

UMOWA NR
zawarta w dniu..... pomiędzy

....., ul. reprezentowane przez:

..... -

wpisane do rejestru handlowego Sądu Rejonowego w Katowicach pod numerem KRS 0000131507, NIP: 646 – 24 – 45 – 538 zwane w dalszej części umowy Operatorem (na podstawie umowy zlecenia nrr. Urzędu Miasta Szczyrk).

oraz zam. ul.
zwany w dalszej części umowy **Inwestorem**

zawiera umowę z firmą
reprezentowaną przez
wpisaną do rejestru NIP:

zwaną w dalszej części **Usługodawcą**

Umowa niniejsza zawarta została w trybie art. 4 pkt. 8 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dn. 29 stycznia 2004r.

§ 1

1. Operator i Inwestor, zgodnie z załączonym wnioskiem nr zamawia u Usługodawcy montaż **kolektora słonecznego** typu o powierzchnim², parametrach: -----
Usługodawca zobowiązuje się do wykonania montażu kolektora zgodnie ze sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami prawa oraz zakresem prac ustalonych podczas inwentaryzacji u Inwestora (kosztorys w załączeniu) w terminie do na nieruchomości tzn. ul. Wartość przedmiotu zlecenia na montaż kolektora słonecznego ustala się na kwotę brutto w wysokości **zł** (słownie:..... zł)
2. Szczegółowe warunki zamówienia oraz zlecenia określa § 2 niniejszej umowy.

§ 2

1. Do obowiązków stron umowy przed podpisaniem niniejszej umowy należy:
 - a) Inwestor i Usługodawca zapoznał się z Regulaminem „Programu ograniczenia niskiej emisji w gminie Szczyrk”
 - b) Inwestor:
 - ♦ Posiada zabudowane ekologiczne źródło ciepła,
 - c) Usługodawca przeprowadzi u Inwestora inwentaryzację w zakresie:
 - ♦ stanu technicznego budynku
 - ♦ źródła ciepła;
 - ♦ wewnętrznej instalacji;
 - ♦ kubatury , powierzchni ogrzewalnej budynku, instalacji dla c.w.u.
 - ♦ sposobu przygotowania c.w.u.
 - d) Usługodawca wykona audyt uproszczony, w którym ustali zapotrzebowanie na moc grzewczą dla c.w.u. w budynku i na tej podstawie zostanie dobrany kolektor słoneczny dla potrzeb Inwestora;
 - e) Usługodawca określi przedmiar oraz zakres robót montażowych;
 - f) Usługodawca ustali z Inwestorem zakres prac nie objętych umową oraz „Programem ograniczenia niskiej emisji”, które rozliczy z klientem na zasadach odrębnej umowy (jeśli będą konieczne);
 - g) Usługodawca sporządzi skrócony audyt oraz kosztorys zlecenia, które zaakceptuje Inwestor oraz Operator (dokumenty stanowić będą załączniki do niniejszej umowy);
 - h) kosztorys będzie opracowany zgodnie z warunkami określonymi przez Urząd Miasta Szczyrk dla Usługodawców.
2. Po podpisaniu niniejszej umowy:
 - a) Usługodawca:
 - ♦ dostarczy kolektor słoneczny do Inwestora pod adres: ul. wraz z dokumentacją techniczną i warunkami gwarancji oraz serwisu informując o tym fakcie pozostałe strony umowy (w przypadku przedterminowej dostawy Usługodawca zawiadamia pozostałe strony umowy nie później jednak niż 2 dni przed planowaną dostawą). Obowiązkiem Usługodawcy jest dokonanie rozładunku i zabezpieczenia kolektora słonecznego przed czynnikami atmosferycznymi.
 - ♦ przetransportuje i dokona montażu kolektora słonecznego z niezbędnymi pracami adaptacyjnymi – określonymi podczas inwentaryzacji oraz ujętych w kosztorysie;

◆ zorganizuje uruchomienie kolektora, przy czym:

Uruchomienia kolektora i przeszkolenia Inwestora z zakresu obsługi i konserwacji kolektora dokonuje Usługodawca albo autoryzowany serwis producenta.

