

- projekt -

Uchwała nr ...
Rady Miejskiej w Szczyrku
z dnia2015 r.
w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren w
rejonie ulicy Górskiej, Grzybowej i Góry Beskid.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.)

Rada Miejska w Szczyrku

po stwierdzeniu, że przedmiotowy plan nie narusza ustaleń „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Szczyrk”, przyjętego Uchwałą Nr IX/55/2003 Rady Miejskiej w Szczyrku z dnia 10 lipca 2003 r.,

uchwała

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego
obejmujący teren w rejonie ulicy Górskiej, Grzybowej i Góry Beskid

Rozdział 1
Ustalenia ogólne

§ 1

Przedmiotem uchwały jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący teren w rejonie ulicy Górskiej, Grzybowej i Góry Beskid, o powierzchni ok. 17,1 ha, w granicach określonych uchwałą Nr LVII/301/2014 Rady Miejskiej w Szczyrku z dnia 29 kwietnia 2014 r., zmienionej uchwałą Nr LXIV/346/2014 Rady Miejskiej w Szczyrku z dnia 21 października 2014 r. – zgodnie z załącznikiem graficznym do tej uchwały.

§ 2

Integralną częścią uchwały są załączniki:

- 1) **załącznik Nr 1** – Rysunek planu w skali 1:1000;
- 2) **załącznik Nr 2** – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) **załącznik Nr 3** – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 3

Treść uchwały zawarta jest w następujących rozdziałach:

Rozdział 1 - Ustalenia ogólne.

Rozdział 2 - Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

Rozdział 3 - Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

- Rozdział 4 - Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
- Rozdział 5 - Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.
- Rozdział 6 - Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.
- Rozdział 7 - Ustalenia dotyczące poszczególnych terenów zawierające przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, gabaryty obiektów oraz wskaźniki intensywności zabudowy.
- Rozdział 8 - Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.
- Rozdział 9 - Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.
- Rozdział 10 - Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.
- Rozdział 11 - Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.
- Rozdział 12 - Ustalenia dotyczące stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.
- Rozdział 13 - Ustalenia końcowe.

§ 4

1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **uchwale planu lub uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej Szczyrku, o ile z treści uchwały nie wynika inaczej;
- 2) **planie** - należy przez to rozumieć komplet ustaleń zawartych w treści uchwały i na Rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dotyczących obszaru planu, o którym mowa w **pkt 4**, o ile z treści uchwały nie wynika inaczej;
- 3) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć Rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren w rejonie ulicy Górskiej, Grzybowej i Góry Beskid w skali 1:1000, sporządzony na kopii mapy ewidencyjnej, który stanowi integralną część niniejszej uchwały;
- 4) **obszarze planu** – należy przez to rozumieć wszystkie tereny objęte granicami planu, wyznaczonymi przez uchwałę Nr LVII/301/2014 Rady Miejskiej w Szczyrku z dnia 29 kwietnia 2014 r. zmienioną uchwałą Nr LXIV/346/2014 Rady Miejskiej w Szczyrku z dnia 21 października 2014 r. wraz z załącznikiem graficznym do tej uchwały;
- 5) **tekście planu** - należy przez to rozumieć treść niniejszej uchwały;
- 6) **terenie** - należy przez to rozumieć wyznaczony na Rysunku planu liniami rozgraniczającymi fragment obszaru planu o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, o ile z treści uchwały nie wynika inaczej;
- 7) **liniach rozgraniczających** - należy przez to rozumieć linie wyznaczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 8) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć liniowe oznaczenie graficzne, po wewnętrznej stronie którego dopuszcza się wznoszenie nadziemnych części budynków. Nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą okapów i gzymsów oraz balkonów i loggi wysuniętych przed linię nie więcej niż 1,2 m a także schodów i pochylni dla osób niepełnosprawnych oraz niezadaszonych podjazdów i tarasów o wysokości do 0,5 m ponad poziom terenu;
- 9) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć sposób użytkowania terenów w

obrębie obszaru wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, któremu winny być podporządkowane inne sposoby użytkowania określone jako dopuszczalne;

- 10) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowy, który został dopuszczony na danym terenie jako uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego, na warunkach określonych w ustaleniach szczegółowych dla danego terenu zawartych w **Rozdziale 7** niniejszej Uchwały;
- 11) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 12) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć teren biologicznie czynny w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, wyrażony procentowo w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;
- 13) **gabarycie obiektów budowlanych** – należy przez to rozumieć każdy z wymiarów obiektów budowlanych (podłużny, poprzeczny, średnica koła) w rzucie poziomym, mierzony na wysokości 1 m ponad poziom „zero” obiektu, o ile z treści uchwały nie wynika inaczej;
- 14) **poziomie „zero”** – należy przez to rozumieć poziom posadzki parteru budynku lub średni poziom terenu na obrysie obiektu budowlanego, który nie jest budynkiem;
- 15) **wysokości obiektów budowlanych** – należy przez to rozumieć:
 - a) wysokość budynków,
 - b) wysokość obiektów budowlanych, które nie są budynkami – mierzona od średniego poziomu terenu na obrysie obiektu do najwyżej położonej części tego obiektu;
- 16) **nośniku reklamowym** – należy przez to rozumieć wolnostojące, związane z gruntem urządzenia reklamowe a także tablice reklamowe na ścianach budynków i innych obiektach budowlanych, służące prezentacji reklamy w jakiegokolwiek postaci;
- 17) **zieleni urządzonej** – należy przez to rozumieć zróżnicowaną gatunkowo zieleń o charakterze parkowym, ukształtowaną oraz skomponowaną pod względem estetycznym;
- 18) **zakazie, nakazie** – należy przez to rozumieć warunek konieczny realizacji danego ustalenia za wyjątkiem dopuszczenia;
- 19) **ustawie** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.).

