



**PROTOKÓŁ Nr IX/2015  
Z SESJI NADZWYCZAJNEJ  
RADY MIEJSKIEJ W SZCZYRKU  
odbytej w dniu 21 kwietnia 2015 r.  
w sali sesyjnej Urzędu Miejskiego**

Obecni: 13 radnych według załączonej listy obecności  
Burmistrz Miasta - P. Antoni Byrdy  
Z-ca Burmistrza - P. Wojciech kufel  
Radca Prawny - P. Grzegorz Widerski

**Porządek obrad:**

1. Otwarcie sesji i stwierdzenie prawomocności obrad, przyjęcie porządku obrad.
2. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres do 4 lat nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Szczyrk.
3. Dyskusja.
4. Zakończenie sesji.

**Ad 1.**

IX Sesję Nadzwyczajną Rady Miejskiej w Szczyrku otworzył i obradom przewodniczył Przewodniczący Rady Miejskiej P. Borys MATLAK, który powitał zebranych i poinformował, że jest to Sesja Nadzwyczajna zwołana na wniosek Burmistrza Miasta.

Na podstawie listy obecności stwierdził obecnych 13 radnych, co wobec ustawowego składu Rady wynoszącego 15 osób zapewnia prawomocność obrad. Następnie odczytał wniosek Burmistrza z proponowanym porządkiem obrad (stanowiący załącznik do niniejszego protokołu):

1. Otwarcie sesji i stwierdzenie prawomocności obrad, przyjęcie porządku obrad.
2. Przyjęcie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres do 4 lat nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Szczyrk.
3. Dyskusja.
4. Zakończenie sesji.

**Poddany pod głosowanie porządek obrad został przyjęty jednogłośnie (13 gł. "za").**

**Ad 2.**

Wyjaśnień do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres do 4 lat nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Szczyrk udzielił pracownik Ref. GKUHiR P. Tomasz Laszczak. Poinformował, że przedmiotem uchwały jest dzierżawa części trzech działek o łącznej powierzchni 4000 m<sup>2</sup> na okres 4 lat w trybie bezprzetargowym - wyłonienie oferenta w drodze konkursu (obwieszczenie omówione i pozytywnie zaopiniowane

na posiedzeniu Komisji Gospodarki Miejskiej w dniu 30.03.2015 r. – ze zmianami). Poinformował, że załącznik graficzny zostanie dołączony do umowy.

Przewodniczący Rady P. Borys Matlak wyraził swoje niezadowolenie z powodu przedłożenia Radnym w dniu posiedzenia mapy graficznej, nie uwzględnienia w obwieszczeniu wszystkich wskazywanych uwag Radnych (temat mediów, zabezpieczenie terenu pod organizację imprez miejskich) oraz niedostarczenia ramowego wzoru umowy – brak możliwości zapoznania się.

W odpowiedzi pracownik Ref. GKUHİR P. Tomasz Laszczak wyjaśnił, że ze względu na wprowadzone zmiany w umowie dokument nie został przedłożony (szkic graficzny załącznikiem do umowy).

Radca Prawny P. Grzegorz Widderski dodał, że w dniu dzisiejszym Rada wyraża zgodę na wydzierżawienie nieruchomości. Dlatego też umowa czy obwieszczenie nie może być załącznikiem do uchwały. W momencie podjęcia niniejszej uchwały rozpoczyna się postępowanie konkursowe – komisja konkursowa rozpoczyna prace.

Radna P. Bożena Dziedzic zapytała, dlaczego teren przeznaczony do dzierżawy o pow. 4000 m<sup>2</sup> nie przylega bezpośrednio do granic działek.

W odpowiedzi pracownik Ref. GKUHİR P. Tomasz Laszczak wyjaśnił, że ze względu na konflikt z sąsiadami zabezpieczono bufor bezpieczeństwa pomiędzy przedmiotem dzierżawy, a granicami sąsiednimi.

Burmistrz Miasta P. Antoni Byrdy dodał, że mając świadomość dużej powierzchni przeznaczonej pod dzierżawę zabezpieczono komunikację na tym terenie celem uniknięcia nieporozumień. Zaznaczył, że w ostatnim momencie włączono w przedmiot dzierżawy teren boiska plażowego.

Radna P. Bożena Dziedzic nie zgodziła się z Burmistrzem Miasta w tej kwestii. Zaznaczyła, że wszystkie dotychczas dzierżawione nieruchomości były wydzierżawiane w całości. Ponadto podkreśliła, że mapa graficzna odbiega od dzierżawionej części terenu w Centrum „B” dla firmy ALES.

