

**PROTOKÓŁ Nr LXIV/2014
Z SESJI NADZWYCZAJNEJ
RADY MIEJSKIEJ W SZCZYRKU
odbytej w dniu 21 października 2014 r.
w sali sesyjnej Urzędu Miejskiego**

Obecni: 12 radnych według załączonej listy obecności
Burmistrz Miasta - P. Wojciech Bydliński
Z-ca Burmistrza - P. Wojciech Kufel
Radca Prawny - P. Grzegorz Widerski

Porządek obrad:

1. Otwarcie sesji i stwierdzenie prawomocności obrad, przyjęcie porządku obrad.
Rozpatrzenie projektów uchwał w sprawach:
2. Wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetagowym na czas nieoznaczony nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Szczyrk (dz. 3682).
3. Wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetagowym na czas nieoznaczony nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Szczyrk (dz. 1869 i 1867).
4. Wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetagowym na czas nieoznaczony nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Szczyrk (dz. 7187).
5. Wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetagowym na czas nieoznaczony części nieruchomości będącej własnością Gminy Szczyrk (dz. 1872 o pow. 0,0020 ha oraz część znajdującego się na niej budynku o pow. 20 m² dla P. Gołabek).
6. Wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetagowym na czas nieoznaczony części nieruchomości będącej własnością Gminy Szczyrk (dz. 1872 o pow. 0,0020 ha oraz część znajdującego się na niej budynku o pow. 20 m² dla P. Magiera-Więcek).
7. Wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargu ograniczonego nieruchomości położonej w Szczyrku, oznaczonej, jako działka 3624.
8. Zmiany uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren w rejonie ulicy Górskiej, Grzybowej i Góry Beskid.
9. Informacji o ocenie aktualności studium oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Szczyrk.
10. Zakończenie sesji.

Ad 1.

LXIV Sesję Nadzwyczajną Rady Miejskiej w Szczyrku otworzył i obradom przewodniczył Przewodniczący Rady Miejskiej P. Antoni BYRDY, który powitał zebranych i poinformował, że jest to Sesja Nadzwyczajna zwołana na wniosek Burmistrza Miasta. Na podstawie listy obecności stwierdził obecnych 12 radnych, co wobec ustawowego składu Rady wynoszącego 15 osób zapewnia prawomocność obrad. Następnie odczytał wniosek Burmistrza Miasta z proponowanym porządkiem obrad (stanowiący załącznik do niniejszego protokołu), do którego nie wniesiono zmian.

Poszczególni Radni zgłaszali zastrzeżenia, co do niektórych projektów uchwał (okres zawierania umów) mając na uwadze kończącą się kadencję 2010-2014 oraz brak wpływu Rady na treść zawieranych umów przez Burmistrza Miasta.

Burmistrz Miasta P. Wojciech Bydliński powiedział, że zgłaszane zastrzeżenia nie dotyczą jego osoby, a związane są z „wotum nieufności” dla funkcji pełnionych przez Radnych.

Poddany pod głosowanie porządek obrad został przyjęty (11 gł. "za", 1 gł. "przeciw").

Ad 2.

Wyjaśnień do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetragowym na czas nieoznaczony nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Szczyrk udzielił pracownik Ref. GKUHiR P. Tomasz Laszczak. Poinformował, że z wnioskiem o zawarcie umowy na czas nieoznaczony części działki nr 3682 o powierzchni 20 m² wystąpił P. Piotr Lewy (dzierżawa gruntu na dwa samochody osobowe – utrudniony dojazd do posesji w sezonie zimowym). Komisja Gospodarki Miejskiej na posiedzeniu w dniu 24 września 2014 r. pozytywnie zaopiniowała zawarcie umowy.

Radny P. Krystian Harazin powiedział, że po zapoznaniu się z dokumentami, protokołem z posiedzenia Komisji Gospodarki Miejskiej uważa, że bardzo pobieżnie omówiono poszczególne tematy. Przypomniał, że w protokole pokontrolnym Komisji Rewizyjnej wskazywano na konieczność opracowania regulaminu konkursu ofert na dzierżawę gruntów, aby w pełni zabezpieczyć interesy miasta. Następnie zapytał czy opracowano szablon umowy dzierżawy zgodnie ze wskazaniem komisji czy też umowa znowu zostanie podpisana w ciemno?

