

**UCHWAŁA NR XXXV/255/2021
RADY MIEJSKIEJ W SZCZYRKU**

z dnia 28 września 2021 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Szczyrk obejmującego tereny stoków COS-u OPO Szczyrk w rejonie Góry Skrzyczne – etap I

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.), po stwierdzeniu, że przedmiotowy plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczyrk przyjętego Uchwałą Nr XXVI/179/2020 Rady Miejskiej w Szczyrku z dnia 30 grudnia 2020 r.

Rada Miejska w Szczyrku

uchwała:

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Szczyrk obejmującego tereny stoków COS-u OPO Szczyrk w rejonie Góry Skrzyczne – etap I

**Rozdział 1.
Przepisy ogólne**

§ 1. Plan obejmuje obszar o powierzchni ok. 59 ha położony w rejonie Góry Skrzyczne, według granic oznaczonych na załączniku graficznym.

§ 2. Integralną częścią planu są załączniki do niniejszej uchwały:

- 1) Załącznik graficzny Nr 1 – rysunek planu w skali 1:2000;
- 2) Załącznik Nr 2 – Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) Załącznik Nr 3 – Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 4) Załącznik Nr 4 – dane przestrzenne.

§ 3. W rysunku planu, o którym mowa **§ 2 pkt 1**, następujące oznaczenia graficzne stanowią:

- 1) oznaczenia obowiązujące planu:
 - a) granica obszaru objętego planem,
 - b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - c) symbole podane w **§ 4** określające przeznaczenie terenu,
 - d) tereny osuwisk aktywnych okresowo,
 - e) tereny osuwisk nieaktywnych;
- 2) oznaczenia informacyjne planu:
 - a) pomniki przyrody,
 - b) istniejące miejsce lądowania helikopterów,
 - c) wyciągi narciarskie.

§ 4. W wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi terenach ustala się następujące rodzaje przeznaczenia podstawowego oraz ich symbole literowe:

- 1) **USN** – tereny sportów zimowych;
- 2) **UT** – tereny usług obsługi tras narciarskich;
- 3) **TK** – tereny kolei linowych;

- 4) **IT** – tereny infrastruktury technicznej – telekomunikacyjnej;
- 5) **R** – tereny rolnicze;
- 6) **ZL** – tereny lasów;
- 7) **ZN** – teren zieleni nieurządzonej;
- 8) **KDR** - tereny dróg rowerowych.

§ 5. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Szczyrku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Szczyrk obejmującego tereny stoków COS-u OPO Szczyrk w rejonie Góry Skrzyczne – etap I;
- 2) **planie** – należy przez to rozumieć komplet ustaleń zawartych w treści niniejszej uchwały i na rysunku planu, dotyczących obszaru planu;
- 3) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 4) **teren** – należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem;
- 5) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 6) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który dominuje na działce budowlanej, któremu powinny być podporządkowane inne sposoby użytkowania jako dopuszczalne;
- 7) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć ustalony rodzaj przeznaczenia terenu, który uzupełnia przeznaczenie podstawowe lub może z nim współistnieć na warunkach określonych w uchwale;
- 8) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć teren biologicznie czynny w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 14 listopada 2017 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Rozdział 2.

Przepisy obowiązujące dla całego obszaru objętego planem

§ 6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

W celu kształtowania ładu przestrzennego i jego ochrony, ustala się:

- 1) maksymalną wysokość obiektów budowlanych w obszarze planu: 26 m, o ile przepisy **Rozdziału 3** nie stanowią inaczej;
- 2) w przypadku budowy, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i remontów obiektów o przeznaczeniu dopuszczalnym nie wymaga się równocześnie realizacji funkcji wynikającej z przeznaczenia podstawowego dla danego terenu;
- 3) dopuszcza się zachowanie istniejącej, w dniu wejścia w życie niniejszego planu, zabudowy o innym przeznaczeniu niż podstawowe i dopuszczalne lub innych (przekroczonych) parametrach niż podane dla poszczególnych terenów, z możliwością podejmowania robót budowlanych na tych obiektach i przekroczeniem istniejących parametrów maksymalnie o 10%, za wyjątkiem terenów TK, dla których obowiązuje zakaz nadbudowy;
- 4) dopuszcza się remonty dachów o geometrii innej, w dniu wejścia w życie niniejszego planu, niż wynika do z ustaleń szczegółowych dla poszczególnych terenów.

