

**P R O T O K Ó Ł Nr XXXIV/2021
Z SESJI NADZYWCAJNEJ RADY MIEJSKIEJ W SZCZYRKU
odbytej w dniu 6 września 2021 r.
w sali sesyjnej Urzędu Miejskiego**

Obecni: 8 radnych według załączonej listy obecności

Burmistrz Miasta	-	P. Antoni Byrdy
Z-ca Burmistrza	-	P. Wojciech Kufel
Radca Prawny	-	P. Kornelia Maga-Caputa
Projektant	-	P. Jan Knura

Porządek obrad:

1. Otwarcie sesji i stwierdzenie prawomocności obrad, przyjęcie porządku obrad.

Rozpatrzenie projektów uchwał w sprawach:

2. Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Szczyrk obejmującego swym zasięgiem tereny położone w granicach administracyjnych miasta W zakresie zapisów dotyczących określenia wielkości działek budowlanych).
3. Przekazania do zaopiniowania organowi regulacyjnemu regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie miasta Szczyrk.
4. Zakończenie sesji.

Ad. 1

Przed rozpoczęciem sesji Przewodniczący Rady Miejskiej Borys Matlak odczytał klauzulę informacyjną dla osób uczestniczących podczas obrad Rady Miejskiej w Szczyrku dotyczącą przetwarzania danych osobowych, w tym wizerunku, stanowiącą załącznik do niniejszego protokołu.

XXXIV Sesję Nadzwyczajną Rady Miejskiej w Szczyrku otworzył i obradom przewodniczył Przewodniczący Rady Miejskiej Borys Matlak. Na wstępie powitał radnych. Na podstawie listy obecności stwierdził, że z ustawowego składu Rady Miejskiej w Szczyrku liczącego 15 radnych w sesji uczestniczy 8 radnych, co

zapewnia prawomocność obrad. Następnie Przewodniczący Rady przedstawił proponowany porządek obrad, który radni otrzymali wraz z zawiadomieniem o sesji:

1. Otwarcie sesji i stwierdzenie prawomocności obrad, przyjęcie porządku obrad.

Rozpatrzenie projektów uchwał w sprawach:

2. Zmiany uchwały Nr XXV/183/2020 Rady Miejskiej w Szczyrku z dnia 30 grudnia 2020r. w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Szczyrk na lata 2021-2025.
3. Zmiany uchwały Nr XXV/184/2020 Rady Miejskiej w Szczyrku z dnia 30 grudnia 2020r. w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Szczyrk na rok 2021.
4. Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Szczyrk obejmującego swym zasięgiem tereny położone w granicach administracyjnych miasta w zakresie zapisów dotyczących określenia wielkości działek budowlanych.
5. Przekazania do zaopiniowania organowi regulacyjnemu regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie miasta Szczyrk.
6. Zakończenie sesji.

- do którego wprowadzono zmiany.

Burmistrz Miasta zawnioskował o wycofanie z programu obrad rozpatrzenia projektów uchwał w sprawie zmiany uchwały nr XXV/183/2020 Rady Miejskiej w Szczyrku z dnia 30 grudnia 2020r. w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Szczyrk na lata 2021-2025 oraz zmiany uchwały nr XXV/184/2020 Rady Miejskiej w Szczyrku z dnia 30 grudnia 2020r. w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Szczyrk na rok 2021.

Wniosek został przyjęty jednogłośnie, imienny protokół głosowania stanowi załącznik do protokołu.

ZA: 8

PRZECIW: 0

WSTRZYMAŁ SIĘ: 0

**Poddany pod głosowanie nowy porządek obrad został przyjęty jednogłośnie.
Imienny protokół głosowania stanowi załącznik do protokołu.**

ZA: 8

PRZECIW: 0

WSTRZYMAŁ SIĘ: 0

Ad 2.

