

**Projekt**

z dnia 5 listopada 2019 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA SZCZYRK**

z dnia 4 listopada 2019 r.

**w sprawie przyjęcia regulaminu udzielenia dotacji z przeznaczeniem na zadania polegające na zastąpieniu istniejących, nieekologicznych źródeł ciepła, nowymi niskoemisyjnymi urządzeniami zasilanymi węglem i gazem ziemnym w budynkach mieszkalnych w ramach Programu Ograniczenia Niskiej Emisji dla Gminy Szczyrk na lata 2017-2019 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2020-2022**

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.) w związku z art. 400a ust. 1 pkt 21, art. 403 ust. 2, ust. 4 i ust. 5 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 799 ze zm.)

**Rada Miejska w Szczyrku  
postanawia co następuje :**

§ 1. Przyjmuje się regulamin udzielenia dotacji z przeznaczeniem na zadania polegające na zastąpieniu istniejących, nieekologicznych źródeł ciepła, nowymi, niskoemisyjnymi urządzeniami zasilanymi węglem i gazem ziemnym w budynkach mieszkalnych – w ramach „Programu Ograniczenia Niskiej Emisji dla Gminy Szczyrk na lata 2017-2019 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2020-2022”, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 3. Traci moc Uchwała Nr VII/56/2019 Rady Miejskiej w Szczyrku z dnia 28 maja 2019 r. w sprawie przyjęcia regulaminu udzielenia dotacji z przeznaczeniem na zadania polegające na zastąpieniu istniejących, nieekologicznych źródeł ciepła, nowymi niskoemisyjnymi urządzeniami zasilanymi węglem i gazem ziemnym w budynkach mieszkalnych w ramach Programu Ograniczenia Niskiej Emisji dla Gminy Szczyrk na lata 2017 - 2019 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2020-2022” zmieniona uchwałą Nr X/77/2019 Rady Miejskiej w Szczyrku z dnia 24 września 2019 r. w sprawie zmiany uchwały Nr VII/56/2019 Rady Miejskiej w Szczyrku z dnia 28 maja 2019 r. w sprawie regulaminu udzielania dotacji z przeznaczeniem na zadania polegające na zastąpieniu istniejących, nieekologicznych źródeł ciepła, nowymi, niskoemisyjnymi urządzeniami zasilanymi węglem i gazem ziemnym w budynkach mieszkalnych- w ramach "Programu Ograniczenia Niskiej Emisji dla Gminy Szczyrk na lata 2017-2019 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2020-2022”.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**INSPEKTOR**  
**inż. Anna MOROŃ**

**Rada Miejska**  
**Cezary Włodarski**

**KIEROWNIK REFERATU**  
Gospodarki Komunalnej, Urbanistyki,  
Handlu i Rolnictwa  
**mgr Mariusz PINDEL**

**Regulamin udzielania dotacji z przeznaczeniem na dania polegające na zastąpieniu istniejących, nieekologicznych źródeł ciepła, nowymi niskoemisyjnymi urządzeniami zasilanymi węglem i gazem ziemnym w budynkach mieszkalnych w ramach Programu Ograniczenia Niskiej Emisji dla Gminy Szczyrk na lata 2017-2019 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2020-2022**

