

**UCHWAŁA Nr XII/45/2015**  
**Rady Miejskiej w Szczyrku**  
**z dnia 30 czerwca 2015r.**

w sprawie: **przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Szczyrk przy ul. Beskidzkiej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity, Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.), art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity, Dz.U. z 2015 r. poz. 199, z późn. zm.),

**Rada Miejska w Szczyrku**

uchwala:

**§ 1**

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Szczyrk przy ul. Beskidzkiej obejmującego działkę nr 1385 oraz część działki 2090, obręb Szczyrk.

**§ 2**

Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny nr 1 przedstawiający granice obszaru projektem planu miejscowego.

**§ 3**

Dopuszcza się etapowe sporządzenie planu miejscowego.

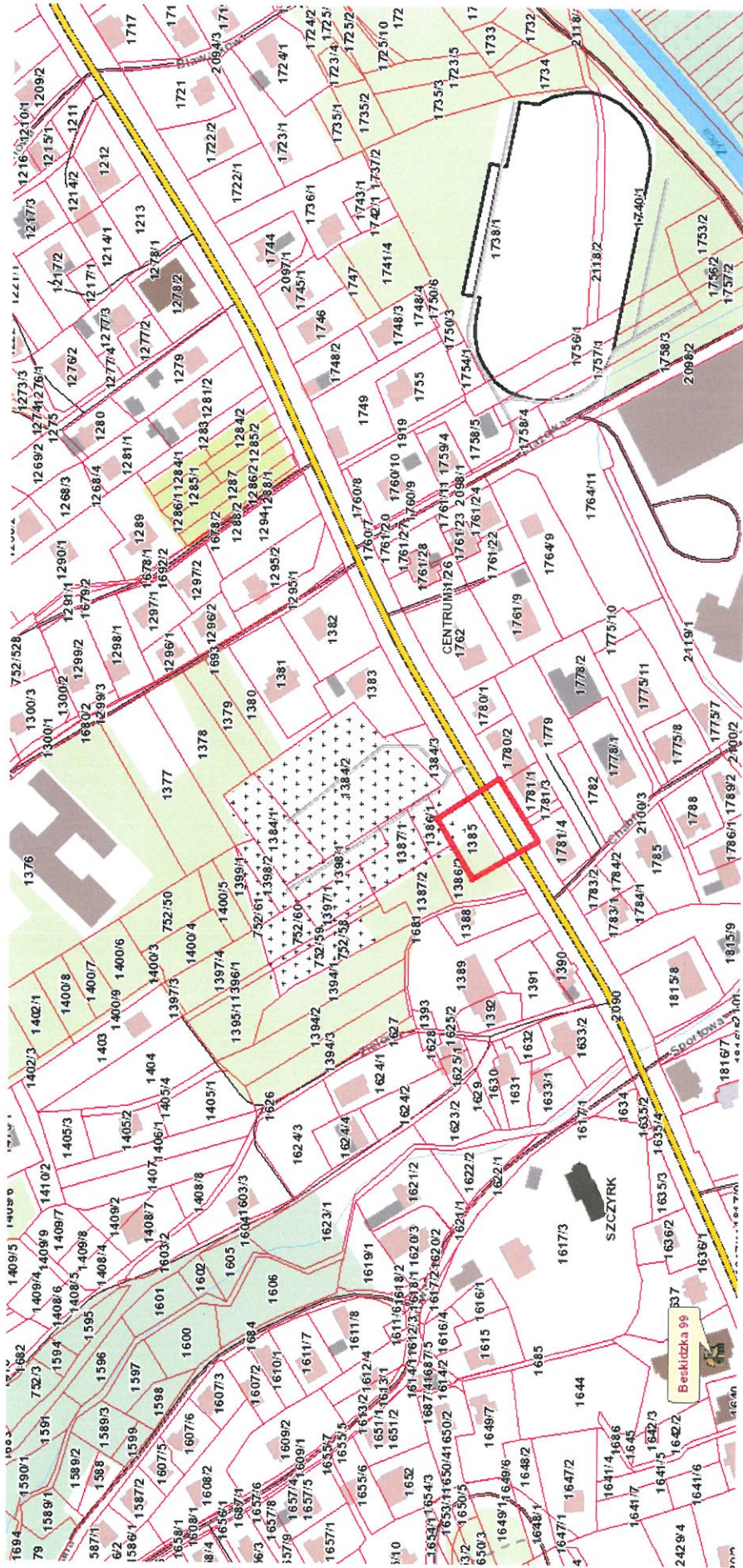
**§ 4**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Szczyrk.

**§ 5**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Szczyrku  
mgr Borys Matlak



**GRANICA OPRACOWANIA**

**Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Szczyrku**  
mgr **Borys Matlak**

## UZASADNIENIE

Burmistrz Miasta Szczyrk przygotował projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **dla fragmentu miasta Szczyrk przy ul. Beskidzkiej.**

Proponowany do wykonania plan miejscowy ma na celu ustalenie zasad i warunków zagospodarowania i zabudowy terenu wyznaczonego granicami na załączniku graficznym do uchwały. Obszar ten położony jest przy ul. Beskidzkiej na wysokości cmentarza komunalnego i obejmuje działkę nr 1385 oraz część działki nr 2090 obręb Szczyrk. Działka 1385 jest własnością prywatną, natomiast działka 2090 stanowi część pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 942.

Na przedmiotowym terenie przewiduje się wprowadzenie funkcji usługowej, pozwalającej na lokalizację niewielkiego pawilonu handlowego, w którym docelowo ma być prowadzona sprzedaż zniczy i kwiatów. Ze względu na położenie terenu w strefie sanitarnej cmentarza wykluczona jest możliwość lokalizacji zabudowy mieszkaniowej oraz usługowej produkującej lub przechowującej żywność.

Przeprowadzenie powyższej procedury pośrednio umożliwi zwolnienie części nieruchomości przeznaczonej pod cmentarz i zlokalizowanie tam nowych pól grzebalnych, której ze względów na brak uregulowania spraw formalno – prawnych nie można w taki sposób zagospodarować.

Objęcie proponowanego terenu projektem planu miejscowego jest uzasadnione i celowe, wynika z rozpatrzenia wniosku właściciela przedmiotowej nieruchomości.

Przygotowanie projektu uchwały zostało poprzedzone przeanalizowaniem zasadności przystąpienia do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczyrk.

Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego będzie początkiem procedury planistycznej, określonej w ustawie z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity, Dz.U. z 2015 poz. 199 z późn. zm.).

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Szczyрку  
mgr Borys Matlak