

**UCHWAŁA NR XXVI/123/2012  
RADY MIEJSKIEJ W SZCZYRKU**

z dnia 26 czerwca 2012 r.

**w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Szczyrk – rejon cmentarza komunalnego przy ul. Beskidzkiej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą nr LXIV/326/2010 z dnia 25 maja 2010 r. w sprawie przystąpienia do zmiany fragmentu planu zagospodarowania miasta Szczyrk – rejon cmentarza komunalnego przy ul. Beskidzkiej

**Rada Miejska w Szczyрку  
po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego  
miasta Szczyrk,  
uchwała  
miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego  
fragmentu miasta Szczyrk – rejon cmentarza komunalnego przy ul. Beskidzkiej  
w następujący sposób:**

**Rozdział 1.  
Postanowienia ogólne**

**§ 1.** Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Szczyrk – rejon cmentarza komunalnego przy ul. Beskidzkiej, zwany dalej „planem”, obejmuje obszar w granicach określonych na rysunku planu.

**§ 2.** Integralną częścią niniejszej uchwały są następujące załączniki:

- 1) załącznik graficzny nr 1 – rysunek planu w skali 1:2000;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

**§ 3.** Na rysunku planu, o którym mowa w § 2 pkt 1, obowiązują następujące oznaczenia graficzne:

1) Obowiązujące:

- a) granice obszaru objętego planem,
- b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- c) przeznaczenia terenów według symboli podanych w § 4,
- d) nieprzekraczalne linie zabudowy

2) Informacyjne:

a) Strefy sanitarne cmentarza:

- 50 m (strefa CM1) – zakaz lokalizacji zabudowań mieszkalnych, zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności wyposażonych wyłącznie w studnie indywidualne oraz studzien, źródeł i strumieni służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych,
- 150 m (strefa CM2) – lokalizacja obiektów wymienionych w § 3 pkt. 2 lit. a tiret pierwszy, pod warunkiem podłączenia wszystkich do sieci wodociągowej.

b) strefy ograniczonego zainwestowania infrastruktury technicznej – na podstawie przepisów odrębnych,

- c) oznaczenie terenów, dla których ustalono stawkę procentową, na podstawie której określa się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości,
- d) granice oraz numery ewidencyjne nieruchomości.

§ 4. W wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi terenach ustala się następujące rodzaje przeznaczenia oraz ich symbole literowe oznaczone na rysunku planu:

- 1) **A2.17 ZC – tereny cmentarza**
- 2) **A2.1 U – tereny zabudowy usługowej**
- 3) **A2.11 UO – tereny usług oświaty**

§ 5. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi w dniu uchwalenia planu;
- 2) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć, że w danym terenie występują inne funkcje i formy zagospodarowania, które wzbogacają lub uzupełniają przeznaczenie podstawowe, nie powodując z nim kolizji;
- 3) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć istniejący lub ustalony w planie sposób użytkowania terenów w obrębie obszaru wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, któremu winny być podporządkowane inne sposoby użytkowania określone jako dopuszczalne;
- 4) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 5) **terenie** – należy przez to rozumieć nieruchomości gruntowe lub ich części, stanowiące jednostkę planu o określonym przeznaczeniu, wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 6) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Szczyrku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Szczyrk – rejon cmentarza komunalnego przy ul. Beskidzkiej;
- 7) **ustawie** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 z 10 maja 2003 r., poz. 717 z późn. zm.);
- 8) **procencie terenów zabudowanych** - jest to iloraz: sumy powierzchni zabudowy, liczonej na poziomie parteru w zewnętrznym obrysie murów, wszystkich budynków położonych w granicach działki budowlanej, do powierzchni tej działki, przemnożony przez 100%;
- 9) **procent terenów zieleni** - jest to iloraz sumy wszystkich powierzchni biologicznie czynnych położonych w granicach działki budowlanej, do powierzchni tej działki, przemnożony przez 100%;
- 10) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię określoną na rysunku planu stanowiącą granicę dla usytuowania elementów elewacji budynków lub ich części, bez jej przekraczania, linia ta nie dotyczy balkonów, wykuszy, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami do budynków, elementów odwodnienia, zdobień elewacji;

§ 6. Ze względu na istniejące uwarunkowania, w obszarze objętym planem nie mają zastosowania wymagania określone obowiązkowym zakresem art.15 ust. 2 pkt. 4, 5 i 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).