§ 5

1. Na Rysunku planu, o którym mowa w **§ 2 pkt 1**, obowiązują następujące oznaczenia graficzne:
 - 1) granica obszaru objętego planem;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
 - 4) przeznaczenia terenów wg symboli podanych w **§ 6**;
 - 5) granica terenu zagrożonego ruchami masowymi;
 - 6) strefy ochrony konserwatorskiej - „OK”.
2. Na Rysunku planu, o którym mowa w **§ 2 pkt 1**, występują następujące oznaczenia informacyjne określone na podstawie przepisów odrębnych:
 - 1) granica Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego;
 - 2) granica otuliny Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego.
3. Na Rysunku planu, o którym mowa w **§ 2 pkt 1**, występują następujące pozostałe oznaczenia informacyjne:
 - 1) trasa pieszych szlaków turystycznych;
 - 2) trasy rowerowe;
 - 3) wyciąg narciarski;

- 4) stacje wyciągu narciarskiego;
- 5) parkingi.

§ 6

1. W wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi terenach ustala się następujące rodzaje przeznaczenia oraz ich symbole literowe oznaczone na Rysunku planu:
 - 1) **MN** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - 2) **UT, UTz** – tereny usług turystyki i sportu;
 - 3) **USz** – tereny sportów zimowych;
 - 4) **ZP** – teren miejsc pamięci narodowej;
 - 5) **R** – teren rolniczy;
 - 6) **ZL** – tereny lasów;
 - 7) **WS** – teren wód powierzchniowych śródlądowych;
 - 8) **KDPJ** – teren ciągu pieszo-jezdnego;
 - 9) **KDD** – teren drogi publicznej – droga dojazdowa.
2. Każdy teren o różnym przeznaczeniu lub sposobie zagospodarowania i zabudowy na Rysunku planu oraz w tekście niniejszej uchwały wyróżniono symbolem literowo-numerowym np. ZL 01, gdzie:
 - 1) symbol literowy – oznacza przeznaczenie terenu wg klasyfikacji zawartej w **ust.1 pkt 1 - 7**;
 - 2) symbol numerowy – oznacza kolejny numer porządkowy terenu wyróżniającego go spośród terenów o tym samym przeznaczeniu.
3. Teren drogowy na Rysunku planu oraz w tekście niniejszej uchwały wyróżniono symbolem literowo-numerowym, tj. KDD 01, gdzie:
 - 1) symbol literowy – oznacza rodzaj drogi wg **ust.1 pkt 8 - 9**;
 - 2) symbol numerowy – oznacza kolejny numer porządkowy terenu wyróżniającego spośród pozostałych terenów o tym samym przeznaczeniu.

Rozdział 2

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 7

1. W zakresie ochrony elementów zagospodarowania przestrzennego ustala się:
 - 1) warunki sytuowania nośników reklamowych:
 - a) wolnostojących:
 - powierzchnia reklamowa jednego nośnika reklamowego nie większa niż 3 m kw.,
 - dla terenu **UT 01**, powierzchnia reklamowa jednego nośnika reklamowego nie większa niż 12 m kw.,
 - wysokość nie większa niż 4 m (licząc od poziomu terenu istniejącego przy obiekcie do najwyżej umieszczonego elementu nośnika reklamowego),
 - o ile przepisy **Rozdziałów: 5 i 7** nie stanowią inaczej,
 - b) zlokalizowanych na ogrodzeniach:
 - powierzchnia reklamowa jednego nośnika reklamowego nie większa niż 3 m kw.,
 - dla terenu **UT 01**, powierzchnia reklamowa jednego nośnika reklamowego nie większa niż 12 m kw.,
 - dopuszczenie lokalizacji na ogrodzeniach działek, na których prowadzona jest działalność usługowa,
 - poniżej wysokości 3 m (licząc od poziomu terenu istniejącego od strony ogrodzenia, na którym będzie sytuowany nośnik reklamowy do najwyżej umieszczonego elementu),
 - o ile przepisy **Rozdziałów: 5 i 7** nie stanowią inaczej,

- c) mocowanych na elewacjach budynków:
 - powierzchnia reklamowa jednego nośnika reklamowego nie większa niż 3 m kw. na jednej elewacji,
 - dla terenu **UT 01**, powierzchnia reklamowa jednego nośnika reklamowego nie większa niż 12 m kw.,
 - umieszczanie poniżej wysokości 4 m (licząc od poziomu istniejącego terenu od strony elewacji, na której będzie sytuowany nośnik reklamowy do najwyżej umieszczonego elementu),
 - zakaz lokalizacji na powierzchni dachu i przestrzeni ponad dachem,
 - o ile przepisy **Rozdziałów: 5 i 7** nie stanowią inaczej;
 - 2) nieprzekraczalna linia zabudowy od drogi **KDD** – 5 m od linii rozgraniczających, zgodnie z Rysunkiem planu;
 - 3) w przypadku budowy, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i remontów obiektów występujących w zapisach planu jako przeznaczenie dopuszczalne nie wymaga się realizacji funkcji wynikającej z przeznaczenia podstawowego dla danego terenu;
 - 4) dla terenów oznaczonych na Rysunku planu symbolem **MN** dopuszcza się realizację zabudowy w granicy działki lub zbliżenie do granicy działki na odległość do 1,5 m.
2. W zakresie kształtowania elementów zagospodarowania przestrzennego ustala się:
- 1) zakaz realizacji od strony dróg publicznych i wewnętrznych ogrodzeń składających się z betonowych i żelbetowych elementów prefabrykowanych;
 - 2) nakaz zagospodarowania zielenią urządzoną działek, na których znajdują się urządzenia i obiekty związane z funkcjonowaniem sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;
 - 3) dopuszcza się remonty, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejących obiektów budowlanych znajdujących się po zewnętrznej stronie nieprzekraczalnych linii zabudowy pod warunkiem nie przekraczania istniejącej linii zabudowy wyznaczonej przez ten obiekt;
 - 4) dopuszcza się zachowanie istniejącej, w dniu wejścia w życie niniejszego planu, zabudowy o innym przeznaczeniu niż podstawowe i dopuszczalne lub innych (przekroczonych) parametrach niż podane dla poszczególnych terenów w **Rozdziale 7** z możliwością podejmowania robót budowlanych na tych obiektach i przekroczeniem istniejących parametrów maksymalnie o 10%;
 - 5) dopuszcza się remonty dachów o geometrii innej (w dniu wejścia w życie niniejszego planu) niż wynika to z ustaleń szczegółowych dla poszczególnych terenów;
 - 6) maksymalna wysokość obiektów budowlanych w obszarze planu: 16 m, o ile przepisy **Rozdziału 7** nie stanowią inaczej.