- ◆ usunie gruz, przeprowadzi prace porządkowe;
- ◆ sporządzi protokół odbioru – załącznik do niniejszej umowy;
- ◆ złoży oświadczenie kierownika budowy;
- ◆ zawiadomi Operatora o zainstalowaniu kolektora słonecznego oraz zakończeniu modernizacji;

b) Usługodawca rozliczy umowę w terminie do przedstawiając następujące dokumenty (w 3 kopiach):

- ◆ uproszczony audyt energetyczny
- ◆ protokół z inwentaryzacji;
- ◆ kosztorys zlecenia ;
- ◆ dowód dostawy kolektora słonecznego;
- ◆ protokół odbioru wraz z dokumentem uruchomienia kolektora słonecznego;
- ◆ zawiadomienie o zainstalowaniu kolektora słonecznego;
- ◆ zawiadomienie o zakończeniu modernizacji;
- ◆ oświadczenie stwierdzające wykonanie modernizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i polskimi normami;

c) załączniki niniejszej umowy:

- ◆ Operator oraz Usługodawca otrzyma wszystkie ww. załączniki;
- ◆ Inwestor otrzyma następujące załączniki: kopię protokołu inwentaryzacji i zatwierdzony kosztorys zlecenia (przed rozpoczęciem modernizacji od Usługodawcy), oraz protokół odbioru;

d) Usługodawca wystawi fakturę VAT Inwestorowi zgodnie z postanowieniami określonymi w § 9 niniejszej umowy.

3. Usługodawca dysponuje własnym materiałem, narzędziami, urządzeniami i środkiem transportu oraz wykwalifikowanymi pracownikami, którzy należycie, zgodnie z sztuką budowlaną wykonają zakres prac zleconych przez Inwestora.

§ 3

Usługodawca przejmuje serwis gwarancyjny i pogwarancyjny zlecenia.

§ 4

1. Usługodawca udziela Inwestorowi 60 miesięcznej gwarancji na kolektor słoneczny, oraz 24 miesięcznej na osprzęt kolektora tj. sterownik, napędy i uszczelnienia itp. wg kart gwarancyjnych.
2. Szczegółowe warunki udzielonej gwarancji oraz serwisu określa karta gwarancyjna, dokumentacja techniczno – ruchowa, instrukcje obsługi oraz wymagania określone w warunkach konkursu przez UM Szczyrk.
3. Usługodawca zapewnia odpłatny serwis pogwarancyjny na okres ----- lat.

§ 5

1. Usługodawca udziela Inwestorowi 24 miesięcznej gwarancji na wykonaną instalację przyłączenia kolektora (rury, zawory, zbiornik na c.w.u.)
2. Usunięcie usterek nastąpi nie później niż 3 dni od chwili zgłoszenia przez Inwestora (w przypadku zgłoszenia, w dniu poprzedzającym dzień wolnym od pracy – usunięcie nastąpi do drugiego dnia roboczego po dniu wolnym od pracy).
3. Koszty serwisu w okresie trwania gwarancji w całości ponoszone są przez Usługodawcę.
4. W przypadku zwłoki (z winy Usługodawcy) w usunięciu usterki przekraczającej 1 roboczy dzień – Usługodawca zapłaci Inwestorowi karę umowną w wysokości brutto ----- zł (słownie -----) albo 0,5% wartości zlecenia za każdy dzień zwłoki].

§ 6

Umowne obowiązki stron:

Obowiązki Operatora:

1. Ustalenie terminów realizacji umowy.
2. Ustalenie wysokości odpłatności (wkład finansowy) za przedmiot dostawy i zlecenia na modernizację przez Inwestora oraz kwoty dofinansowania przez Urząd Miasta Szczyrk zgodnie z zasadami określonymi w „Programie ograniczenia niskiej emisji”.
3. Dokonywanie wszelkich zmian dot. niniejszej umowy w formie aneksu.