W odpowiedzi P. Tomasz Laszczak wyjaśnił, że nie ma czegoś takiego jak zatwierdzony wzór umowy.

Radca Prawny P. Grzegorz Widerski wyjaśnił, że zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami, Rada może wyrazić zgodę na zawarcie umowy dzierżawy. Dodał, że Radni wkraczają w kompetencje Burmistrza Miasta.

Radny P. Krystian Harazin mimo wszystko uważa, że Rada podejmując uchwałę powinna określić warunki zawarcia umów dzierżaw.

Radca Prawny P. Grzegorz Widerski dodał, że nie ma takiej możliwości.

Radna P. Krystyna Radecka dziwiła się wątpliwościom Radnych mając na względzie szereg podobnych podjętych uchwał, a które wcześniej nie budziły wątpliwości. Przypomniała, że temat został omówiony przez właściwą komisję, która zajęła stanowisko w tym względzie.

Wobec braku dalszych pytań Przewodniczący Rady poddał przedmiotowy projekt uchwały pod głosowanie.

UCHWAŁA Nr LXIV/341/2014

w sprawie: wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetragowym na czas nieoznaczony nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Szczyrk została podjęta (10 gł. "za", 2 gł. "wstrz.się") i stanowi załącznik do protokołu.

Ad 3.

Wyjaśnień do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetragowym na czas nieoznaczony nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Szczyrk udzielił pracownik Ref. GKUHiR P. Tomasz Laszczak. Poinformował,

że z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy działek nr 1869 i 1867 wystąpiła firma ALES S.C. Komisja Gospodarki Miejskiej na posiedzeniu w dniu 24 września 2014 r. pozytywnie zaopiniowała zawarcie umowy.

Przewodniczący Rady P. Antoni Byrdy zapytał o termin wygaśnięcia dotychczasowej umowy dzierżawy.

W odpowiedzi P. Tomasz Laszczak powiedział, że umowa dzierżawy wygasła końcem m-ca września br.

Radny P. Borys Matlak powiedział, że przedłużenie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony nie budzi wątpliwości, prosząc o udostępnienie Radnym do wglądu przygotowaną umowę dzierżawy. Następnie poprosił o przedstawienie założeń do zawarcia nowej umowy mając na uwadze poniesione nakłady finansowe przez dzierżawcę (naniesienia).

W odpowiedzi P. Tomasz Laszczak powiedział, że treść umowy zostanie określona przez Pana Burmistrza. Jeżeli chodzi o poniesione nakłady poinformował o możliwości przeniesienia wszelkich nakładów na rzecz gminy.

Radny P. Krystian Harazin zapytał czy w umowie został zawarty zapis dot. możliwości inwestowania w teren.

W odpowiedzi P. Tomasz Laszczak powiedział, że w tej chwili nie potrafił dokładnie odpowiedzieć na to pytanie.

Radna P. Dorota Walaszek przychyliła się do zgłoszonych uwag Radnych prosząc o informację n/t wysokości stawki czynszu dzierżawy za 1 m².

Odnosząc się do pytania Radnego P. Borysa Matlak Pan Burmistrz powiedział, że po rozwiązaniu umowy jedną z możliwości jest przywrócenie terenu do stanu pierwotnego (zabezpieczono interes gminy).

Pracownik Ref. GKUHiR P. Tomasz Laszczak powiedział, że stawka czynszu dzierżawy wynosi 1,00 zł za 1 m².

Przewodniczący Rady przedstawił projekt przedmiotowej uchwały, a następnie poddał go pod głosowanie.

UCHWAŁA Nr LXIV/342/2014

w sprawie: wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetragowym na czas nieoznaczony nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Szczyrk została podjęta (10 gł. "za", 1 gł. "przeciw", 1 gł. "wstrz.się") i stanowi załącznik do protokołu.