**§ 1. Przepisy ogólne**

1. Użyte w Regulaminie określenia oznaczają:

- a) **Program** – „Program ograniczenia niskiej emisji dla Gminy Szczyrk”, przyjęty Uchwałą Rady Miejskiej w Szczyrku Nr VI/38/2019 z dnia 30.04.2019 r.
- b) **Operator** – podmiot wybrany przez Gminę Szczyrk posiadający upoważnienie Burmistrza Miasta Szczyrk do występowania w imieniu Gminy Szczyrk w procesie realizacji Programu, podmiot ten powoła osobę do kontrolowania w razie potrzeby przebiegu procesów inwestycyjnych związanych z Programem;
- c) **Inwestor** – osoba fizyczna posiadająca tytuł prawny do nieruchomości położonej na terenie Gminy Szczyrk, akceptująca warunki Regulaminu i zarejestrowana jako uczestnik Programu oraz nie prowadząca działalności gospodarczej oraz nie prowadząca działalności rolniczej;
- d) **Instalator** – firma instalacyjna, która została zarejestrowana u Operatora, dokonująca inwestycji u Inwestora, zgodnie z zasadami Programu i niniejszego Regulaminu;
- e) **Budynek** – budynek mieszkalny, w szczególności budynek jednorodzinny w rozumieniu art. 3 pkt 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.), to jest budynek wolnostojący albo budynek w zabudowie bliźniaczej, szeregowej lub grupowej, w którym dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych, służący zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość;
- f) **Istniejące źródło ciepła** – niskosprawne i nieekologiczne, źródło ciepła, będące podstawowym źródłem ogrzewania dla budynku (kocioł węglowy, piec kaflowy, itp.);
- g) **Nowe źródło ciepła** – ekologiczne źródło ciepła zasilane węglem lub gazem ziemnym, zweryfikowane przez Operatora pod względem zgodności z warunkami określonymi w Programie;
- h) **Koszty kwalifikowane** – koszty robót obejmujące prace związane bezpośrednio z wymianą istniejącego źródła ciepła na nowe, wraz z niezbędnym zakresem prac instalacyjnych związanych z montażem nowego źródła ciepła i jego włączeniem do instalacji centralnego ogrzewania budynku oraz koszty innych prac wyszczególnionych w § 3 ust. 3.
- i) **Koszty niekwalifikowane** – pozostałe koszty związane z realizacją inwestycji u Inwestora, a w szczególności koszty robót związanych z adaptacją pomieszczenia na potrzeby nowego źródła ciepła, dostosowanie przewodów spalinowych i wentylacyjnych oraz instalacji elektrycznej do stanu zgodnego z wymaganiami przepisów budowlanych, przeróbki wewnętrznej instalacji grzejnikowej c.o. w tym prac wyszczególnionych w § 3 ust. 4.

**§ 2. Cele Programu ograniczenia niskiej emisji oraz sposoby ich realizacji**

Celem „Programu ograniczenia niskiej emisji dla Gminy Szczyrk”, zwanego dalej Programem jest zmniejszenie ilości zanieczyszczeń emitowanych do powietrza z procesów spalania paliw stałych, wytwarzanych przez stare domowe kotłownie oraz ograniczenie możliwości spalania w nich odpadów.

**§ 3. Kryteria wyboru inwestycji do realizacji Programu wymiany kotłów**

1. Jako nowe źródło ciepła zainstalowane może być kocioł gazowy lub kocioł węglowy 5 klasy emisyjności posiadający wszelkie wymogi i atesty bezpieczeństwa, spełniające wymagania techniczno-ekologiczne oraz wymagania Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach (WFOŚiGW).

2. Jako stare źródło ciepła do wymiany kwalifikuje się kotły węglowe niskosprawne, nieekologicznie starsze niż 5 lat.

3. Zakres rzeczowy obejmujący wymianę istniejącego źródła ciepła na nowe to zakres robót kwalifikowanych i obejmuje:

- a) demontaż i protokolarne złomowanie istniejącego źródła ciepła,
- b) zakup, dostawę i montaż nowego źródła ciepła,
- c) rozruch i odbiór końcowy nowego kotła wraz z odbiorem kominiarskim.

4. Koszty robót niekwalifikowanych w tym kosztorysu prac, budowy, przebudowy lub rozbudowy instalacji gazowej, opinii kominiarskiej Inwestor pokrywa ze środków własnych.

5. Środki na realizację Programu pochodzą z:

- a) Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach w formie pożyczki udzielonej Gminie Szczyrk, do której będzie należała jej spłata,
- b) udziału własnego Inwestorów.

#### **§ 4. Warunki przystąpienia Inwestora do Programu wymiany kotłów**

1. Podstawowym warunkiem udziału Inwestora w Programie jest:

- a) złożenie wniosku o udzielenie dotacji na wymianę nieekologicznego kotła opalanego paliwem stałym na nowy kocioł opalany gazem ziemnym lub węglem typu ekogroszek. Każdy złożony wniosek zostanie opatrzony numerem według kolejności złożenia wniosków. Termin składania wniosków na dany rok zostanie podany do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty oraz na stronach BIP Urzędu Miejskiego.
- b) posiadanie prawa własności lub współwłasności budynku lub lokalu mieszkalnego (konieczna jest zgoda wszystkich współwłaścicieli w odniesieniu do osoby ubiegającej się o udział w Programie) z zamontowanym istniejącym źródłem ciepła opalany paliwem stałym, przewidzianym do likwidacji,
- c) posiadanie funkcjonującego źródła ciepła, przeznaczonego do likwidacji zgodnie z zasadami Programu,
- d) złożenie oświadczenia o możliwości opłacenia wkładu własnego inwestycji.