§ 7

Obowiązki Inwestora:

1. Przygotowanie nieruchomości do modernizacji.
2. Udostępnienie Usługodawcy budynku w celu dokonania inwentaryzacji, realizacji dostawy oraz prac montażowych w terminach określonych niniejszą umową. W przypadku nieuzasadnionego nie udostępnienia budynku w terminie określonym umową Inwestor zapłaci Usługodawcy karę umowną w wysokości brutto ----- zł (słownie -----) za każdy dzień zwłoki albo 1% wartości umowy.
3. Uiszczenie na wskazane przez Operatora konto **Usługodawcy**

BANK

NR KONTA

kwoty odpłatności określonej w § 6 pkt. 2 przed rozpoczęciem robót w wysokości brutto zł
(słownie: zł)

4. W przypadku nie uiszczenia we wskazanym terminie ww. opłat lub którejkolwiek z nich Operator unieważni umowę oraz wykluczy Inwestora z uczestnictwa w programie.
5. Przestrzeganie zasad określonych w załączniku nr 2 do niniejszej umowy pod groźbą utraty kwoty dofinansowania otrzymanej z Urzędu Miasta Szczyrk przez okres 5 lat od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.

§ 8

Dodatkowe obowiązki Usługodawcy:

1. W przypadku przekroczenia terminu realizacji zlecenia Usługodawca zapłaci Inwestorowi odsetki w wysokości brutto ----- zł (słownie -----) za każdy dzień zwłoki albo 1% wartości zamówienia.

§ 9

1. Usługodawca wystawi Inwestorowi fakturę VAT zgodnie z treścią określoną w załączniku nr 1 stanowiącym integralną część umowy.
2. Termin płatności wynosi 30 dni od dnia doręczenia faktury VAT do Urzędu Miasta Szczyrk.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 11

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze stron.

.....
Inwestor

.....
Usługodawca

.....
Operator

1. Usługodawca wystawi Inwestorowi fakturę VAT w wysokości określonej w §1 pkt. 1 z następującym opisem płatności:

- Inwestor wniósł określony przez Operatora wkład finansowy (który zawiera spłatę części pożyczki zaciągniętej przez Miasto w Wojewódzkim Funduszu Ochrony Środowiska Katowice) na realizację zamówienia określonego w §1 pkt. 1 ppkt. a umowy, w wysokości brutto zł (słownie: zł) w formie przedpłaty na wskazane przez Usługodawcę konto.
- Urząd Miasta Szczyrk pokryje resztę należności w kwocie brutto zł (słownie: zł).
po otrzymaniu faktury VAT na wskazane przez Usługodawcę konto.

2. Usługodawca przekazuje faktury podpisane przez Inwestora (oryginał) do Operatora, który następnie przekazuje je do Urzędu Miasta Szczyrk. Należności będą pokrywane przez Urząd Miasta Szczyrk w terminie do 30 dni od daty wpływu faktur do Urzędu Miasta. Wystawienie faktur jest możliwe, po rozliczeniu zadania przez Usługodawcę. Urząd Miasta po rozliczeniu faktur odsyła oryginał pocztą poleconą Inwestorowi.

.....
Inwestor

.....
Usługodawca

.....
Operator

Program ograniczenia niskiej emisji w gminie Szczyrk

Zasady obowiązujące Inwestora w okresie 5-cio letniej eksploatacji kolektora i urządzeń zamontowanych w ramach „Programu ograniczenia niskiej emisji w gminie Szczyrk”

Inwestor deklaruje niniejszym, że będzie przestrzegał i stosował się do następujących zasad:

1. Będzie prowadził eksploatację zabudowanych urządzeń, w tym kolektora i armatury zgodnie z ich przeznaczeniem i wytycznymi określonymi w instrukcjach obsługi DTR.
2. Udostępni nieruchomości dla przeprowadzenia kontroli przez służby Operatora „Programu ograniczenia niskiej emisji w gminie Szczyrk”.
3. Będzie przechowywał przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy rachunki (dowody) na przeprowadzane przeglądy, serwisy itp. oraz przedstawiał je na wezwanie Operatora programu.
4. Nie będzie dokonywał żadnych zmian i przeróbek na zamontowanych urządzeniach i instalacji bez pisemnego uzgodnienia, powiadomienia i zgody Operatora, Usługodawcy.
5. Będzie dokonywał niezbędnych zgodnych z instrukcją obsługi i DTR urządzeń przeglądów, konserwacji i serwisów.

