

- projekt -

**Uchwała nr ...
Rady Miejskiej w Szczyrku
z dnia2016 r.
w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta
Szczyrk obejmującego tereny w rejonie Hotelu Meta i ulicy Skośnej oraz dolnego odcinka
wyciągu krzeselkowego na Skrzyczne.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.)

Rada Miejska w Szczyrku

po stwierdzeniu, że przedmiotowy plan nie narusza ustaleń „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Szczyrk”, przyjętego Uchwałą Nr IX/55/2003 Rady Miejskiej w Szczyrku z dnia 10 lipca 2003 r.,

uchwała

**miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Szczyrk obejmujący
tereny w rejonie Hotelu Meta i ul. Skośnej oraz dolnego odcinka wyciągu krzeselkowego na
Skrzyczne**

**Rozdział 1
Ustalenia ogólne**

§ 1

Przedmiotem uchwały jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Szczyrk obejmujący tereny w rejonie Hotelu Meta i ul. Skośnej oraz dolnego odcinka wyciągu krzeselkowego na Skrzyczne, o powierzchni ok. 10,9 ha, w granicach określonych uchwałą Nr LXVI/357/2014 Rady Miejskiej w Szczyrku z dnia 13 listopada 2014 r. – zgodnie z załącznikiem graficznym do tej uchwały.

§ 2

Integralną częścią uchwały są załączniki:

- 1) **załącznik Nr 1** – rysunek planu w skali 1:1000;
- 2) **załącznik Nr 2** – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu;
- 3) **załącznik Nr 3** – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 3

Treść uchwały zawarta jest w następujących rozdziałach:

- 1) Rozdział 1 - Ustalenia ogólne.
- 2) Rozdział 2 - Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

- 3) Rozdział 3 - Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.
- 4) Rozdział 4 - Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
- 5) Rozdział 5 - Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.
- 6) Rozdział 6 - Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.
- 7) Rozdział 7 - Ustalenia dotyczące poszczególnych terenów zawierające przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, gabaryty obiektów oraz wskaźniki intensywności zabudowy.
- 8) Rozdział 8 - Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych.
- 9) Rozdział 9 - Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.
- 10) Rozdział 10 - Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.
- 11) Rozdział 11- Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.
- 12) Rozdział 12 - Ustalenia dotyczące stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.
- 13) Rozdział 13 - Ustalenia końcowe.

§ 4

Ilekoć w uchwale jest mowa o:

- 1) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej Szczyrku, o ile z treści uchwały nie wynika inaczej;
- 2) **planie** - należy przez to rozumieć komplet ustaleń zawartych w treści uchwały i na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dotyczących obszaru planu, o którym mowa w **pkt 4**, o ile z treści uchwały nie wynika inaczej;
- 3) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Szczyrk obejmującego tereny w rejonie Hotelu Meta i ul. Skośnej oraz dolnego odcinka wyciągu krzeselkowego na Skrzyczne w skali 1:1000, sporządzony na kopii mapy ewidencyjnej, który stanowi integralną część niniejszej uchwały;
- 4) **obszarze planu** – należy przez to rozumieć wszystkie tereny objęte granicami planu, wyznaczonymi przez uchwałę Nr LXVI/357/2014 Rady Miejskiej w Szczyrku z dnia 13 listopada 2014 r.;
- 5) **teren** - należy przez to rozumieć wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi fragment obszaru planu o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, o ile z treści uchwały nie wynika inaczej;
- 6) **liniach rozgraniczających** - należy przez to rozumieć linie wyznaczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 7) **nieprzekraczalnych liniach zabudowy** – należy przez to rozumieć liniowe oznaczenie graficzne, po wewnętrznej stronie którego dopuszcza się wznoszenie nadziemnych części budynków. Nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą okapów i gzymsów oraz balkonów i loggi wysuniętych przed linię nie więcej niż 1,2 m a także schodów i pochylni dla osób niepełnosprawnych oraz niezadaszonych podjazdów i tarasów o wysokości do 0,5 m ponad poziom terenu;