§ 7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

W celu zachowania wymogów ochrony środowiska ustala się:

- 1) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- 2) zastosowanie do celów grzewczych i technologicznych systemów nieuciążliwych dla otoczenia, opartych na najlepszych dostępnych technikach;

- 3) nakaz utwardzania dróg, placów i parkingów w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem. Ustala się konieczność ochrony gruntów i wód przed zanieczyszczeniem ściekami komunalnymi i ściekami skażonymi substancjami ropopochodnymi – przez zastosowanie infrastruktury technicznej, która ograniczy przedostawanie się zanieczyszczeń do wód i do ziemi z dróg, placów i parkingów, z nakazem oczyszczenia wód opadowych przed wprowadzeniem do wód i do ziemi, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 4) zakaz prowadzenia działalności powodującej zanieczyszczenie wód podziemnych;
- 5) prowadzenie gospodarki odpadami z uwzględnieniem ich segregacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 6) zakaz lokalizacji składowisk odpadów;
- 7) zakaz działalności polegającej na przetwarzaniu odpadów;
- 8) w zakresie ochrony przeciwpożarowej ustala się konieczność zapewnienia dróg pożarowych oraz zaopatrzenia w wodę w dostosowaniu do wymagań określonych w przepisach odrębnych;
- 9) obszar planu znajduje się w granicach lokalnego zbiornika wód podziemnych „Zbiornik warstw Godula (Beskid Śląski)” – dawny Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 348. Ochrona zasobów wodnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 10) obszar planu położony jest w Parku Krajobrazowym Beskidu Śląskiego powołanym na podstawie rozporządzenia Wojewody Bielskiego Nr 10/98 z dnia 16 czerwca 1998 r.;
- 11) na obszarze objętym planem występują pomniki przyrody: jaskinia Pajęcza oraz jaskinia w Jaworzynie, powołane na podstawie rozporządzenia Wojewody Bielskiego nr 1/93 z dnia 23 kwietnia 1993 r.

§ 8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych

Na obszarze objętym planem występują tereny osuwisk aktywnych okresowo oraz osuwisk nieaktywnych, dla których ustala się:

- 1) dopuszczenie realizacji obiektów budowlanych po uwzględnieniu występujących zagrożeń;
- 2) dopuszczenie przekształcania terenu jedynie w sposób zachowujący w maksymalnym stopniu naturalne ukształtowanie oraz niegenerujący powstawania osuwisk;
- 3) nakaz zagospodarowania poszczególnych działek w sposób przeciwdziałający niekorzystnym zjawiskom związanym z ulewnymi deszczami oraz topnieniem śniegu;
- 4) nakaz zagospodarowania powierzchni biologicznie czynnej zielenią dobrze wiążącą grunt.

§ 9. Zasady modernizacji, rozbudowy, budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1. W zakresie systemów komunikacji ustala się:

- 1) zasadę obsługi komunikacyjnej obszaru planu poprzez zewnętrzny układ komunikacyjny znajdujący się poza obszarem opracowania;
- 2) minimalną szerokość dojazdów, ciągów pieszo-jezdnich na 5 m;
- 3) nakaz zabezpieczenia minimalnej ilości miejsc parkingowych dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem:
 - a) **USN**: 1 miejsce parkingowe na 10 użytkowników,
 - b) **UT**: 1 miejsce na 35 m² powierzchni użytkowej usług,
 - c) **IT**: 1 miejsce parkingowe dla jednego terenu;
- 4) nakaz wyznaczenia miejsc parkingowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, stosownie do przepisów odrębnych.