W odpowiedzi pracownik Ref. GKUHİR P. Tomasz Laszczak wyjaśnił, że załącznik graficzny umowy zawartej z firmą ALES S.C. zostanie zmieniony. Następnie poinformował o opalikowaniu terenu przeznaczonego pod przyszłą dzierżawę.

Radna P. Bożena Dziedzic zapytała czy P. Kubaszek wyraził zgodę na takie działanie.

W odpowiedzi pracownik Ref. GKUHİR P. Tomasz Laszczak potwierdził.

Przewodniczący Rady P. Borys Matlak zapytał, kto będzie wchodził w skład komisji konkursowej, wskazując na konieczność zapoznania całej Rady z ogólnymi warunkami umownymi

W odpowiedzi pracownik Ref. GKUHİR P. Tomasz Laszczak poinformował, że proponuje się powołanie pięcioosobowej komisji w skład, której wejdzie dwóch pracowników Urzędu oraz trzech Radnych RM.

Burmistrz Miasta P. Antoni Byrdy poprosił pracownika Ref. GKUHİR P. Tomasza Laszczak o omówienie obwieszczenia o konkursie ofert na dzierżawę terenu z przeznaczeniem na obsługę ruchu turystycznego z uwzględnionymi uwagami Radnych.

P. Tomasz Laszczak pokrótce przedstawił treść obwieszczenia (stanowi załącznik do niniejszego protokołu). Następnie poinformował, że jednym z problemów jest zabezpieczenie terenu pod planowane imprezy miejskie na Placu Św. Jakuba. Zaznaczył, że trudno jest przewidzieć czy po zagospodarowaniu terenu przez dzierżawcę będzie możliwość udostępnienia części gruntu na czas trwania imprezy (zabudowania). Dlatego też pozostawiono bufor przy granicy działek. Ponadto pozostaje do dyspozycji teren przy budynku „Szarotki”.

Przewodniczący Rady P. Borys Matlak uważa, że w sytuacji nie wyłonienia dzierżawcy teren należy wyłączyć z ruchu.

Pracownik Ref. GKUHiR P. Tomasz Laszczak poddał pod rozagę Radnych kwestię dotyczącą rozpowszechnienia informacji o planowanym ogłoszeniu konkursu czy to na terenie Gminy Szczyrk czy też poza miastem.

Przewodniczący Rady P. Borys Matlak uważa, że w pierwszej kolejności należy umożliwić rozwój szczyrkowskim przedsiębiorcom.

Radna P. Bożena Dziedzic zapytała, co w sytuacji zakończenia umowy dzierżawy i dalszego użytkowania przedmiotu dzierżawy.

W odpowiedzi pracownik Ref. GKUHiR P. Tomasz Laszczak wyjaśnił, że te kwestie regulują przepisy kodeksu cywilnego. Poinformował, że sugerował zastosowanie kar umownych, natomiast obawiano się, że dodatkowe obostrzenia spowodują, że nikt nie przystąpi do konkursu.

Radna P. Grażyna Gurba zwróciła uwagę na konieczność określenia lokalizacji przedmiotu dzierżawy w treści niniejszej uchwały.

Radna P. Bożena Dziedzic zapytała o dojazd do dzierżawionego terenu w Centrum „B” (dostęp do drogi publicznej).

Przewodniczący Rady P. Borys Matlak poinformował, że temat dojazdu został omówiony na posiedzeniu Komisji Gospodarki Miejskiej w dniu 30.03.2015 r. – wskazano na dojazd do drogi publicznej ul. Dworcową z możliwością jej wyłączenia z ruchu jak i po działce nr 1872.

Burmistrz Miasta P. Antoni Byrdy powiedział, że temat ul. Dworcowej był niejednokrotnie omawiany (w poprzedniej kadencji Rada dążyła do wyłączenia, dalej ograniczenia ruchu samochodowego tejże ulicy celem zapewnienia bezpieczeństwa w rejonie Centrum). Zaznaczył, że w trakcie zagospodarowania Centrum Miasta ul. Dworcowa nie została w żaden sposób przystosowana do przejazdu ciężkiego sprzętu (brak odpowiedniej podbudowy). Następnie poinformował o otrzymaniu środków finansowych w wysokości 217 000 zł. w ramach gwarancji projektu Centrum (uszkodzona nawierzchnia). Poinformował, że w dalszym ciągu pozostaje kwestia dojazdu do funkcjonującej restauracji przy ul. Dworcowej jak również miejsc parkingowych przy obiekcie.