Rozdział 3

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 8

W obszarze objętym planem ustala się:

1. W zakresie ogólnym:
 - 1) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem: sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej oraz za wyjątkiem dopuszczeń zawartych w pkt 2;
 - 2) dla terenów oznaczonych na Rysunku planu symbolami **USz**, **UT**, **UTz** dopuszczenie realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.
2. W zakresie ochrony powietrza:
 - 1) nakaz zastosowania do celów grzewczych systemów nieuciążliwych dla otoczenia, opartych na najlepszych dostępnych technikach.
3. W zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych oraz gruntów:

- 1) nakaz utwardzania dróg, placów i parkingów w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem;
 - 2) nakaz odprowadzenia ścieków - zgodnie z **§ 13 ust. 2**;
 - 3) nakaz odprowadzania wód deszczowych i roztopowych – zgodnie z **§13 ust. 3**.
4. W zakresie ochrony przed hałasem:
- 1) zakaz przekraczania dopuszczalnych norm hałasu na terenach akustycznie chronionych, tj. na terenach oznaczonych symbolami:
 - a) **MN** – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) **USz, UT, UTz** – jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.
5. W zakresie gospodarki odpadami:
- 1) prowadzenie gospodarki odpadami, z uwzględnieniem ich segregacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi z zakresu gospodarki odpadami i ochrony środowiska;
 - 2) zakaz lokalizacji składowisk odpadów;
 - 3) zakaz działalności polegającej na przetwarzaniu odpadów;
 - 4) segregacja i magazynowanie odpadów po spełnieniu wymogów określonych przepisami z zakresu ochrony środowiska.
6. W zakresie ochrony przeciwpożarowej:
- 1) nakaz zapewnienia dróg pożarowych oraz zaopatrzenia w wodę w dostosowaniu do wymagań określonych w przepisach odrębnych.

Rozdział 4

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 9

1. W planie, z uwagi na wymogi ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej wskazuje się założenia urbanistyczne podlegające ochronie konserwatorskiej **OK**.
2. Wyznacza się strefy **OK – ochrony konserwatorskiej**, należy do nich:
 - 1) **OK2** – zespół obiektów z otoczeniem przysiółek „Biła”;
 - 2) **OK4** – zespół obiektów z otoczeniem przysiółek „Porębskie Pole”.
3. W zasięgu strefy **OK** obowiązuje:
 - 1) zachowanie istniejących zasadniczych elementów układu urbanistycznego, historycznej sieci dróg, zabudowy w gospodarstwach rolnych oraz elementów krajobrazu naturalnego takich jak: wody powierzchniowe, jary, zieleń naturalna;
 - 2) rehabilitacja i rewaloryzacja istniejącej zabudowy oraz historycznych układów przestrzennych i elementów rozplanowania wsi;
 - 3) ochrona historycznych założeń zieleni.

Rozdział 5

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 10

1. W planie nie wyznacza się obszarów przestrzeni publicznej w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
2. Przestrzenie ogólnodostępne w planie obejmują tereny oznaczone symbolami: **KDD, KDPJ** oraz **ZP**.
3. W obrębie terenów wymienionych w **ust. 2** ustala się:
 - 1) zakaz lokalizacji reklam i tablic informacyjnych, za wyjątkiem znaków wymienionych w

- przepisach o znakach, sygnałach oraz znakach informacyjnych ustawianych przez gminę;
- 2) dopuszczenie realizacji ścieżek i tras rowerowych wraz z tablicami informującymi o ich przebiegu, a także szlaków pieszych, turystycznych wraz z niezbędnymi informacjami;
 - 3) wielkość powierzchni tablic, o których mowa w **pkt 1 i pkt 2** od 0,5 do 3 m kw.;
 - 4) dopuszczenie stosowania oświetlenia eksponującego walory architektoniczne, elementy zieleni urządzonej;
 - 5) nakaz uwzględnienia zapisów **Rozdziału 7** dla poszczególnych terenów.

Rozdział 6

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 11

1. Podstawowy system komunikacyjny obszaru planu będzie tworzyć układ dróg publicznych, położonych w granicach terenu o symbolu **KDD**.
2. Uzupełnieniem podstawowego systemu komunikacyjnego są drogi wewnętrzne, ciągi pieszo-jezdne, trasy pieszych szlaków turystycznych i trasy rowerowe.
3. Modernizacja i rozbudowa podstawowego i uzupełniającego układu komunikacyjnego polegać będzie na remontach i przebudowach istniejących dróg wraz z towarzyszącymi im infrastrukturą oraz poszerzeniach istniejących dróg.
4. Ustala się szerokość dróg wewnętrznych, ciągów pieszo-jezdnych nie wyznaczonych na Rysunku planu dla wszystkich terenów na nie mniej niż 5 m.
5. System komunikacyjny obszaru planu łączyć będzie się z zewnętrznym układem komunikacyjnym poprzez ulice Grzybową.