2. W zakresie infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) dopuszczenie lokalizacji sieci, obiektów oraz urządzeń infrastruktury technicznej, zapewniając możliwość ich budowy, rozbudowy, przebudowy oraz remontu w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu;

- 2) zaopatrzenie w wodę:
 - a) z miejskiej sieci wodociągowej,
 - b) dopuszczenie zaopatrzenia w wodę z indywidualnych ujęć wód;
- 3) zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - a) poprzez istniejący i projektowany układ sieci i urządzeń elektroenergetycznych: linie napowietrzne i kablowe średniego i niskiego napięcia, stacje transformatorowe SN/nN,
 - b) dopuszcza się korekty przebiegu istniejących sieci oraz lokalizację nowych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury energetycznej, w tym stacji transformatorowych, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych;
- 4) zaopatrzenie w gaz:
 - a) z sieci gazowej,
 - b) dopuszczenie zaopatrzenia w gaz za pomocą indywidualnych źródeł;
- 5) zaopatrzenie w ciepło: za pomocą indywidualnych rozwiązań z uwzględnieniem ustaleń zawartych w **§7 pkt. 2;**
- 6) odprowadzanie ścieków sanitarnych:
 - a) do ogólnomiejskiej kanalizacji sanitarnej,
 - b) do szczelnych osadników opróżnianych okresowo,
 - c) do indywidualnych oczyszczalni ścieków;
- 7) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych:
 - a) do kanalizacji deszczowej lub za pomocą indywidualnych rozwiązań, z uwzględnieniem ustaleń zawartych **§7 pkt. 3,**
 - b) dopuszczenie wtórnego wykorzystania wód deszczowych;
- 8) obsługę w zakresie telekomunikacji:
 - a) dopuszczenie budowy sieci telekomunikacyjnej oraz urządzeń radiowych telefonii bezprzewodowej,
 - b) realizację sieci i urządzeń zapewniających dostęp do ruchomej, publicznej sieci telefonicznej oraz Internetu szerokopasmowego.

§ 10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

Na obszarze objętym planem nie występują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

§ 11. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

1. Nie wyznacza się obszarów wymagających obowiązkowo przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

2. Ustala się następujące parametry dla nowo wydzielanych działek w wyniku scalania i podziału nieruchomości (nie dotyczy terenów oznaczonych symbolami **R** oraz **ZL**):

- 1) minimalne wielkości nowo wydzielanych działek: 1000 m²;
- 2) minimalne szerokości frontów działek: 25 m.
3. Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 90° z tolerancją do 20°.

§ 12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

Nie ustala się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Rozdział 3.

Przepisy szczegółowe planu dotyczące przeznaczenia terenów, zasad ich zagospodarowania i warunków zabudowy

§ 13. 1. Wyznacza się **teren sportów zimowych** oznaczony na rysunku planu symbolem **USN 01**, o przeznaczeniu:

- 1) podstawowym: teren sportu i rekreacji – narciarskie trasy zjazdowe;
- 2) dopuszczalnym:
 - a) terenowe urządzenia sportu i rekreacji,
 - b) ciągi piesze, szlaki turystyczne,
 - c) trasy rowerowe,
 - d) zieleń urządzona,
 - e) instalacje sztucznego naśnieżania, odwodnienia i oświetlania tras narciarskich,
 - f) sieci, obiekty, urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,001;
- 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1;
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy: 5% powierzchni działki budowlanej;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 95% powierzchni działki budowlanej;
- 5) maksymalna wysokość budynków: 4 m;
- 6) geometria dachów: dachy jedno, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 15° do 45°;
- 7) zakaz grodzenia, za wyjątkiem tymczasowych ogrodzeń służących bezpieczeństwu użytkowania tras narciarskich;
- 8) realizacja oświetlenia tras narciarskich w sposób kierunkowy oświetlający wyłącznie trasy zjazdowe;
- 9) nakaz ograniczenia wywozu mas ziemnych i wykorzystywania ich w pierwszej kolejności do ukształtowania terenu w rejonie danej inwestycji, bez znacznych zmian naturalnej rzeźby terenu i układu warstw gleby;
- 10) nakaz prowadzenia tras zjazdowych z maksymalnym wykorzystaniem naturalnej konfiguracji terenu dla zminimalizowania robót ziemnych, zmierzających do sztucznego kształtowania podłużnego i poprzecznego profilu trasy;
- 11) dopuszcza się organizację imprez masowych.

