

**BURMISTRZ MIASTA SZCZYRK OGŁASZA  
I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY  
NA ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ PRZY  
UL. WILLOWEJ 12 W SZCZYRKU**

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość składająca się z działek nr, 2700/4, , 2728, 2729, 2730, 2732/2 2733/2, 2734/2, 2736, 2735/2, 2737, 2803/2, 2812/5 o łącznej powierzchni 1,0037 ha, zabudowana budynkiem o powierzchni zabudowy 2444,0 m<sup>2</sup>, objęta BB1B/00129555/2 oraz nie zabudowanych działek nr 2698/4, 2699/4, 2738/2, 2727 o łącznej powierzchni 0,2635 ha, objęta księgą wieczystą BB1B/00129555/2 będących własnością Gminy Szczyrku oraz działki nr 2804/4 będącej własnością Skarbu Państwa objęta księgą wieczystą BB1B/00080100/2 oraz udział skarbu państwa w wysokości 160/17920 w działce nr 2809/8 objętej księgą wieczystą BB1B/00111758/6

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 12 850 000,00 zł netto.**

Zwycięzca licytacji będzie zobowiązany do zapłaty przed zawarciem umowy sprzedaży przelewem na konto bankowe Urzędu Miejskiego w Szczyrku nr 16 8140 0009 0043 8656 2000 0010 Bank Spółdzielczy w Radziechowach - Wieprzu całą wylicytowaną cenę nabywanej na własność nieruchomości.

Do wylicytowanej kwoty za działkę nr 2804/4 oraz udział Skarbu Państwa w wysokości 160/17920 w działce nr 2809/8 stanowiący 6,61 % wartości wylicytowanej kwoty doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%

Do wylicytowanej kwoty za działki 2738/2, 2698/4, 2699/4 i 2727 stanowiący 4,65 % wartości wylicytowanej kwoty doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%

Księga wieczysta BB1B/00080100/2 – w dziale III i IV wpisów nie zawiera  
Księga wieczysta BB1B/00111758/6 – w dziale III i IV wpisów nie zawiera  
Księga wieczysta BB1B/00129555/2 – w dziale III i IV wpisów nie zawiera

Wysokość wadium 5 % ceny wywoławczej – 642 500,00 -zł

Postąpienie minimalne wynosi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**Warunki przetargu**

1. Przetarg rozpocznie się w **dniu 19 grudnia 2011 r. o godz. 11,00** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Szczyrku ul. Beskidzka 4, sala nr 31

2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- przedłożenie dowodu wpłaty wadium w wysokości – 642 500,00 zł - wniesione na konto Urzędu Miejskiego w Szczyrku Nr 58 8140 0009 0043 8656 2000 0030.

Wpłaty wadium należy dokonać do dnia 15 grudnia 2011r., przy czym liczy się termin faktycznego wpływu w/w kwoty na konto.

- złożenie pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z przedmiotem i warunkami przetargu,

- okazanie dowodu tożsamości,
- przedstawienie pełnomocnictwa przez osoby reprezentujące w przetargu osobę prawną,
- w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie lokalu ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia o woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego – art.37 §1pkt1 ustawy z dnia 25 lutego 1964r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz.U. z 1964r. Nr9, poz. 59 z późn, zm.).

Wadium ulega przepadkowi, a przetarg czyni niebyłym gdy żaden z uczestników przetargu nie zgłosi postąpienia ponad cenę wywoławczą.

Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś dla pozostałych osób zwrócone najpóźniej w terminie 3 dni po zakończeniu przetargu na wskazany rachunek bankowy. Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego osiągnięta w przetargu musi być wpłacona w całości najpóźniej przed podpisaniem umowy notarialnej. Koszty spisania aktu ponosi nabywca. Zawiadomienie ustalonego w drodze przetargu nabywcy nieruchomości o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi najpóźniej w ciągu 21 dni licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu, ale nie wcześniej niż w ciągu 7 dni licząc od dnia doręczenia tego zawiadomienia.

Organizator przetargu zastrzega prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Informacji szczegółowych udziela Urząd Miejski w Szczyrku ul. Beskidzka 4 43-370 Szczyrk, pokój nr 22, tel. 33 829 50 23.