2. Na każdy rok realizacji Programu tworzona jest lista według kolejności zgłoszeń mieszkańców.

3. Przystępując do Programu Inwestor oświadcza, że nie korzysta z innych źródeł dofinansowania dla tego samego zadania.

4. Przed wykonaniem wymiany istniejącego źródła ciepła Inwestor zobowiązuje się do:

- a) przygotowania kotłowni do wymiany źródła ciepła,
- b) uzyskanie w Wydziale Budowlanym Starostwa Powiatowego w Bielsku-Białej oraz w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego wymaganych prawem odpowiednich dokumentów związanych z modernizacją kotłowni,
- c) zawarcia trójstronnej umowy pomiędzy Operatorem, Instalatorem i Inwestorem na realizację zadania.

5. Po wykonaniu wymiany źródła ciepła Inwestor zobowiązuje się do:

- a) użytkowania nowego źródła ciepła zgodnie z jego przeznaczeniem przez najbliższe 5 lat od daty odbioru końcowego inwestycji,
- b) przyjęcia kontroli prawidłowości użytkowania nowego źródła ciepła w okresie 5 lat od zakończenia zadania dokonywanej przez osobę nadzorującą realizację Programu z ramienia Operatora lub WFOŚiGW w Katowicach.

6. W przypadku zbycia nieruchomości, powyższe obowiązki przechodzą na nowego właściciela budynku.

7. Dane osobowe Inwestora przetwarzane będą zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119, s. 1). Szczegółowa klauzula informacyjna Administratora danych osobowych stanowi załącznik do Wniosku o przystąpienie do Programu.

### **§ 5. Warunki dla Instalatorów do wymiany kotłów**

1. Instalatorzy, którzy zgłoszą swoją rejestrację u Operatora dla wpisu na listę Instalatorów dokonujących wymiany istniejącego źródła ciepła na nowe źródło ciepła, winni spełniać następujące wymagania:

- a) prowadzenie działalności gospodarczej w tym: NIP, REGON, informacja teleadresowa, odpis z Krajowego Rejestru Sądowego bądź zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dokument stwierdzający niezaleganie ze składkami w ZUS, z podatkami w Urzędzie Skarbowym,
- b) minimum 5-letnie doświadczenie zawodowe w branży instalacyjno-grzewczej, gazowej i sanitarnej oraz zrealizowanie min. 20 zadań w zakresie wymiany kotłów,
- c) znajomość zasad montażu danego typu kotła oraz jego obsługi z uwzględnieniem wszystkich wariantów stosowanej w nim automatyki, w tym notarialnie potwierdzenie upoważnień do reprezentowania i montażu danego typu kotła od producenta,
- d) udzielenie min. 2 letniej gwarancji na pracę całej kotłowni, w tym min. 5 letniej gwarancji na kocioł,
- e) posiadanie odpowiedniego potencjału osobowego oraz sprzętu dla sprawnej realizacji inwestycji,
- f) przystąpić do ogłoszonego konkursu na wykonawców realizujących zadania w ramach Programu.

2. Instalator zobowiązuje się pod rygorem wykluczenia z udziału w Programie przestrzegać wszystkich zaleceń i wymagań Operatora Programu, polegających na:

- a) działalności zgodnej z zasadami wolnej konkurencji,
- b) terminowego wywiązywaniu się z czynności inwentaryzacji oraz podpisanych umów z uczestnikami Programu,
- c) opracowania kosztorysu modernizacji, wg zatwierdzonego przez Operatora wzoru.
- d) zawiadomienie o gotowości do odbioru końcowego kotłowni wraz z wymaganymi załącznikami (według wzoru u Operatora).

3. Instalator zgadza się na udostępnienie informacji dotyczących firmy, ilości sprzedaży, ilości skarg, zażeń i pochwał zgłaszanych przez inwestora oraz zgłaszanych operatorowi i Urzędowi Miejskiemu w Szczyrku. Operator może sporządzić listę w/w informacji, którą umieści na tablicy ogłoszeń.

4. W wyjątkowych sytuacjach lub na pisemną prośbę Inwestora, Operator ma prawo dopuścić do udziału w Programie Instalatora który nie spełnił warunku określonego w § 5 ust. 1 pkt. f pod warunkiem złożenia kompletnej dokumentacji która wymagana była w przeprowadzonym konkursie ofert na wykonawców realizujących zadania w ramach Programu.

### **§ 6. Źródło finansowania Programu wymiany kotłów**

1. Wielkość środków na pokrycie kosztów kwalifikowanych Programu oraz wysokość udziału Inwestora może zostać zmieniona przez Radę Miejską w Szczyrku, z uwzględnieniem warunków finansowania określonych przez WFOŚiGW na dany rok.