§ 14. 1. Wyznacza się **tereny sportów zimowych** oznaczony na rysunku planu symbolem **od USN 02 do USN 07**, o przeznaczeniu:

- 1) podstawowym: tereny sportu i rekreacji – narciarskie trasy zjazdowe;
- 2) dopuszczalnym:
 - a) wyciągi narciarskie,
 - b) terenowe urządzenia sportu i rekreacji,
 - c) ciągi piesze, szlaki turystyczne,
 - d) trasy rowerowe,
 - e) zieleń urządzona,
 - f) instalacje sztucznego naśnieżania, odwodnienia i oświetlania tras narciarskich,
 - g) sieci, obiekty, urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) zakaz zabudowy budynkami;
- 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 70% powierzchni działki budowlanej;
- 3) zakaz grodzienia, za wyjątkiem tymczasowych ogrodzeń służących bezpieczeństwu użytkowania tras narciarskich;
- 4) realizacja oświetlenia tras narciarskich w sposób kierunkowy oświetlający wyłącznie trasy zjazdowe;
- 5) nakaz ograniczenia wywozu mas ziemnych i wykorzystywania ich w pierwszej kolejności do ukształtowania terenu w rejonie danej inwestycji, bez znacznych zmian naturalnej rzeźby terenu i układu warstw gleby;
- 6) nakaz prowadzenia tras zjazdowych z maksymalnym wykorzystaniem naturalnej konfiguracji terenu dla zminimalizowania robót ziemnych, zmierzających do sztucznego kształtowania podłużnego i poprzecznego profilu trasy;
- 7) dopuszcza się organizację imprez masowych.

§ 15. 1. Wyznacza się tereny usług obsługi tras narciarskich oznaczone na rysunku planu symbolami **od UT 01 do UT 03**, o przeznaczeniu:

- 1) podstawowym: usługi obsługi tras narciarskich:
 - a) stacje, trasy kolei linowych,
 - b) obiekty usług gastronomii;
- 2) dopuszczalnym:
 - a) obiekty zaplecza technicznego, administracyjnego, socjalnego,
 - b) budynki pomocnicze,
 - c) narciarskie trasy zjazdowe,
 - d) wyciągi narciarskie,
 - e) terenowe urządzenia sportu i rekreacji,
 - f) zieleń urządzona,
 - g) ciągi piesze, szlaki turystyczne,
 - h) trasy rowerowe,
 - i) dojścia, dojazdy, miejsca postojowe, place manewrowe,
 - j) instalacje sztucznego naśnieżania, odwodnienia i oświetlania tras narciarskich,
 - k) sieci, obiekty, urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,001;
- 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,5;
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej;
- 5) maksymalna wysokość budynków: 15 m;
- 6) geometria dachów: dachy jedno, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 15° do 55°.

§ 16. 1. Wyznacza się tereny kolei linowych oznaczone na rysunku planu symbolami **od TK 01 do TK 04**, o przeznaczeniu:

- 1) podstawowym:
 - a) dla terenu **TK 02**: koleje linowe, wyciągi narciarskie,
 - b) dla terenów **TK 01, TK 03, TK 04**: koleje linowe, wyciągi narciarskie, narciarskie trasy zjazdowe przechodzące pod koleją linową;

2) dopuszczalnym:

- a) trasy rowerowe,
- b) zieleń nieurządzona,
- c) instalacje sztucznego naśnieżania, odwodnienia i oświetlania tras narciarskich,
- d) dojścia, dojazdy,
- e) sieci, obiekty, urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) zakaz zabudowy budynkami;
- 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 70% powierzchni działki budowlanej,
- 3) zakaz grodzienia, za wyjątkiem tymczasowych ogrodzeń służących bezpieczeństwu użytkowania tras narciarskich;
- 4) realizacja oświetlenia tras narciarskich w sposób kierunkowy oświetlający wyłącznie trasy zjazdowe.