§ 7. 1. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) Zakaz zanieczyszczania wód i gruntów.
- 2) Nakaz uwzględniania nakazów i ograniczeń wynikających z położenia w otulinie Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego.
- 3) Ograniczenia w zakresie funkcji:
  - a) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz wszelkich urządzeń i obiektów związanych z podstawowym przeznaczeniem terenu.

- 4) Nakaz utrzymania, ochrony i pielęgnacji istniejącego drzewostanu, szczególnie starodrzewu.
- 5) Nakaz zastosowania do celów grzewczych i technologicznych mediów nie powodujących przekroczenia standardów emisyjnych i standardów jakości środowiska (np. gaz ziemny, energia elektryczna, olej opałowy, ciepła woda z sieci ciepłowniczej, drewno, węgiel), bądź ekologicznych systemów ogrzewania opartych na odnawialnych źródłach energii.
- 6) Obowiązek zachowania standardów emisyjnych i standardów jakości środowiska, stosownie do przepisów z zakresu ochrony środowiska.
- 7) Wymagania w zakresie ochrony powietrza, wód, gleby, ziemi, wibracjami i polami elektromagnetycznymi realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.
- 8) Nakaz prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z gminnym programem gospodarki odpadami.
- 9) Zakaz składowania surowców, materiałów zawierających substancje toksyczne lub łatwopalne w ilości mogącej stanowić zagrożenie w wypadku ich niekontrolowanego przedostania się do środowisk.
- 10) Ustala się nakaz utwardzania dróg i placów w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo - wodne przed zanieczyszczeniem wraz z odprowadzeniem wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej i rowów otwartych do istniejących cieków, pod warunkiem utrzymania czystości odprowadzanych wód, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.
- 11) Materiały użyte do utwardzania i niwelacji terenów nie mogą należeć do określonych w przepisach odrębnych kategorii odpadów niebezpiecznych.
- 12) Nakaz odprowadzenia wód opadowych i roztopowych spływających z powierzchni utwardzonych (ciągów pieszych, ścieżek rowerowych, ulic, parkingów, placów, tarasów, dojazdów) w sposób nie powodujący zalewania działek niżej położonych oraz tworzenia złogów z materiałów niestabilnych (żwiru, kamieni itp.).
- 13) Nakaz stosowania ogrodzeń ażurowych pozwalających na przemieszczanie się drobnej fauny.
- 14) Zakaz wykonywania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych i drutów kolczastych.
- 15) Obszar opracowania położony jest w obszarze głównych zbiorników wód podziemnych GZWP 348 "Beskid Śląski" wymagających najwyższej ochrony zasobów wodnych.
- 16) W zakresie ochrony przed hałasem, wibracjami i promieniowaniem elektromagnetycznym:
  - a) zakaz przekraczania dopuszczalnych norm hałasu na terenach akustycznie chronionych, stosownie do przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska, tj.: na terenach oznaczonych symbolami UO jak dla terenów przeznaczonych pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
  - b) zakaz lokalizacji urządzeń mogących powodować wibracje.

#### **§ 8. 1. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**

- 1) Obsługa komunikacyjna obszaru objętego planem poprzez wewnętrzną obsługę komunikacyjną oraz dojazdy w połączeniu z istniejącymi drogami dojazdowymi.
- 2) Zaopatrzenie w energię elektryczną - poprzez istniejący i projektowany układ sieci i urządzeń elektroenergetycznych na poziomie średnich i niskich napięć, zarówno w wykonaniu napowietrznym jak i kablowym.
- 3) Zaopatrzenie w wodę:
  - a) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej po jej rozbudowie,
  - b) dopuszczenie zaopatrzenia w wodę z własnych ujęć wód pod warunkiem zachowania wymaganych stref i utrzymania wymaganej jakości wody.
- 4) Odprowadzenie ścieków bytowych:
  - a) do kanalizacji sanitarnej ogólnie miejskiej, po jej wybudowaniu,
  - b) do szczelnych osadników opróżnianych okresowo do czasu wybudowania kanalizacji ogólnie miejskiej,
  - c) do przydomowych oczyszczalni ścieków.