§ 12

1. Miejsca postojowe mogą być realizowane w granicach nieruchomości, na której realizowana jest inwestycja, a także w obrębie nieruchomości sąsiednich.
2. Zakaz lokalizacji miejsc postojowych w terenach oznaczonych symbolami: **R, USz, ZP, ZL, WS**.
3. Dopuszcza się realizację miejsc postojowych jako parkingów naziemnych i podziemnych, pasów postojowych i zatok przyulicznych oraz w garażach.
4. Zakaz lokalizacji garaży wielopoziomowych.
5. Obowiązek zabezpieczenia miejsc postojowych:
 - 1) dla terenu oznaczonego na Rysunku planu symbolem **MN** – nie mniej niż:
 - a) 1 miejsce postojowe na 1 budynek mieszkalny (w tym garaż),
 - b) 1 miejsce postojowe na 1 pokój gościnny,
 - c) 1 miejsce postojowe na 1 lokal użytkowy,
 - d) 1 miejsce postojowe na 1 budynek rekreacji indywidualnej;
 - 2) dla terenu oznaczonego na Rysunku planu symbolem **UT** – nie mniej niż:
 - a) 1 miejsce postojowe na 5 miejsc noclegowych i 1 miejsce postojowe na 3 pracowników w zabudowie usługowo-turystycznej,
 - b) 1 miejsce postojowe na każde 35 m kw. powierzchni sprzedaży dla usług handlu,
 - c) 1 miejsce postojowe na każde 35 m kw. powierzchni użytkowej podstawowej dla usług gastronomii;
 - 3) dla terenu oznaczonego na Rysunku planu symbolem **UTz** - nie mniej niż: 1 miejsce postojowe na 10 użytkowników tego terenu;
 - 4) dla terenu oznaczonego na Rysunku planu symbolem **USz 01** - nie mniej niż: 1 miejsce postojowe na 10 użytkowników tego terenu;

- 5) dla terenów oznaczonych na Rysunku planu symbolem **USz 02, USz 03** – nie mniej niż: 1 miejsce postojowe na 10 użytkowników i 1 miejsce postojowe na każde 20 m kw. powierzchni użytkowej, i 1 miejsce postojowe na 3 pracowników;
- 6) dla terenu oznaczonego na Rysunku planu symbolem **ZP** – nie mniej niż: 3 miejsce postojowe;
- o ile przepisy **Rozdziału 7** nie stanowią inaczej.
6. Organizacja miejsc parkingowych dla terenów **USz** poza terenami USz.
7. Nakaz wyznaczenia miejsc parkingowych przeznaczonych na postój pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, stosownie do przepisów odrębnych.

§ 13

1. W zakresie infrastruktury technicznej ustala się:
 - 1) **zaopatrzenie w wodę** na cele komunalne i ochronę przeciwpożarową, przy uwzględnieniu następujących zasad:
 - a) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej;
 - b) dopuszczenie zaopatrzenia w wodę z własnych ujęć wód.
 - 2) **odprowadzanie i oczyszczanie ścieków bytowo-gospodarczych**, przy uwzględnieniu następujących zasad:
 - a) odprowadzanie ścieków do kanalizacji sanitarnej ogólnie miejskiej;
 - b) odprowadzanie ścieków do indywidualnych oczyszczalni ścieków;
 - c) odprowadzanie ścieków do szczelnych osadników opróżnianych okresowo.
 - 3) **odprowadzanie wód deszczowych i roztopowych**, przy uwzględnieniu następujących zasad:
 - a) odprowadzanie wód deszczowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej, z zastrzeżeniem **§ 8 ust. 3 pkt 1**;
 - b) możliwość odprowadzenia wód deszczowych i roztopowych za pomocą rozwiązań indywidualnych, z zastrzeżeniem **§ 8 ust. 3 pkt 1**;
 - c) dopuszczenie wtórnego wykorzystania wód deszczowych.
 - 4) **zaopatrzenie w energię elektryczną**, przy uwzględnieniu następujących zasad:
 - a) obszar planu zasilany będzie za pośrednictwem napowietrznej i kablowej sieci średniego (SN) i niskiego napięcia (nN) oraz stacji transformatorowych SN/nN;
 - b) modernizacja istniejących sieci będzie realizowana poprzez remonty, przebudowę linii elektroenergetycznych niskiego i średniego napięcia oraz stacji transformatorowych, wraz z przyłączami do budynków;
 - c) rozbudowa sieci będzie realizowana poprzez budowę nowych linii elektroenergetycznych niskiego i średniego napięcia oraz stacji transformatorowych, wraz z przyłączami do budynków;
 - d) lokalizacja stacji transformatorowych, z zapewnieniem dojazdu od strony istniejących i projektowanych dróg;
 - e) zaopatrzenie terenów dróg w oświetlenie, poprzez remonty, przebudowę istniejących oraz budowę nowych sieci i urządzeń;
 - f) dopuszcza się remont, rozbudowę i przebudowę istniejących sieci urządzeń elektroenergetycznych oraz budowę nowych, zarówno w wykonaniu napowietrznym jak i kablowym.
 - 5) **zaopatrzenie w gaz**, przy uwzględnieniu następujących zasad:
 - a) obszar planu zasilany będzie za pomocą sieci średnioprężnej;
 - b) dopuszcza się zaopatrzenie terenów w gaz za pomocą indywidualnych źródeł.
 - 6) **zaopatrzenie w energię cieplną** za pomocą indywidualnych rozwiązań z uwzględnieniem ustaleń zawartych w **§ 8 ust. 2**.

