



**PROTOKÓŁ Nr XII/2015
Z SESJI RADY MIEJSKIEJ W SZCZYRKU
odbytej w dniu 30 czerwca 2015 r.
w sali sesyjnej Urzędu Miejskiego**

Obecni: 12 radnych według załączonej listy obecności
Burmistrz Miasta - P. Antoni Byrdy
Radca Prawny - P. Grzegorz Widerski
Skarbnik Miasta - P. Kazimiera Egielman

Porządek obrad:

1. Otwarcie sesji i stwierdzenie prawomocności obrad, przyjęcie porządku obrad.
2. Zatwierdzenie protokołu z Sesji Rady Miejskiej odbytej w dniu 26.05.2015 r.
3. Wystąpienie zaproszonych gości.
4. Informacja Burmistrza Miasta o bieżącej działalności.
5. Informacja Przewodniczących o pracach Komisji w okresie międzysesyjnym.
6. Interpelacje i zapytania radnych oraz przewodniczących Zarządów Osiedli.

Rozpatrzenie projektów uchwał w sprawach:

7. Rozpatrzenia i zatwierdzenia sprawozdania finansowego wraz ze sprawozdaniem z wykonania budżetu Miasta Szczyrk za rok 2014.
8. Udzielenia Burmistrzowi Miasta Szczyrk absolutorium.
9. Zmiany Uchwały Nr LV/291/2014 Rady Miejskiej w Szczyrku z dnia 25 lutego 2014 roku w sprawie określenia inkasentów i wysokości wynagrodzenia za inkaso w opłacie miejscowej zmienionej uchwałami.
10. Podziału Miasta Szczyrk na stałe obwody głosowania, ustalenia ich numerów i granic oraz siedzib obwodowych komisji wyborczych.
11. Przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Szczyrk przy ul. Beskidzkiej.
12. Powołania zespołu do wyboru ławników.
13. Przeprowadzenia wyborów Zarządów Osiedli.
14. Ustalenia terminarza prac Rady Miejskiej (na II półrocze 2015 r.).
15. Wyrażania zgody na zbycie w trybie przetargowym nieruchomości położonych w Szczyrku oznaczonych, jako działki 6128/2 i 8219/2.
16. Wyrażania zgody na zbycie w trybie przetargowym nieruchomości położonych w Szczyrku oznaczonych, jako działka 5789/2.
17. Wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Szczyrk.
18. Nabycia użytkowania wieczystego.
19. Uchylenia uchwały Rady Miejskiej w Szczyrku nr LXVI/360/2014 z dnia 13 listopada 2014 r.
20. Wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres do 20 lat nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Szczyrk.
21. Odpowiedzi na pytania i interpelacje zgłoszone w punkcie 6 porządku obrad.
22. Wolne wnioski.
23. Zakończenie sesji.

Ad 1.

XII Sesję Rady Miejskiej w Szczyrku otworzył i obradom przewodniczył Przewodniczący Rady Miejskiej P. Borys MATLAK. Na wstępie powitał radnych oraz zaproszonych gości. Na podstawie listy obecności stwierdził, że z ustawowego

składu Rady Miejskiej w Szczyrku liczącego 15 Radnych w sesji uczestniczy 12 radnych, co zapewnia prawomocność obrad. Radny P. Marcin Jakubiec przybył na posiedzenie podczas omawiania pkt 1 porządku obrad. Radna P. Bożena Dziedzic przybyła na posiedzenie podczas omawiania pkt 4 porządku obrad. Następnie Przewodniczący Rady przedstawił proponowany porządek obrad, który radni otrzymali wraz z zawiadomieniem o sesji:

1. Otwarcie sesji i stwierdzenie prawomocności obrad, przyjęcie porządku obrad.
2. Zatwierdzenie protokołu z Sesji Rady Miejskiej odbytej w dniu 26.05.2015 r.
3. Wystąpienie zaproszonych gości.
4. Informacja Burmistrza Miasta o bieżącej działalności.
5. Informacja Przewodniczących o pracach Komisji w okresie międzysesyjnym.
6. Interpelacje i zapytania radnych oraz przewodniczących Zarządów Osiedli.

Rozpatrzenie projektów uchwał w sprawach:

7. Rozpatrzenia i zatwierdzenia sprawozdania finansowego wraz ze sprawozdaniem z wykonania budżetu Miasta Szczyrk za rok 2014.
8. Udzielenia Burmistrzowi Miasta Szczyrk absolutorium.
9. Zmiany Uchwały Nr LV/291/2014 Rady Miejskiej w Szczyrku z dnia 25 lutego 2014 roku w sprawie określenia inkasentów i wysokości wynagrodzenia za inkaso w opłacie miejscowej zmienionej uchwałami.
10. Podziału Miasta Szczyrk na stałe obwody głosowania, ustalenia ich numerów i granic oraz siedzib obwodowych komisji wyborczych.
11. Przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Szczyrk przy ul. Beskidzkiej.
12. Powołania zespołu do wyboru ławników.
13. Przeprowadzenia wyborów Zarządów Osiedli.
14. Ustalenia terminarza prac Rady Miejskiej (na II półrocze 2014 r.).
15. Wyrażania zgody na zbycie w trybie przetargowym nieruchomości położonych w Szczyrku oznaczonych, jako działki 6128/2 i 8219/2.
16. Wyrażania zgody na zbycie w trybie przetargowym nieruchomości położonych w Szczyrku oznaczonych, jako działka 5789/2.
17. Wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Szczyrk.
18. Nabycia użytkowania wieczystego.
19. Uchylenia uchwały Rady Miejskiej w Szczyrku nr LXVI/360/2014 z dnia 13 listopada 2014 r.
20. Odpowiedzi na pytania i interpelacje zgłoszone w punkcie 6 porządku obrad.
21. Wolne wnioski.
22. Zakończenie sesji.

- do którego wprowadzono zmiany.

Przewodniczący Rady P. Borys Matlak zawnioskował o zmianę nazwy pkt 14 na „Ustalenia terminarza prac Rady Miejskiej (na II półrocze 2015 r.) - wniosek został przyjęty jednogłośnie (12 gł. „za”, bez udziału w głosowaniu Radnych: P. Marcina Jakubiec, P. Bożeny Dziedzic) oraz o uzupełnienie porządku obrad o następujący projekt uchwały w sprawie:

- wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres do 20 lat nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Szczyrk, jako pkt 20 - wniosek został przyjęty jednogłośnie (13 gł. „za”, bez udziału w głosowaniu w głosowaniu Radnej P. Bożeny Dziedzic).

Poddany pod głosowanie zmieniony porządek obrad został przyjęty jednogłośnie (13 gł. „za”, bez udziału w głosowaniu Radnej P. Bożeny Dziedzic).

Ad 2.

Przewodniczący Rady Miejskiej poinformował, że protokół z Sesji Rady Miejskiej odbytej w dniu 26 maja 2015 r. został wyłożony do wglądu w biurze Rady. Do protokołu nie wniesiono zastrzeżeń. Następnie Przewodniczący Rady poddał go pod głosowanie:

PROTOKÓŁ Nr XI/2015 z Sesji Rady Miejskiej w Szczyrku odbytej w dniu 26 maja 2015 r. poddany pod głosowanie został zatwierdzony jednogłośnie (13 gł. "za", bez udziału w głosowaniu Radnej P. Bożeny Dziedzic).

Ad 3.

W XII Sesji RM w Szczyrku goście nie uczestniczyli.

Ad 4.