§ 17. 1. Wyznacza się **tereny infrastruktury technicznej – telekomunikacyjnej** oznaczone na rysunku planu symbolami **od IT 01 do IT 02**, o przeznaczeniu:

1) podstawowym:

- a) dla terenu **IT 01**: stacja bazowa telefonii komórkowej,
- b) dla terenu **IT 02**: stacje i urządzenia nadawcze, centrale telekomunikacyjne;

2) dopuszczalnym:

- a) budynki pomocnicze,
- b) trasy rowerowe,
- c) dojścia, dojazdy, miejsca postojowe, place manewrowe,
- d) zieleń urządzona, izolacyjna,
- e) inne sieci, obiekty, urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,001;
- 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,5;
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40% powierzchni działki budowlanej;
- 5) maksymalna wysokość budynków: 6 m;
- 6) geometria dachów: dachy płaskie, jedno-, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 55°.

§ 18. 1. Wyznacza się **tereny rolnicze**, oznaczone na rysunku planu symbolami **od R 01 do R 05**, o przeznaczeniu:

1) podstawowym: teren rolniczy;

2) dopuszczalnym:

- a) dojścia, dojazdy, miejsca postojowe, place manewrowe,
- b) ciągi piesze, szlaki turystyczne,
- c) trasy rowerowe,
- d) zieleń urządzona,
- e) sieci, urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40% powierzchni działki budowlanej;
- 2) zakaz zabudowy, z zastrzeżeniem §6 pkt 3.

§ 19. 1. Wyznacza się **tereny lasów**, oznaczone na rysunku planu symbolami **od ZL 01 do ZL 14**, o przeznaczeniu:

- 1) podstawowym: lasy;
- 2) dopuszczalnym:
 - a) nieutwardzone ciągi piesze, trasy rowerowe niewymagające wycinki drzewostanu,
 - b) obiekty i urządzenia służące celom gospodarki leśnej.

2. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) zachowanie i ochrona istniejących lasów;
- 2) prowadzenie gospodarki leśnej w oparciu o przepisy ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach.

§ 20. 1. Wyznacza się **teren zieleni nieurządzonej**, oznaczony na rysunku planu symbolem **ZN 01**, o przeznaczeniu:

- 1) podstawowym: zieleń nieurządzona;
- 2) dopuszczalnym:
 - a) dojazdy, dojścia,
 - b) ciągi piesze, szlaki turystyczne,
 - c) trasy rowerowe,
 - d) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Zasady zagospodarowania terenu: zakaz zabudowy.

§ 21. 1. Wyznacza się **tereny dróg rowerowych**, oznaczone na rysunku planu symbolami **od KDR 01 do KDR 04**, o przeznaczeniu:

- 1) podstawowym: droga rowerowa, trasa rowerowa;
- 2) dopuszczalnym:
 - a) dojścia,
 - b) zieleń urządzona,
 - c) sieci, urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Zasady zagospodarowania terenu: szerokość w liniach rozgraniczających: 1,5 m.

Rozdział 4. Stawki procentowe

§ 22. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

Rozdział 5. Przepisy końcowe

§ 23. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Szczyrk.