Ad 4.

Wyjaśnień do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetragowym na czas nieoznaczony nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Szczyrk udzielił pracownik Ref. GKUHiR P. Tomasz Laszczak. Poinformował, że z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy części działki nr 7187 o powierzchni 50 m² wystąpił P. Leszek Sanetra. Komisja Gospodarki Miejskiej na posiedzeniu w dniu 24 września 2014 r. pozytywnie zaopiniowała zawarcie umowy.

Radny P. Borys Matlak zapytał o termin wygaśnięcia dotychczasowej umowy dzierżawy.

W odpowiedzi P. Tomasz Laszczak poinformował, że umowa dzierżawy wygasła w dniu 31.08.2014 r.

Radna P. Bożena Dziędzic przytoczyła treść pisma P. Leszka Sanetry przedłużenia dzierżawy gruntu pod działalność gospodarczą na okres 7 lat. W związku z powyższym zapytała, co z obiektem usytuowanym na działce.

W odpowiedzi P. Tomasz Laszczak wyjaśnił, że w sytuacji braku zgody na przedłużenie umowy dzierżawy obiekt będzie musiał zostać rozebrany (przywrócenie terenu do stanu

pierwotnego). Wyjaśnił, że wstrzymano się z podjęciem decyzji o rozbiórce ze względu na złożone pismo w sprawie dalszej dzierżawy przedmiotowej nieruchomości (obciążenie kosztami bezumownego korzystania).

Radna P. Dorota Walaszek zapytała o wysokość stawki czynszu dzierżawy za 1 m². Następnie nawiązała do planów nowego inwestora względem tego terenu. Uważa, że zawarcie umowy na czas nieoznaczony jest niezasadne.

W odpowiedzi P. Tomasz Laszczak wyjaśnił, że przy zawarciu umowy na czas nieoznaczony zostanie zastosowany 2 miesięczny okres wypowiedzenia. Dochód z tytułu dzierżawy wynosi 2 000 zł. (netto) miesięcznie w okresie zimowym (grudzień-marzec). Natomiast w sezonie letnim tj. kwiecień-czerwiec, lipiec-sierpień, wrzesień-listopad po 2 000 zł. (za każde dwa miesiące).

Radny P. Borys Matlak poddał pod rozwagę kwestię prawnego sformalizowania wybudowanego obiektu przez dotychczasowego dzierżawcę i jego przekazania na poczet gminy mając na uwadze planowane inwestycje w tym rejonie.

W odpowiedzi P. Tomasz Laszczak wyjaśnił, że zostaną podjęte działania w tym kierunku (pobierana kaucja).

Radny P. Borys Matlak zapytał czy w umowach stosowany jest zapis dot. poniesionych nakładów przez dzierżawcę.

Radca Prawny P. Grzegorz Widerski potwierdził. Wyjaśnił, że zgodnie z przepisami wydzierżawiający może żądać przywrócenia terenu do stanu pierwotnego bądź przejąć nanieśienia za wynagrodzeniem.

Przewodniczący Rady P. Antoni Byrdy zastanawia się czy nie lepiej byłoby wydzierżawić grunt na okres 2 lat mając na uwadze plany nowego inwestora dot. zlokalizowania wszystkich obiektów w jednym miejscu.

Burmistrz Miasta P. Wojciech Bydliński powiedział, że to jest w gestii inwestora.

Radna P. Dorota Walaszek zapytała o możliwość zmiany wysokości stawki czynszu dzierżawy w sytuacji umów zawartych na czas nieoznaczony.

W odpowiedzi P. Tomasz Laszczak wyjaśnił, że zmiana wysokości stawki dzierżawy może nastąpić za porozumieniem stron. Ponadto w umowie przewidziano waloryzację stawki w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych.

Przewodniczący Rady przedstawił projekt przedmiotowej uchwały, a następnie poddał go pod głosowanie.