#### **§ 9. 1. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:**

- 1) W obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów do objęcia procedurą scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami.
- 2) Ustala się następujące zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
  - a) minimalna szerokość frontu działki – 20 m,
  - b) minimalna powierzchnia działki – 600 m<sup>2</sup>,
  - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 20÷100 stopni.

## **Rozdział 2. Przepisy szczegółowe**

### **§ 10. 1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem A2.17 ZC:**

- 1) Przeznaczenie podstawowe terenu:
    - a) **tereny cmentarza.**
  - 2) Przeznaczenie dopuszczalne terenu:
    - a) obiekty i urządzenia związane z podstawowym przeznaczeniem terenu,
    - b) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.
- 2. Zasady zabudowy i zagospodarowania:**
- 1) Nakazy:
    - a) rozbudowa istniejącego cmentarza w granicach wyznaczonego terenu,
    - b) wyznaczenie nowego terenu cmentarza spełniającego przestrzenne i funkcjonalne uwarunkowania lokalizacyjne,
    - c) lokalizacja co najmniej jednego miejsca parkingowego na każde rozpoczęte 1000 m<sup>2</sup> powierzchni cmentarza,
    - d) miejsca postojowe, a także dojścia i dojazdy do powierzchni grzebalnych, o nawierzchni utwardzonej, urządzonej w sposób uniemożliwiający odpływ wód opadowych na miejsce przeznaczone na groby ziemne i murowane.
    - e) ochrona istniejącego drzewostanu oraz nowe planowe nasadzenia drzew.
  - 2) Dopuszczenia:
    - a) budowa nowych obiektów o funkcjach towarzyszących ZC takich jak: kaplice, administracja cmentarza, sanitariaty, o wysokości do II kondygnacji (maksymalna wysokość zabudowy do 12 m) z dopuszczeniem lokalnych dominant (maksymalna wysokość do 17 m), o powierzchni zabudowy do 300m<sup>2</sup> oraz indywidualnych formach dachów.

### **§ 11. 1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem A2.1 U:**

- 1) Przeznaczenie podstawowe terenu:
    - a) **tereny zabudowy usługowej:** handel detaliczny, rzemiosło, usługi związane funkcją cmentarza takie jak kaplice, administracja cmentarza, sanitariaty.
  - 2) Przeznaczenie dopuszczalne terenu:
    - a) obiekty i urządzenia związane z podstawowym przeznaczeniem terenu,
    - b) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.
- 2. Zasady zabudowy i zagospodarowania:**
- 1) Nakazy:
    - a) obowiązujące parametry:
      - procent terenów zabudowanych – do 70%,
      - procent terenów zieleni – co najmniej 10%,

- wysokość zabudowy – maksymalnie 12 m,
- b) dachy – dwu lub wielospadowe o nachyleniu 25÷45 stopni - dotyczy głównych połaci dachu w budynkach usługowych, z dopuszczeniem rozwiązań indywidualnych,
- c) lokalizacja w granicach działki budowlanej co najmniej jednego miejsca parkingowego na każde rozpoczęte 50m<sup>2</sup> powierzchni użytkowych, z wyłączeniem powierzchni pomocniczych, technicznych i gospodarczych.

2) Zakazy:

- a) Lokalizacja zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego oraz zakładów przechowujących artykuły żywności.

3) Dopuszczenia:

- a) dopuszcza się utrzymanie istniejących budynków mieszkalnych leżących w odległości minimum 50 m od cmentarza (poza strefą sanitarną cmentarza CM1) z możliwością przebudowy, rozbudowy i nadbudowy po podłączeniu do sieci wodociągowej.

