

Urząd Gminy Szczyrk

---

**Regulamin**  
**Programu Ograniczenia Niskiej**  
**Emisji**  
**na terenie gminy Szczyrk**  
**w roku 2010**

---

Szczyrk, 2010r.

---

## ***I. Definicje:***

1. ***Program*** - Program ograniczenia niskiej emisji w gminie Szczyrk;
2. ***Urząd*** - Urząd Miejski w Szczyrku;
3. ***Operator Programu*** - wybrany przez Gminę podmiot posiadający wszelkie upoważnienia i pełnomocnictwa Gminy do realizacji Programu;
4. ***Inwestor*** - mieszkaniec Gminy Szczyrk posiadający tytuł prawny do nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym pozwalający na przeprowadzenie inwestycji polegającej na wymianie źródła ciepła, spełniający warunki zawarte w Rozdziale VII pkt.1, ppkt. a , ppkt. b;
5. ***Instalator*** - przedsiębiorca prowadzący działalność gospodarczą w zakresie instalowania i wymiany kotłów grzewczych, zarejestrowany u Operatora, dokonujący realizacji robót zgodnie z zasadami Programu;
6. ***Stare źródło ciepła*** - niskowydajne i nieekologiczne źródło ciepła, które w chwili uruchomienia Programu są zainstalowane w budynku dopuszczonym do użytkowania (kocioł węglowy, stary piec gazowy, piec kaflowy, itp.);
7. ***Nowe źródło ciepła*** - ekologiczne i wysokosprawne źródło ciepła, dopuszczone do eksploatacji na mocy odpowiednich certyfikatów i aktualnych norm.

## ***II. Cele Programu ograniczenia niskiej emisji oraz sposoby ich realizacji:***

Celem „Programu ograniczenia niskiej emisji na terenie gminy Szczyrk”, zwanego dalej Programem jest zmniejszenie ilości zanieczyszczeń emitowanych do powietrza z procesów spalania paliw stałych, wytwarzanych przez stare domowe kotłownie oraz ograniczenie możliwości spalania w nich odpadów.

Sposób realizacji celów zostanie osiągnięty poprzez:

1. Wymianę kotłów grzewczych.
2. Montaż kolektorów słonecznych.

## ***III. Inwestorzy programu:***

W programie mogą brać udział mieszkańcy Gminy Szczyrk posiadający tytuł prawny do nieruchomości, zabudowanej budynkiem mieszkalnym, pozwalający na przeprowadzenie inwestycji polegającej na wymianie źródła ciepła, spełniający warunki zawarte w Rozdziale VII pkt.1, ppkt. a , ppkt. b.

## ***IV. Sposób finansowania Programu.***

Środki na realizację Programu pochodzą z:

- a) Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach,
- b) udziału własnego Inwestorów.

#### ***V. Warunki dopuszczenia węglowego, nowego źródła ciepła do Programu:***

1. Aktualny certyfikat bezpieczeństwa ekologicznego (np. Instytutu Chemicznej Przeróbki Węgla w Zabrze lub podobnych laboratoriów);
2. Dopuszczenie kotła opalanego węglem typu groszek oraz kolektora słonecznego do obrotu handlowego;
3. Konstrukcja kotła opalanego węglem typu groszek uniemożliwiająca spalanie odpadów komunalnych;
4. Sprawność energetyczna źródła ciepła powyżej 79%.

#### ***VI. Warunki jakie musi spełnić Inwestor Programu, aby uzyskać dotację:***

Każdy z inwestorów Programu musi spełnić następujące warunki:

1. posiadać lub stworzyć warunki techniczne w budynku mieszkalnym niezbędne do realizacji działania objętego Programem;
2. uzyskać wymagane zgody i pozwolenia wynikające z przepisów prawnych;
3. wpłacić kwotę udziału własnego, przewidzianą umową o wspólnym finansowaniu, wynikającą z zatwierzonego kosztorysu Instalatora, przed rozpoczęciem zadania, na konto określone w umowie;
4. zawrzeć z Operatorem Programu umowę o wspólnym finansowaniu działania;
5. zaakceptować warunki **umowy użyczenia źródła ciepła**, którą podpisze po zakończeniu realizacji;
6. udostępnić budynek mieszkalny w zakresie niezbędnym do wykonania działań objętych programem firmie wykonawczej i osobom sprawującym nadzór nad realizacją Programu ze strony Urzędu, Operatora Programu lub WFOŚiGW w Katowicach;
7. udostępnić budynek mieszkalny do kontroli kotłowni w czasie określonym w umowie.