Przyjmuję do wiadomości i stosowania:

.....
podpis Inwestora

Szczyrk, dn.

**UMOWA NR «Numer_wniosku»
zawarta w dniu pomiędzy**

Gminne Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o., 43 – 220 Bojszowy, ul Św. Jana 52 reprezentowane przez:

Czesław Kłyk – Prezes

wpisane do rejestru handlowego Sądu Rejonowego w Katowicach pod numerem KRS 0000131507, NIP: 646 – 24 – 45 – 538 zwane w dalszej części umowy Operatorem (-----).

oraz «**Nazwisko**» «**Imię**» zam. ----- **ul. «Ulica_i_nr»**
zwany w dalszej części umowy **Inwestorem**

zawiera umowę z firmą -----

reprezentowaną przez -----

wpisaną do rejestru -----

NIP: -----

zwaną w dalszej części **Usługodawcą**.

Umowa niniejsza zawarta została w trybie art. 4 pkt. 8 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dn. 29 stycznia 2004r.

§ 1

3. Operator i Inwestor, zgodnie z załączonym wnioskiem nr «**Numer_wniosku**» zamawia u Usługodawcy **modernizację kotłowni** z kotłem c.o. «**Typ_urządzenia**», o mocy ----- kW, parametrach: -----

Usługodawca zobowiązuje się do wykonania modernizacji kotłowni zgodnie ze sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami prawa oraz zakresem prac ustalonych podczas inwentaryzacji kotłowni Inwestora (kosztorys w załączeniu) w terminie do -----, w kotłowni tzn. ----- ul. «**Ulica_i_nr**». Wartość przedmiotu zlecenia na modernizację kotłowni i wymianę kotła ustala się na kwotę brutto w wysokości «**Wartość_zadania**» zł (słownie: «**Słowni_wartość_zadania**» zł)

4. Szczegółowe warunki zamówienia oraz zlecenia określa § 2 niniejszej umowy.

§ 2

4. Do obowiązków stron umowy przed podpisaniem niniejszej umowy należy:

- a) Inwestor i Usługodawca zapoznał się z Regulaminem „Programu ograniczenia niskiej emisji w gminie Szczyrk”
- b) Inwestor:
 - ♦ zleci na swój koszt wykonanie opinii kominiarskiej przez uprawnionego kominiarza (załącznik do niniejszej umowy);
 - ♦ wykona zalecenia wskazane w opinii kominiarskiej (poza montażem wkładu kominowego, który ujęty zostanie w kosztorysie stanowiącym załącznik do niniejszej umowy – dotyczy tylko kotłów gazowych), które odbierze ww. kominiarz;
 - ♦ w przypadku wymiany na kocioł gazowy uzyska „decyzję w sprawie pozwolenia na budowę wewnętrznej instalacji gazowej”;
- c) Usługodawca przeprowadzi u Inwestora inwentaryzację w zakresie:
 - ♦ Istniejącego pomieszczenia kotłowni;
 - ♦ źródła ciepła;
 - ♦ wewnętrznej instalacji c.o. w obrębie i poza kotłownią;
 - ♦ stanu technicznego pomieszczenia kotłowni;
 - ♦ wykonanych zaleceń określonych w § 2 pkt 1 ppkt b niniejszej umowy;
 - ♦ kubatury i powierzchni ogrzewalnej budynku.
- d) Inwestor wykona odpłatnie skrócony audyt energetyczny, w którym ustali zapotrzebowanie na moc grzewczą w budynku i na tej podstawie zostanie dobrana moc nowego źródła ciepła;
- e) Usługodawca określi przedmiar oraz zakres robót demontażowo – montażowych;
- f) Usługodawca ustali z Inwestorem zakres prac nie objętych umową oraz „Programem ograniczenia niskiej emisji”, które rozliczy z klientem na zasadach odrębnej umowy;
- g) Usługodawca sporządzi protokół inwentaryzacji oraz kosztorys zlecenia, które zaakceptuje Inwestor oraz Operator (dokumenty stanowić będą załączniki do niniejszej umowy);
- h) kosztorys będzie opracowany zgodnie z warunkami określonymi przez Urząd Miasta Szczyrk dla Usługodawców w konkursie, a stanowiących załącznik do niniejszej umowy.