Wiceprzewodniczący Rady P. Andrzej Łaciak powiedział, że dojazd przez działkę nr 1872 ma na celu zniwelowanie ruchu przez ul. Dworcową.

Przewodniczący Rady P. Borys Matlak poprosił o informację n/t planowanego ogłoszenia konkursu (procedura).

W odpowiedzi pracownik Ref. GKUHiR P. Tomasz Laszczak wyjaśnił, że termin składania ofert 14 dni (minimalny). Następnie nastąpi część jawna – otwarcie ofert. Dalej część nieoficjalna – określenie kryteriów wyboru oferty. W sytuacji uzyskania równej ilości punktów pozostaje kwestia ustnej negocjacji bądź nie wyłonienie ofert. Przewodniczący Rady P. Borys Matlak zastanawia się czy termin 14 dni na składanie ofert jest wystarczający do złożenia kompletnej oferty (wizualizacja).

Radna P. Grażyna Gurba zawnioskowała o uszczegółowienie lokalizacji przedmiotu dzierżawy w treści niniejszej uchwały tj. położonej w Szczyрку pomiędzy Pl. Św. Jakuba, a ul. Krótka. **Wniosek został przyjęty jednogłośnie (12 gł. "za", 1 gł. "wstrz.się").**

Wobec braku dalszych pytań Przewodniczący Rady przedstawił projekt przedmiotowej uchwały ze zmianą i poddał go pod głosowanie.

**UCHWAŁA Nr IX/35/2015**

**w sprawie: wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres do 4 lat nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Szczyrk została podjęta (10 gł. "za", 3 gł. "wstrz.się") i stanowi załącznik do protokołu.**

**Ad 3.**

Przewodniczący Rady P. Borys Matlak poprosił Burmistrza Miasta o informację n/t uregulowania spraw własnościowych Cmentarza Komunalnego przy ul. Beskidzkiej.

Burmistrz Miasta P. Antoni Byrdy powiedział, że temat cmentarza komunalnego należy omówić w dwóch kwestiach, a mianowicie grobów usytuowanych na terenie prywatnym oraz rozbudowy istniejącego cmentarza komunalnego. Uważa, że w pierwszej kolejności należy rozwiązać problem związany z grobami usytuowanymi na terenie prywatnym. Następnie poprosił Radcę Prawnego P. Grzegorza Widerskiego o przedstawienie rozstrzygnięcia sprawy sądowej przeciwko P. Kruczek o wydanie części nieruchomości na rzecz miasta.

P. Grzegorz Widerski wyjaśnił, że sprawa sądowa trwała 3 lata. Na każdym z rozpraw sędzia prosił P. Kruczek o analizę zasadności dalszego odwoływania się. Zaznaczył, że P. Kruczek trwała w zaparte w swoich przekonaniach. I tak wyrok Sądu Rejonowego w Bielsku-Białej został utrzymany w mocy, brak możliwości odwołania się przez P. Kruczek. W związku z powyższym P. Kruczek została zobowiązania do wydania części nieruchomości tj. przesunięcie ogrodzenia o pow. 47 m<sup>2</sup> i zapłaty kosztów sądowych w kwocie 2 500 zł.

W dalszej części wypowiedzi Pan Burmistrz poinformował o uporządkowaniu i obsadzeniu terenu pod nowy cmentarz tujami. Ponadto poinformował o planowanym ogrodzeniu terenu. Dodał, że zgodnie z wcześniejszymi ustaleniami prowadzone są działania dot. możliwości lokalizacji małego obiektu handlowo-usługowego w jednostce strukturalnej oznaczonej symbolem ZP na działce nr 1385 (zmiana zapisów miejscowego planu zagospodarowania) w zamian za nieodpłatne przekazanie na rzecz gminy części działki P. Pinkawy zajętej pod cmentarz na której znajdują się groby.

**Ad 4.**

Wobec wyczerpania porządku obrad Przewodniczący Rady Miejskiej podziękował radnym oraz zaproszonym gościom za udział w Sesji ogłaszając zamknięcie IX Sesji Nadzwyczajnej Rady Miejskiej w Szczyrku.

Sesja trwała w godzinach 15<sup>00</sup>-16<sup>10</sup>

Protokół sporządziła:  
*Renata Pietryszak*

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Szczyrku  
*mgr Borys Matlak*