- 8) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć dominujący sposób użytkowania terenów w obrębie obszaru wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, któremu winny być podporządkowane inne sposoby użytkowania określone jako dopuszczalne;
- 9) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowy, który został dopuszczony na danym terenie jako uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego, na warunkach określonych w ustaleniach szczegółowych dla danego terenu zawartych w **Rozdziale 7** niniejszej Uchwały;
- 10) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 11) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć teren biologicznie czynny w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, wyrażony procentowo w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;
- 12) **gabarycie obiektów budowlanych** – należy przez to rozumieć każdy z wymiarów obiektów budowlanych (podłużny, poprzeczny, średnica koła) w rzucie poziomym, mierzony na wysokości 1 m ponad poziom „zero” obiektu, o ile z treści uchwały nie wynika inaczej;
- 13) **poziomie „zero”** – należy przez to rozumieć poziom posadzki parteru budynku lub średni poziom terenu na obrysie obiektu budowlanego, który nie jest budynkiem;
- 14) **wysokości obiektów budowlanych** – należy przez to rozumieć:
 - a) wysokość budynków,
 - b) wysokość obiektów budowlanych, które nie są budynkami – mierzona od średniego poziomu terenu na obrysie obiektu do najwyżej położonej części tego obiektu;
- 15) **nośniku reklamowym** – należy przez to rozumieć wolnostojące, związane z gruntem urządzenie reklamowe, a także tablicę reklamową;
- 16) **zieleni urządzonej** – należy przez to rozumieć zróżnicowaną gatunkowo zieleń o charakterze parkowym, ukształtowaną oraz skomponowaną pod względem estetycznym;
- 17) **ustawie** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.).

§ 5

1. Na rysunku planu, o którym mowa w **§ 2 pkt 1**, obowiązują następujące oznaczenia graficzne:
 - 1) granica obszaru objętego planem;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 4) przeznaczenia terenów wg symboli podanych w **§ 6**;
 - 5) tereny osuwisk nieaktywnych.
2. Na rysunku planu, o którym mowa w **§ 2 pkt 1**, występują następujące oznaczenia informacyjne:
 - 1) granica Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego;
 - 2) granica otuliny Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego.

§ 6

1. W wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi terenach ustala się następujące rodzaje przeznaczenia oraz ich symbole literowe oznaczone na rysunku planu:
 - 1) **UT** – teren usług turystyki;
 - 2) **USz** – tereny usług sportów zimowych;
 - 3) **USR** – teren usług sportowo-rekreacyjnych;
 - 4) **R** – tereny rolnicze;

- 5) **ZL** – teren lasu;
 - 6) **KDD** – teren drogi publicznej – droga dojazdowa.
2. Każdy teren o różnym przeznaczeniu lub sposobie zagospodarowania i zabudowy na Rysunku planu oraz w tekście niniejszej uchwały wyróżniono symbolem literowo-numerowym np. ZL 01, gdzie:
- 1) symbol literowy – oznacza przeznaczenie terenu wg klasyfikacji zawartej w **ust.1 pkt 1 – 5**;
 - 2) symbol numerowy – oznacza kolejny numer porządkowy terenu wyróżniającego go spośród terenów o tym samym przeznaczeniu.
3. Teren drogi na rysunku planu oraz w tekście niniejszej uchwały wyróżniono symbolem literowo-numerowym, tj. KDD 01, gdzie:
- 1) symbol literowy – oznacza rodzaj drogi wg **ust.1 pkt 6**;
 - 2) symbol numerowy – oznacza kolejny numer porządkowy terenu wyróżniającego spośród pozostałych terenów o tym samym przeznaczeniu.

Rozdział 2

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 7

1. W zakresie ochrony elementów zagospodarowania przestrzennego ustala się:
 - 1) warunki sytuowania nośników reklamowych:
 - a) wolnostojących:
 - powierzchnia reklamowa jednego nośnika reklamowego nie większa niż 3 m kw.,
 - dla terenu **UT 01**, powierzchnia reklamowa jednego nośnika reklamowego nie większa niż 16 m kw.,
 - wysokość nie większa niż 4 m,
 - b) zlokalizowanych na ogrodzeniach:
 - powierzchnia reklamowa jednego nośnika reklamowego nie większa niż 3 m kw.,
 - dla terenu **UT 01**, powierzchnia reklamowa jednego nośnika reklamowego nie większa niż 12 m kw.,
 - dopuszczenie lokalizacji na ogrodzeniach działek, na których prowadzona jest działalność usługowa,
 - poniżej wysokości 3 m (licząc od poziomu terenu istniejącego od strony ogrodzenia, na którym będzie sytuowany nośnik reklamowy do najwyżej umieszczonego elementu),
 - c) mocowanych na elewacjach budynków:
 - powierzchnia reklamowa jednego nośnika reklamowego nie większa niż 3 m kw. na jednej elewacji,
 - dla terenu **UT 01**, powierzchnia reklamowa jednego nośnika reklamowego nie większa niż 16 m kw.,
 - umieszczanie poniżej wysokości 4 m (licząc od poziomu istniejącego terenu od strony elewacji, na której będzie sytuowany nośnik reklamowy do najwyżej umieszczonego elementu),
 - zakaz lokalizacji na powierzchni dachu i przestrzeni ponad dachem,
 - d) dopuszczenie sytuowania nośników reklamowych jedynie w terenach: UT, USz, USR;
 - 2) nieprzekraczalne linie zabudowy od:
 - a) drogi **KDD** – 5 m od linii rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) terenu **USz 02** – zgodnie z rysunkiem planu;
 - 3) w przypadku budowy, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i remontów obiektów o przeznaczeniu dopuszczonym przepisami planu nie wymaga się równocześnie realizacji funkcji wynikającej z przeznaczenia podstawowego dla danego terenu;