Burmistrz Miasta P. Antoni Byrdy przedłożył i przedstawił informacje o bieżącej działalności w okresie między sesjami. Przedmiotowa informacja stanowi załącznik do niniejszego protokołu. Następnie nawiązał do tematu zmiany planu zagospodarowania oraz zmiany studium uwarunkowań dla fragmentu miasta Szczyrk obejmującego tereny położone w rejonie Pośredniego, Soliska, Czyrnej, Małego Skrzycznego oraz części zachodniej stoku Skrzycznego jak i podtrzymaniu decyzji Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bielsku-Białej dotyczącej funkcjonowania Wspólnoty Hala Skrzyczneńska przez Wojewódzki Sąd Administracyjny w Gliwicach. Poinformował, że na dzień dzisiejszy ma obowiązek stworzyć wykaz osób uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej na rok 1963 oraz wykaz gospodarstw rolnych przez nich posiadanych. Dodał, że obecnie dwa zarządy uzurpują sobie prawo do udziału we wspólnocie gruntowej. I tu pojawia się pytanie czy należy określić minimalną czy też maksymalną listę udziałowców? Zaznaczył, że jedna i druga lista jest negowana. Dlatego też apelował o rozważę. Poinformował, że może dojść do sytuacji, że procedura zmiany planu zagospodarowania przestrzennego oraz zmiany studium uwarunkowań dla fragmentu miasta obejmującego teren działania Szczyrkowskiego Ośrodka Narciarskiego zostanie zakończona i nie będzie miał, kto podpisać umowy dzierżawy z nowym inwestorem, aby mógł realizować zamierzone inwestycje (prawo do władania terenem Hali Skrzyczneńskiej). Podkreślił, że nie ma mądrości w tej kwestii. Poinformował również o wzroście wartości akcji AQUA z 10 zł na 14 zł. Zaznaczył, że Gmina Szczyrk posiada ponad 500 tysięcy sztuk akcji. I tak w bieżącym roku otrzymamy dochód z dywidendy na poziomie 550 000 zł. Dodał, że dobrze się stało, że akcje nie zostały zbyte.

Ad 5.

Informacja Przewodniczących o pracach Komisji w okresie międzysesyjnym

Przewodniczący Komisji Gospodarki Miejskiej P. Tomasz Wątroba poinformował, że Komisja w okresie międzysesyjnym spotkała się dwa razy. Na posiedzeniu w dniu komisji w dniu 2.06.2015 r. pozytywnie zaopiniowano:

- koncepcję ograniczenia ruchu samochodowego na ul. Dworcowej w Szczyrku,

- propozycję przeniesienia do innego lokalu mieszkalnego Pani Krystyny Kopacz,
- propozycję zbycia działek nr 8219/2 i 6128/2 z lokalizowanych na Os. Beskid na rzecz inwestora,
- propozycję przeniesienia działalności Ośrodka Kultury wraz z biblioteką do budynku Kina „Beskid” – adaptacja pomieszczeń,
- propozycję włączenia do zbycia części działki z nawierzchnią asfaltową o pow. 0,04 ha celem poprawy komunikacji dla terenu DW „Włókniarz” oraz zlecenie sporządzenia nowej wyceny nieruchomości,
- propozycję wydzierżawienia części działki nr 3615/11 na rzecz OSP Szczyrk (wieloletnia dzierżawa),
- propozycję uchylecia Uchwały Nr LXVI/360/2014 Rady Miejskiej w Szczyрку z dnia 13 listopada 2014 r. w sprawie nabycia udziałów w nieruchomości oznaczonej, jako działka nr 1388 oraz
- propozycję wydzierżawienia części działki nr 5047/5 o pow. 0,0010 ha dla COS OPO Szczyrk (wieloletnia dzierżawa).

Ponadto zapoznano się z informacją n/t prowadzonych prac w obiekcie amfiteatru. Komisja wnioskowała do Burmistrza Miasta o zlecenie wyceny działki nr 7418/1 i 7418/2 celem ewentualnego zbycia oraz przygotowanie wykazu umów najmu, dzierżaw gruntów i obiektów komunalnych, których umowa kończy się w tym roku kalendarzowym. Natomiast na posiedzeniu w dniu 16 czerwca 2015 r. omówiono problem dojazdu do działek zlokalizowanych przy ul. Radosnej w Szczyрку. Następnie komisja pozytywnie zaopiniowała propozycję zbycia działki 5789/2 przy ul. Cisowej w Szczyрку oraz propozycję wydzierżawienia stacji paliw na terenie Przedsiębiorstwa Komunalnego. Ponadto Komisja udała się na wizję lokalną w rejon nieczynnej już stacji paliw „Orlen” i pozytywnie zaopiniowała propozycję nabycia przez Gminę Szczyrk działki nr 4166/2 (Polski Koncern Naftowy „Orlen”).

Przewodniczący Komisji Oświaty, Ochrony Zdrowia i Opieki Społecznej P. Krystian Harazin poinformował, że na posiedzeniu w dniu 25 czerwca 2015 r. członkowie komisji zapoznali się i omówili wyniki przeprowadzonej analizy dot. zasad funkcjonowania placówek oświatowych, w tym gospodarki finansowej w latach 2010-2014 (audyt). W wyniku przeprowadzonej dyskusji Komisja wnioskowała do Burmistrza Miasta o podjęcie działań zmierzających do centralizacji obsługi ekonomiczno-administracyjnej wszystkich placówek oświatowych.

Przewodniczący Komisji Ochrony Środowiska P. Marcin Jakubiec poinformował, że Komisja w okresie międzysesyjnym nie obradowała.

Przewodniczący Komisji ds. zmian w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Szczyrk P. Jakub Walczak poinformował, że Komisja w okresie międzysesyjnym nie spotkała się.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Finansów P. Iwona Fułat poinformowała, że Komisja Budżetu i Finansów spotkała się w dniu 28 maja 2015 r. Na posiedzeniu członkowie komisji zapoznali się z realizacją dochodów budżetowych za I kwartał 2015 r. Ponadto przeanalizowano i podsumowano projekt oszczędnościowy w poszczególnych jednostkach budżetowych na 2015 r. oraz omówiono sprawy bieżące.

Wiceprzewodnicząca Komisji Kultury, Sportu, Turystyki i Promocji P. Agata Pezdek poinformowała, że w okresie międzysesyjnym komisja nie obradowała.

Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej P. Bożena Dziedzic poinformowała, że Komisja w okresie międzysesyjnym spotkała się w dniach 27 maja i 6 czerwca 2015 r. Na posiedzeniu pozytywnie zaopiniowano wniosek w sprawie udzielenie absolutorium Burmistrzowi Miasta z tytułu wykonania budżetu za 2014 rok. Ponadto komisja sporządziła protokoły pokontrolne z prac komisji.

Ad 6.

Zapytania i interpelacje

Radna P. Bożena Dziedzic w pierwszej kolejności poprosiła o zamieszczenie w Gazecie Szczyrkowskiej szczegółowych informacji n/t budowy chodnika przy ul. Salmopolskiej w Szczyрку. Następnie poruszyła temat własności Hali Skrzyczneńskiej prosząc o udzielenie informacji n/t przyjętych kryteriów, co do ustalenia listy udziałowców uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej (termin sporządzenia wykazu). Ponadto apelowała o częstsze opróżnianie koszy na śmieci mając na uwadze okres wakacyjny i wzmożony ruch turystyczny w mieście.

Wiceprzewodniczący Rady P. Andrzej Łaciak apelował o ponaglenie budowy przejścia dla pieszych w rejonie sklepu „Biedronka” mając na uwadze zagrożenie bezpieczeństwa i budowę nowych obiektów handlowo-usługowe w tym terenie. Następnie wyraził duże niezadowolenie związane z nieorganizowaniem zawodów Pucharu Świata w skokach narciarskich na skoczni Skalite w Szczyрку w 2016 r.

Radny P. Tomasz Wątroba wskazał na podjęcie działań związanych z usunięciem potykaczy z chodników tj. reklam oraz tablic z menu, które zawężają przejście dla pieszych. Ponadto zgłosił przejazd ciężkiego sprzętu ulicą Kasztanową i Bukową (pomimo ograniczonego tonażu ulicy) w związku z rozpoczętymi budowlami w tym terenie prosząc o interwencję (zniszczenie nawierzchni drogi). Poprosił również o zamontowanie tablic informacyjnych dot. konieczności wyprowadzania psów na smyczy.

Radny P. Jakub Walczak poprosił o przedstawienie informacji n/t wyceny działek na Beskidzie proponowanych do zbycia.

Przewodniczący Rady P. Borys Matlak nawiązał do zebrania w Zarządzie Osiedla Nr 1 i poruszonego tematu dot. budowy apartamentów przy ul. Szczytowej mając na uwadze istniejące ujęcia wody mieszkańców i brak sieci kanalizacji sanitarnej w tym rejonie, prosząc o przedstawienie podjętych działań w tym względzie. Następnie poprosił o udzielenie informacji n/t wyników ogłoszonego konkursu ofert na dzierżawę terenu w Centrum „B” (zamierzenia dzierżawcy).