- 7) obsługa w zakresie **telekomunikacji**, przy uwzględnieniu następujących zasad:
- a) dopuszcza się budowę sieci telekomunikacyjnej oraz urządzeń radiowych telefonii bezprzewodowej;
 - b) realizacja sieci i urządzeń zapewniających dostęp do ruchomej, publicznej sieci telefonicznej oraz internetu szerokopasmowego.

Rozdział 7

Ustalenia dotyczące poszczególnych terenów zawierające przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, gabaryty obiektów oraz wskaźniki intensywności zabudowy

§ 14

1. Ustala się **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** o symbolu **MN 01**:
- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) zabudowa rekreacji indywidualnej;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) garaże, budynki gospodarcze,
 - b) terenowe urządzenia sportu i rekreacji,
 - c) pensjonaty,
 - d) drogi wewnętrzne, dojścia, dojazdy, miejsca postojowe, place manewrowe,
 - e) zieleń urządzona,
 - f) nośniki reklamowe,
 - g) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;
 - 3) parametry, wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - a) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01,
 - b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,0,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej,
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40% powierzchni działki budowlanej,
 - e) maksymalny gabaryt obiektów:
 - mieszkalnych: 15 m,
 - rekreacji indywidualnej: 10 m,
 - gospodarczych i garaży: 6 m,
 - pozostałych: 10 m,
 - f) maksymalna wysokość budynków:
 - mieszkalnych: 12 m,
 - rekreacji indywidualnej: 6 m,
 - gospodarczych i garaży: 5 m,
 - g) geometria dachów:
 - mieszkalnych: dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 55° - dotyczy głównych połaci dachowych,
 - zabudowy rekreacji indywidualnej: dwuspadowe, symetryczne, o kącie nachylenia połaci dachowych od 45° do 75°,
 - gospodarczych i garaży: jedno, dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych do 55° - dotyczy głównych połaci dachowych;
 - h) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych:
 - 200 m kw. dla budynków rekreacji indywidualnej, innych,
 - 200 m kw. dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej,
 - 600 m kw. dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej i wolnostojącej.

2. Ustala się **teren usług turystyki i sportu**, o symbolu **UT 01**:

1) przeznaczenie podstawowe:

- a) stacje wyciągu narciarskiego, kolei linowych,
- b) obiekty i urządzenia techniczne wyciągów narciarskich,
- c) wyciągi narciarskie, koleje linowe,
- d) zaplecze techniczne, administracyjne i socjalne dla obsługi terenów narciarskich,
- e) schroniska turystyczne, hotele, hostele, pensjonaty,
- f) usługi handlu, gastronomii,
- g) obiekty o funkcji turystyczno-rozrywkowej,
- h) obiekty szkoleniowo-wypoczynkowe;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) terenowe urządzenia sportu i rekreacji,
- b) obiekty związane z ratownictwem górskim,
- c) drogi wewnętrzne, dojścia, dojazdy, miejsca postojowe, place manewrowe,
- d) zieleń urządzona,
- e) trybuny,
- f) ciągi piesze, ścieżki rowerowe,
- g) szlaki turystyczne, trasy rowerowe,
- h) nośniki reklamowe,
- i) narciarskie trasy zjazdowe,
- j) instalacje sztucznego naśnieżenia, odwodnienia i oświetlania tras narciarskich,
- k) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej, w tym otwarte zbiorniki wody dla potrzeb sportu zimowego,
- l) lokale mieszkalne związane z obsługą funkcji podstawowej wbudowane w budynek przeznaczenia podstawowego;

3) dopuszcza się organizację imprez masowych;

4) parametry, wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- a) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,05,
- b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 2,0,
- c) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej,
- d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej,
- e) maksymalny gabaryt obiektów: 50 m,
- f) maksymalna wysokość budynków: 16 m,
- g) geometria dachów: płaskie, dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych do 45° - dotyczy głównych połaci dachowych,
- h) nakaz stosowania kolorystyki ścian zewnętrznych w gamie kolorów pastelowych lub kolorystyki materiałów naturalnych (kamień, drewno, itp.),
- i) nakaz realizacji kolorystyki dachu w odcieniach brązu, czerwieni, szarości, czerni lub kolorystyki materiałów naturalnych (kamień, drewno, itp.),
- j) dopuszcza się wykończenie elewacji drewnem lub kamieniem,
- k) zakaz realizacji elewacji z tworzyw sztucznych,
- l) nakaz zastosowania ażurowych ogrodzeń,
- m) przy realizacji ogrodzeń dopuszcza się użycie naturalnych materiałów - np. drewno, kamień, żywopłot,
- n) zakaz realizacji ogrodzeń z drutu kolczastego,
- o) nakaz ograniczenia wywozu mas ziemnych i wykorzystywania ich w pierwszej kolejności do ukształtowania terenu w rejonie danej inwestycji, bez znacznych zmian naturalnej rzeźby terenu i układu warstw gleby,

- p) nakaz prowadzenia tras zjazdowych z maksymalnym wykorzystaniem naturalnej konfiguracji terenu dla zminimalizowania robót ziemnych, zmierzających do sztucznego kształtowania podłużnego i poprzecznego profilu trasy.