UCHWAŁA Nr LXIV/343/2014

w sprawie: wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetragowym na czas nieoznaczony nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Szczyrk została podjęta (7 gł. "za", 3 gł. "przeciw", 2 gł. "wstrz.się") i stanowi załącznik do protokołu.

Ad 5.

Wyjaśnień do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetragowym na czas nieoznaczony części nieruchomości będącej własnością Gminy Szczyrk udzielił pracownik Ref. GKUHiR P. Tomasz Laszczak. Poinformował, że z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy lokalu w budynku zlokalizowanym przy ul. Beskidzkiej 48 („Szarotka”) wystąpiła P. Maria Gołabek. Komisja Gospodarki Miejskiej na posiedzeniu w dniu 24 września 2014 r. pozytywnie zaopiniowała zawarcie umowy.

Przewodniczący Rady P. Antoni Byrdy zapytał skąd propozycja przedłużenia umowy na czas nieoznaczony w momencie obowiązywania dotychczasowej umowy najmu do 2015 roku?

W odpowiedzi P. Tomasz Laszczak wyjaśnił, że dla gminy jest to korzystniejsze rozwiązanie mając na celu długofalowe zagospodarowanie drugiej części placu w Centrum Miasta (możliwość swobodnego wypowiedzenia umowy). W przypadku umowy zawartej na czas określony założeń jest wygaśnięciem umowy z nadejściem oznaczonego terminu (brak możliwości do wcześniejszego wypowiedzenia umowy).

Radna P. Bożena Dziedzic zapytała, co z wypowiedzeniem wcześniejszej umowy obowiązującej do dnia 31.12.2015 r. (konsekwencje dla miasta).

Radca Prawny P. Grzegorz Widerski powiedział, że strona wyraża wolę przedłużenia umowy na czas nieokreślony, na co została wyrażona zgoda komisji. W związku z powyższym na podstawie porozumienia stron można rozwiązać wcześniejszą umowę i podpisać nową na czas nieoznaczony.

Radna P. Bożena Dziedzic zgłosiła zastrzeżenia, co do przedłużenia umowy na czas nieoznaczony w kontekście kończącej się kadencji 2010-2014.

Radny P. Borys Matlak powiedział, że dzierżawcy stawiają się w mniej korzystnej sytuacji niż dotychczas.

Wobec braku dalszych pytań Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie projekt przedmiotowej uchwały.

UCHWAŁA Nr LXIV/344/2014

w sprawie: wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetragowym na czas nieoznaczony nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Szczyrk została podjęta (10 gł. "za", 2 gł. "wstrz.się") i stanowi załącznik do protokołu.

Ad 6.

Wyjaśnień do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetragowym na czas nieoznaczony części nieruchomości będącej własnością Gminy Szczyrk udzielił pracownik Ref. GKUHiR P. Tomasz Laszczak. Poinformował, że z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy lokalu w budynku zlokalizowanym przy ul. Beskidzkiej 48 („Szarotka”) wystąpiła P. Barbara Magiera-Więcek. Komisja Gospodarki Miejskiej na posiedzeniu w dniu 24 września 2014 r. pozytywnie zaopiniowała zawarcie umowy.

Wobec braku pytań Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie projekt przedmiotowej uchwały.

UCHWAŁA Nr LXIV/345/2014

w sprawie: wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetragowym na czas nieoznaczony nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Szczyrk została podjęta (10 gł. "za", 2 gł. "wstrz.się") i stanowi załącznik do protokołu.

Ad 7.

Wyjaśnień do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargu ograniczonego nieruchomości położonej w Szczyрку, oznaczonej, jako działka 3624 udzielił pracownik Ref. GKUHiR P. Tomasz Laszczak. Poinformował, że pismem z dnia 4 września 2013 r. P. Krzysztof Kuczmierczyk i P. Rafał Korczak zwrócili się o sprzedaż działki nr 3624 (kilkukrotne wystąpienie). Po uregulowaniu stanu prawnego przystanku Szczyrk Remiza wniosek został pozytywnie zaopiniowany przez Komisję Gospodarki Miejskiej (zabezpieczenie interesu miasta). Obecnie przystanek jest

usytuowany w części na działce gminnej, w części na działce Skarbu Państwa (możliwość wystąpienia o komunalizację).