**§ 12. 1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem A2.11 UO**

1) Przeznaczenie podstawowe terenu:

- a) **tereny usług oświaty:** żłobki, przedszkola, szkoły podstawowe i ponad podstawowe, szkoły wyższe, ośrodki kształcenia itp., z przynależnym zagospodarowaniem terenu.

2) Przeznaczenie dopuszczalne terenu:

- a) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) Nakazy:

- a) obowiązujące parametry:

- procent terenów zabudowanych – do 40%,
- procent terenów zieleni – co najmniej 50%,
- wysokość zabudowy – 16 m,
- dachy – dwu lub wielospadowe o nachyleniu 30÷55 stopni - dotyczy głównych połaci dachu w budynkach usługowych, nie dotyczy budynków usług sportu i rekreacji,
- lokalizacja zieleni o charakterze parkowym,
- lokalizacja w granicach działki budowlanej co najmniej jednego miejsca parkingowego na każde rozpoczęte 50m<sup>2</sup> powierzchni użytkowych, z wyłączeniem powierzchni pomocniczych, technicznych i gospodarczych.

2) Zakazy:

- a) zabudowa w granicy własności, dotyczy tylko nowej zabudowy wolnostojącej,
- b) zakaz lokalizacji w odległości 50 m od cmentarza (w strefie sanitarnej cmentarza CM1) usług związanych z produkcją artykułów żywności, żywniem zbiorowym oraz przechowywaniem artykułów żywności.

3) Dopuszczenia:

- a) lokalizacja obiektów sportowo rekreacyjnych, a także boisk i obiektów sportowych o dowolnej formie geometrii dachu,
- b) lokalizacja placów zabaw dla dzieci.

**§ 13. Określenie sposobu i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów - utrzymanie dotychczasowego zagospodarowania terenu do czasu realizacji ustaleń planu.**

**§ 14. Ustala się następującą stawkę procentową, na podstawie której określa się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości - dla terenu A2.1U w wysokości 30%. Dla pozostałych terenów stawka procentowa wynosi 5%.**

**Rozdział 3.**  
**Ustalenia końcowe**

§ 15. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Szczyrk.