Przewodniczący Rady przeszedł do punktu drugiego obrad jakim było rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Szczyrk obejmującego swym zasięgiem tereny położone w granicach administracyjnych miasta w zakresie zapisów dotyczących określenia wielkości działek budowlanych. Głos zabrał projektant p. Jan Knura, który zreferował uchwałę. Przedmiotem zmiany planu miejscowego jest doprecyzowanie ustaleń dot. wielkości działek w zabudowie szeregowej. Pan Knura oświadczył, iż zmiana została wykonana 3 lata temu i obecnie następuje tylko doprecyzowanie zapisu do tego, co wymaga organ Wojewody i Starosty, który po takiej zmianie będzie prawidłowo interpretował i rozumiał potrzebę zmiany planu miejscowego. Projektant poinformował, że do wyłożonego do publicznego wglądu projektu wpłynęła jedna uwaga, która musi zostać poddana głosowaniu. Przekazał, iż w pierwszej kolejności Burmistrz Miasta rozstrzygnął o jej odrzuceniu i następnie, przed przystąpieniem do uchwalenia uchwały w sprawie zmiany planu, należy przeprowadzić głosowanie Rady Miejskiej za uwzględnieniem bądź odrzuceniem tej uwagi. Pan Knura zreferował istotne zmiany, dzięki którym nie będzie możliwa do realizacji zabudowa, która na stosunkowo niewielkich działkach znacznie intensyfikuje zabudowę działek nieprzeznaczonych do tego w miejscowym planie. Pan Przewodniczący, dodał, że kwestia ta była niejednokrotnie omawiana na komisjach i krótko wyjaśnił, że zmiana ogólnie ogranicza intensywność zabudowy szeregowej, ale jej nie wyklucza. Przed głosowaniem w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Szczyrk obejmującego swym zasięgiem tereny położone w granicach administracyjnych miasta w zakresie zapisów dotyczących określenia wielkości działek budowlanych, przeprowadzono głosowanie nad uwagą złożoną do niniejszego projektu.

Uwaga o następującej treści:

Na podstawie art. 18 ust. 1 i ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku (tj. Dz. U. z 2021, poz. 741) wnoszę

następujące uwagi do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Szczyrk obejmującego swym zasięgiem tereny położone w granicach administracyjnych miasta:

Do Pkt. 1 po pkt. a3 dodanego pkt. a4 w brzmieniu: „a4) dla zabudowy szeregowej: od 6 m i od 400m² na każdy budynek w budowie szeregowej” .

Powyższa zmiana istotnie zmienia definicję działki budowlanej dla zabudowy szeregowej i negatywnie wpływa na wartość działek obecnie już wyodrębnionych obecnych właścicieli działek.

W chwili obecnej miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w §8 pkt. 2 ust.

1) lit. A1) przyjmuje za działkę budowlaną dla zabudowy szeregowej działkę o szerokości od 6m i powierzchni 200m² . Wskazać wymaga, że proponowana zmiana planu zagospodarowania przestrzennego zmierza do obniżenia potencjału budowlanego działek, a co za tym idzie do radykalnego obniżenia ich wartości. Proponowana zmiana przyjmuje, że na już wyodrębnionych i posiadanych przez właścicieli działkach będzie możliwość zabudowy jedynie połowy zakładanych budynków. Powyższe ma na tyle istotne znaczenie, że reprezentowana przeze mnie spółka wystąpiła do właściwego organu o wydanie pozwolenie na budowę budynków w zabudowie szeregowej zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego. Obecny projekt zakłada budowę 9 budynków w zabudowie szeregowej, po uchwaleniu zmiany planu, będzie istniała jedynie możliwość wybudowania 5 budynków w zabudowie szeregowej.

Uchwalenie wyżej wskazanej zmiany w treści obecnie proponowanej doprowadzi do sytuacji, w której spółka komandytowa nabędzie roszczenie o odszkodowanie z powodu obniżenia wartości działek wskutek uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Należy także zauważyć, że w zamieszczonych dokumentach brakuje analizy finansowej proponowanych zmian, w tym założenia kwot odszkodowań, jakie Burmistrz Miasta Szczyrk będzie zobowiązany do wypłaty w związku z dokonaną zmianą planu zagospodarowania przestrzennego.

W związku z powyższym wnoszę o zostawienie dotychczasowej definicji działki budowlanej dla zabudowy szeregowej.

Nie uwzględnia się uwagi:

ZA: 8

PRZECIW: 0

WSTRZYMAŁ SIĘ: 0

Przewodniczący RM Borys Matlak przeszedł do głosowania nad projektem niniejszej uchwały.

UCHWAŁA XXXIV/246/2021

W sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Szczyrk obejmującego swym zasięgiem tereny położone w granicach administracyjnych miasta w zakresie zapisów dotyczących określenia wielkości działek budowlanych.

