

Ogłoszenie o konkursie ofert na dzierżawę

1. Burmistrz Miasta Szczyrk ogłasza konkurs ofert na dzierżawę części działek numer 7418/4, 8175/10 o powierzchni 800 m², położonych w Szczyrku, stanowiących parking na oś. Pośrednim przy ul. Wiślańskiej w Szczyrku.
2. Wybrany dzierżawca zobowiązuje się użytkować przedmiot dzierżawy na prowadzenie działalności zarobkowej w formie parkingu, w wyznaczonym miejscu, oraz umożliwienie przejazdu przez teren parkingu do posesji na oś. Pośrednim.
3. Umowa dzierżawy zawierająca warunki jakie będzie miał do spełnienia dzierżawca stanowi załącznik numer 1 do Ogłoszenia.
4. Termin dzierżawy: **od 18 grudnia 2020 r. do 14 marca 2021 r.**,
5. Cena wywoławcza za dzierżawę 1 m² gruntu wynosi **2,50 zł miesięcznie (netto)**,
6. Czynsz za dzierżawę płatny jednorazowo za cały okres dzierżawy w terminie do 29 stycznia 2021 roku,
7. Pisemne oferty w zamkniętych kopertach z napisem „**Oferta dzierżawy nieruchomości - Pośredni**” należy składać w terminie do dnia 16 grudnia 2020r. do godziny 12-tej w siedzibie Urzędu Miejskiego w Szczyrku, ul. Beskidzka 4 pok. 11, parter, (dziennik podawczy),
8. Oferta winna zawierać proponowaną stawkę czynszu dzierżawnego, oświadczenie o zapoznaniu się i akceptacji warunków konkursu oraz potwierdzenie wpłaty wadium.
9. Warunkiem rozpatrzenia oferty jest wpłata do dnia 14 grudnia 2020r. wadium w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych) na rachunek Gminy Szczyrk nr: 58 8140 0009 0043 8656 2000 0030,
10. Za datę wniesienia wadium uważa się datę uznania wymaganej kwoty na rachunku bankowym Gminy Szczyrk,
11. Otwarcie i rozpatrzenie ofert nastąpi w dniu 16 grudnia 2020r. o godzinie 12 pok. nr 31, II piętro,
12. Wybór oferty nastąpi na podstawie następujących kryteriów:
 - Oferowana kwota dzierżawy (w przypadku takich samych kwot odbędą się negocjacje)
13. Wpłacone wadium zostanie zwrócone w terminie 7 dni roboczych od rozstrzygnięcia konkursu,
14. Urząd Miejski w Szczyrku ma prawo do odwołania i unieważnienia konkursu bez podania przyczyny,
15. Urząd Miejski w Szczyrku zastrzega sobie prawo udzielenia odpowiedzi tylko wybranym Oferentom,

Blizsze informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Szczyrku, w godzinach pracy urzędu lub telefonicznie pod nr 33 829 50 23.

Pisemna oferta winna zawierać:

1. Przedmiot umowy dzierżawy,
2. Dane Oferenta- firmę lub imię i nazwisko Oferenta, dokładny adres Oferenta,
3. Oferowaną cenę czynszu netto i brutto, miesięcznie za dzierżawioną nieruchomość,
4. Oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami konkursu i ich akceptacją,
5. Potwierdzenie wpłaty wadium,
6. Zobowiązanie Oferenta do związania się warunkami oferty do czasu zawarcia umowy dzierżawy,
7. Podpisy osób upoważnionych do reprezentowania Oferenta zgodnie z dokumentem rejestrowym - nie dotyczy osób fizycznych nie prowadzących działalności gospodarczej,
8. Aktualny dokument wskazujący status prawny Oferenta (aktualny wyciąg z Rejestru Handlowego, KRS - w przypadku spółek prawa handlowego oraz w przypadku spółki cywilnej - kserokopię umowy spółki cywilnej)- nie dot. osób fizycznych prowadzących działalności gospodarczej,
9. Oferent będący osobą prawną- oświadczenie, że nie wszczęto przeciwko niemu postępowania upadłościowego lub likwidacyjnego,
10. Dopuszcza się załączenie uwierzytelniających kserokopii ww. dokumentów,
11. Spis wszystkich załączników do oferty,
12. Datę sporządzenia oferty.

PODINSPEKTOR
Magdalena Sanetra

BURMISTRZ MIASTA
SZCZYRK
Antoni Byrdy

UMOWA DZIERŻAWY Nr GKHİR.6845. .2020

zawarta w dniu 16 grudnia 2020 r. roku w Szczyrku pomiędzy Gminą Szczyrk reprezentowaną przez:

Burmistrza Miasta Szczyrk – Antoniego Byrdego

zwaną dalej Wydzierżawiającym

a

zwanym dalej Dzierżawcą

§ 1

1. Przedmiotem dzierżawy jest:

- a. część działki nr 7418/4 o powierzchni 0,0600 ha,
 - b. część działki nr 8175/10 o powierzchni 0,0200 ha.
- położonych w Szczyrku przy ul. Wiślańskiej.