§ 24. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

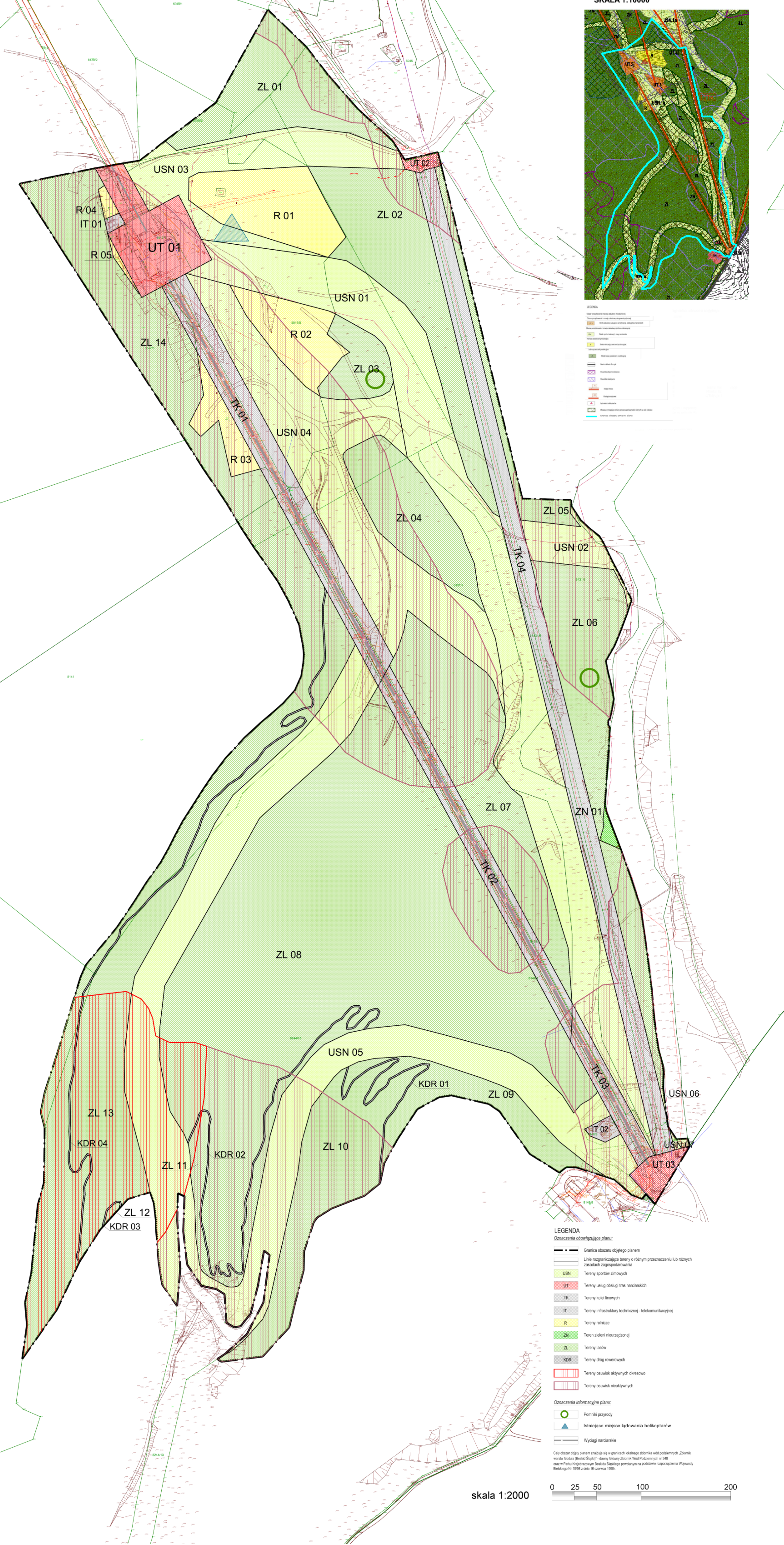
§ 25. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Szczyrku

mgr Borys Matlak

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU MIASTA OBEJMUJĄCEGO TERENY STOKÓW COS-u OPO SZCZYZRK W REJONIE GÓRY SKRZYCZNE - ETAP I

ROZWIĄZANIE NR 1 DO UCHWAŁY NR ... RADY MIEJSKIEJ W SZCZYZRK



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SZCZYZRK

SKALA 1:10000



skala 1:2000



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXXV/255/2021
Rady Miejskiej w Szczyrku
z dnia 28 września 2021 r.

ROZSTRZYGNIECIE

o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 poz.: 741 z późn. zm.) Rada Miejska w Szczyrku stwierdza – w oparciu o dokumentację z wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu – brak uwag wymagających rozstrzygnięcia łącznie z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXXV/255/2021
Rady Miejskiej w Szczyrku
z dnia 28 września 2021 r.

ROZSTRZYGNIECIE

o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz.: 741 z późn. zm.) Rada Miejska w Szczyrku, uchwalając miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, przyjmuje ustalenia planu, stwierdzając, że uchwalenie planu nie wymaga realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXXV/255/2021

Rady Miejskiej w Szczyrku

z dnia 28 września 2021 r.