Radna P. Agata Pezdek poruszyła temat składowania ziemi w Skalitem prosząc o uporządkowanie terenu przed okresem wakacyjnym. Następnie prosiła o podjęcie działań związanych z wezwaniem właściciela niszczonego obiektu dawnej „Melby” o remont. Ponadto zapytała o termin realizacji zgłoszonych postulatów mieszkańców na zebraniu w Zarządzie Osiedla.

Radny P. Paweł Żur prosił o zamontowanie bariery ochronnej na ul. Jodłowej (niebezpieczna zakręt, skarpa) oraz remont nawierzchni ul. Gajowej.

Przewodniczący Zarządu Osiedla Nr 4 P. Jan Wala poprosił o przedstawienie przyczyn rezygnacji z organizacji zawodów Pucharu Świata w Szczyrku.

Wobec braku dalszych pytań Przewodniczący Rady ogłosił 15 minutową przerwę, po której wznowił obrady przystępując do kontynuacji porządku obrad.

Ad 7.

Przewodniczący Rady P. Borys Matlak poprosił o zabranie głosu Skarbnika Miasta P. Kazimierę Egielman, która przedstawiła Uchwałę Nr 4200/I/73/2015 z dnia 14 kwietnia 2015 roku I Składu Orzekającego Regionalnej Izby Obrachunkowej w Katowicach w sprawie opinii o przedłożonym przez Burmistrza Miasta Szczyrk sprawozdaniu z wykonania budżetu za 2014 rok stanowiącą załącznik do niniejszego protokołu.

Przewodniczący Rady Miejskiej P. Borys Matlak przedstawił projekt uchwały i poddał go pod głosowanie. Przed przystąpieniem do głosowania stwierdził, że w Sesji uczestniczy 14 radnych.

UCHWAŁA Nr XII/41/2015

w sprawie: rozpatrzenia i zatwierdzenia sprawozdania finansowego wraz ze sprawozdaniem z wykonania budżetu Miasta Szczyrk za rok 2014 została podjęta jednogłośnie w głosowaniu jawnym (14 gł. "za") i stanowi załącznik do protokołu.

Ad 8.

Przewodniczący Rady P. Borys Matlak zwrócił się do Burmistrza Miasta o przedstawienie przedmiotowego projektu uchwały.

Burmistrz Miasta P. Antoni Byrdy poprosił Skarbnika Miasta P. Kazimierę Egielman o przedstawienie projektu uchwały w sprawie udzielenia Burmistrzowi Miasta Szczyrk absolutorium.

Następnie Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej P. Bożena Dziedzic przedstawiła wniosek Komisji Rewizyjnej w sprawie udzielenia Burmistrzowi Miasta Szczyrk absolutorium z tytułu wykonania budżetu za 2014 r. wraz z uzasadnieniem stanowiącym załącznik do niniejszego protokołu. Poinformowała, że podjęcie wniosku nastąpiło w głosowaniu jawnym w obecności 6 członków Komisji z 6 osobowego składu z następującym stosunkiem głosów: 5 gł. "za", 1 gł. "wstrz. się" udzieleniem absolutorium. Następnie odczytała pozytywną opinię o wniosku Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Szczyrku w sprawie udzielenia absolutorium Burmistrzowi Miasta Szczyrk za rok 2014 zawartą w Uchwale Nr 4200/I/104/2015 z dnia 8 czerwca 2015 roku I Składu Orzekającego Regionalnej Izby Obrachunkowej w Katowicach w sprawie zaopiniowania wniosku Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Szczyrku (stanowi załącznik do niniejszego protokołu). W związku z powyższym w imieniu Komisji Rewizyjnej zwróciła się do Rady Miejskiej w Szczyrku o udzielenie Burmistrzowi Miasta Szczyrk absolutorium.

Przewodniczący Rady Miejskiej P. Borys Matlak poddał pod głosowanie projekt przedmiotowej uchwały. Przed przystąpieniem do głosowania stwierdził, że w Sesji uczestniczy 14 radnych.

UCHWAŁA Nr XII/42/2015

w sprawie: udzielenia Burmistrzowi Miasta Szczyrk absolutorium została podjęta jednogłośnie w głosowaniu jawnym (14 gł. "za") i stanowi załącznik do protokołu.

Burmistrz Miasta P. Antoni Byrdy podziękował za jednomyślne udzielenie absolutorium dla Burmistrza Miasta. Następnie powiedział, że początkiem grudnia 2014 r. przyjęli odpowiedzialność za to miasto ze wszystkimi jego sukcesami, inwestycjami, ale i z wszystkimi problemami (zadłużeniem miasta). Dlatego też już dzisiaj przygotowano projekty uchwał dot. zbycia poszczególnych składników majątku miasta celem zmniejszenia zadłużenia miasta i realizacji inwestycji w mieście. Następnie podziękował Radnym za zaangażowanie i chęć współpracy dla dobra miasta wierząc, że wspólnie uda się osiągnąć wspólny sukces.

Ad 9.

Wyjaśnień do projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr LV/291/2014 Rady Miejskiej w Szczyrku z dnia 25 lutego 2014 r. w sprawie określenia inkasentów i wysokości wynagrodzenia za inkaso w opłacie miejscowej, zmienionej Uchwałą Nr LVI/295/2014 Rady Miejskiej w Szczyrku z dnia 25 marca 2014 r., Uchwałą Nr LVII/299/2014 Rady Miejskiej w Szczyrku z dnia 29 kwietnia 2014 r., Uchwałą Nr LXIII/334/2014 Rady Miejskiej w Szczyrku z dnia 30 września 2014 r., Uchwałą Nr III/6/2014 Rady Miejskiej w Szczyrku z dnia 30 grudnia 2014 r., Uchwałą Nr IV/16/2015 Rady Miejskiej w Szczyrku z dnia 27 stycznia 2015 r., Uchwałą Nr VI/23/2015 Rady Miejskiej w Szczyrku z dnia 24 lutego 2015 r., Uchwałą Nr VIII/29/2015 Rady Miejskiej w Szczyrku z dnia 31 marca 2015 r. i Uchwałą Nr X/37/2015 Rady Miejskiej w Szczyrku z dnia 28 kwietnia 2015 r. udzielił Skarbnik Miasta P. Kazimiera Egielman. Poinformowała, że powołuje się i odwołuje inkasentów opłaty miejscowej.

Wobec braku pytań Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie projekt przedmiotowej uchwały.

UCHWAŁA Nr XII/43/2015

w sprawie: zmiany Uchwały Nr LV/291/2014 Rady Miejskiej w Szczyrku z dnia 25 lutego 2014 r. w sprawie określenia inkasentów i wysokości wynagrodzenia za inkaso w opłacie miejscowej, zmienionej Uchwałą Nr LVI/295/2014 Rady Miejskiej w Szczyrku z dnia 25 marca 2014 r., Uchwałą Nr LVII/299/2014 Rady Miejskiej w Szczyrku z dnia 29 kwietnia 2014 r., Uchwałą Nr LXIII/334/2014 Rady Miejskiej w Szczyrku z dnia 30 września 2014 r., Uchwałą Nr III/6/2014 Rady Miejskiej w Szczyrku z dnia 30 grudnia 2014 r., Uchwałą Nr IV/16/2015 Rady Miejskiej w Szczyrku z dnia 27 stycznia 2015 r., Uchwałą Nr VI/23/2015 Rady Miejskiej w Szczyrku z dnia 24 lutego 2015 r., Uchwałą Nr VIII/29/2015 Rady Miejskiej w Szczyrku z dnia 31 marca 2015 r. i Uchwałą Nr X/37/2015 Rady Miejskiej w Szczyrku z dnia 28 kwietnia 2015 r. została podjęta jednogłośnie (14 gł. "za") i stanowi załącznik do protokołu.

Ad 10.

Wyjaśnień do projektu uchwały w sprawie podziału Miasta Szczyrk na stałe obwody głosowania, ustalenia ich numerów i granic oraz siedzib obwodowych komisji

wyborczych udzielił Kierownik Ref. Or.Sa. P. Ewa Wieczorek. Poinformowała, że zgodnie z art. 13a ustawy z dnia 5 stycznia 2011 r. – Kodeks wyborczy (Dz. U. z 2011 r. Nr 21, poz. 112U z późn. zm.) - Burmistrz Miasta przedkłada Radzie Miejskiej wniosek dotyczący zmian siedzib obwodowych komisji wyborczych, które można dokonać najpóźniej na 45 dni przed dniem wyborów. Uchwałą Nr XXXV/177/2012 z dnia 27 grudnia 2012 r. Rada Miejska w Szczyrku dokonała podziału Miasta Szczyrk na stałe obwody głosowania, ustalając ich liczbę, numery i granice oraz siedziby obwodowych komisji wyborczych. W związku ze zmianą od dnia 10 stycznia 2015 r. właściciela OSW „EXPLORIS” zaistniała konieczność zmiany siedziby Obwodowej Komisji Wyborczej Nr 4 na nową wskazaną w projekcie uchwały tj. Zespół Szkoły Podstawowej i Gimnazjum Nr 2 w Szczyrku, ul. Myśliwska 154. Z uwagi na fakt, że na dzień 10 maja 2015 r. zarządzone były wybory Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej, a wymagany termin 45 dni przed dniem wyborów dla podjęcia uchwały w sprawie zmiany siedziby obwodowej komisji wyborczej nie został zachowany z powodu braku możliwości dokonania ostatecznych i wiążących ustaleń z nowym właścicielem Ośrodka „EXPLORIS”, za zgodą Przewodniczącej Okręgowej Komisji Wyborczej Nr 40 w Bielsku-Białej zmiana siedziby Obwodowej Komisji Wyborczej Nr 4 w Szczyrku dokonana została Zarządzeniem Nr 36/2015 Burmistrza Miasta Szczyrk z dnia 30 kwietnia 2015 r. Wprowadzona zmiana Zarządzeniem Burmistrza Miasta dotyczyła wyłącznie wyborów Prezydenta RP. Ponieważ jesienią br. przeprowadzone zostaną kolejne wybory do Sejmu RP i do Senatu RP podjęcie uchwały uwzględniającej poprzednią zmianę jest uzasadnione i konieczne.

Radna P. Bożena Dziedzic poprosiła o zamieszczenie informacji n/t zmiany siedziby obwodowej komisji wyborczej nr 4 w Gazecie Szczyrkowskiej.

Wobec braku pytań Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie projekt przedmiotowej uchwały.

UCHWAŁA Nr XII/44/2015

w sprawie: podziału Miasta Szczyrk na stałe obwody głosowania, ustalenia ich numerów i granic oraz siedzib obwodowych komisji wyborczych została podjęta jednogłośnie (14 gł. "za") i stanowi załącznik do protokołu.

Ad 11.

Wyjaśnień do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Szczyrk przy ul. Beskidzkiej udzielił pracownik Ref. GKUHIR P. Danuta Byrdy. Poinformowała, że proponowany do wykonania plan miejscowy ma na celu ustalenie zasad i warunków zagospodarowania i zabudowy terenu wyznaczonego granicami na załączniku graficznym do uchwały. Obszar ten położony jest przy ul. Beskidzkiej na wysokości cmentarza komunalnego i obejmuje działkę nr 1385 oraz część działki nr 2090 obręb Szczyrk. Działka 1385 jest własnością prywatną, natomiast działka 2090 stanowi część pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 942. Na przedmiotowym terenie przewiduje się wprowadzenie funkcji usługowej, pozwalającej na lokalizację niewielkiego pawilonu handlowego, w którym docelowo ma być prowadzona sprzedaż zniczy i kwiatów. Ze względu na położenie terenu w strefie sanitarnej cmentarza wykluczona jest możliwość lokalizacji zabudowy mieszkaniowej oraz usługowej produkującej lub przechowującej żywność. Przeprowadzenie powyższej procedury pośrednio umożliwi zwolnienie części nieruchomości przeznaczonej pod cmentarz i zlokalizowanie tam nowych pól grzebalnych, której ze względów na brak

uregulowania spraw formalno-prawnych nie można w taki sposób zagospodarować. Objęcie proponowanego terenu projektem planu miejscowego jest uzasadnione i celowe, wynika z rozpatrzenia wniosku właściciela przedmiotowej nieruchomości. Przygotowanie projektu uchwały zostało poprzedzone przeanalizowaniem zasadności przystąpienia do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczyrk. Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego będzie początkiem procedury planistycznej, określonej w ustawie z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 poz. 199 z późn. zm.).

Burmistrz Miasta P. Antoni Byrdy powiedział, że niniejszy projekt uchwały jest wynikiem wielu spotkań i uzgodnień z prywatnym właścicielem części cmentarza, jaki i z Zarządem Dróg Wojewódzkich w Katowicach. Zaznaczył, że nie ma możliwości prawnych wybudowania obiektu stałego przy głównym wejściu na cmentarz (tj. dotychczasowe funkcjonowanie przedsiębiorcy na tym terenie). Poinformował, że po podjęciu przez Radę uchwały zostaną spisane ustalenia z prywatnym właścicielem części cmentarza komunalnego. Podkreślił, że nie dostrzega innego polubownego rozwiązania tej sprawy niż przedstawiona.

Uczestniczący w tej części Sesji RM P. Marian Pinkawa powiedział, że temat jest dziwny, bo trwa już tyle lat. Nie mówiąc, że przypisuje mu się wiele rzeczy m.in. to, że świadomie nabył działkę, której część zajęta jest pod groby na złość miastu. Uważa, że sprawcą całego zamieszania był ówczesny Burmistrz Miasta P. Czesław Marek, który przedłożył Radzie do uchwalenia nowy plan w 2006 r. i który miał w tym prywatny interes. Zaznaczył, że nie czuje się winny, że dzisiaj miasto musi ponosić koszty związane ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania dla omawianego terenu. Dodał, że od pół roku trwają rozmowy z Burmistrzem odnośnie uregulowania spraw własnościowych cmentarza komunalnego i wydawało mu się, że „gramy w otwarte karty”. Wówczas był skłonny nieodpłatnie przekazać na rzecz gminy części jego działki zajętej pod cmentarz poszerzoną o chodnik w zamian za możliwość lokalizacji małego obiektu handlowo-usługowego na swojej działce. Podkreślił, że został rozczarowany pismem z ksiąg wieczystych, z którego wynika, że miasto wnioskuje o wpisanie prawa pierwokupu na swoją rzecz jego działki. Dlatego też zastanawia się, dlaczego i o co chodzi? Skoro wszystko zostało uzgodnione. Ponadto planowane wydzielenie terenu pod zabudowę obejmuje powierzchnię użytkową 44,90 m² – niewystarczającą pod planowaną działalność. Zaznaczył, że część górna jego działki w dalszym ciągu jest ogrodzona. Dodał, że Przedsiębiorstwo Komunalne, jako Zarządca Cmentarza zlikwidowało toalety dla pracowników, którzy to załatwiają swoje potrzeby fizjologiczne na jego działce. Zaznaczył, że od 2003 roku prowadzi korespondencje w tej sprawie z Urzędem, Przedsiębiorstwem Komunalnym i okazuje się, że prowadzone rozmowy dot. zupełnie innej działki. Poinformował, że działka nr 1382 jest własnością P. Jana Wiązika wskazując na przywoływanie właściwego numeru działki tj. 1385. Poinformował, że od pewnego czasu jest ofiarą nagonki mediów, jako właściciel prywatnej części cmentarza. Kolejny raz podkreślił, że nabył w/w działkę z przeznaczeniem na budowę obiektu handlowego na podstawie informacji uzyskanych z Urzędu Miasta – działka wolna od obciążeń, niezabudowana, nieogrodzona, stanowiąca tereny przycmentarne. Następnie poinformował, że jest otwarty na wszelkie propozycje i posiada całą dokumentację z ostatnich lat. Dodał, że chce na swojej działce mieć możliwość prowadzenia działalności gospodarczej. Poinformował, że swego czasu wystosował do miasta propozycje dzierżawy gruntu zajętego pod grobami – brak zainteresowania, dalej faktury za bezumowne korzystanie z gruntu, które zostały odesłane. Dlatego też do czasu rozwiązania tej

kwestii handluje przy głównym wejściu na cmentarz również nieodpłatnie. Następnie zwrócił się do Radnych o rozważenie możliwości okazjonalnego handlu przed wejściem na cmentarz mając na uwadze ludzi starszych, naszych mieszkańców. Ponadto zgłosił kolejny problem, a mianowicie brak toalet publicznych na cmentarzu. Wskazał również na konieczność utworzenia systemu monitorowania w mieście. Zaznaczył, że służby porządkowe w mieście nie reagują zbyt szybko jazdą, parkowanie w niedozwolonym miejscu itp.

Przewodniczący Rady P. Borys Matlak powiedział, że jest zszokowany przedstawionym stanowiskiem. Uważał, że temat został uzgodniony, dlatego też poprosił o zabranie głosu Burmistrza Miasta. Wskazał na nie roztrząsanie historii z przeszłości, a polubowne załatwienie tej sprawy. Dodał, że handel przy wejściu na cmentarz już na samym początku został odrzucony.

Burmistrz Miasta P. Antoni Byrdy tłumaczył, że wpis prawa pierwokupu do księgi wieczystej na rzecz gminy niczemu nie przeszkadza (zabezpieczenie miasta w przypadku sprzedaży). Następnie poinformował, że w przyszłości założono budowę publicznej toalety na cmentarzu. Podkreślił, że miastu zależy na uregulowaniu spraw własnościowych Cmentarza Komunalnego w Szczyrku i przejęciu części działki zajętej pod cmentarz.

P. Marian Pinkawa powiedział, że od samego początku chciał dokonać wymiany gruntu z miastem. Dlatego też poprosił Radnych o umożliwienie polubownego uregulowania tej sprawy.

Wobec braku pytań Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie projekt przedmiotowej uchwały.

UCHWAŁA Nr XII/45/2015

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Szczyrk przy ul. Beskidzkiej została podjęta jednogłośnie (14 gł. "za") i stanowi załącznik do protokołu.

Ad 12.

Wyjaśnień do projektu uchwały w sprawie powołania zespołu do wyboru ławników udzielił Przewodniczący Rady P. Borys Matlak. Poinformował, że w bieżącym roku kończy się czteroletnia kadencja ławników. W związku z powyższym w oparciu o obowiązujące przepisy ustawy z dnia 27 lipca 2001 r. – Prawo o ustroju sądów powszechnych (Dz. U. z 2015 r. poz. 133 ze zm.) najpóźniej w październiku br. winni być wybrani ławnicy do sądów okręgowych i rejonowych. Zgodnie z pismem Prezesa Sadu Okręgowego Rada Miejska w Szczyrku dokona wyboru 1 ławnika do Sądu Rejonowego. Termin zgłaszania ławników upływa z dniem 30 czerwca 2015 r. W związku z powyższym zachodzi konieczność powołania w/w zespołu. Przewodniczący Rady P. Borys Matlak w skład Zespołu zaproponował:

1. P. Jakub Walczak - Przewodniczący Zespołu
2. P. Grzegorz Przybyła - członek Zespołu
3. P. Iwona Fułat - członek Zespołu
4. P. Agata Pezdek - członek Zespołu

W/w wymienieni wyrazili zgodę na prace w Zespole.

Następnie Przewodniczący Rady przedstawił pismo Krajowej Rady Sędziów Społecznych z dnia 19 czerwca 2015 r. dot. przesłania w sprawie naboru kandydatów na ławników.

Wobec braku pytań Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie projekt przedmiotowej uchwały.

UCHWAŁA Nr XII/46/2015

w sprawie: powołania zespołu do wyboru ławników została podjęta jednogłośnie (14 gł. "za") i stanowi załącznik do protokołu.

Ad 13.

Wyjaśnień do projektu uchwały w sprawie przeprowadzenia wyborów Zarządów Osiedli udzielił Przewodniczący Rady P. Borys Matlak. Poinformował, że w związku, iż w roku bieżącym upływa czteroletnia kadencja Zarządów Osiedli w Szczyrku zgodnie z §7 ust. 1 Statutu Osiedla w Szczyrku wybory Zarządu Osiedla zarządza Rada Miejska. Szczegółowy terminarz przeprowadzenia wyborów w poszczególnych osiedlach zostanie ustalony Zarządzeniem Burmistrza Miasta Szczyrk.

Wobec braku pytań Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie projekt przedmiotowej uchwały.

UCHWAŁA Nr XII/47/2015

w sprawie: przeprowadzenia wyborów Zarządów Osiedli została podjęta jednogłośnie (14 gł. "za") i stanowi załącznik do protokołu.

Ad 14.

Wyjaśnień do projektu uchwały w sprawie ustalenia terminarza prac Rady Miejskiej (na II półrocze 2015 r.) udzielił Przewodniczący Rady P. Borys Matlak. Poinformował, że zgodnie z art. 19 ust. 2 i art. 20 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym ustalono kalendarz pracy Rady Miejskiej w Szczyrku na II półrocze 2015 r. I tak Sesje RM odbywać się będą od września do grudnia 2015 r. w każdy ostatni wtorek miesiąca o godz. 10⁰⁰. W miesiącu lipiec-sierpień z uwagi na okres wakacyjny nie planuje się sesji stałych. W razie potrzeby zostanie zwołana Sesja Nadzwyczajna.

Wobec braku pytań Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie projekt uchwały.

UCHWAŁA Nr XII/48/2015

w sprawie: ustalenia terminarza prac Rady Miejskiej (na II półrocze 2014 r.) została podjęta jednogłośnie (14 gł. "za") i stanowi załącznik do protokołu.

Ad 15.

Wyjaśnień do projektu uchwały w sprawie wyrażania zgody na zbycie w trybie przetargowym nieruchomości położonych w Szczyrku oznaczonych, jako działki 6128/2 i 8219/2 udzielił Burmistrz Miasta P. Antoni Byrdy. Poinformował, że pismem z dnia 4 kwietnia br. firma PBC Sp. z o.o. zwróciła się o umożliwienie zakupu w/w działek stanowiących własność Gminy Szczyrk. Powyższy wniosek został pozytywnie zaopiniowany przez Komisję Gospodarki Miejskiej Rady Miejskiej w Szczyrku.

Przewodniczący Rady P. Borys Matlak zapytał o przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

W odpowiedzi pracownik Ref. GKUHiR P. Tomasz Laszczak wyjaśnił, że są to tereny rolne - obecnie prowadzona procedury zmiana planu dla tego terenu.

Radny P. Grzegorz Przybyła zapytał o tryb zbycia w/w nieruchomości (zabezpieczenie interesu inwestora).

W odpowiedzi pracownik Ref. GKUHiR P. Tomasz Laszczak wyjaśnił, że planowane zbycie nieruchomości w trybie przetargu ograniczonego np. na rzecz właścicieli nieruchomości sąsiednich.

Radny P. Jakub Walczak zaproponował wprowadzenie zmiany w niniejszym projekcie uchwały tj. uwzględnienie w treści zapisu dot. przetargu ograniczonego.

Radca Prawny P. Grzegorz Widerski powiedział, że Burmistrz może w formie zarządzenia określić szczegółowe zasady i tryb przeprowadzenia przetargu. Natomiast nic nie stoi na przeszkodzie, aby uściślić formę przetargu w projekcie uchwały.

Radny P. Krystian Harazin zapytał w temacie wyceny nieruchomości i wysokości wpływu do budżetu miasta.

W odpowiedzi pracownik Ref. GKUHiR P. Tomasz Laszczak wyjaśnił, że cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości, którą określa rzeczoznawca majątkowy w formie operatu szacunkowego (wycena została zlecona). Natomiast Burmistrz ma możliwość ustalenia kwoty wywoławczej kilkukrotnie wyższą od operatu szacunkowego celem uzyskania najwyższej ceny.

Radny P. Krystian Harazin przypomniał, że swego czasu dokonano wymiany gruntów z firmą PBC na Beskidzie prosząc o przedstawienie informacji n/t rozliczenia różnicy wartości nieruchomości.

W odpowiedzi pracownik Ref. GKUHiR P. Tomasz Laszczak wyjaśnił, że wymianę nieruchomości dokonuje się na podstawie wartości gruntu (wycena). W przypadku różnicy dokonuje się dopłaty. W tym przypadku dopłata ze strony firmy PBC.

Radna P. Bożena Dziedzic poprosiła o przygotowanie informacji n/t wysokości dopłaty.

Przewodniczący Rady P. Borys Matlak złożył wniosek o wykreślenie w tytule uchwały i w § 1 wyraz „przetargowym” i zastąpieniem go wyrazem: „przetargu ograniczonego”. **Wniosek został przyjęty (11 gł. "za", 3 gł. "wstrz.się").**

Wobec braku dalszych pytań Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie zmieniony projekt przedmiotowej uchwały.

UCHWAŁA Nr XII/49/2015

w sprawie: wyrażania zgody na zbycie w trybie przetargu ograniczonego nieruchomości położonych w Szczyrku oznaczonych, jako działki 6128/2 i 8219/2 została podjęta (11 gł. "za", 3 gł. "wstrz.się") i stanowi załącznik do protokołu.

Ad 16.

Wyjaśnień do projektu uchwały w sprawie wyrażania zgody na zbycie w trybie przetargowym nieruchomości położonych w Szczyrku oznaczonych, jako działka 5789/2 udzielił pracownik Ref. GKUHiR P. Tomasz Laszczak. Poinformował, że w związku z położeniem przedmiotowej działki w ogrodzeniu Ośrodka CIS będącego własnością Politechniki Śląskiej proponowano zbycie przedmiotowej nieruchomości w ramach przetargu. Przedmiotowa sprzedaż została pozytywnie

zaopiniowany przez Komisję Gospodarki Miejskiej Rady Miejskiej w Szczyrku. Wycena na poziomie 106 000 zł.

Salę obrad opuścili Radni: P. Jerzy Kwapisz, P. Grażyna Gurba.

Radna P. Bożena Dziedzic zapytała czy dotychczas grunt był dzierżawiony przez Politechnikę Śląską? Jeżeli tak poprosiła o przedstawienie wysokości wpływów z tytułu dzierżawy przedmiotowej nieruchomości.

W odpowiedzi pracownik Ref. GKUHiR P. Tomasz Laszczak wyjaśnił, że do tej pory Politechnika Śląska nie wyrażała woli podpisania umowy dzierżawy. W związku z powyższym jest obciążana należnością za bezumowne korzystanie z nieruchomości.

Radna P. Bożena Dziedzic, jako Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej RM wyraziła niezadowolenie związane z brakiem informacji n/t omawianego gruntu miejskiego mając na uwadze omawianie na jednym z posiedzeń wykazu umów najmu, dzierżaw gruntów i obiektów komunalnych (w tym gruntów obciążonych za bezumowne korzystanie).

Burmistrz Miasta P. Antoni Byrdy tłumaczył, że temat był omówiony na jednym z posiedzeń Komisji Gospodarki Miejskiej. Natomiast obecnie jest sporządzany wykaz gruntów miejskich nieobjętych umowami najmu i dzierżaw.

Przewodniczący Rady P. Borys Matlak poprosił o przygotowanie wykazu gminnych gruntów użytkowanych przez podmioty trzecie bez sformalizowanej umowy dzierżawy.

Wobec braku dalszych pytań Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie projekt przedmiotowej uchwały.

UCHWAŁA Nr XII/50/2015

w sprawie: wyrażania zgody na zbycie w trybie przetargowym nieruchomości położonych w Szczyrku oznaczonych, jako działka 5789/2 została podjęta jednogłośnie (12 gł. "za", bez udziału w głosowaniu Radnych: P. Jerzego Kwapisz, P. Grażyny Gurba) i stanowi załącznik do protokołu.

Ad 17.

Wyjaśnień do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Szczyrk udzielił pracownik Ref. GKUHiR P. Tomasz Laszczak. Poinformował, że z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy części działki nr 5047/5 o powierzchni 10 m² na czas nieoznaczony z przeznaczeniem na studnie wystąpił COS OPO Szczyrk. Przedmiotowy wniosek uzyskał pozytywną opinię Komisji Gospodarki Miejskiej Rady Miejskiej w Szczyrku. Poinformował, że jest to zabezpieczenie

Radny P. Tomasz Wątroba, jako Przewodniczący Komisji Gospodarki Miejskiej poinformował, że komisja zaopiniowała pozytywnie.

Wobec braku pytań Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie projekt przedmiotowej uchwały.

UCHWAŁA Nr XII/51/2015

w sprawie: wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony nieruchomości gruntowej będącej

własnością Gminy Szczyrk została podjęta jednogłośnie (12 gł. "za", bez udziału w głosowaniu Radnych: P. Jerzego Kwapisz, P. Grażyny Gurba) i stanowi załącznik do protokołu.

Ad 18.

Wyjaśnień do projektu uchwały w sprawie nabycia użytkowania wieczystego udzielił pracownik Ref. GKUHİR P. Tomasz Laszczak. Poinformował, że od momentu likwidacji stacji paliw „Orlen” miasto interesowało się nabyciem przedmiotowego gruntu celem poprowadzenia dalszego ciągu ścieżki rowerowo-pieszkiej. W chwili obecnej ogłoszono przetarg na zbycie nieruchomości o pow. 0,0449 ha. Cena wywoławcza 50 000 zł. (netto). Zaznaczył, że gmina posiada prawo pierwokupu nieruchomości gruntowej stąd możliwość z korzystania z prawa pierwokupu (cena ostatniego wywołania) bądź przystąpienie do przetargu. Nabycie użytkowania wieczystego jest zgodne ze stanowiskiem Komisji Gospodarki Miejskiej Rady Miejskiej w Szczyrku z dnia 16 czerwca 2015 r.

Przewodniczący Rady P. Borys Matlak powiedział, że nie wyobraża sobie, aby miasto nie podjęło starań związanych z nabyciem gruntu. Zaznaczył, że jest to strategiczny teren dla miasta w kontekście przedłużenia ścieżki rowerowo-pieszkiej.

Wobec braku pytań Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie projekt przedmiotowej uchwały.

UCHWAŁA Nr XII/52/2015

w sprawie: nabycia użytkowania wieczystego została podjęta jednogłośnie (12 gł. "za", bez udziału w głosowaniu Radnych: P. Jerzego Kwapisz, P. Grażyny Gurba) i stanowi załącznik do protokołu.

Ad 19.

Wyjaśnień do projektu uchwały w sprawie uchylenia uchwały Rady Miejskiej w Szczyrku nr LXVI/360/2014 z dnia 13 listopada 2014 r. udzielił pracownik Ref. GKUHİR P. Tomasz Laszczak. Poinformował, że w poprzedniej kadencji 2010-2014 na Sesji RM w dniu 13 listopada 2014 r. Rada podjęła uchwałę w sprawie nabycia udziałów w nieruchomości oznaczonej, jako działka nr 1388. Wykup udziałów w działce położonej w bezpośrednim sąsiedztwie cmentarza miał zapewnić wpływ miasta na jej zagospodarowanie. W wyniku pożaru budynku brak zagrożenia ograniczenia strefy ochronnej cmentarza. W związku z powyższym mając na uwadze trudną sytuację finansową miasta zasadnym jest uchylenie uchwały zgodnie z wnioskiem Komisji Gospodarki Miejskiej z dnia 2 czerwca 2015 r.

Burmistrz Miasta P. Antoni Byrdy uważa, że nabycie udziałów nie jest miastu do niczego potrzebne mając na uwadze fakt, że w dolnej części cmentarza komunalnego nie ma możliwości dokonywania pochówków (strefa ochronna). Dlatego też skłaniałby się do wykupu gruntów w górnej części cmentarza w kontekście planowanej rozbudowy.

Wobec braku pytań Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie projekt przedmiotowej uchwały.

UCHWAŁA Nr XII/53/2015

w sprawie: uchylenia uchwały Rady Miejskiej w Szczyrku nr LXVI/360/2014 z dnia 13 listopada 2014 r. została podjęta jednogłośnie (12 gł. "za",

bez udziału w głosowaniu Radnych: P. Jerzego Kwapisz, P. Grażyny Gurba) i stanowi załącznik do protokołu.

Ad 20.

Wyjaśnień do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres do 20 lat nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Szczyrk udzielił pracownik Ref. GKUHir P. Tomasz Laszczak. Poinformował, że z wnioskiem o wydzierżawienie przedmiotowej działki wystąpiła Ochotnicza Straż Pożarna w Szczyрку. Wniosek został pozytywnie zaopiniowany przez Komisję Gospodarki Miejskiej Rady Miejskiej w Szczyрку.

Uczestniczący w Sesji RM Prezes OSP Szczyrk P. Tomasz Przybyła poinformował, że w tym roku kalendarzowym jednostka Ochotniczej Straży Pożarnej planuje rozpoczęcie budowy garaży, co spowoduje likwidację placu manewrowego. Stąd prośba o wydzierżawienie części działki nr 3615/11 zlokalizowanej w obrębie budynku OSP Szczyrk. Zaznaczył, że jednostce zależy na dogodnym dojeździe również z tyłu budynku z dwóch stron.

Pracownik Ref. GKUHir P. Tomasz Laszczak poprosił o sprostowanie oczywistej omyłki pisarskiej w niniejszym projekcie uchwały w treści §1 poprzez wykreślenie wyrazu „czas nieoznaczony” i zastąpieniem go wyrazem: „okres do 20 lat”.

Przewodniczący Rady P. Borys Matlak zgłosił poprawkę do projektu uchwały w treści §1 tj. wykreślenie wyrazu „czas nieoznaczony” i zastąpieniem go wyrazem: „okres do 20 lat”. **Wniosek został przyjęty (12 gł. "za", bez udziału w głosowaniu Radnych: P. Jerzego Kwapisz, P. Grażyny Gurba).**

Wobec braku pytań Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie zmieniony projekt przedmiotowej uchwały.

UCHWAŁA Nr XII/54/2015

w sprawie: wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres do 20 lat nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Szczyrk została podjęta jednogłośnie (12 gł. "za", bez udziału w głosowaniu Radnych: P. Jerzego Kwapisz, P. Grażyny Gurba) i stanowi załącznik do protokołu.

Ad 21.

Odpowiedzi na pytania i interpelacje zgłoszone w pkt 6 porządku obrad

Odpowiadając na pytanie dot. przyczyn rezygnacji z organizacji zawodów Pucharu Świata w Szczyрку Burmistrz Miasta P. Antoni Byrda poinformował, że wśród wielu nakładających się na siebie czynników należy zwrócić uwagę na jedność środowiska naszych działaczy narciarskich, bo w tej chwili siła sportowa klubów ze Szczyрку nie ma żadnego odbicia personalnego w najwyższych strukturach organizacyjnych Polskiego Związku Narciarskiego. Podczas czerwcowego spotkania delegatów FIS oraz komisji kalendarzowej wydawało się formalnością zaakceptowanie wstępnej propozycji zorganizowania zawodów Pucharu Świata w skokach narciarskich na skoczni Skalite w naszym mieście. Dodał, że powołano już Komitet Organizacyjny, opracowano harmonogram działania itp. Poinformował, że kilka dni po otrzymaniu smutnej informacji wystosował pismo do Dyrektora Pucharu Świata FIS w skokach

narciarskich Waltera Hofera w tej sprawie. Bardzo szybko też otrzymał odpowiedź, w której W. Hofer wyraził chęć spotkania w m-cu sierpniu br.

W temacie remontu nawierzchni ul. Gajowej pracownik Ref. GKUHiR P. Marcin Kubica poinformował o wymianie uszkodzonego przepustu pod drogą. W związku z powyższym wykonawca zalecił pozostawienie terenu do czasu zagęszczenia gruntu na okres 1 m-ca (wymagania techniczne), dalej uzupełnienie nawierzchni asfaltowej.

Odnosnie zamontowania bariery ochronnej na ul. Jodłowej Pan Burmistrz powiedział, że na wniosek Komisji Gospodarki Miejskiej w ramach możliwości finansowych bariera zostanie zamontowana.

Na pytanie dot. terminu realizacji zgłoszonych postulatów mieszkańców na zebraniach w Zarządach Osiedli Burmistrz Miasta P. Antoni Byrda powiedział, że na bieżąco zgłoszone wnioski są realizowane w ramach możliwości finansowych i technicznych.

W temacie zamontowania tablic informacyjnych dot. konieczności wyprowadzania psów na smyczy Pan Burmistrz powiedział, że ustawa o ochronie zwierząt nakłada na właściciela czworonogów obowiązek należytej kontroli swojego psa, o czym słyszał prawie każdy (odpowiedzialność cywilna). Natomiast pozostanie kwestia psów bezpańskich. Następnie zobowiązał pracownika do rozeznania kosztów montażu przedmiotowych tablic.

Pracownik Ref. GKUHiR P. Urszula Stec dodała, że właściciel psa ponosi pełną odpowiedzialność za wyrządzone szkody. Właściciel nie może wypuścić swojego czworonoga jak mu się tylko podoba. Obowiązek szczególnej ostrożności przy trzymaniu zwierzęcia nakłada, bowiem na właściciela art. 77 kodeksu wykroczeń.

Burmistrz Miasta poprosił pracownika Ref. GKUHiR P. Tomasza Laszczaka o udzielenie informacji o wynikach ogłoszonego konkursu ofert na dzierżawę terenu w Centrum „B” o łącznej powierzchni 4000 m² na okres 4 lat.

P. Tomasz Laszczak poinformował, że na ogłoszony konkurs wpłynęła jedna oferta od firmy Meta International Sp. z o.o. na kwotę 4 000 zł. (netto) miesięcznie + podatek od nieruchomości. Propozycja zagospodarowania nieruchomości podlegającej dzierżawie to m.in. ustawienie hali namiotowej, ogródek letni ze stolikami i parasolami, ustawienie zabawek dmuchanych typu zjeżdżalnie, trampoliny itp., ustawienie kontenera magazynowego, ustawienie arenki Empiro w celu uruchomienia wypożyczalni sprzętu letniego lub lodziarni, ustawienie zadaszego punktu grillowego, w okresie zimowym ewentualna możliwość rozłożenia lodowiska w zależności od dostępu do odpowiedniego zasilania prądu, pozostała część terenu w pierwszej kolejności będzie wykorzystana na parking. Powołana komisja konkursowa pozytywnie zaopiniowała przedłożoną ofertę i sposób zagospodarowania terenu. Przyszły dzierżawca działalność rozpocznie z dniem 15 lipca br. Natomiast już dziś rozpoczęto działania przygotowawcze. Umowa najmu zostanie podpisana w dniu 2 lipca 2015 r.

Radny P. Tomasz Wątroba zapytał o powierzchnię terenu przeznaczoną pod parking. W odpowiedzi pracownik Ref. GKUHiR P. Tomasz Laszczak wyjaśnił, że na dzień dzisiejszy dzierżawca nie określił powierzchni pod parking. Natomiast zaproponował ogrodzenie terenu miejskim płotkiem wys. 120 cm mając na celu zabezpieczenie terenu.

Radny P. Krystian Harazin zapytał o rozliczenie poniesionych nakładów przez dzierżawcę.

W odpowiedzi pracownik Ref. GKUHiR P. Tomasz Laszczak wyjaśnił, że zgodnie z zapisem umowy dzierżawy wszelkie poczynione nakłady poniesione na nieruchomości zostaną przeniesione nieodpłatnie na rzecz miasta.

Burmistrz Miasta P. Antoni Byrdy dodał, że mając świadomość dużej powierzchni przeznaczonej pod dzierżawę dopuszczono możliwość poddzierżawy terenu.

Burmistrz Miasta poprosił pracownika Ref. GKUHiR P. Danutę Byrdy o udzielenie informacji n/t możliwości podjęcia działań związanych z wezwaniem właściciela niszczonego obiektu dawnej „Melby” o remont.

P. Danuta Byrdy poinformowała o możliwości wystąpienia do właściciela nieruchomości o poprawę ogólnej estetyki obiektu.

W kwestii składowania ziemi w Skalitem Pan Burmistrz wyjaśnił, że zamierzeniem jest wyrównanie i uporządkowanie terenu prosząc o cierpliwość w tym względzie.

Burmistrz Miasta poprosił pracownika Ref. GKUHiR P. Marcina Kubica o udzielenie odpowiedzi n/t podjętych działań dot. budowy apartamentów przy ul. Szczytowej.

P. Marcin Kubica wyjaśnił, że w pierwszej kolejności podjęto działania związane z ograniczeniem tonażu do 12 t na drodze gminnej. W sytuacji konieczności wjazdu samochodu o większym tonażu niż dopuszczalny należy wystąpić z wnioskiem do Burmistrza Miasta o udzielenie zgody na przejazd, która zostanie obarczona szeregiem warunków m.in. naprawa, odtworzenie nawierzchni itp.

Pracownik Ref. GKUHiR P. Danuta Byrdy poinformowała, że w jednostce planu MN dopuszczono zabudowę szeregową pomimo tego, że w tym rejonie nie ma sieci kanalizacyjnej sanitarnej. W momencie zabezpieczenia dostawy wody i ścieków pozwolenia na budowę są udzielane.

W kwestii podjęcia działań związanych z usunięciem potykaczy z chodników tj. reklam oraz tablic z menu, które zawężają przejście dla pieszych pracownik Ref. GKUHiR P. Marcin Kubica powiedział, że w tym temacie były już wielokrotne wystąpienia do podmiotów gospodarczych, dalej kontrole. Dziś znów borykamy się z problemem na nowo.

Radny P. Tomasz Wątroba wskazał pobieranie opłaty za wystawiane reklamy na chodnik.

W odpowiedzi P. Marcin Kubica wyjaśnił, że teren chodnika jest własnością Zarządu Dróg Wojewódzkich w Katowicach – brak możliwości pobierania opłat.

Burmistrz Miasta P. Antoni Byrdy zadeklarował wznowienie działań w tym względzie.

W temacie budowy przejścia dla pieszych w rejonie sklepu „Biedronka” pracownik Ref. GKUHiR P. Marcina Kubica wyjaśnił, że co miesiąc wysyłany jest monit w tej sprawie. Poinformował o planowanym wystąpieniu do Marszałka Województwa Śląskiego w Katowicach, jako zwierzchnika Zarządu Dróg Wojewódzkich.

Odnosnie zamieszczenia rzetelnego artykułu w Gazecie Szczyrkowskiej n/t budowy chodnika przy ul. Salmopolskiej pracownik Ref. GKUHiR P. Marcin Kubica zadeklarował udostępnienie Redaktorowi Naczelnemu Gazety Szczyrkowskiej niezbędnych informacji, dokumentów. Następnie poinformował o uzyskaniu pozytywnej opinii dla dokumentacji geodezyjnej i projektowej, co umożliwia wystąpienie o pozwolenie na budowę.

Burmistrz Miasta P. Antoni Byrdy odpowiadając na pytanie dotyczące przyjętych kryteriów, co do ustalenia listy udziałowców uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej Hala Skrzyczneńska powiedział, że temat ciągnie się już

od 20 lat. Natomiast dziś dodatkowo pojawia się presja czasu w kontekście podważenia własności miasta na terenie Hali Skrzyczeńskiej. W związku z powyższym zachodzi konieczność sporządzenia wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej na rok 1963 oraz wykazu obszarów gospodarstw przez nich posiadanych i wielkość przysługujących im udziałów we wspólnocie. Wykaz ten ma obowiązek sporządzić Wójt (Burmistrz, Prezydenta Miasta) – zatwierdza Starosta. W sytuacji problemów z ustaleniem listy udziałowców nie ma możliwości zwołania Walnego Zgromadzenia i wybrania nowego zarządu do reprezentowania wspólnoty – prawo do władania terenem Hali Skrzyczeńskiej. Podkreślił, że brak określonego właściciela do podpisania umowy dzierżawy z nowym inwestorem, aby mógł realizować zamierzone inwestycje może zahamować rozwój miasta na dziesięciolecie. Poinformował, że obecne dwa zarządy (jeden reprezentowany przez P. Kubaszka, a drugi przez P. Hołdysa) uzurpują sobie prawo do Hali Skrzyczeńskiej, natomiast nie są one uznawane przez innych. Powiedział, że najbliższą prawdy listą udziałowców była lista uwzględniająca 35 osób. Dodał, że nie jest to prosta sprawa. Uważa, że każda stworzona lista zostanie zanegowana. Dodał, że sam osobiście nie neguje istnienia wspólnot gruntowych i uznaje prawo udziałowców do odtworzenia wspólnot, natomiast osoby, które czują się udziałowcami muszą się porozumieć. Dodał, że powstaje pytanie, kto weźmie odpowiedzialność w sytuacji, gdy kluczowe inwestycje w mieście nie powstaną?

Radna P. Bożena Dziedzic zapytała, jaką listę na dzień dzisiejszy uznaje Burmistrz Miasta.

W odpowiedzi Pan Burmistrz powiedział, że na dzień dzisiejszy nie uznaje żadnej listy. Dodał, że słyszał o dwóch a było podobno pięć. Do końca 2015 roku wraz ze Starostą Bielskim postara się taką listę stworzyć. Zaznaczył, że chcąc realizować kluczowe inwestycje w mieście należy zrobić wszystko, aby uzyskać pozwolenie na budowę.

Radny P. Grzegorz Przybyła, jako P.O. Dyrektora SON S.A. powiedział, że brak możliwości dysponowania gruntem Hali Skrzyczeńskiej dla inwestora oznacza brak możliwości realizacji zamierzonych inwestycji. Podkreślił, że Hala Skrzyczeńskiej jest newralgicznym terenem dla inwestora.

Ad 22.

Wolne wnioski

Przewodniczący Kazimierz Sieracki wskazał na zamieszczenie artykułu w Gazecie Szczyrkowskiej z apelem bieżącego wykaszania traw i chwastów. Następnie zaprosił wszystkich obecnych na „Festyn przy moście” organizowany przez Zarząd Osiedla Nr 6 w dniu 22.08.br.

Burmistrz Miasta P. Czesław Marek w kadencji 2002-2006 odniósł się do wypowiedzi mieszkańca Szczyrku P. Mariana Pinkawy dot. cmentarza komunalnego. Poinformował, że P. Marian Pinkakwa z pełną premiedytacją nabył grunt z grobami. Wówczas jego pierwsza propozycja dot. zamiany gruntu na działkę po dawnej szkole w Szczyрку naprzeciw Kościoła Św. Jakuba. Zaznaczył, że już w tedy wydana została decyzja na rozbiórkę obiektu usytuowanego w pasie drogowym. Dlatego też miasto złożyło propozycje wymiany gruntu na działkę budowlaną położoną w rejonie ul. Południowej. Natomiast P. Pinkawe interesowała działka budowlana przy drodze pod prowadzenie działalności gospodarczej przy cmentarzu. Następnie przed wejściem w życie nowego planu w 2006 r. P. Pinkawa wystąpił o warunki zabudowy terenu na działce nr 1385, które otrzymał. Natomiast nie zostały one przez niego przyjęte ze względu na konieczność wyrównania terenu

i wykonania muru oporowego (zbyt duże koszty). Dodał, że w momencie powstającego projektu planu w 2006 roku P. Pinkawa nie wniósł do niego żadnych uwag. Następnie życzył Burmistrzowi, Radzie cierpliwości przy regulacji spraw własnościowych Cmentarza Komunalnego. Pokrótce nawiązał również do tematu wspólnot gruntowych w mieście, który był mocno zaangażowany. Poinformował, że swego czasu przystąpiono do stworzenia wstępnego zarysu listy udziałowców bez powodzenia. Zaznaczył, że sprawa jest wyjątkowo trudna - kwestia dotarcia do wszystkich spadkobierców.

Prezes Towarzystwa Miłośników Szczyrku P. Renata Franasik zaprosiła Burmistrza Miasta, Radnych, wszystkich obecnych na podsumowanie cyklicznego konkursu „Szczyrk latem wita kwiatem”, który odbędzie się w dniu 29 sierpnia 2015 r. na Placu Św. Jakuba. Następnie zachęcała Radnych do przystąpienia do Towarzystwa Miłośników Szczyrku.

Przewodniczący Zarządu Nr 1 P. Jan Więzik wskazał na przesunięcie donic z kwiatami przed bankiem spółdzielczym, które całkowicie ograniczają miejsce postojowe.

Dyrektor MOKPiI P. Sabina Bugaj zaprosiła wszystkich obecnych na imprezy letnie organizowane przez MOKPiI.

Ad 23.

Wobec wyczerpania porządku obrad Przewodniczący Rady Miejskiej podziękował radnym i przybyłym gościom za udział w Sesji ogłaszając zamknięcie XII Sesji Rady Miejskiej w Szczyрку.

Sesja trwała w godzinach 10⁰⁰-15⁵⁰

Protokół sporządziła:
Renata Pietryszak

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Szczyрку
mgr Borys Matlak