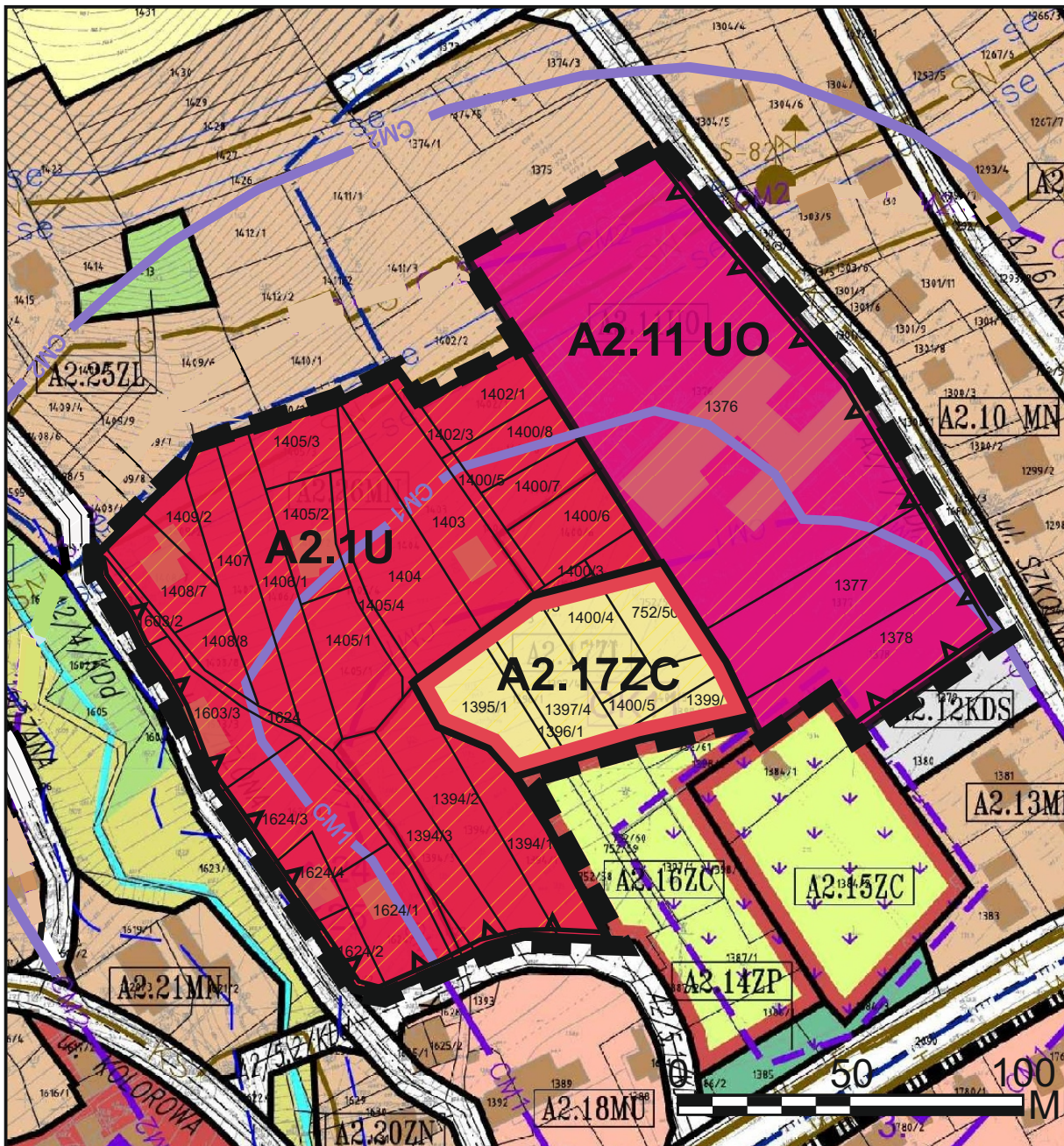
§ 16. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Szczyрку

**Antoni Byrdy**





### ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1

DO UCHWAŁY NR XXVII/123/2012  
RADY MIEJSKIEJ W SZCZYRKU

Z DNIA 26 CZERWCA 2012 r.

SKALA 1:1000

(POMNIEJSZONO DO SKALI 1:2000)

#### OZNACZENIA NA RYSUNKU PLANU:

- GRANICA OPRACOWANIA PLANU MIEJSCOWEGO
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA
- TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- TERENY USŁUG OŚWIATY
- TERENY CMENTARZA
- TERENY OBJĘTE STAWKĄ PROCENTOWĄ
- STREFA SANITARNA CMENTARZA 50 METRÓW
- STREFA SANITARNA CMENTARZA 150 METRÓW
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

Wyrze ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczyrk

- Granica terenu objętego planem



#### WYCIĄG Z LEGENDY STUDIUM:

##### I / OZNACZENIA - INFORMACJE TŁOWE:

##### ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA /ISTNIEJĄCE I PLANOWANE/

- TERENY RÓŻNE
- GRUNTY ROLNE ZABUDOWANE WG INWENTARYZACJI I ANALIZY MAPY ZASADNICZEJ

##### II / OZNACZENIA - USTALENIA I UWARUNKOWANIA RYSUNKU NR 1:

##### KIERUNKI PRZEKSZTAŁCEŃ, ADAPTACJI I POZYSKANIA TERENÓW BUDOWLANYCH

- ZASIĘG TERENÓW BUDOWLANYCH WSKAZANYCH POD ZABUDOWĘ I PLANOWANYCH POD ZABUDOWĘ WG MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SZCZYRK Z ROKU 1994
- OBSZARY TRWAŁE ZABUDOWANE O FUNKCJACH MIESZKANIOWO - USŁUGOWYCH WYZNACZONE DO ADAPTACJI I ROZBUDOWY
- OBSZARY NIEZABUDOWANE WSKAZANE W STUDIUM POD ZABUDOWĘ MIESZKANIOWO - USŁUGOWĄ
- TERENY WNIOSKOWANE POD ZABUDOWĘ
- ZASIĘG MAKSYMALNY ISTNIEJĄCEGO CMENTARZA