5. Po podpisaniu niniejszej umowy:
- e) Inwestor w przypadku wymiany na kocioł gazowy zawiadomi w terminie ----- Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego o rozpoczęciu robót budowlanych (zgodnie z art. 41 ust. 4 oraz art. 42 ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo Budowlane – Dz. U. Nr. 89 poz. 414 wraz z późniejszymi zmianami).
- f) Usługodawca:
- ◆ dostarczy kocioł do Inwestora pod adres: ----- ul. «**Ulica_i_nr**» wraz z dokumentacją techniczną i warunkami gwarancji oraz serwisu informując o tym fakcie pozostałe strony umowy (w przypadku przedterminowej dostawy Usługodawca zawiadamia pozostałe strony umowy nie później jednak niż 2 dni przed planowaną dostawą). Obowiązkiem Usługodawcy jest dokonanie rozładunku i zabezpieczenia kotła przed czynnikami atmosferycznymi.
 - ◆ przeprowadzi demontaż oraz przekaże do zniszczenia stary kocioł c.o. na podstawie protokołu przekazania i stwierdzającego zniszczenie kotła uniemożliwiającego powtórny montaż. Protokół stanowić będzie załącznik do niniejszej umowy;
 - ◆ przetransportuje i dokona montażu nowego kotła z niezbędnymi pracami adaptacyjnymi – określonymi podczas inwentaryzacji oraz ujętych w kosztorysie;
 - ◆ zorganizuje uruchomienie kotła, przy czym:
Uruchomienia kotła c.o. i przeszkolenia Inwestora z zakresu obsługi i konserwacji kotła c.o. dokonuje Usługodawca albo autoryzowany serwis producenta.
 - ◆ zorganizuje odbiór kotłowni przez kominiarza (protokół odbioru stanowi załącznik do niniejszej umowy);
 - ◆ usunie gruz, przeprowadzi prace porządkowe;
 - ◆ sporządzi protokół odbioru końcowego i przekazania do użytkownika – załącznik do niniejszej umowy;
 - ◆ w przypadku wymiany na kocioł gazowy, zgłosi do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego o zakończeniu budowy i złoży oświadczenie kierownika budowy. (zgodnie z art. 54, 55, 57 ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo Budowlane – Dz. U. Nr 106 poz. 1126 z 2000r.);
 - ◆ złoży oświadczenie kierownika budowy;
 - ◆ zawiadomi Operatora o zainstalowaniu kotła c.o. oraz zakończeniu modernizacji;
- g) Usługodawca rozliczy umowę w terminie do -----, przedstawiając następujące dokumenty (w 3 kopiach):
- ◆ protokół z inwentaryzacji;
 - ◆ kosztorys zlecenia – przedwykonawczy;
 - ◆ kopię decyzji w sprawie pozwolenia na budowę wewnętrznej instalacji gazowej (w przypadku wymiany na kocioł gazowy);
 - ◆ kopię zawiadomienia o rozpoczęciu robót budowlanych (w przypadku wymiany na kocioł gazowy);
 - ◆ kopię wstępnej opinii kominiarskiej;
 - ◆ dowód dostawy kotła c.o.;
 - ◆ zaświadczenie – protokół likwidacji starego kotła;
 - ◆ protokół odbioru kominiarskiego;
 - ◆ protokół odbioru wraz z dokumentem uruchomienia kotła c.o.;
 - ◆ kopię zgłoszenia o zakończeniu budowy (w przypadku wymiany na kocioł gazowy);
 - ◆ zawiadomienie o zakończeniu modernizacji i zainstalowaniu nowego kotła c.o.
 - ◆ oświadczenie stwierdzające wykonanie modernizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i polskimi normami;
- h) załączniki niniejszej umowy:
- ◆ Operator oraz Usługodawca otrzyma wszystkie ww. załączniki;
 - ◆ Inwestor otrzyma następujące załączniki: oryginał opinii kominiarskiej, kopię protokołu inwentaryzacji i zatwierdzony kosztorys zlecenia (przed rozpoczęciem modernizacji od Usługodawcy), kopię protokołu kominiarskiego (zaświadczenie kominiarskie) oraz protokół odbioru;
- i) Usługodawca wystawi fakturę VAT Inwestorowi zgodnie z postanowieniami określonymi w § 9 niniejszej umowy.
6. Usługodawca dysponuje własnym materiałem, narzędziami, urządzeniami i środkiem transportu oraz wykwalifikowanymi pracownikami, którzy należycie, zgodnie z sztuką budowlaną wykonają zakres prac zleconych przez Inwestora.

