

**UCHWAŁA NR LXXIV/515/2024
RADY MIEJSKIEJ W SZCZYRKU**

z dnia 24 kwietnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości, oznaczonej jako działki nr 5862/3 i 5862/5
położonej w Szczyrku w rejonie ul. Myśliwskiej, w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) oraz art.13 ust.1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 roku, poz. 344 ze zm.)

**RADA MIEJSKA W SZCZYRKU
uchwała, co następuje**

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej własność Gminy Szczyrk, położonej w Szczyrku w rejonie ulicy Myśliwskiej, oznaczonej jako działki nr 5862/3 i 5862/5 o łącznej powierzchni 0,0061 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej prowadzi księgę wieczystą nr BB1B/00047241/9.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Szczyrk.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Szczyrku

mgr Borys Matlak

UZASADNIENIE

Działki nr 5862/5 i 5862/3 stanowią trójkątny pas gruntu przylegający do ściany budynku sali gimnastycznej i obiektu Szkoły Podstawowej nr 2. Teren znajduje się na posesji właścicieli sąsiedniej nieruchomości, jest przez nich użytkowany i utrzymywany. Sprzedaż przedmiotowych działek wpłynie na poprawę zagospodarowania działki 5863, doprowadzi do regulacji stanu faktycznego nieruchomości.

Stosownie do art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość jest sprzedawana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeżeli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległych i jeśli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do właściwości Rady Miejskiej należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zbycia i obciążania nieruchomości.

W tym stanie rzeczy przyjęcie proponowanego projektu uchwały jest uzasadnione.

Lokalizacja przedmiotowej nieruchomości została przedstawiona na załączniku mapowym dołączonym do niniejszego uzasadnienia.