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA O SPOSOBIE ROZPATRZENIA  
 NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO  
 DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU  
 ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Wykaz dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
**fragmentu miasta Szczyrk**  
**– rejon cmentarza komunalnego przy ul. Beskidzkiej.**

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta w sprawie rozpatrzenia wniosku		Rozstrzygnięcie Rady Miasta		Uwagi/Uzasadnienie
					Uwzględn.	Nie uwzględn.	Uwzględn.	Nie uwzględn.	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1	- 23.08.2011 ustnie do protokołu	Irena Laciak	Wniosek o doprowadzenie wodociągu i kanalizacji do budynku	1625/2		X		X	<i>Poza terenem opracowania</i>
2	- 23.08.2011 ustnie do protokołu	Beata Bartczak	Wniosek o poszerzenie ulicy Zielonej	1388		X		X	<i>Poza terenem opracowania</i>
3	- 23.08.2011 ustnie do protokołu	Krystyna Olszańska	Wniosek o lokalizację drogi dojazdowej do terenów usług	1405/2		X		X	<i>Dostęp do drogi z istniejących dróg wewnętrznych zgodnie z ustaleniami planu</i>
4	- 23.08.2011 ustnie do protokołu -02.09.2011	Helena Bomba	Wniosek o przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową	1402/1		X		X	<i>Działki znajdują się w Strefie sanitarnej cmentarza – brak możliwości lokalizacji zabudowy mieszkaniowej</i>
5	- 23.08.2011 ustnie do protokołu -5.09.2011	Maria Kruczek	Sprzeciw wobec rozbudowy cmentarza. Zgodna na rozbudowę w odległości 50 m od budynku mieszkalnego	1396/1, 1403		X		X	<i>Konieczność rozbudowy cmentarza – celu publicznego</i>
6	- 23.08.2011 ustnie do protokołu - 6.09.2011	Piotr Kruczek	Sprzeciw wobec zmiany sposobu zagospodarowania na teren cmentarza	1389		X		X	<i>Poza terenem opracowania</i>
7	- 23.08.2011 ustnie do protokołu	Łukasz Wandzel, Waleria Wandzel	Wniosek o rozszerzenie proponowanego sposobu zagospodarowania – tereny usług, o zabudowę mieszkaniową	1400/6		X		X	<i>Działki znajdują się w Strefie sanitarnej cmentarza – brak możliwości lokalizacji zabudowy mieszkaniowej</i>



Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta w sprawie rozpatrzenia wniosku		Rozstrzygnięcie Rady Miasta		Uwagi/Uzasadnienie
					Uwzględn.	Nie uwzględn.	Uwzględn.	Nie uwzględn.	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
8	-13.09.2011	Waleria Wandzel	Wniosek o rozszerzenie proponowanego sposobu zagospodarowania – tereny usług, o zabudowę mieszkaniową	1400/6		X		X	<i>Działki znajdują się w Stefie sanitarnej cmentarza – brak możliwości lokalizacji zabudowy mieszkaniowej</i>
9	-26.08.2011 -06.09.2011	Czesław i Sabina Wawrzuta	Sprzeciw wobec zmiany przeznaczenia działek na działki zabudowy usługowej, w przeciwnym wypadku wniosek o odszkodowanie na podstawie art. 36 i 37 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	1400/8, 1400/7		X		X	<i>Konieczność rozbudowy cmentarza – celu publicznego</i>
10	06.09.2011	Czesław i Sabina Wawrzuta	Wniosek o uregulowanie własności drogi dojazdowej	1630, 1631		X		X	<i>Poza terenem opracowania</i>

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA**  
**O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI**  
**Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ,**  
**KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY**  
**ORAZ O ZASADACH ICH FINANSOWANIA,**  
**ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH**

**Rada Miejska w Szczyrku**

**Rozstrzyga**

o sposobie realizacji zapisanych miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego **fragmentu miasta Szczyrk – rejon cmentarza komunalnego przy ul. Beskidzkiej**, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. (Dz.U. z 2001 r. nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych w tym ustawie o finansach publicznych z dnia 30 marca 2005 r. (Dz.U. nr 249 poz. 2014).