§ 3

Usługodawca przejmuje serwis gwarancyjny i pogwarancyjny zlecenia.

§ 4

4. Usługodawca udziela Inwestorowi 60 miesięcznej gwarancji na kocioł c.o., oraz 24 miesięcznej na osprzęt kotła tj. sterownik, wentylator, napędy i uszczelnienia wg kart gwarancyjnych.

5. Szczegółowe warunki udzielonej gwarancji oraz serwisu określa karta gwarancyjna, dokumentacja techniczno – ruchowa, instrukcje obsługi oraz wymagania określone w warunkach konkursu przez UM Szczyrk.
6. Usługodawca zapewnia odpłatny serwis pogwarancyjny na okres ----- lat.

§ 5

5. Usługodawca udziela Inwestorowi 24 miesięcznej gwarancji na wykonaną instalację c.o. w zakresie zgodnym z kosztorysem.
6. Usunięcie usterek nastąpi nie później niż 3 dni od chwili zgłoszenia przez Inwestora (w przypadku zgłoszenia, w dniu poprzedzającym dzień wolnym od pracy – usunięcie nastąpi do drugiego dnia roboczego po dniu wolnym od pracy).
7. Koszty serwisu w okresie trwania gwarancji w całości ponoszone są przez Usługodawcę.
8. W przypadku zwłoki (z winy Usługodawcy) w usunięciu usterki przekraczającej 1 roboczy dzień – Usługodawca zapłaci Inwestorowi karę umowną w wysokości brutto ----- zł (słownie -----) albo 0,5% wartości zlecenia za każdy dzień zwłoki].

§ 6

Umowne obowiązki stron:

Obowiązki Operatora:

4. Ustalenie terminów realizacji umowy.
5. Ustalenie wysokości odpłatności (wkład finansowy) za przedmiot dostawy i zlecenia na modernizację przez Inwestora oraz kwoty dofinansowania przez Urząd Miasta Szczyrk zgodnie z zasadami określonymi w „Programie ograniczenia niskiej emisji”.
6. Dokonywanie wszelkich zmian dot. niniejszej umowy w formie aneksu.

§ 7

Obowiązki Inwestora:

6. Przygotowanie kotłowni do modernizacji.
7. Opłaci koszty opinii kominiarskiej zgodnie z § 2 pkt 1 ppkt b i d do dnia dostawy kotła.
8. Udostępnienie Usługodawcy budynku w celu dokonania inwentaryzacji, realizacji dostawy oraz prac demontażowo – montażowych w terminach określonych niniejszą umową. W przypadku nieuzasadnionego nie udostępnienia budynku w terminie określonym umową Inwestor zapłaci Usługodawcy karę umowną w wysokości brutto ----- zł (słownie -----) za każdy dzień zwłoki albo 1% wartości umowy].
9. Uiszczenie na wskazane przez Operatora konto **Usługodawcy**

kwoty odpłatności określonej w § 6 pkt. 2 przed rozpoczęciem robót w wysokości brutto **«Udział_mieszkańca» zł**
(słownie: «Słownie_udział_mieszkańca» zł)

10. W przypadku nie uiszczenia we wskazanym terminie ww. opłat lub którejkolwiek z nich Operator unieważni umowę oraz wykluczy Inwestora z uczestnictwa w programie.
11. Przestrzeganie zasad określonych w załączniku nr 2 do niniejszej umowy pod groźbą utraty kwoty dofinansowania otrzymanej z Urzędu Miasta Szczyrk przez okres 5 lat od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.