Radny P. Krzysztof Nikiel zapytał, za jaką kwotę miasto planuje zbyć działkę.

W odpowiedzi P. Tomasz Laszczak wyjaśnił, że zachodzi konieczność sporządzenia operatu szacunkowego.

Radny P. Krystian Harazin powiedział, że temat zagospodarowania tego terenu trwa od 2004 r. Uważa, że w momencie uregulowania spraw własnościowych na tym terenie należy zagospodarować teren i zbudować tam skwer. Przypomniawszy, że swego czasu wskazywano na scalenie działek nr 3624 i 3625/2 i ich podział celem poprawy warunków zagospodarowania. Zastanawia się, dlaczego planujemy zbycie nieruchomości i poprawę zagospodarowania terenu przez obiekt sąsiadujący.

Radny P. Borys Matlak uważa, że zasadnym jest zagospodarowanie tego terenu przez miasto poprzez budowę skweru, a których brakuje w mieście. Sugerował wstrzymaniem się z decyzją o zbyciu do czasu wyjaśnienia się sprawy związanej z nabyciem terenu przez miasto po nieczynnej stacji paliw „Orlen”.

Wiceprzewodniczący Rady P. Andrzej Jastrzębski zapytał o pomysł zagospodarowania tego terenu. Podkreślił, że 50 m dalej wybudowany jest skwerek z ławkami. Dlatego też nie dostrzega sensu budowy kolejnego mając na uwadze złożony wniosek i poprawę zagospodarowania terenu wokół obiektu sąsiadującego (dochód ze zbycia i podatek do miasta).

Radny P. Dorota Walaszek zapytała o dotychczasowe funkcjonowanie podmiotu gospodarczego na tym terenie. Sugerowała dzierżawę gruntu zamiast zbycia.

Przewodniczący Rady P. Antoni Byrdy uważa, że miasto powinno egzekwować swoją własność na tym terenie.

Wobec braku dalszych pytań Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie projekt przedmiotowej uchwały.

Projekt uchwały

w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargu ograniczonego nieruchomości położonej w Szczyrku, oznaczonej, jako działka 3624 została odrzucony (5 gł. "za", 6 gł. "przeciw", 1 gł. "wstrz.się") i stanowi załącznik do protokołu.

Burmistrz Miasta P. Wojciech Bydliński zapytał o propozycję zagospodarowania terenu.

Przewodniczący Rady P. Antoni Byrdy wskazał na omówienie tematu i zajęcie stanowiska przez Komisję Gospodarki Miejskiej RM.

Wiceprzewodniczący Rady P. Andrzej Jastrzębski powiedział, że do tej pory stanowisko Komisji Gospodarki Miejskiej za każdym razem było negowane i znów odesłano temat do komisji.

Radny P. Borys Matlak dodał, że propozycja zbycia gruntu nie została zaakceptowana. Dlatego też komisja winna rozważyć dzierżawę tego terenu.

Ad 8.

Wyjaśnień do projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren w rejonie ulicy Górskiej, Grzybowej i Góry Beskid udzielił pracownik Ref. GKUHİR P. Danuta Byrdy. Poinformowała, że w dniu 29 kwietnia 2014 r. Rada Miejska w Szczyrku podjęła Uchwałę Nr LVII/301/2014 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren w rejonie ul. Górskiej, Grzybowej i Góry Beskid. Inwestor, firma PBC Sp. z o.o. w Katowicach złożył w dniu

2 października 2014 r. pismo o zmianę wniosku z dnia 24.04.2014 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Szczyrk załączając załącznik graficzny z oznaczeniem nowych proponowanych granic opracowania naniesionych na podkładzie mapy ewidencyjnej. Niniejsza uchwała zostanie podjęta w celu doprecyzowania (powiększenia o ok. 0,3 ha) obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Szczyrk. Łączny teren tego plany dotyczył będzie pow. ok. 17,0 ha. Przedmiotowy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest niezbędny dla przeprowadzenia inwestycji przez inwestora składającego wniosek.