Zalacznik4.gml



Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

Uzasadnienie

do Uchwały Nr XXXV/255/2021

Rady Miejskiej w Szczyrku

z dnia 28 września 2021r.

dotyczy: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Szczyrk obejmującego tereny stoków COS-u OPO Szczyrk w rejonie Góry Skrzyczne – etap I

Podstawą rozpoczęcia prac planistycznych jest uchwała Nr III/24/2019 Rady Miejskiej w Szczyrku z dnia 29 stycznia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Szczyrk obejmującego tereny stoków COS-u OPO Szczyrk w rejonie Góry Skrzyczne.

Na obszarze objętym planem obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Szczyrk, obejmującego swym zasięgiem tereny położone w granicach administracyjnych miasta, podjętego uchwałą Nr XXXIX/226/2006 Rady Miejskiej w Szczyrku z dnia 5 kwietnia 2006 r. oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Szczyrk – Góra Skrzyczne, podjętego uchwałą Nr XVIII/93/2015 Rady Miejskiej w Szczyrku z dnia 24 listopada 2015 r. Częściowo obszar nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Miasto Szczyrk posiada Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczyrk przyjęte Uchwałą Nr XXVI/179/2020 Rady Miejskiej w Szczyrku z dnia 30 grudnia 2020 r.

Celem opracowania planu jest realizacja wniosku złożonego przez inwestora oraz realizacja polityki rozwoju zawartej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczyrk w ramach rozwoju ośrodka COS OPO Szczyrk.

Proponowane funkcje nie naruszają ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczyrk.

Po podjęciu przez Radę Miejską w Szczyrku uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Burmistrz, jako organ wykonawczy, ogłosił w prasie miejscowej, przez obwieszczenie na tablicach ogłoszeń i na stronie internetowej o przystąpieniu do sporządzenia planu, określając formę, miejsce i termin składania wniosków do planu, w terminie nie krótszym niż 21 dni od daty ukazania się ogłoszenia, zawiadomił na piśmie o podjęciu uchwały instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu planu oraz sporządził projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, rozpatrując złożone wnioski i uwzględniając ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczyrk.

W projekcie planu, zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uwzględniono wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury oraz walory architektoniczne i krajobrazowe poprzez ustalenie odpowiednich wskaźników zabudowy i zagospodarowania.

Ponadto uwzględniono wymagania ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, oraz wymagania ochrony zdrowia i bezpieczeństwa ludzi i mienia. Uwzględniono położenie obszaru planu w granicach lokalnego zbiornika wód podziemnych „Zbiornik warstw Godula (Beskid Śląski)” – dawny Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 348, a także położenie w granicach Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego, powołanego na podstawie rozporządzenia Wojewody Bielskiego Nr 10/98 z dnia 16 czerwca 1998r. Do projektu wprowadzono także występujące na jego obszarze pomniki przyrody: jaskinię Pajęczą oraz jaskinię w Jaworzynie, powołane na podstawie rozporządzenia Wojewody Bielskiego nr 1/93 z dnia 23 kwietnia 1993 r. W związku z położeniem w Parku Krajobrazowym oraz ze względu na wysokie walory przyrodnicze obszaru wprowadzono ograniczone możliwości zainwestowania, w szczególności w terenach tras narciarskich ustalono realizację oświetlenia tras narciarskich w sposób kierunkowy oświetlający wyłącznie trasy zjazdowe, nakaz ograniczenia wywozu mas ziemnych i wykorzystywania ich w pierwszej kolejności do ukształtowania terenu w rejonie danej inwestycji, bez znacznych zmian naturalnej rzeźby terenu i układu warstw gleby oraz nakaz prowadzenia tras zjazdowych z maksymalnym wykorzystaniem naturalnej konfiguracji terenu dla zminimalizowania robót ziemnych, zmierzających do sztucznego kształtowania podłużnego i poprzecznego profilu trasy. Ponadto ustalono rygorystyczne wskaźniki dotyczące maksymalnej powierzchni zabudowy, minimalnej powierzchni biologicznie czynnej czy wysokości budynków. Dla terenu USN 01 zapisy różnią się od pozostałych terenów, ponieważ są

odzwierciedleniem ustaleń obowiązującego w tym terenie planu miejscowego. W ustaleniach uwzględniono również stan istniejący, tj.: stację na Jaworzynie, elementy infrastruktury telekomunikacyjnej (maszty itd.).

