

**BURMISTRZ MIASTA SZCZYRK OGŁASZA  
II PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY  
NA ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ PRZY  
UL. BESKIDZKIEJ 99 W SZCZYRKU**

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość składająca się z działki nr 1640 o powierzchni 532 m<sup>2</sup>, zabudowana budynkiem o powierzchni zabudowy 215,0 m<sup>2</sup>, objęta KW BB1B/00037445/6 oraz działki nr 1642/2 o powierzchni 579 m<sup>2</sup>, objęta księgą wieczystą BB1B/00006421/6.

Księga wieczysta BB1B/00037445/6 w dziale III zawiera następujące wpisy: służebność drogi po działce 1640 pasem o szerokości 2 m, biegnącym wzdłuż całej wschodniej granicy dz 1640 – istniejącym, szlakiem drogowym na rzecz każdoczesnego właściciela działek nr 1642/3 obj. kw. 75599 nie zawiera wpisów dotyczących obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi, jak i hipoteką. Umowa najmu zawarta w dniu 01.06.2006 r. na czas określony od 01.06.2006 r. do 31.05.2016 r. pomiędzy Przedsiębiorstwem Komunalnym spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Szczyrku a Ewą Pakosz (indywidualna praktyka stomatologiczna).

Księga wieczysta BB1B/00006421/6 – w dziale III zawiera następujące wpisy: ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością służebność po działce nr 1642/2 wzdłuż jej wschodniej granicy pasem o szerokości 2 m.

**Uchwałą nr IX/28/2011 Rada Miejska w Szczyrku wyraziła zgodę na obciążenie działki nr 1640 o pow. 0,0532 ha, objętej Księgą Wieczysta Nr BB1B/00037445/6 położonej w Szczyrku przy ul. Beskidzkiej, stanowiącej własność Gminy Szczyrk, ograniczonym prawem rzeczowym w postaci służebności przejazdu i przechodu przez w/w działkę pasem szerokości 5,5 metra, oznaczonym na mapie linią przerywaną koloru czerwonego, dla każdoczesnego właściciela i użytkownika wieczystego działki nr 1643/3 objętej Księgą Wieczysta Nr BB1B/00064924/6.**

W budynku przeznaczonym do sprzedaży zawarte są następujące umowy:

Umowa najmu z Bank Spółdzielczy Bystra – na czas nieokreślony.

Umowa najmu z Indywidualna Praktyka Stomatologiczna Ewa Pakosz - do 31.05.2016 r

Umowa najmu z Przedsiębiorstwo Usług Geodezyjnych – na czas nieokreślony.

Lokal mieszkalny zajmowany przez najemcę – wypowiedzenie umowy lokal zajmowany bezumownie.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 900 000,00 zł netto.**

Zwycięzca licytacji będzie zobowiązany do zapłaty przed zawarciem umowy sprzedaży przelewem na konto bankowe Urzędu Miejskiego w Szczyrku nr 16 8140 0009 0043 8656 2000 0010 Bank Spółdzielczy w Radziechowach - Wieprzu całą wylicytowaną cenę nabywanej na własność nieruchomości.

Wysokość wadium 10% ceny wywoławczej – 90 000,00-zł

Postąpienie minimalne wynosi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**Warunki przetargu**

1. Przetarg rozpocznie się w **dniu 8 grudnia 2011 r. o godz. 10,00** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Szczyrku ul. Beskidzka 4, sala nr 31

2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- przedłożenie dowodu wpłaty wadium w wysokości – 90 000,00 zł - wniesione na konto Urzędu Miejskiego w Szczyrku Nr 58 8140 0009 0043 8656 2000 0030.

Wpłaty wadium należy dokonać do dnia 6 grudnia 2011 r., przy czym liczy się termin faktycznego wpływu w/w kwoty na konto.

- złożenie pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z przedmiotem i warunkami przetargu,  
- okazanie dowodu tożsamości,

- przedstawienie pełnomocnictwa przez osoby reprezentujące w przetargu osobę prawną,

- w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie lokalu ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia o woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego – art.37 §1pkt1 ustawy z dnia 25 lutego 1964r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz.U. z 1964r. Nr9, poz. 59 z późn, zm.).

Wadium ulega przepadkowi, a przetarg czyni niebyłym gdy żaden z uczestników przetargu nie zgłosi postąpienia ponad cenę wywoławczą.

Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś dla pozostałych osób zwrócone najpóźniej w terminie 3 dni po zakończeniu przetargu na wskazany rachunek bankowy. Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego osiągnięta w przetargu musi być wpłacona w całości najpóźniej przed podpisaniem umowy notarialnej. Koszty spisania aktu ponosi nabywca. Zawiadomienie ustalonego w drodze przetargu nabywcy nieruchomości o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi najpóźniej w ciągu 21 dni licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu, ale nie wcześniej niż w ciągu 7 dni licząc od dnia doręczenia tego zawiadomienia.

Organizator przetargu zastrzega prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Informacji szczegółowych udziela Urząd Miejski w Szczyrku ul. Beskidzka 4 43-370 Szczyrk, pokój nr 22, tel. 33 829 50 23.