

**Zasady opracowania przedmiarów i kosztorysów modernizacji kotłowni  
i wykonania kolektorów słonecznych w ramach  
„Programu ograniczenia niskiej emisji dla miasta Szczyrk” w 2010 roku.**

Przyjmuje się następujące zasady opracowania i wykonania przedmiarów i kosztorysów dla potrzeb programu ograniczenia niskiej emisji dla m. Szczyrk:

Podstawa opracowania KNR, KNR Wacetob, kalkulacje indywidualne zgodnie z załączonymi wzorami.

- stawka robocizny do 7,40 zł/r-g,
- koszty pośrednie do 50% R i S
- zysk od R, S i Kp – do 10%
- stawka VAT 7%,
- Ceny ryczałtowe:
  - opłata za odbiór kominiarski - 100 zł + VAT (mieszkaniec za opinię wstępną, wykonawca za odbiór końcowy)
  - malowanie i izolacja przewodów śr. 20 ÷ 50 - 10 zł/mb + VAT
  - wykucie otworów pod czopuch, wywiezienie gruzu, osadzenie czopucha przy kotłach węglowych do 50 zł/szt + VAT
  - замуrowanie otworów j.w. 50 zł/szt + VAT
  - rozruch kotła, ruch na gorąco, szkolenie 90 zł + VAT
  - za czopuch do pieca węglowego (o ile nie jest ujęty w cenie kotła) 120 zł/mb + VAT
  - za kolano do czopucha bez wyczystki (o ile nie jest ujęte w cenie kotła) 60 zł/szt + VAT
  - za kolano do czopucha z wyczystką (o ile nie jest ujęte w cenie kotła) 150 zł/szt + VAT
- Ceny materiałów podstawowych:
  - kocioł wg. ceny ofertowej
  - kolektor wg. ceny ofertowej
  - pompa 100 UPS 25/40 (układ dwupompowy) max. 400,00 zł/kpl.
  - pompa 100 UPS 25/60 (układ jednopompowy) max. 500,00 zł/kpl.
  - zawór trójdrożny regulacyjny do  $\frac{5}{4}$ `` max. 215 zł/szt.
  - zawór czwórdrożny regulacyjny do  $\frac{5}{4}$ `` max. 450 zł/szt.
  - +głowica termostatyczna max. 230 zł/szt
- ceny innych materiałów i pracy sprzętu **nie więcej niż** cenniki Sekocenbud, BISTYP CONSULTING, itp. dla kwartału na moment sporządzania kosztorysu.
- podstawa wyceny:
  - opinia kominiarska,
  - plan sytuacyjny kotłowni wraz z schematem montażowym (wykonuje dostawca/wykonawca)

- przedmiar robót (wykonuje dostawca/wykonawca pod nadzorem Operatora wg. podanego wzoru),

Przedmiar robót i kosztorys na montaż kotła musi obejmować następujący zakres:

- demontaż starego kotła z usunięciem z kotłowni i wraz z wystawieniem do utylizacji,
- montaż nowego kotła wraz z dostawą i transportem technologicznym,
- montaż oprzyrządowania kotła,
- montaż wyposażenia regulacyjno – kontrolnego i pomiarowego,
- podłączenie kotła oraz oprzyrządowania do instalacji c.o. i c.w.u.,
- uruchomienie kotła i ruch „na gorąco”,
- dokonanie odbiorów pośrednich i końcowych w tym odbioru kominiarskiego,
- ew. modernizacja układu zabezpieczenia kotła (rura bezp. rura przelewowa, zbiornik wyrównawczy).

**Uwaga:** W przypadku gdy zabezpieczenie nie jest właściwe modernizacja jest obowiązkowa,

- ewentualna modernizacja instalacji c.w.u. wraz z dostawą i montażem zbiornika z osprzętem (naczynie przeponowe, zaw. bezp.)

Montaż kotła i oprzyrządowanie obejmuje również podłączenie do instalacji elektrycznej w niezbędnym zakresie. Modernizacja instalacji elektrycznej należy do Inwestora (np. do zasilania trójfazowego).

Przedmiar robót i kosztorys na montaż kolektora słonecznego obejmuje:

- w cenie dostawy opracowanie uproszczonego audytu wraz z doбором wielkości i typu kolektora co ma być ujęte w kosztach pośrednich,
- koszty uruchomienia oraz dokonanie wymaganych prób i odbiorów
- dostawę i montaż zestawu zgodnego z ofertą tj. z podaniem armatury i wyposażenia standardowego wchodzącego do ceny ofertowej np. za 1 m<sup>2</sup> lub 1 kpl
- podłączenie kolektora do instalacji
- niezbędne roboty adaptacyjne istniejącej instalacji c.o. i c.w.u.
- do kosztorysu należy załączyć listę (zestawienie) co wchodzi w cenę dostawy kolektora (liczba paneli, zaworów, regulatorów, itp.) z ich charakterystyką,
- montaż dodatkowych elementów np. armatury, nie ujętych w cenie kolektora

Jedyną podstawą opracowania kosztorysów są sporządzone z udziałem Operatora przedmiary robót zgodne z załączonym wzorem.

*Zatwierdza się do stosowania*  
BURMISTRZ MIASTA Szczyrk

Szczyrk, dn. 04.06.2010r.