3. Ustala się **teren usług turystyki i sportu**, o symbolu **UTz 01**:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) terenowe urządzenia sportu i rekreacji,
 - b) narciarskie trasy zjazdowe;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) parkingi,
 - b) drogi wewnętrzne, dojścia, dojazdy, place manewrowe,
 - c) zieleń urządzona,
 - d) ciągi piesze, ścieżki rowerowe,
 - e) szlaki turystyczne, trasy rowerowe,
 - f) nośniki reklamowe,
 - g) instalacje sztucznego naśnieżenia, odwodnienia i oświetlania tras narciarskich,
 - h) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej, w tym otwarte zbiorniki wody dla potrzeb sportu zimowego;
- 3) dopuszcza się organizację imprez masowych;
- 4) zasady zagospodarowania terenów:
 - a) zakaz zabudowy budynkami,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej,
 - c) nakaz zastosowania ażurowych ogrodzeń,
 - d) przy realizacji ogrodzeń dopuszcza się użycie naturalnych materiałów - np. drewno, kamień, żywopłot,
 - e) zakaz realizacji ogrodzeń z drutu kolczastego,
 - f) realizacja oświetlenia tras narciarskich w sposób kierunkowy oświetlający wyłącznie trasy zjazdowe;
 - g) nakaz ograniczenia wywozu mas ziemnych i wykorzystywania ich w pierwszej kolejności do ukształtowania terenu w rejonie danej inwestycji, bez znacznych zmian naturalnej rzeźby terenu i układu warstw gleby,
 - h) nakaz prowadzenia tras zjazdowych z maksymalnym wykorzystaniem naturalnej konfiguracji terenu dla zminimalizowania robót ziemnych, zmierzających do sztucznego kształtowania podłużnego i poprzecznego profilu trasy.

4. Ustala się **teren sportów zimowych** o symbolu **USz 01**:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren usług sportów zimowych, takich jak: wyciągi narciarskie, koleje linowe, narciarskie trasy zjazdowe, snowparki, tory saneczkowe;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) użytki rolne,
 - b) zieleń urządzona,
 - c) trybuny,
 - d) terenowe urządzenia sportu i rekreacji,
 - e) ciągi piesze, ścieżki rowerowe,
 - f) szlaki turystyczne, trasy rowerowe i narciarstwa biegowego,
 - g) instalacje sztucznego naśnieżenia, odwodnienia i oświetlania tras narciarskich,
 - h) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej, w tym otwarte zbiorniki wody dla potrzeb sportu zimowego;
- 3) dopuszcza się organizację imprez masowych;

- 4) zasady zagospodarowania terenów:
- a) zakaz zabudowy budynkami,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 70% powierzchni terenu,
 - c) zakaz grodzenia, za wyjątkiem tymczasowych ogrodzeń służących bezpieczeństwu użytkowania tras narciarskich,
 - d) zakaz realizacji nośników reklamowych,
 - e) dopuszczenie realizacji oznakowania tras narciarskich oraz turystycznych i tablic kierunkowych na skrzyżowaniach tras narciarskich o maksymalnej powierzchni: 2,0 m kw.,
 - f) realizacja oświetlenia tras narciarskich w sposób kierunkowy oświetlający wyłącznie trasy zjazdowe,
 - g) nakaz ograniczenia wywozu mas ziemnych i wykorzystywania ich w pierwszej kolejności do ukształtowania terenu w rejonie danej inwestycji, bez znacznych zmian naturalnej rzeźby terenu i układu warstw gleby,
 - h) nakaz prowadzenia tras zjazdowych z maksymalnym wykorzystaniem naturalnej konfiguracji terenu dla zminimalizowania robót ziemnych, zmierzających do sztucznego kształtowania podłużnego i poprzecznego profilu trasy.
5. Ustala się **teren sportów zimowych** o symbolu **USz 02**:
- 1) przeznaczenie podstawowe: teren usług sportów zimowych, takich jak: stacje wyciągów narciarskich, kolei liniowych, wyciągi narciarskie, koleje linowe, narciarskie trasy zjazdowe, tory saneczkowe wraz z niezbędną zabudową obiektów i urządzeń związanych z ich obsługą;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) obiekty związane z ratownictwem górskim,
 - b) usługi gastronomii,
 - c) użytki rolne,
 - d) zieleń urządzona,
 - e) terenowe urządzenia sportu i rekreacji,
 - f) ciągi piesze, ścieżki rowerowe,
 - g) szlaki turystyczne, trasy rowerowe i narciarstwa biegowego,
 - h) nośniki reklamowe,
 - i) instalacje sztucznego naśnieżenia, odwodnienia i oświetlania tras narciarskich,
 - j) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;
 - 3) dopuszcza się organizację imprez masowych;
 - 4) parametry, wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - a) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,05,
 - b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,0,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej,
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40% powierzchni działki budowlanej,
 - e) maksymalny gabaryt obiektów: 28 m,
 - f) maksymalna wysokość budynków: 10 m,
 - g) geometria dachów: płaskie, dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych do 45° - dotyczy głównych połaci dachowych,
 - h) nakaz stosowania kolorystyki ścian zewnętrznych w gamie kolorów pastelowych lub kolorystyki materiałów naturalnych (kamień, drewno, itp.),
 - i) nakaz realizacji kolorystyki dachu w odcieniach brązu, czerwieni, szarości, czerni lub kolorystyki materiałów naturalnych (kamień, drewno, itp.),
 - j) dopuszcza się wykończenie elewacji drewnem lub kamieniem,
 - k) zakaz realizacji elewacji z tworzyw sztucznych,

- l) nakaz zastosowania ażurowych ogrodzeń,
- m) przy realizacji ogrodzeń dopuszcza się użycie naturalnych materiałów - np. drewno, kamień, żywopłot,
- n) zakaz realizacji ogrodzeń z drutu kolczastego,
- o) realizacja oświetlenia tras narciarskich w sposób kierunkowy oświetlający wyłącznie trasy zjazdowe,
- p) nakaz ograniczenia wywozu mas ziemnych i wykorzystywania ich w pierwszej kolejności do ukształtowania terenu w rejonie danej inwestycji, bez znacznych zmian naturalnej rzeźby terenu i układu warstw gleby,
- q) nakaz prowadzenia tras zjazdowych z maksymalnym wykorzystaniem naturalnej konfiguracji terenu dla zminimalizowania robót ziemnych, zmierzających do sztucznego kształtowania podłużnego i poprzecznego profilu trasy.