#### ***VII. Warunki przystąpienia do Programu:***

1. Przystępując do Programu Inwestor przedstawia dokumenty poświadczające, że:
  - a) jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym budynku mieszkalnego (oświadczenie stwierdzające prawo do dysponowania nieruchomością na cele).
  - b) jest dzierżawcą lub najemcą nieruchomości (umowa dzierżawy, najmu, użytkowania bądź użyczenia wraz ze zgodą właściciela nieruchomości na realizację zadania finansowanego ze środków WFOŚiGW w Katowicach lub oświadczenie stwierdzające prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane).
2. Inwestor Programu składa oświadczenie, że:

- a) budynek znajduje się w granicach gminy;
  - b) budynek został zgłoszony do użytkowania (zgodnie z art. 54 Prawa Budowlanego);
  - c) posiada zainstalowane i pracujące stare źródło ciepła;
  - d) nie został zobowiązany żadnym prawnym dokumentem (projektem, decyzją ,itp.) do zamontowania nowego, ekologicznego źródła ciepła;
  - e) nie zabudował nowego, ekologicznego źródła ciepła przed zawarciem umowy o wspólnym finansowaniu modernizacji kotłowni.
3. Inwestor Programu zobowiązuje się wymienić stare źródło ciepła na nowe źródło zgodnie z obowiązującymi przepisami;
  4. Inwestor Programu zobowiązuje się przygotować, we własnym zakresie, kotłownię do wymiany źródła ciepła zgodnie ze wstępną opinią kominiarską oraz zaleceniami wynikającymi z protokołu inwentaryzacji kotłowni;
  5. Wymiana traktowana jako całość składa się z następujących po sobie etapów:
    - a) rejestracja wniosku o przystąpienie do programu;
    - b) wybór Instalatora prac modernizacyjnych
    - c) podpisanie umowy;
    - d) wpłata kwoty udziału własnego Inwestora, na konto określone w umowie;
    - e) zakup i dostawa nowego źródła ciepła;
    - f) demontaż i zniszczenie starego źródła ciepła;
    - g) montaż nowego źródła ciepła (zakupionego wg pkt.3 niniejszego Rozdziału);
    - h) montaż niezbędnego zakresu instalacji c.o. w kotłowni umożliwiający uruchomienie nowego źródła ciepła;
    - i) montaż wkładu kominowego, o ile zachodzi taka konieczność.
  6. Inwestor Programu wykona wszelkie prace przygotowawcze, budowlane i towarzyszące, zgodnie z zaleceniami przedstawionymi przez Operatora Programu, niezbędnymi do zabudowania obiektu, a które nie zostały zaakceptowane przez Operatora Programu do wykonania w zakresie prac modernizacyjnych.
  7. Inwestor Programu zobowiązuje się do przekazania starego źródła ciepła do wskazanej przez Operatora firmy oraz przedstawi potwierdzenie jego utylizacji.
  8. W przypadku wymiany kotła węglowego na kocioł gazowy Inwestor Programu dodatkowo zobowiązany jest do:
    - wystąpienia do odpowiednich organów administracji o wydanie decyzji w sprawie pozwolenia na budowę wewnętrznej instalacji gazowej;
    - wystąpienia do odpowiednich organów administracji z zawiadomieniem o planowym terminie rozpoczęcia robót budowlanych;
    - wystąpienia do odpowiednich organów administracji z zawiadomieniem o planowym zakończeniu robót budowlanych.
  8. Inwestor Programu upoważnia wybranego przez Urząd Operatora Programu do:

- zawarcia w swoim imieniu umów z instalatorem na dostawę i montaż nowego źródła ciepła;
- podjęcia wszelkich kroków zmierzających do prawidłowej realizacji Programu.

Inwestor Programu wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych wyłącznie dla potrzeb realizacji „Programu ograniczenia niskiej emisji w gminie Szczyrk”, zgodnie z Ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. Nr 133 poz. 883).

### ***VIII. Prawa i obowiązki Inwestora Programu:***

1. Inwestor Programu zobowiązuje się do pokrycia wszystkich kosztów przekraczających ustalony limit łącznych nakładów inwestycyjnych określonych w Programie, niezależnie od kosztów wymienionych w Rozdziale X.
2. Inwestor Programu może odstąpić od realizacji modernizacji przed podpisaniem umowy ze stronami Programu.

W przypadku nie zrealizowania którejkolwiek części modernizacji, Inwestor Programu zobowiązany jest pokryć wszelkie dotychczasowe koszty poniesione przez Dostawcę, Instalatora i Operatora Programu oraz zwrócić pełne dofinansowanie Urzędu wraz z ustawowo należnymi odsetkami

### ***IX. Warunki finansowania zadania:***

1. Udział środków gminy (które stanowi pożyczka) będzie wynosił 60% zadania modernizacyjnego, jednak nie więcej jak **7.200,00zł brutto** do każdego zadania oraz w przypadku montażu układu solarnego 60% jednak nie więcej niż 9 000 zł. Natomiast w przypadku montażu układu solarnego wraz z wymianą urządzeń grzewczych 60% jednak nie więcej jak 16 200 zł dla zadania.
2. Inwestor Programu swój udział finansowy w zadaniu, wynikający ze sporządzonego w projekcie kosztorysu, wpłaca w całości na konto określone w umowie, po jej podpisaniu. Szczegóły rozliczenia finansowego zostaną określone w umowie.