Podjęta została jednogłośnie i stanowi załącznik do protokołu wraz z imiennym protokołem głosowań.

ZA: 8

PRZECIW: 0

WSTRZYMAŁ SIĘ: 0

Ad 3.

Przewodniczący Rady przeszedł do kolejnego punktu obrad jakim było rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przekazania do zaopiniowania organowi regulacyjnemu regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie miasta Szczyrk. Projekt zreferował pracownik merytoryczny p. Anna Moroń.

Konieczność podjęcia nowego regulaminu wynika z ustawy z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych ustaw (Dz. U. z 2020 r., poz. 471), które wprowadziły istotne zmiany do ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.

Zmiany przepisów prawa dotyczą zasad wydawania przez przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjne warunków przyłączenia do sieci m. in. obligatoryjne elementy każdego wniosku o wydanie warunków przyłączenia do sieci, czy też okres ważności tych wydanych warunków, kary za opóźnienia w ich wydawaniu oraz terminy, jakie przedsiębiorstwo ma na wydanie takich warunków. Zdecydowano się również jednoznacznie wskazać, że nie pobiera się opłat za wydawanie warunków przyłączenia do sieci, a także za ich zmianę czy aktualizacje lub przeniesienie na inny podmiot odbiór przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne, a także za włączenie przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego do sieci wodociągowej, albo kanalizacyjnej oraz za inne zezwolenia z tym związane.

Ponadto ww. ustawa obliguje rady gmin do dostosowania treści regulaminów dostarczania wody i odprowadzania ścieków obowiązujących na obszarze ich właściwości do nowego stanu prawnego w czasie 12 miesięcy od dnia jej wejścia w życie.

Zgodnie z art. 19 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2020 r., poz. 2028) rada gminy przygotowuje projekt regulaminu na podstawie przedstawionych projektów regulaminów dostarczania wody i odprowadzania ścieków opracowanych przez przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjne.

Projekt regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie miasta Szczyrk przygotowany na bazie projektu przekazanego przez AQUA S.A. w Bielsku-Białej, Rada Miejska w Szczyрку przekazuje do zaopiniowania organowi regulacyjnemu, tj. Państwowemu Gospodarstwu Wodnemu Wody Polskie – Regionalnemu Zarządowi Gospodarki Wodnej w Krakowie.

Wobec powyższego podjęcie uchwały ws. przekazania do zaopiniowania organowi regulacyjnemu regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie miasta Szczyrk uznaje się za zasadne.

Tutaj jeszcze jest istotną informacją, że na posiedzeniu Komisji Ochrony Środowiska w dniu 16 sierpnia br. został pozytywnie zaopiniowany projekt takiego regulaminu, który został przedłożony przez AQUA S.A. w dniu 5 lipca br. Natomiast, w dniu dzisiejszym AQUA przedłożyła projekt regulaminu z poprawkami, z wnioskiem, aby przedmiotem uchwały był projekt z naniesionymi poprawkami, a nie ten pierwotny. Wynika to z faktu, że organ opiniujący wystosował uwagi merytoryczne co do projektów regulaminów przedłożonych wcześniej przez inne Gminy, na których działa spółka AQUA.

Wobec braku pytań Przewodniczący poddał projekt uchwały pod głosowanie.

UCHWAŁA Nr XXXIV/247/2021

W sprawie przekazania do zaopiniowania organowi regulacyjnemu regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie miasta Szczyrk.

Podjęta została jednogłośnie i stanowi załącznik do protokołu wraz z imiennym protokołem głosowań.

ZA: 8

PRZECIW: 0

WSTRZYMAŁ SIĘ: 0

Ad 4.

Wobec wyczerpania porządku obrad Przewodniczący Rady Miejskiej podziękował radnym i przybyłym gościom za udział w Sesji ogłaszając zamknięcie XXXIV Sesji Nadzwyczajnej Rady Miejskiej w Szczyrku.

Sesja trwała w godzinach 18⁰⁰-18³⁰

Protokół sporządziła:

mgr /-/ Ewa Łaciak

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Szczyrku
mgr Borys Matlak

Brady W. [illegible]
[illegible]
[illegible]