6. Ustala się **teren sportów zimowych** o symbolu **USz 03**:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny usług sportów zimowych, w szczególności: narciarskie trasy zjazdowe wraz z niezbędną zabudową obiektów i urządzeń związanych z ich obsługą;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) usługi gastronomii,
 - b) użytki rolne,
 - c) zieleń urządzona,
 - d) terenowe urządzenia sportu i rekreacji,
 - e) ciągi piesze, ścieżki rowerowe,
 - f) szlaki turystyczne, trasy rowerowe i narciarstwa biegowego,
 - g) nośniki reklamowe,
 - h) instalacje sztucznego naśnieżenia, odwodnienia i oświetlania tras narciarskich,
 - i) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;
- 3) dopuszcza się organizację imprez masowych;
- 4) parametry, wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - a) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,05,
 - b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,0,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej,
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40% powierzchni działki budowlanej,
 - e) maksymalny gabaryt obiektów: 20 m,
 - f) maksymalna wysokość budynków: 10 m,
 - g) geometria dachów: dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych od 15° do 45° - dotyczy głównych połaci dachowych,
 - h) nakaz stosowania kolorystyki ścian zewnętrznych w gamie kolorów pastelowych lub kolorystyki materiałów naturalnych (kamień, drewno, itp.),
 - i) nakaz realizacji kolorystyki dachu w odcieniach brązu, czerwieni, szarości, czerni lub kolorystyki materiałów naturalnych (kamień, drewno, itp.),
 - j) dopuszcza się wykończenie elewacji drewnem lub kamieniem,
 - k) zakaz realizacji elewacji z tworzyw sztucznych,
 - l) nakaz zastosowania ażurowych ogrodzeń,
 - m) przy realizacji ogrodzeń dopuszcza się użycie naturalnych materiałów - np. drewno, kamień, żywopłot,
 - n) zakaz realizacji ogrodzeń z drutu kolczastego,
 - o) realizacja oświetlenia tras narciarskich w sposób kierunkowy oświetlający wyłącznie trasy zjazdowe,

- p) nakaz ograniczenia wywozu mas ziemnych i wykorzystywania ich w pierwszej kolejności do ukształtowania terenu w rejonie danej inwestycji, bez znacznych zmian naturalnej rzeźby terenu i układu warstw gleby,
 - q) nakaz prowadzenia tras zjazdowych z maksymalnym wykorzystaniem naturalnej konfiguracji terenu dla zminimalizowania robót ziemnych, zmierzających do sztucznego kształtowania podłużnego i poprzecznego profilu trasy.
7. Ustala się **teren miejsc pamięci narodowej** o symbolu **ZP 01**:
- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny miejsc pamięci narodowej, w szczególności:
 - a) pomniki,
 - b) tablice i kamienie pamiątkowe;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zieleń urządzona,
 - b) drogi wewnętrzne, dojścia, dojazdy,
 - c) szlaki turystyczne, trasy rowerowe,
 - d) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;
 - 3) zasady zagospodarowania terenów:
 - a) obowiązek zachowania obiektu,
 - b) zapewnienie swobodnego dostępu do obiektu,
 - c) dopuszcza się przebudowę i wymianę obiektu,
 - d) zakaz przysłaniania i zmiany lokalizacji obiektu,
 - e) zakaz lokalizacji nośników reklamowych,
 - f) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych,
 - g) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni terenu.
8. Ustala się teren rolniczy o symbolu **R 01** :
- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze;
 - 2) zasady zagospodarowania terenów: zakaz zabudowy.
9. Ustala się **tereny lasów** o symbolach od **ZL 01** do **ZL 03**:
- 1) przeznaczenie podstawowe: lasy;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty i urządzenia służące celom gospodarki leśnej;
 - 3) zasady zagospodarowania terenów:
 - a) zachowanie i ochrona istniejących lasów,
 - b) prowadzenie gospodarki leśnej w oparciu o przepisy ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach.
10. Ustala się **teren wód powierzchniowych śródlądowych** o symbolu **WS 01**:
- 1) przeznaczenie podstawowe: wody powierzchniowe;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zieleń towarzysząca i ozdobna,
 - b) urządzenia gospodarki wodnej,
 - c) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;
 - 3) Zasady zagospodarowania terenów:
 - a) do urządzeń gospodarki wodnej wymienionych w **pkt 2** dopuszcza się urządzenia służące zabezpieczeniu przeciwpowodziowym i przeciwerozyjnym oraz urządzenia wodne i budowle hydrotechniczne związane z utrzymaniem wód i ochroną przeciwpowodziową, w szczególności: rowy melioracyjne; mosty, kładki, pomosty, skarpy, groble, śluzy, przepusty i mury oporowe, kanały wraz z budowlami związanymi z nimi funkcjonalnie, budowle regulacyjne, rowy odwadniające, wały ochronne, progi

wodne i inne.

