

DECYZJA

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 1 ust. 2, art. 4 ust. 2, art. 50 ust. 1, 4, art. 51 ust. 1 pkt. 2, ust. 3, art. 53 ust. 1, 3, 4, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 12 maja 2022 r. uzupełnionego w dniu 17.06.2022r. i 19.08.2022r.

Burmistrz Miasta Szczyrk

u s t a l a

warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego dla

**Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o.
33-100 Tarnów
ul. Bandrowskiego 16**

w imieniu której działa Pełnomocnik: **„PROJGAZ” Pracownia Projektowo-Wykonawcza
Adam Andrzej Ptak
ul. Stanisława Webera 4
41-800 Zabrze**

dla inwestycji pod nazwą:

Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia wraz z przyłączami gazu

I. Podstawowe dane charakteryzujące inwestycję

1. Teren inwestycji:
działki nr: 62, 8069/1, 154, 76, 79, 81, 84/2, 63, 54/4, 59/5, 61/3, 91/2, 74/2, 61/4, 57
położone w Szczyрку w rejonie ulicy: Godziszczkańskiej.
2. Zakres rzeczowy inwestycji:
Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia wraz z przyłączami gazu.
3. Charakterystyczne parametry techniczne planowanej inwestycji:
gazociąg SR/C DN63 PE100 SDR11, przyłącza SR/C DN25 PE100 SDR11.
4. Własność terenu:
Wg. Wypisu z rejestru gruntów.

II. Warunki lokalizacji inwestycji, wynikające z przepisów odrębnych:

Planowane zamierzenie powinno być zgodne z:

1. Ustawą Prawo Budowlane (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.),
 2. Warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065),
 3. Ustawą Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1973 z późn. zm.),
 4. Ustawą Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2021 r. poz. 1990 z późn. zm.).
- oraz innymi przepisami ustaw, rozporządzeń, prawa miejscowego, Polskich Norm lub prawomocnych decyzji administracyjnych, jeżeli dotyczą przedmiotowej inwestycji oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.

III. Warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy w zakresie ochrony środowiska, zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu

Należy zachować warunki ochrony środowiska oraz warunki korzystania z jego zasobów, z uwzględnieniem zrównoważonego rozwoju wynikające z wymagań Ustawy z dnia

27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1973 z późn. zm.), a w szczególności zapewnić oszczędne korzystanie z terenu w trakcie przygotowania i realizacji inwestycji.

Projektowany gazociąg przecina ciek wodny na działce nr 8069/1. Przejście gazociągu pod ciekami realizowane będzie przewiertem sterowanym.

Ułożenie gazociągu na działce nr 91/2 stanowiącej użytek leśny realizowane będzie z zastosowaniem technologii przewiertu sterowanego.

IV. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji

Projektowaną budowę sieci gazowej średniego ciśnienia wraz z przyłączami gazu należy projektować zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.), Prawa Energetycznego (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 716 z późn. zm.) oraz właściwymi rozporządzeniami.

V. Wymagania w zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych

Teren planowanej inwestycji nie jest położony w granicach złóż, terenów i obszarów górniczych.

VI. Ustalenia dotyczące terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

Teren planowanej inwestycji częściowo leży w granicy terenów narażonych na osuwanie się mas ziemnych oraz osuwiska nieaktywnego.

VII. Warunki wynikające z ochrony interesów osób trzecich

Zgodnie z art. 5 ustawy Prawo budowlane, obiekt budowlany należy projektować, budować, użytkować i utrzymywać zgodnie z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, oraz zasadami wiedzy technicznej, w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich.

Realizacja planowanej inwestycji nie może pozbawić dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności a także dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

VIII. Linie rozgraniczające teren inwestycji

Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczone są na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji w skali 1:1000.

Uzasadnienie

W dniu 12.05.2022 r. Inwestor wystąpił z wnioskiem o ustalenie warunków lokalizacji inwestycji celu publicznego dla planowanej budowy sieci gazowej średniego ciśnienia wraz z przyłączami gazu w Szczyrku w rejonie ulicy Godziszczkańskiej na działkach nr: 62, 8069/1, 154, 76, 79, 81, 84/2, 63, 54/4, 59/5, 61/3, 91/2, 74/2, 61/4, 57. Wniosek dotyczy terenu, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Pełnomocnika wnioskodawcy pismami z dnia 2.06.2022r., 17.06.2022r., 10.08.2022r. wezwano do uzupełnienia wniosku.

W toku postępowania zapewniono stronom czynny udział (obwieszczenie i zawiadomienie o wszczęciu postępowania z dnia 25.05.2022r. oraz 12.07.2022r.) a przed wydaniem decyzji umożliwiono im wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań (zawiadomienie z dnia 08.12.2022r.), zgodnie z art. 10 § 1 Kodeksu Postępowania Administracyjnego. Zastrzeżeń *nie* wniesiono.

