

**UCHWAŁA NR XXXVI/263/2021
RADY MIEJSKIEJ W SZCZYRKU**

z dnia 26 października 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony nieruchomości
stanowiącej własność Gminy Szczyrk**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.)

**RADA MIEJSKA W SZCZYRKU
uchwała, co następuje**

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym dla części nieruchomości oznaczonej jako dz. 1676, dla której Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej prowadzi księgę wieczystą BB1B/00037445/6, położonej w Szczyrku przy ul. Ogrodowej, w części o pow. 31m².

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Szczyrk.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Szczyrku

mgr Borys Matlak

Załącznik do uchwały Nr XXXVI/263/2021
Rady Miejskiej w Szczyrku
z dnia 26 października 2021 r.



Kolorem pomarańczowym oznaczono część działki 1676 przeznaczoną do dzierżawy.

UZASADNIENIE

Wnioskodawca zwrócił się z wnioskiem o wydzierżawienie na czas nieoznaczony części dz. 1676 o powierzchni 31 m². Działka stanowi ul. Ogrodową, natomiast część nieruchomości wskazana we wniosku nie jest użytkowana jako droga. Wnioskodawca od lat dba o porządek na przedmiotowej części działki.

Stosownie do ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Oddanie nieruchomości gminnych w dzierżawę, najem bądź użytkowanie na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje z zachowaniem przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami. Stosownie do regulacji zawartych w art. 37 ust. 4 ustawy, zawarcie umów na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Z delegacji tego przepisu wynika również, iż wojewoda albo odpowiednia rada mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia tych umów. Z uwagi na położenie przedmiotowej działki, jej powierzchnię, dotychczasowy sposób użytkowania oraz fakt, iż wniosek o wydzierżawienie części działki złożył jeden podmiot będący właścicielem działki sąsiedniej, należy przyjąć, że w sprawie występuje przesłanka określona w art. 37 ust. 2 pkt 6. Zasadnym jest więc odstąpienie od przetargu.