2. Modernizacja źródła ciepła w ramach Programu, będzie podlegać dotacji w wysokości **50%** kosztów kwalifikowanych, na zasadach wynikających z umowy pożyczki zawartej pomiędzy Gminą Szczyrk, a WFOŚiGW w Katowicach, ale kwota jednostkowej dotacji nie może przekroczyć **6.000 zł** (słownie: sześć tysięcy złotych) dla nowego kotła węglowego, oraz **6.500 zł** (słownie: sześć tysięcy pięćset złotych) dla nowego kotła gazowego.

3. Inwestor swój udział własny wynikający z podpisanej umowy wpłaca w całości na konto określone w umowie. Szczegóły płatności wraz z terminem zostaną określone w umowie trójstronnej.

4. Maksymalna wysokość kosztów kwalifikowanych w Programie wynosi:

- a. dla nowego kotła węglowego 5 klasy emisyjności 12.000 zł (słownie: dwanaście tysięcy złotych),
- b. dla nowego kotła gazowego 13.000 zł (słownie: trzynaście tysięcy złotych),

## **§ 7. Sposób wymiany starego źródła ciepła na nowy**

1. Wymiana istniejącego źródła ciepła na nowe wykonywana jest w następujących etapach:

- a) złożenie wniosku przez Inwestora przystąpienia do Programu;
- b) wybór przez Inwestora Instalatora dopuszczonego przez Operatora do udziału w Programie, który w oparciu o inwentaryzację kotłowni sporządza kosztorys wymiany kotła,
- c) podpisanie umowy dotacji pomiędzy Operatorem, Instalatorem, a Inwestorem. Następuje to po zabezpieczeniu środków finansowych przez Gminę Szczyrk. W umowie dotacji wyszczególnione są wszystkie koszty kwalifikowane i niekwalifikowane, umowa zostanie podpisana po przedstawieniu kosztorysu całości prac modernizacyjnych.
- d) demontaż i protokolarne zezłomowanie istniejącego źródła ciepła oraz montaż nowego źródła ciepła,
- e) odbiór prawidłowej pracy wymaganych przewodów kominowych i wentylacyjnych dokonany przez uprawnionego kominarza, potwierdzony protokołem odbiorowym;
- f) podpisanie protokołu z końcowego odbioru robót.
- g) Instalator po zakończeniu zadania przedstawia fakturę Operatorowi do zapłacenia kwoty dotacji w wysokości wynikającej z umowy trójstronnej zawartej z Operatorem i Inwestorem oraz pozostałe dokumenty odbiorowe niezbędne do zakończenia realizacji zadania.

## **§ 8. Wymagane dokumenty do udziału w Programie wymiany kotłów**

1. Inwestor zobowiązany jest terminowo dostarczyć Operatorowi następujące dokumenty:

- a) wniosek o dofinansowanie wraz z wymaganymi załącznikami (według wzoru dostępnego w Urzędzie Miejskim) w tym:
  - oświadczenie o posiadaniu prawa własności do budynku, w którym odbędzie się wymiana kotła,
  - zgoda współwłaścicieli budynku (jeśli jest współwłasność),
  - oświadczenie o posiadaniu funkcjonującego kotła węglowego,
- b) kosztorys wymiany kotła,
- c) potwierdzenie prawidłowego ze złomowania starego kotła.

## **§ 9. Odstąpienie i wykluczenie z Programu**

1. Inwestor może odstąpić od udziału w Programie, w danym roku przed podpisaniem umowy dotacji z Gminą Szczyrk. Odstąpienie to nie wyklucza udziału w kolejnym roku realizacji Programu.

2. Miejsce na liście realizacji Programu wymiany kotłów nie może być przedmiotem zbycia lub przekazania innej osobie.

3. Stwierdzenie niezgodności stanu faktycznego z dokumentacją przedstawioną przez mieszkańca (Inwestora) lub Instalatora skutkuje wykluczeniem Inwestora lub Instalatora z Programu.

4. W razie stwierdzenia, że Inwestor nie spełnia warunków niniejszego Regulaminu Gmina Szczyrk może odstąpić od umowy.

### **Uzasadnienie**

Przedłożony projekt uchwały wynika z konieczności uaktualnienia tekstu regulaminu udzielania dotacji z przeznaczeniem na zadania polegające na zastąpieniu istniejących, nieekologicznych źródeł ciepła, nowymi niskoemisyjnymi urządzeniami zasilanymi węglem i gazem ziemnym w budynkach mieszkalnych w ramach Programu Ograniczenia Niskiej Emisji dla Gminy Szczyrk na lata 2017-2019 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2020-2022.