W związku z charakterem inwestycji jako liniowej, odstąpiono od wykonania analizy terenu, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 26.08.2003 r. (Dz. U. 2003 r, nr 164, poz. 1588) w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz w oparciu o art. 61 cytowanej powyżej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzję wydaje się po uzgodnieniu z:

- Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska – *postanowienie z dnia 15.09.2022r.– znak pisma: ES.224.4.105.2022.MKA*;
- Zespołem Parków Krajobrazowych Województwa Śląskiego – pismo z dnia 13.09.2022r. – znak pisma: OKiDK-Ż.4021.68.2022.SSz;
- Regionalną Dyрекcją Lasów Państwowych – *postanowienie odmawiające uzgodnienia z dnia 15.09.2022r.– znak pisma: ES.224.4.105.2022.MKA, postanowienie uzgadniające z dnia 12.10.2022r. – znak pisma: ES.224.4.118.2022.KG*;
- Starostą Powiatu Bielskiego – Geolog Powiatowy – pismo o uzgodnienie z dnia 30.08.2022r. otrzymali w dniu 01.09.2022r. – *brak odpowiedzi zajęcia stanowiska*,
- Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie Regionalnym Zarządem Gospodarki Wodnej w Krakowie, Zarządem Zlewni w Żywcu – pismo z dnia 12.09.2022 – znak pisma: KR.ZPU.5.522.78, pismo z dnia 10.10.2022r.– znak pisma: KR.5.4.0155.1145.2022.DK;
- Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych decyzją z dnia 12 października 2022 r. znak: ES.224.4.118.2022.KG uzgodnił otrzymany projekt decyzji. W związku z tym, iż Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska, Zespół Parków Krajobrazowych Województwa Śląskiego, Starosta Powiatu Bielskiego oraz PGWWP RZGW w Krakowie Zarząd Zlewni w Żywcu w terminie dwóch tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie (art. 106 K.p.a.) – uzgodnienie uważa się za dokonane.

Organ ustalił, że nie zachodzi potrzeba uzgodnienia z:

- wojewodą, marszałkiem województwa oraz starostą w zakresie zadań rządowych albo samorządowych służących realizacji inwestycji celu publicznego, o których mowa w art. 48 w odniesieniu do terenów przeznaczonych na ten cel w planach miejscowych, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1 – *na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 10 cyt. Ustawy*,
- wojewodą, marszałkiem województwa oraz starostą w zakresie zadań rządowych albo samorządowych służących realizacji inwestycji celu publicznego, o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt 3 – w odniesieniu do terenów przeznaczonych na ten cel w planach miejscowych, w które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 80 ust. 1 – *na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 10a cyt. Ustawy*.

Zgodnie z przepisami art. 60 ust. 4, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt decyzji został sporządzony przez uprawnionego urbanistę – mgr inż. Pawła Duś.

Wniosek inwestora zawierał niezbędne określenia, wyszczególnione w art. 52 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W świetle powyższych okoliczności prawnych i faktycznych, w ocenie tutejszego organu, nie stwierdzono podstaw do odmowy wydania decyzji i postanowiono jak w sentencji.

Pouczenie

Zgodnie z art. 63 ust. 2 i 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy.

Inwestor zobowiązany jest do zrealizowania w pełnym zakresie warunków i zaleceń zawartych w opiniach i uzgodnieniach zainteresowanych jednostek.

Decyzja zachowuje ważność bezterminowo, chyba, że zostanie uchwalony plan miejscowy, którego ustalenia będą inne niż w przedmiotowej decyzji (art. 65 ust. 1 pkt 2 ustawy jw.).

Przepisu tego nie stosuje się, jeżeli zostanie wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bielsku-Białej za pośrednictwem Burmistrza Miasta Szczyrk w terminie czternastu dni od daty jej otrzymania.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania (art. 127a k.p.a.).

Niniejsza decyzja nie rodzi prawa do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Każdy ma prawo w granicach określonych niniejszą decyzją do zagospodarowania terenu, do którego ma tytuł prawny, jeżeli nie narusza to prawem chronionego interesu osób trzecich. Każdy ma prawo do ochrony własnego interesu prawnego przy zagospodarowywaniu terenów należących do innych osób.

Załącznik: mapa ewidencyjna w skali 1: 1000 (1 str. A4).



Z up. BURMISTRZA MIASTA

mgr inż. Wojciech Kufel
Z-ca BURMISTRZA

Opłata skarbową: 598,00 zł wniesioną przelewem w dniu 11.05.2022 r. zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (ustawa o opłacie skarbowej (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1923 z późn. zm.).

Otrzymują za zwrotnym potwierdzeniem odbioru:

1. „**PROJGAZ**” Pracownia Projektowo-Wykonawcza Adam Andrzej Ptak
ul. Stanisława Webera 4 , 41-800 Zabrze + zał.
Pełnomocnik: **Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o.**
2. Właściciele działek zajętych pod planowaną inwestycję + zał.
Pozostałe strony zawiadamia się w formie obwieszczenia
3. GKHuR (BD) a/a

Do wiadomości:

4. Starostwo Powiatowe, Wydział Budownictwa ul. Piastowska 40, 43-300 Bielsko-Biała

Informacja o Administratorze danych osobowych:

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Urząd Miejski w Szczyrku z siedzibą: 43-370 Szczyrk ul. Beskidzka

4. Kontakt do Inspektora Danych Osobowych: iod@szczyrk.pl.

Przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych odbywa się w celu wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Administratorze danych osobowych.