**§ 1**

Przewiduje się poniesienie następujących nakładów na infrastrukturę, w tym:

- budowa dróg wewnętrznych
- budowa sieci kanalizacji sanitarnej
- budowa sieci kanalizacji deszczowej
- budowa sieci wodociągowej

**§ 2**

Zadania finansowane będą ze środków własnych Miasta, środków i funduszy zewnętrznych oraz środków podmiotów prywatnych na podstawie partnerstwa publiczno-prywatnego.

**§ 3**

Realizacja inwestycji wymienionych w § 1 odbywać się będzie sukcesywnie w miarę pozyskiwania środków finansowych oraz rozwoju inwestycji na obszarze objętym planem.

## Uzasadnienie

Rada Miejska w Szczyrku zgodnie z art. 14 ust. 1 podjęła uchwałę o nr LXIV/326/2010 z dnia 25 maja 2010 r. w sprawie przystąpienia do zmiany fragmentu planu zagospodarowania miasta Szczyrk w rejonie cmentarza Komunalnego przy ul. Beskidzkiej Projekt planu obejmuje rejon cmentarza komunalnego przy ul. Beskidzkiej – działki nr 752/50, 1395/1, 1396/1, 1397/3, 1397/4, 1399/1, 1400/3, 1400/4, 1400/5, o łącznej powierzchni 3,55 ha. Obszar planu położony jest pomiędzy ulicami Zieloną i Szkolną. Walory krajobrazowo – widokowe Szczyrku i jego okolicy należą do bardzo wysokich i powinny podlegać najwyższej ochronie. Rejon Beskidów jest niewątpliwie jednym z najpiękniejszych terenów górskich w naszym kraju. Z cmentarza rozciąga się piękny widok na południe na opadające ku północy strome stoki góry Skalista, wraz z położoną u jej podnóża skocznią narciarską „Skalite”. Istniejący cmentarz w Szczyrku, znajduje się na terenie zwanym Więżikową Kępą. Został on założony w 1848 roku w związku z nasilającymi się epidemiami tyfusu. Najstarsze nagrobki pochodzą z drugiej połowy XIX w. Znajdują się tu m.in. groby żołnierzy walczących w I i II Wojnie Światowej oraz słynnych sportowców. Bezpośrednio z cmentarzem sąsiaduje zespół szkoły na wschodzie i łąki, nieużytki oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wzdłuż ul. Zielonej. Przedmiotem obecnego planu miejscowego jest doprowadzenie do możliwości poszerzenia istniejącego cmentarza przy ul. Beskidzkiej. Działania zmierzające do zrealizowania powyższego celu podjęto na podstawie wniosku Komisji Gospodarki Miejskiej przy Radzie Miejskiej w Szczyrku. Konieczność rozbudowy cmentarza w projektowanym miejscu wynika: • z powodu braku miejsca na pochówki w dotychczasowym jego obszarze, • z wskazania stref sanitarnych • z zagospodarowania terenów bezpośrednio przyległych. Zgodnie z art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych (t.j.: Dz. U. z 2011 r. nr 118, poz. 687), Zakładanie i rozszerzanie cmentarzy należy do zadań własnych gminy, natomiast zgodnie z art. 3 Cmentarze zakłada się i rozszerza na terenach określonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Z przepisów art. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynika, że budowa ( rozbudowa ) cmentarza należy do inwestycji celu publicznego. Założenie nowego cmentarza, dla którego zlokalizowano rezerwę terenu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest bardzo trudne do zrealizowania i z ekonomicznego punktu widzenia - niewłaściwe. Studium, w którym określono przedmiotowy teren pod nowy cmentarz, było dokumentem tworzonym w oparciu o ogólne założenia. Przed uchwaleniem studium nie robiono dodatkowych analiz związanych z warunkami gruntowymi i wodnymi. Grunt terenu wyznaczonego w studium pod lokalizację nowego cmentarza jest podmokły i realizacja w tym cmentarza nie jest nie możliwa, ale poniosłaby za sobą ogromne nakłady finansowe. Istnieje wiele czynników, które przemawiają