11. Ustala się **teren ciągu pieszo - jezdnego**, o symbolu **KDPJ 01**:

- 1) przeznaczenie podstawowe: ciąg pieszo – jezdny;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zatoki i przystanki autobusowe, urządzenia obsługi komunikacji zbiorowej,
 - b) miejsca postojowe,
 - c) zieleń urządzona, izolacyjna i ozdobna,
 - d) urządzenia ochrony środowiska,
 - e) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;
- 1) szerokość ciągu pieszo - jezdnego w liniach rozgraniczających: zgodnie z Rysunkiem planu.

12. Ustala się **teren drogi publicznej – droga dojazdowa**, o symbolu **KDD 01**:

- 1) przeznaczenie podstawowe: drogi dojazdowe;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) place manewrowe,
 - b) zatoki i przystanki autobusowe, urządzenia obsługi komunikacji zbiorowej,
 - c) miejsca postojowe,
 - d) zieleń urządzona, izolacyjna i ozdobna,
 - e) ciągi piesze, ścieżki rowerowe,
 - f) urządzenia ochrony środowiska,
 - g) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;
- 3) szerokość dróg w liniach rozgraniczających: od 7 do 17 m, zgodnie z przebiegiem na Rysunku planu.

Rozdział 8

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwaniem się mas ziemnych

§ 15

W granicach planu nie występują tereny i obszary górnicze.

§ 16

1. Wyznacza się obszary **zagrożone ruchami masowymi** – zgodnie z Rysunkiem planu.
2. W terenach **zagrożonych ruchami masowymi** każdą inwestycję budowlaną należy poprzedzić rozpoznaniem i analizą warunków geologicznych pod kątem wstępowania niekorzystnych zjawisk geodynamicznych, w tym osuwisk.
3. Dla terenów zlokalizowanych w obszarach **zagrożonych ruchami masowymi** ustala się:
 - 1) nakaz wprowadzania i utrzymania szaty roślinnej ograniczającej erozję stoku;
 - 2) zakaz odprowadzania wód opadowych i ścieków do gruntu;
 - 3) nakaz odprowadzania wód opadowych, z terenów przeznaczonych pod zabudowę, poza obręb stoku w sposób uniemożliwiający gromadzenie się wód w gruncie i na powierzchni terenu;
 - 4) nakaz projektowania zabudowy w sposób ograniczający obciążenie stoku oraz utratę jego stabilności. Odstępstwo winno wynikać wprost z indywidualnych dokumentów geologicznych o których mowa w przepisach odrębnych z zakresu budownictwa.

§ 17

Obszar objęty planem znajduje się w granicach Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego oraz w jego otulinie – zgodnie z Rysunkiem planu, w którym zasady zagospodarowania terenów regulują przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody oraz Rozporządzenia Wojewody Bielskiego nr 10/98 z dnia 16 czerwca 1998 roku w sprawie utworzenia Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego.

§ 18

Obszar planu położony jest w obszarze głównego zbiornika wód podziemnych GZWP-348 „Beskid Śląski” wymagający najwyższej ochrony zasobów wodnych.

Rozdział 9

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 19

Nie wyznacza się obszarów wymagających obowiązkowo przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

§ 20

1. Ustala się parametry dla nowo wydzielanych działek w wyniku scalania i podziału nieruchomości:
 - 1) w terenie **MN**:
 - a) Minimalne wielkości nowo wydzielanych działek dla zabudowy:
 - mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej: 200 m kw.,
 - mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej i wolnostojącej: 600 m kw.,
 - budynków rekreacji indywidualnej, innych: 200 m kw.,
 - b) Minimalne szerokości frontów działek dla zabudowy:
 - mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej: 6 m,
 - mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej oraz wolnostojącej, z dopuszczoną zabudową w granicy od strony sąsiada i strony drogi: 10 m,
 - mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej z dopuszczoną zabudową w granicy od strony drogi: 16 m,
 - budynków rekreacji indywidualnej: 18 m;
 - 2) w terenie **UT**:
 - a) Minimalne wielkości nowo wydzielanych działek: 1000 m kw.,
 - b) Minimalne szerokości frontów działek: 25 m;
 - 3) w terenie **USz** :
 - a) Minimalne wielkości nowo wydzielanych działek: 1000 m kw.,
 - b) Minimalne szerokości frontów działek: 25 m;
 - 4) w terenie **R** :
 - a) Minimalne wielkości nowo wydzielanych działek: 50 m kw.,
 - b) Minimalne szerokości frontów działek: 5 m;
 - 5) w terenach pozostałych:
 - a) Minimalne wielkości nowo wydzielanych działek: 50 m kw.,
 - b) Minimalne szerokości frontów działek: 5 m.
2. Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – 90 stopni z tolerancją do 20 stopni.

Rozdział 10

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 21

1. Granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym w zakresie dróg publicznych obejmują tereny o symbolu **KDD**.
2. Ustala się zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m kw.

Rozdział 11

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 22

Dla terenu oznaczonego na Rysunku planu symbolem **MN 01** dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie jako ciągi piesze, ścieżki rowerowe, narciarskie trasy zjazdowe, instalacje sztucznego naśnieżenia, odwodnienia i oświetlenia tras narciarskich w terminie do 25 lat, licząc od dnia wejścia w życie niniejszego planu.

Rozdział 12

Ustalenia dotyczące stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy

§ 23

Ustala się stawki procentowe służące naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych planem w wysokości 30 %.

Rozdział 13

Ustalenia końcowe

§ 24

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Szczyrku.

§ 25

Wykonanie uchwały powierz się Burmistrzowi Miasta Szczyrk.

§ 26

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Szczyrku
Borys Matlak
.....