Na obszarze objętym planem nie występują elementy ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. W granicach planu brak jest terenów predysponowanych do utworzenia przestrzeni publicznych.

W obszarze planu nie ma udokumentowanych złóż, terenów górniczych, ani obszaru szczególnego zagrożenia powodzią. Występują natomiast tereny osuwisk aktywnych okresowo oraz osuwisk nieaktywnych, dla których dopuszcza się realizację obiektów budowlanych po uwzględnieniu występujących zagrożeń oraz przekształcanie terenu jedynie w sposób zachowujący w maksymalnym stopniu naturalne ukształtowanie, niegenerujący powstawania osuwisk. Nakazuje się zagospodarowanie przeciwdziałające niekorzystnym zjawiskom związanym z ulewnymi deszczami i topnieniem śniegu, a także zagospodarowanie powierzchni biologicznie czynnej zielenią dobrze wiążącą grunt.

Wprowadzone w planie rozwiązania uwzględniają prawa własności oraz interesy osób trzecich. Ponadto zapisy planu uwzględniają potrzeby osób niepełnosprawnych, potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa, potrzeby interesu publicznego, a także potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w zakresie odpowiadającym problematyce planu.

W granicach planu występują grunty leśne będące przedmiotem ochrony. W trakcie procedury niniejszego planu wymagane jest uzyskanie zgody Ministra Środowiska na nieleśne wykorzystanie gruntów leśnych własności Skarbu Państwa w zarządzie Lasów Państwowych oraz własności Centralnego Ośrodka Sportu, a także zgody Marszałka Województwa Śląskiego na nieleśne wykorzystanie gruntów leśnych niebędących własnością Skarbu Państwa.

Minister Klimatu i Środowiska decyzją nr DLL-WNL.8130.43.2021.MP(MC) z dnia 26 lipca 2021 r. wyraził zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa na cele nieleśne. Decyzja została wydana po pozytywnym zaopiniowaniu wniosku przez Marszałka Województwa Śląskiego (pismo nr TW-OG.7151.10.2021 z dnia 28 maja 2021 r.) oraz Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych (pismo nr ES.2210.1.50.2019 z dnia 19 kwietnia 2021 r.).

Marszałek Województwa Śląskiego decyzją nr 2908/TW/2021 z dnia 1 września 2021 r. wyraził zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych niestanowiących własność Skarbu Państwa na cele nieleśne. decyzja została wydana po pozytywnym zaopiniowaniu wniosku przez Śląską Izbę Rolniczą (pismo nr L.dz.ŚIR/082/162/2019 z dnia 29 stycznia 2020 r.).

Projekt planu przekazano właściwym organom i instytucjom do uzgodnień oraz zaopiniowania. Otrzymano wszystkie wymagane ustawowo pozytywne uzgodnienia.

W trakcie opracowania planu zachowano jawność i przejrzystość procedur planistycznych oraz zapewniono udział społeczeństwa w pracach nad planem.

W dniach 16.08.2021 r. – 06.09.2021 r. projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został wyłożony do publicznego wglądu. W dniu 31.08.2021 r. o godz. 14:00 odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu. W trakcie wyłożenia oraz w wyznaczonym terminie t. j. do 20.09.2021 r. nie wpłynęły żadne uwagi do projektu planu.

Projekt zmiany planu został sporządzony zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Miasto Szczyrk posiada Ocenę aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Miasta Szczyrk oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczyrk wraz z analizą zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Miasta Szczyrk, przyjętą Uchwałą Nr LVI/366/2018 z dnia 25 września 2018 r. Stwierdzono zgodność przedmiotowego planu z wynikami w/w oceny.

W zakresie prognozy skutków finansowych nie przewiduje się kosztów dla gminy. Modernizacja ośrodka narciarskiego będzie się odbywać kosztem i staraniem inwestora, tj. Centralnego Ośrodka Sportu. Nie przewiduje się w tym obszarze inwestycji publicznych, w szczególności budowy dróg publicznych.