Wobec braku pytań Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie projekt przedmiotowej uchwały.

UCHWAŁA Nr LXIV/346/2014

w sprawie: zmiany uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren w rejonie ulicy Górskiej, Grzybowej i Góry Beskid została podjęta jednogłośnie (12 gł. "za") i stanowi załącznik do protokołu.

Ad 9.

Wyjaśnień do projektu uchwały w sprawie informacji o ocenie aktualności studium oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Szczyrk udzielił pracownik Ref. GKUHiR P. Danuta Byrdy. Poinformowała, że zgodnie z art. 32 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.) Burmistrza Miasta raz w czasie kadencji przekazuje Radzie Miejskiej wyniki „Oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczyrk oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Szczyrk wraz z analizą zmian w zagospodarowaniu przestrzennym. Miasto posiada „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczyrk” przyjęte uchwałą nr IX/55/2003 Rady Miejskiej w Szczyрку z dnia 10 lipca 2003 r. (przyjęte w trybie zmiany studium). Miasto posiada następujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

- 1) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Szczyrk obejmującego swym zasięgiem tereny położone w granicach administracyjnych miasta (Uchwała Nr XXXIX/226/2006 Rady Miejskiej w Szczyрку z dnia 5 kwietnia 2006 r.).
- 2) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Szczyrk obejmującego swym zasięgiem tereny położone w strefach oznaczonych symbolami 5.2. i 6.2.
- 3) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Szczyrk dla działki nr 2025 przy skoczni narciarskiej „Skalite” oraz części działek nr 5918, 5919, 5952, 5941, 5942, 5921/4, 5921/6 i działek 5943, 5944, 5971, 5968 dla inwestycji „Centrum rekreacji – crossowy tor rowerowy i trasy narciarstwa biegowego” położonych w rejonie ulicy Sosnowej (Uchwała Nr XXXV/159/2008 Rady Miejskiej w Szczyрку z dnia 2 września 2008 r.).
- 4) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Szczyrk – rejon cmentarza komunalnego przy ulicy Beskidzkiej (Uchwała Nr XXXIV/172/2012 Rady Miejskiej w Szczyрку z dnia 4 grudnia 2012 r.).
- 5) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Szczyrk przy ulicy Wczasowej (Uchwała Nr XXIV/107/2012 Rady Miejskiej w Szczyрку z dnia 24 kwietnia 2012 r.).

6) Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmująca swym zasięgiem tereny położone w granicach administracyjnych miasta (Uchwała Nr VII/20/2011 Rady Miejskiej w Szczyrku z dnia 29 marca 2011 r).

Plany wymienione w pkt. od 4 do 6 uchwalono w obecnej kadencji Rady Miejskiej. W ramach analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym ujawniono 53 wnioski złożone przez mieszkańców i właścicieli nieruchomości. Po dokonanej analizie należy stwierdzić, że 18 wniosków wymaga uprzedniej zmiany studium. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczyrk powinno zostać zaktualizowane w zakresie wymienionym w opracowaniu. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego uznaje się za aktualne. Ewentualne zmiany planów mogą wynikać ze złożonych wniosków, część z nich wymaga jednak uprzedniej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczyrk.

Wobec braku pytań Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie projekt przedmiotowej uchwały.

UCHWAŁA Nr LXIV/347/2014

w sprawie: informacji o ocenie aktualności studium oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Szczyrk została podjęta jednogłośnie (12 gł. "za") i stanowi załącznik do protokołu.

Ad 10.

Wobec wyczerpania porządku obrad Przewodniczący Rady Miejskiej podziękował radnym za udział w Sesji ogłaszając zamknięcie LXIV Sesji Nadzwyczajnej Rady Miejskiej w Szczyrku.

Sesja trwała w godzinach 17³⁰-19²⁰

Protokołowała: Renata Pietryszak

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Szczyrku


Antoni BIRNY