§ 8

Dodatkowe obowiązki Usługodawcy:

2. W przypadku przekroczenia terminu realizacji zlecenia Usługodawca zapłaci Inwestorowi odsetki w wysokości brutto ----- zł (słownie -----) za każdy dzień zwłoki albo 1% wartości zamówienia.

§ 9

3. Usługodawca wystawi Inwestorowi fakturę VAT zgodnie z treścią określoną w załączniku nr 1 stanowiącym integralną część umowy.
4. Termin płatności wynosi 30 dni od dnia doręczenia faktury VAT do Urzędu Miasta Szczyrk.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 11

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze stron.

.....
Inwestor

.....
Usługodawca

.....
Operator

Załącznik nr 1 do § 9 umowy z dnia nr «Numer_wniosku»

1. Usługodawca wystawi Inwestorowi fakturę VAT w wysokości określonej w §1 pkt. 2 z następującym opisem płatności:

- Inwestor wniósł określony przez Operatora wkład finansowy (który zawiera spłatę części pożyczki zaciągniętej przez Miasto w Wojewódzkim Funduszu Ochrony Środowiska Katowice) na realizację zamówienia określonego w §1 pkt. 1 ppkt. a umowy, w wysokości brutto **«Udział_mieszkańca» zł** (słownie: «*Słownie_udział_mieszkańca*» zł) w formie przedpłaty na wskazane przez Usługodawcę konto.

- Urząd Miasta Szczyrk pokryje resztę należności w kwocie brutto «**Udział_UM**» zł (słownie: «Słownie_udział_UM» zł) po otrzymaniu faktury VAT na wskazane przez Usługodawcę konto.

2. Usługodawca przekazuje faktury podpisane przez Inwestora (oryginał) do Operatora, który następnie przekazuje je do Urzędu Miasta Szczyrk. Należności będą pokrywane przez Urząd Miasta w terminie do 30 dni od daty wpływu faktur do Urzędu Miasta. Wystawienie faktur jest możliwe, po rozliczeniu zadania przez Usługodawcę. Urząd Miasta po rozliczeniu faktur odsyła oryginał pocztą poleconą Inwestorowi.

.....
Inwestor

.....
Usługodawca

.....
Operator

Załącznik nr 2 do umowy z dn. nr «Numer_wniosku»

Program ograniczenia niskiej emisji w mieście Szczyrk

Zasady obowiązujące Inwestora w okresie 5-cio letniej eksploatacji kotła i urządzeń zamontowanych w ramach „Programu ograniczenia niskiej emisji w mieście Szczyrk”

Inwestor deklaruje niniejszym, że będzie przestrzegał i stosował się do następujących zasad:

6. Będzie prowadził eksploatację zabudowanych urządzeń, w tym kotła c.o. i armatury zgodnie z ich przeznaczeniem i wytycznymi określonymi w instrukcjach obsługi DTR.
7. Udostępni pomieszczenia kotłowni dla przeprowadzenia kontroli przez służby Operatora „Programu ograniczenia niskiej emisji w mieście Szczyrk”.
8. Będzie przechowywał przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy rachunki (dowody) zakupu paliwa odpowiadającego wymaganiom do spalania w zamontowanym piecu c.o. oraz przedstawiał je na wezwanie Operatora programu.
9. Nie będzie dokonywał żadnych zmian i przeróbek na zamontowanych urządzeniach i instalacji bez pisemnego uzgodnienia, powiadomienia i zgody Operatora, Usługodawcy.
10. Będzie dokonywał niezbędnych zgodnych z instrukcją obsługi i DTR urządzeń przeglądów, konserwacji i serwisów.

Przyjmuję do wiadomości i stosowania:

.....
podpis Inwestora

Szczyrk, dn.