## ***X. Inwestor Programu pokrywa we własnym zakresie (bez dofinansowania)***

### ***koszty:***

1. Uzyskania pozwoleń niezbędnych przy wykonywaniu poszczególnych działań objętych programem (pozwolenie na budowę, zgłoszenie rozpoczęcia robót, itp.).
2. Wykonanie robót budowlanych lub towarzyszących, niezwiązanych bezpośrednio z celem programu (likwidacją niskiej emisji i efektywnego gospodarowania energią).
3. Wstępnej opinii kominiarskiej oraz końcowego odbioru kominiarskiego

## ***XI. Zakres rzeczowy objęty finansowaniem gminy i inwestorów Programu:***

Środki pochodzące z pożyczki uzyskanej z WFOŚiGW w Katowicach przeznaczone mogą być na zakup urządzeń i materiałów, związanych tylko i wyłącznie z zabudową:

1. nowych źródeł ciepła
2. kolektorów słonecznych

## ***XII. Zakres działań objętych Programem na które możliwe jest uzyskanie pomocy finansowej:***

1. Każdy Inwestor Programu może uzyskać dofinansowanie tylko jeden raz w okresie działania Programu.
2. Dopuszcza się łączenie form modernizacyjnych tylko w zakresie Instalacji kolektorów słonecznych z pozostałymi zadaniami.

**Tabela 1. Dopuszczalne formy modernizacji.**

Lp.	Zakres modernizacji
1.	Wymiana kotłów węglowych na kotły węglowe niskoemisyjne
2.	Wymiana kotłów węglowych na kotły gazowe
3.	Wymiana kotłów gazowych na gazowe
4.	Instalacja kolektorów słonecznych

## ***XIII. Warunki uczestnictwa Instalatora w Programie:***

1. Instalator zgłosi swoją ofertę udziału w programie, dostarczając następujące dokumenty (aktualność dokumentów: z miesiąca poprzedzającego rejestrację u Operatora):
  - NIP, REGON, informacja teleadresowa,

- odpis z Krajowego Rejestru Sądowego bądź zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej;
  - dokument stwierdzający, że dostawca jest płatnikiem podatku VAT;
  - dokument stwierdzający nie zaleganie ze składkami w ZUS;
  - dokument stwierdzający nie zaleganie z podatkami w Urzędzie Skarbowym;
  - autoryzacje, uprawnienia dotyczące eksploatacji oraz nadzoru, inne dokumenty potwierdzające prawo wykonywania zawodu;
  - notarialnie potwierdzenie upoważnień do reprezentowania i montażu danego typu kotła od producenta;
  - pozostałe informacje dotyczące firmy: osoby reprezentujące firmę przy podpisywaniu umowy, REGON, NIP, PESEL, bank, itp.
2. Instalator zobowiązuje się pod rygorem wykluczenia z udziału w Programie przestrzegać wszystkich zaleceń i wymagań Operatora Programu, polegających na:
    - a) działalności zgodnej z zasadami wolnej konkurencji,
    - b) terminowego wywiązywania się z czynności inwentaryzacji oraz podpisanych umów z uczestnikami Programu,
    - c) opracowania kosztorysu modernizacji, wg zatwierdzonego przez Urząd Gminy wzoru.
  3. Instalator zgadza się na udostępnienie informacji dotyczących firmy, ilości sprzedaży, ilości skarg, zażaleń i pochwał zgłaszanych przez inwestora oraz zgłaszanych operatorowi i Urzędowi gminy - Operator sporządzi listę w/w informacji, którą umieści na tablicy ogłoszeń.

#### ***XIV. Kryteria wyboru wniosków do modernizacji.***

Ponieważ program będzie realizowany w roku 2010 r. ustala się następujące zasady dotyczące ustalenia kolejności wymiany kotłów w zgłoszonych do programu obiektach:

1. Wnioski spełniające warunki Regulaminu będą rozpatrywane według kolejności zgłoszeń. Termin składania wniosków na dany rok zostanie podany do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty oraz na stronach BIP Urzędu Miejskiego.
2. Gdy ilość złożonych na dany rok wniosków (potwierdzonych deklaracją przystąpienia do Programu), będzie większa od założonej na dany rok, ilości

obiektów przeznaczonych do modernizacji, zostanie stworzona lista rezerwowa.  
 Zasady kwalifikacji oparte na zasadzie zawartej w pkt.1 niniejszego rozdziału.

3. W przypadku większego zainteresowania programem w danym roku, rozważane będzie jego rozszerzenie.