przeciwko budowie nowego cmentarza wyznaczonego w studium: konieczność zabezpieczenia terenu przed osuwaniem mas ziemnych, konieczność odwodnienia terenu, a także: • konieczność wykupu terenów. • ograniczenie w zabudowie znacznej części terenów w odległości 50 oraz 150 m od przyszłego cmentarza – konieczność wypłacenia odszkodowań. • doprowadzenie niezbędnej infrastruktury w tym sieci wodociągowej, dróg dojazdowych. • odległość terenu do kościoła. • czas potrzebny na uzyskanie niezbędnych uzgodnień i opinii związanych z jego budową. Natomiast realizacja rozbudowy cmentarza w projektowanym miejscu da praktycznie natychmiastową możliwość realizacji ok. 30 miejsc grzebalnych – w związku z tym koszty jakie będą poniesione ze względu na realizację tych miejsc będą stanowić koszty jedynie odszkodowań za zmianę przeznaczenia gruntu oraz projektu budowlanego i niezbędnych uzgodnień. Kolejnymi aspektami przemawiającymi za prawidłowością rozwiązań niniejszego projektu planu stanowią: • brak konieczności wykupu terenów – teren ten stanowi własność gminy • przedmiotowe rozwiązania dadzą możliwość rozwoju – TERENY USŁUG • nastąpi wzrost wartości nieruchomości – w związku z czym gmina może otrzymać opłatę planistyczną, • teren odpowiedni pod cmentarz – wniosek dokumentacji hydrologicznej, • brak konieczności rozbudowy infrastruktury technicznej i dojazdów. W projekcie planu generalnie starano się zawrzeć wszystkie wynikające z potrzeb ochrony środowiska i możliwe do realizacji warunki zagospodarowania terenu oraz zapisy ochronne i zasady zaopatrzenia w media, biorąc pod uwagę zasadę zrównoważonego rozwoju. Dzięki uwzględnieniu wniosków płynących z opracowania ekofizjograficznego oraz potencjalnych zagrożeń i w konsekwencji wpisaniu do planu szeregu zakazów i nakazów umożliwiających wyeliminowanie, bądź skuteczne ograniczenie negatywnych skutków zmian, ustalenia planu nie spowodują istotnego zwiększenia uciążliwości dla środowiska i zdrowia ludzi. Efektem winna być gwarancja, że inwestycje nie pogorszą istotnie stanu środowiska, tak w obrębie terenu będącego przedmiotem zmiany planu, jak i na terenach sąsiednich. Analizując przedmiotowy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego można stwierdzić, że prawidłowo określono w nim rozwiązania minimalizujące negatywne dla środowiska przyrodniczego i ludzi skutki dopuszczenia zmian na badanym obszarze. Zapisy planu zostały tak sformułowane, aby wymogi w nich zawarte uwzględniały istniejące wymagania przyrodnicze były zgodne z aktualnie obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony środowiska i ochrony przyrody. Przedmiotowy plan miejscowy składa się z części tekstowej i graficznej. Część graficzną stanowi załącznik nr 1 do uchwały sporządzony w skali 1:1000 i pomniejszony do skali 1:2000. Sporządzenie załącznika graficznego w skali 1:2000 jest dopuszczalne

w szczególnie uzasadnionych przypadkach, zgodnie z art. 16 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Przedmiotowy plan obejmuje powierzchnię ok. 3,7 ha. Ze względu na wytyczne znowelizowanej ustawy o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2011r. Nr 197 poz. 1172), wskazujące aby załącznik do uchwały, ze względu na konieczność jego publikacji w dzienniku urzędowym województwa, został sporządzony na formacie A4, (ewentualnie w formacie A3 w orientacji pionowej). Tak więc, ze względu na znaczną powierzchnię, uzasadnionym jest aby załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały był w skali 1:2000, tym samym mieszcząc się w formacie A4.