§ 2

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od 18 grudnia 2020 r. do 11 marca 2021 r.

§ 3

Dzierżawca oświadcza, że granice terenu są mu znane.

§ 4

1. Dzierżawca zobowiązuje się użytkować przedmiot dzierżawy na prowadzenie działalności zarobkowej w formie parkingu.
2. Dzierżawca obowiązany jest do oznakowania miejsca wjazdu i wyjazdu pojazdów oraz umieszczenia w widocznym miejscu cennika parkowania oraz zapewnienia dwóch miejsc parkingowych dla osób niepełnosprawnych.
3. Dzierżawca zobowiązuje się do utrzymania przedmiotu dzierżawy w odpowiednim stanie technicznym umożliwiającym prowadzenie działalności typu parking.
4. Dzierżawca zobowiązuje się do umożliwienia przejazdu do posesji przez mieszkańców os. Pośredni.
5. Dzierżawca zobowiązuje się do zapewnienia bezpieczeństwa na przedmiocie umowy w czasie trwania umowy, jak również do pokrycia wszelkich szkód materialnych związanych z nieprawidłowym wykorzystaniem przedmiotu dzierżawy.

§ 5

Dzierżawca obowiązany jest uiszczać podatki w tym podatek od nieruchomości i inne ciężary publiczne związane z przedmiotem dzierżawy, oraz do ponoszenia wszelkich opłat związanych z jego należytą eksploatacją.

§ 6

1. Dzierżawca obowiązany jest płacić czynsz dzierżawny w wysokości ____ zł netto słownie: _____ złotych ____/100 miesięcznie plus obowiązujący podatek VAT.
2. Czynsz dzierżawny płatny jednorazowo w terminie do dnia 29 stycznia 2021 r. na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego Szczyrk w ETNO Bank Spółdzielczy Nr 16 8140 0009 0043 8656 2000 0010.
3. W przypadku niedotrzymania terminu płatności, Dzierżawcę obciążać będą ustawowe odsetki za zwłokę.

§ 7

Dzierżawca zobowiązany jest utrzymywać przedmiot dzierżawy w należyтым porządku i czystości zachowując wszelkie wymogi dotyczące ochrony środowiska, w tym zawarcia umowy na wywóz śmieci z przedsiębiorstwem do tego powołanym.

§ 8

Bez zgody Wyzierżawiającego Dzierżawca nie może oddać przedmiotu dzierżawy w użytkowanie osobie trzeciej ani go poddzierżawiać.

§ 9

Po wygaśnięciu umowy Dzierżawca obowiązany jest zwrócić przedmiot dzierżawy w stanie nie pogorszoneym z wyjątkiem zużycia wynikającego z prawidłowej eksploatacji.

§ 10

W razie istotnego naruszenia postanowień niniejszej umowy, szczególnie § 7, Wyzierżawiający może odstąpić od umowy.

§ 11

Wszystkie zmiany niniejszej umowy wymagają aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

Dzierżawca ponosi wszystkie koszty związane z zawarciem niniejszej umowy.

§ 13.

Dzierżawca zobowiązuje się i zapewnia, że przyjmuje roszczenia związane z wykonywaną przez niego działalnością na przedmiocie dzierżawy.

§ 14.

Dzierżawca oświadcza, iż znana jest mu treść art. 10 ust. 1 ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tj. Dz. U. 2020 poz. 935 ze zm.): Wierzycielowi, od dnia nabycia uprawnienia do odsetek, o których mowa w art. 7 ust. 1 lub art. 8 ust. 1, przysługuje od dłużnika, bez wezwania, rekompensata za koszty odzyskiwania należności, stanowiąca równowartość kwoty:

- 1) 40 euro - gdy wartość świadczenia pieniężnego nie przekracza 5000 złotych;
- 2) 70 euro - gdy wartość świadczenia pieniężnego jest wyższa niż 5000 złotych, ale niższa niż 50 000 złotych;
- 3) 100 euro - gdy wartość świadczenia pieniężnego jest równa lub wyższa od 50 000 złotych.

Równowartość kwoty rekompensaty, o której mowa w ust. 1, jest ustalana przy zastosowaniu średniego kursu euro ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski ostatniego dnia roboczego miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym świadczenie pieniężne stało się wymagalne.

§ 15

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 16

W przypadku nie dojścia do porozumienia, ewentualne spory rozstrzygać będzie właściwy Sąd w Bielsku-Białej.

§ 17

Umowa została sporządzona w 4 jednobrzmiących egzemplarzach (trzy egzemplarze dla Wyzierżawiającego jeden dla Dzierżawcy).

Dzierżawca:

Wyzierżawiający: