

z dnia 24 listopada 2015 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Szczyrk – Góra Skrzyczne**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz.1515), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 80 poz. 717 z późn. zm.) w związku z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. nr 130, poz. 871) oraz w związku z uchwałą nr LXIV/327/2010 z dnia 25 maja 2010 r., zmienionej uchwałą nr LXX/381/2010 z dnia 10 listopada 2010 r. o przystąpieniu do zmiany i sporządzenia fragmentu planu zagospodarowania miasta Szczyrk – Góra Skrzyczne,

**Rada Miejska w Szczyrku**  
**po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania**  
**przestrzennego Miasta Szczyrk,**  
**uchwała**  
**miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Szczyrk – Góra Skrzyczne,**  
**w następujący sposób:**

**Rozdział 1.**  
**Postanowienia ogólne**

§ 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Szczyrk – Góra Skrzyczne, zwany dalej „planem”, obejmuje teren tras narciarskich na górze Skrzyczne, w tym czarnej - FIS, czerwonej -Kaskady w rejonie Skrzycznego, Dolin i Jaworzyny w mieście Szczyrk. Granice planu określono na rysunku planu.

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały są następujące załączniki:

- 1) załącznik graficzny nr 1 – rysunek planu w skali 1:2000;
- 2) załącznik nr 2 – Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 3. Na rysunku planu, o którym mowa w § 2 pkt 1, obowiązują następujące oznaczenia graficzne, będące ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) przeznaczenie terenów według symboli podanych w § 4,

§ 4. W wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi terenach ustala się rodzaj przeznaczenia oraz symbole literowe oznaczone na rysunku planu: **USR – tereny sportu i rekreacji.**

§ 5. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Szczyrku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Szczyrk – Góra Skrzyczne;
- 3) **planie** - należy przez to rozumieć komplet ustaleń zawartych w treści niniejszej uchwały i na rysunku planu, dotyczących obszaru planu;
- 4) **terenie** - należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem;

- 5) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć ustalony w planie sposób zagospodarowania i zabudowy działek budowlanych (w przypadku terenów przeznaczonych pod zabudowę), działek lub części działek ewidencyjnych (w przypadku pozostałych terenów), w obrębie terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, któremu winny być podporządkowane inne sposoby zagospodarowania określone jako dopuszczalne;
- 6) **przeznaczeniu dopuszczalnym** - należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które go wzbogaca i uzupełnia, lecz nie powoduje z nim kolizji i nie ogranicza realizacji przeznaczenia podstawowego na działkach sąsiednich;
- 7) **powierzchni zabudowy** - należy przez to rozumieć określony w procentach stosunek powierzchni zabudowy (liczonej po zewnętrznym obrysie) wszystkich obiektów istniejących i projektowanych zlokalizowanych na działce budowlanej w odniesieniu do powierzchni tej działki;
- 8) **wskaźniku intensywności zabudowy** - należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej; powierzchnię całkowitą zabudowy stanowi suma powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji nadziemnych obiektu, mierzona po zewnętrznym obrysie, w tym: kondygnacje znajdujące się całkowicie lub częściowo poniżej poziomu terenu, kondygnacje powyżej poziomu terenu, poddasza, tarasy, tarasy na dachach, kondygnacje techniczne i kondygnacje magazynowe;
- 9) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć:
  - a) wysokość budynków,
  - b) wysokość obiektów budowlanych, które nie są budynkami – mierzoną od średniego poziomu terenu na obrysie obiektu do najwyższej położonej części tego obiektu;
- 10) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, określającą dopuszczalne zbliżenie obiektu budowlanego (części nadziemnej i podziemnej mierzonej od elementów konstrukcyjnych) do linii rozgraniczającej teren, z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię w kierunku drogi:
  - a) okapu, daszków, schodów, balkonów, wykuszy, elementów ocieplenia, przy czym elementy te nie mogą pomniejszać tej odległości o więcej niż 2,0 m,
  - b) komunikacji, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, obiektów małej architektury oraz urządzeń reklamowych;

§ 6. Ze względu na istniejące uwarunkowania, w obszarze objętym planem nie mają zastosowania wymagania określone obowiązkowym zakresem art.15 ust. 2 pkt. 4, 5, 7 i 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

#### § 7. Zasady ochrony środowiska i przyrody:

- 1) Ograniczenia w zakresie funkcji:
  - a) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz wszelkich urządzeń i obiektów związanych z podstawowym przeznaczeniem terenu, dla których ocena oddziaływania na środowisko wykaze dotrzymanie standardów jakości środowiska poza terenem przedsięwzięcia".
- 2) W zakresie ochrony powietrza atmosferycznego:
  - a) zastosowanie do celów grzewczych i technologicznych systemów nieuciążliwych dla otoczenia;
  - b) obowiązek spełnienia standardów z zakresu emisji zanieczyszczeń wprowadzanych do powietrza atmosferycznego.
- 3) przepisy dotyczące ochrony powierzchni ziemi oraz gospodarki odpadami - nakaz prowadzenia selektywnej gospodarki odpadami, zgodnie z obowiązującymi na terenie miasta regulacjami, dotyczącymi czystości i porządku.
- 4) Przepisy dotyczące ochrony wód i gruntów:
  - a) nakaz ochrony wód podziemnych wynikający z położenia terenu w obrębie Głównego Użytkowego Zbiornika Wód Podziemnych 348 „Beskid Śląski”, o bardzo wysokim stopniu zagrożenia, a także położenia na obszarze objętym planem dwóch stref ochronnych ujęć wody:

- strefy pośredniej ujęcia wody z Żylicy w Szczyrku, ustanowionej Decyzją Wojewody Bielskiego z dnia 23 czerwca 1999 r. znak ZR-Oś-6227/1/99,
  - strefy ochrony pośredniej dla ujęcia wody na potoku Godziszczanka, ustanowionej Decyzją Dyrektora Wydziału Gosp. Teren. i Ochrony Środowiska Urzędu Wojewódzkiego Bielsko-Biała z dnia 20 maja 1981 r. znak: GT-7311/XII/30/81.
- b) odprowadzanie ścieków bytowych – zgodnie z § 8 pkt. 5,
- c) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych – zgodnie z § 8 pkt. 6;
- 6) przepisy dotyczące ochrony elementów przyrodniczych:
- a) nakaz uwzględniania nakazów i ograniczeń wynikających z położenia w otulinie Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego wyznaczonej na podstawie rozporządzenia Wojewody Bielskiego Nr 10/98 z dnia 16.06.1998 r.,
  - b) nakaz ochrony Jaskini w Jaworzynie i Jaskini Pajęcznej, objętych ochroną prawną na podstawie rozporządzenia Wojewody Bielskiego Nr 1/93 z dnia 23.04.1993 r.,
  - c) na etapie projektowym należy odsunąć się z poszerzeniem trasy możliwie daleko od istniejących jaskiń,
  - d) w rejonie jaskiń prace należy prowadzić ze wzmożoną ostrożnością dla ich maksymalnej ochrony przed zniszczeniem,
  - e) nakaz podejmowania działań, mających na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności poprzez kompensację przyrodniczą,
  - f) nakaz wykonania osłony biologicznej, tj. w postaci zadrzewień i zakrzewień składających się z rodzimych i przystosowanych do siedliska gatunków roślin, zabezpieczającej otwartą ścianę lasu przed wpływem negatywnych czynników atmosferycznych.
  - g) zakaz grodzenia nieruchomości, z wyjątkiem elementów związanych bezpośrednio z bezpieczeństwem użytkowania tras narciarskich, wyciągów i towarzyszących im urządzeń.
  - h) zakaz lokalizowania budynków w odległości mniejszej niż 15 m od górnej krawędzi skarp koryt wszelkich cieków wodnych.

#### § 8. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) Obsługa komunikacyjna obszaru objętego planem poprzez wewnętrzną obsługę komunikacyjną w połączeniu z istniejącym dostępem do dróg publicznych.
- 2) Zaopatrzenie w energię elektryczną - poprzez istniejący i projektowany układ sieci i urządzeń elektroenergetycznych na poziomie średnich i niskich napięć, zarówno w wykonaniu napowietrznym jak i kablowym.
- 3) Dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejących sieci i urządzeń elektroenergetycznych oraz budowę nowych, zarówno w wykonaniu napowietrznym jak i kablowym,
- 4) Zaopatrzenie w wodę:
  - a) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej po jej rozbudowie,
  - b) dopuszczenie zaopatrzenia w wodę z własnych ujęć wód pod warunkiem zachowania wymaganych stref i utrzymania wymaganej jakości wody.
- 5) Odprowadzenie ścieków bytowych:
  - a) do kanalizacji sanitarnej ogólnie miejskiej,
  - b) do szczelnych osadników opróżnianych okresowo.
- 6) w zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych:
  - a) nakaz utwardzania dróg, placów i parkingów w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo - wodne przed zanieczyszczeniem.

#### § 9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) W obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów wymagających obowiązkowo przeprowadzenia scalania i podziału nieruchomości.
- 2) Ustala się następujące zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
  - a) minimalna szerokość frontu działki – 7 m,
  - b) minimalna powierzchnia działki – 400 m<sup>2</sup>,
  - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: od 70° do 110°.

## **Rozdział 2.**

### Przepisy szczegółowe

**§ 10. 1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami D4.1USR i D4.2USR, dla których ustala się:**

- 1) Przeznaczenie podstawowe terenu:
  - a) tereny sportu i rekreacji;
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne terenu:
  - a) obiekty i urządzenia związane z podstawowym przeznaczeniem terenu,
  - b) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.

**2. Zasady zabudowy i zagospodarowania dla terenów D4.1USR i D4.2USR :**

- 1) Nakazy:
  - a) obowiązujące parametry:
    - maksymalna powierzchnia zabudowy – 5 %,
    - minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 95 %,
    - minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,01,
    - maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,1,
    - wysokość zabudowy – wysokość budynków 4 m, wysokość pozostałej zabudowy maksymalnie 14 m,
  - b) dachy jedno, dwu lub wielospadowe, o nachyleniu 15-45 stopni - dotyczy głównych połaci dachu,
  - c) Nakaz zastosowania pokrycia dachów dachówką lub gontem drewnianym,
  - d) Nakaz realizacji kolorystyki dachów budynków w odcieniach ciemnego brązu, grafitu lub kolorystyki materiałów naturalnych /tj. np. kamień, drewno/.
  - e) Nakaz zastosowania kolorystyki ścian zewnętrznych budynków w kolorystyce materiałów naturalnych /tj. np. kamień, drewno/.
  - f) Nakaz zastosowania kolorystyki elementów infrastruktury, urządzeń i obiektów sportowych i rekreacyjnych w gamie stonowanych kolorów: szarych, brązowych i zielonych.
- 2) Zakazy:
  - a) wszelkiego rodzaju obiekty i użytkowania terenów, których funkcjonowanie może wpłynąć na zakłócenie stanu środowiska na terenach sąsiednich,
- 3) Dopuszczenia:
  - a) lokalizacja placów zabaw dla dzieci.
  - b) lokalizacja obiektów okazjonalnych tymczasowych nietrwale związanych z gruntem, towarzyszących lub związanych z funkcjami wypoczynku i rekreacji,

**§ 11.** Ustala się stawkę procentową, na podstawie której określa się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30 % dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami USR.

### **Rozdział 3.**

#### Ustalenia końcowe

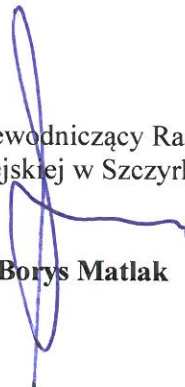
§ 12. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Szczyrk.

§ 13. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Szczyrku

**Borys Matlak**





**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W SZCZYRKU  
O SPOSOBIE ROZPATRZENIA NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG  
WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU  
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

**Wykaz dotyczy wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Szczyrk – Góra Skrzyczne.**

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta w sprawie rozpatrzenia wniosku		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Szczyrku załącznik do uchwały nr XVIII/93/2015 z dnia 24.11.2015 r.		Uwagi/ Uzasadnienie
					Uwzględn.	Nie uwzględn.	Uwzględn.	Nie uwzględn.	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Nie wpłynęły uwagi do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Szczyrk – Góra Skrzyczne.

**Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Szczyrku**

**mgn Borys Matlak**





**ROZSTRZYGNĘCIE RADY MIEJSKIEJ W SZCZYRKU O SPOSOBIE  
REALIZACJI ZAPISANYCH PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU  
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ  
WŁASNYCH GMINY ORAZ O ZASADACH ICH FINANSOWANIA,  
ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH**

**Rada Miejska w Szczyrku**

**Rozstrzyga**

o sposobie realizacji zapisanych miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Szczyrk – Góra Skrzyczne, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. (Dz. U. z 2015 r. poz.1515) oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych w tym ustawie o finansach publicznych z dnia 27 sierpnia 2009 r. (Dz.U. z 2013 r. poz. 885 z późn. zm.).

**§ 1**

Sfinansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Miasta, zakłada się ze środków pochodzących z:

- budżetu Miasta,
- Narodowego i Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska,
- Unii Europejskiej,
- Partnerstwa Prywatno – Publicznego,
- Skarbu Państwa.

**§ 2**

Realizacja inwestycji wymienionych w § 1 odbywać się będzie sukcesywnie w miarę pozyskiwania środków finansowych oraz rozwoju inwestycji na obszarze objętym planem.

**Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Szczyrku**  
mgr Borys Matlak



do Uchwały Nr XVIII/93/2015 Rady Miejskiej w Szczyrku z dnia 24 listopada 2015 r.

w sprawie: **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Szczyrk – Góra Skrzyczne**

Działając na podstawie art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity, Dz. U. z 2015 r., poz.199 z późn. zm.) Burmistrz Szczyrku przedstawia Radzie Miejskiej w Szczyrku do uchwalenia projekt **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Szczyrk – Góra Skrzyczne**.

#### **I. Dane ogólne**

1) Przedmiotowa uchwała wypełnia dyspozycję wynikającą z Uchwały nr LXIV/327/2010 z dnia 25 maja 2010 r., zmienionej uchwałą nr LXX/381/2010 z dnia 10 listopada 2010 r. o przystąpieniu do zmiany i sporządzenia fragmentu planu zagospodarowania miasta Szczyrk – Góra Skrzyczne.

2) projekt miejscowego plan obejmuje teren tras narciarskich na górze Skrzyczne, w tym czarnej - FIS, czerwonej - Kaskady w rejonie Skrzycznego, Dolin i Jaworzyny w mieście Szczyrk o powierzchni ok 15,17 ha. Zapisy planu ustalają przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania terenu w związku z nowymi potrzebami i uwarunkowaniami występującymi na terenie objętym planem.

3) Projekt planu został sporządzony w trybie art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 164, poz. 1587).

4) Projekt planu jest zgodny z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Szczyrk.

#### **II. Procedura opracowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Przeprowadzono pełną procedurę wynikającą z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Po podjęciu przez Radę Miejską w Szczyrku ww. uchwały Burmistrz Szczyrku jako organ wykonawczy kolejno:

1) ogłosił w prasie miejscowej przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń oraz na BIP o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia ww. planu określając formę, miejsce i termin składania wniosków, w terminie nie krótszym niż 21 dni od daty ukazania się ogłoszenia;

2) zawiadomił na piśmie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu;

3) rozstrzygnął w sprawie rozpatrzenia wniosków zgłoszonych przez osoby indywidualne do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;

4) sporządził projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;

5) sporządził prognozę skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;

6) uzyskał opinię Gminnej Komisji Urbanistyczno -Architektonicznej;

7) uzyskał pozostałe niezbędne uzgodnienia i opinie;

8) uzyskał zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne,

9) wyłożył projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do publicznego wglądu oraz przeprowadził dyskusję publiczną;

10) wyznaczył w ogłoszeniach terminy, w których osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogły wnosić uwagi dotyczące projektu planu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

11) nie rozstrzygnął ws. rozpatrzenia uwag, gdyż nie złożono uwag do wyłożonego do publicznego wglądu

projektu planu.

Ponadto, przeprowadzone zostało postępowanie w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, w myśl ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity, Dz.U. z 2013r., poz. 1235), zgodnie z którym sporządzono prognozę oddziaływania na środowisko projektowanego dokumentu.

### III. Wnioski i przyjęte rozwiązania:

1) Do Uchwały uchwalającej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego załącza się następujące załączniki:

1) załącznik graficzny nr 1 – rysunek planu w skali 1:2000;

2) załącznik nr 2 – Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;

3) załącznik nr 3 – Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

2) Rysunek planu został sporządzony na mapie w skali 1:2000, pochodzącej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. Ze względu na znaczny obszar objęty planem miejscowym (ok 15 ha) przyjęto, iż plan zostanie sporządzony w skali 1:2000, co w tym przypadku jest uzasadnione.

3) Przedmiotowy projekt wypełnia dyspozycję uchwały o, zgodnie z którą przystąpiono do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na wniosek Centralnego Ośrodka Sportu w Warszawie – Ośrodka Przygotowań Olimpijskich w Szczyrku ul. Plażowa 8, który dotyczył konieczności zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu tras narciarskich na górze SKRZYCZNE, w tym czarnej - FIS, czerwonej -Kaskady w rejonie Skrzycznego, Dolin i Jaworzyny w mieście Szczyrk w związku z pilną zmianą przeznaczenia terenu leśnego na sportowo-rekreacyjny – poszerzenie ww. tras narciarskich w celu dostosowania ich do obowiązujących przepisów Międzynarodowej Federacji Narciarskiej FIS.

#### 4) Zgodność ustaleń planu z zapisami Studium

Należy wskazać, iż nie ma wątpliwości, co do stwierdzenia zgodności ustaleń planu miejscowego z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, gdyż jest zgodne przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne terenów z zapisami studium.

5) Dzięki uwzględnieniu wniosków płynących z opracowania ekofizjograficznego oraz potencjalnych zagrożeń i w konsekwencji wpisaniu do planu szeregu zakazów i nakazów umożliwiających wyeliminowanie, bądź skuteczne ograniczenie negatywnych skutków zmian, ustalenia planu nie spowodują istotnego zwiększenia uciążliwości dla środowiska i zdrowia ludzi. Efektem winna być gwarancja, że inwestycje nie pogorszą istotnie stanu środowiska, tak w obrębie terenu będącego przedmiotem zmiany planu, jak i na terenach sąsiednich.

6) Analizując przedmiotowy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego można stwierdzić, że prawidłowo określono w nim rozwiązania minimalizujące negatywne dla środowiska przyrodniczego i ludzi skutki dopuszczenia zmian na badanym obszarze. Zapisy planu zostały tak sformułowane, aby wymogi w nich zawarte uwzględniały istniejące wymagania przyrodnicze były zgodne z aktualnie obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony środowiska i ochrony przyrody.

7) Przedkładany do uchwalenia projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie narusza przepisów odrębnych i nie pozostaje w sprzeczności z interesem publicznym oraz uwzględnia wymogi ochrony środowiska, zatem tworzy podstawę do realizacji celów, o których mowa w uzasadnieniu.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Szczyrku  
mgr Borys Matlak