- 4) dopuszcza się realizację zabudowy w granicy działki lub zbliżenie do granicy działki na odległość do 1,5 m.
2. W zakresie kształtowania elementów zagospodarowania przestrzennego ustala się:
 - 1) zakaz realizacji od strony drogi publicznej ogrodzeń składających się z betonowych i żelbetowych elementów prefabrykowanych;
 - 2) dopuszcza się remonty, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejących obiektów budowlanych (lub ich części) znajdujących się po zewnętrznej stronie nieprzekraczalnych linii zabudowy pod warunkiem nie przekraczania istniejącej linii zabudowy wyznaczonej przez ten obiekt;
 - 3) dopuszcza się zachowanie istniejącej, w dniu wejścia w życie niniejszego planu, zabudowy o innym przeznaczeniu niż podstawowe i dopuszczalne lub innych (przekroczonych) parametrach niż podane dla poszczególnych terenów w **Rozdziale 7** z możliwością podejmowania robót budowlanych na tych obiektach i przekroczeniem istniejących parametrów maksymalnie o 10%;
 - 4) dopuszcza się remonty dachów o geometrii innej (w dniu wejścia w życie niniejszego planu) niż wynika to z ustaleń szczegółowych dla poszczególnych terenów;
 - 5) maksymalna wysokość obiektów budowlanych w obszarze planu: 16 m, o ile przepisy **Rozdziału 2 § 7 ust. 1 i Rozdziału 7** nie stanowią inaczej.

Rozdział 3

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 8

1. W zakresie ogólnym ustala się:
 - 1) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem: sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej oraz za wyjątkiem dopuszczeń zawartych w pkt 2;
 - 2) dla terenów oznaczonych na Rysunku planu symbolami **USz**, **UT** dopuszczenie realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.
2. W zakresie ochrony powietrza ustala się: nakaz zastosowania do celów grzewczych systemów nieuciążliwych dla otoczenia, opartych na najlepszych dostępnych technikach.
3. W zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych oraz gruntów ustala się:
 - 1) nakaz utwardzania dróg, placów i parkingów w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem;
 - 2) nakaz odprowadzenia ścieków - zgodnie z **§ 13 pkt 2**;
 - 3) nakaz odprowadzania wód deszczowych i roztopowych – zgodnie z **§13 pkt 3**.
4. W zakresie ochrony przed hałasem ustala się: zakaz przekraczania dopuszczalnych norm hałasu na terenach akustycznie chronionych, tj. na terenach oznaczonych symbolami: **USz** i **USR** – jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.
5. W zakresie gospodarki odpadami ustala się:
 - 1) zakaz lokalizacji składowisk odpadów;
 - 2) zakaz działalności polegającej na przetwarzaniu odpadów;
 - 3) segregacja i magazynowanie odpadów po spełnieniu wymogów określonych w przepisach odrębnych.

Rozdział 4

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 9

Na obszarze objętym planem nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków, znajdujące się w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków, ani też obiekty i tereny wymagające ochrony w tym zakresie.

Rozdział 5

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 10

W granicach planu brak jest terenów predysponowanych do utworzenia przestrzeni publicznych.

Rozdział 6

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 11

1. Podstawowy system komunikacyjny obszaru planu będzie tworzyć droga publiczna – droga dojazdowa, położona w granicach terenu o symbolu **KDD**.
2. Uzupełnieniem podstawowego systemu komunikacyjnego są nie wyznaczone na rysunku planu dojazdy, ciągi pieszo-jezdne, szlaki turystyczne i trasy rowerowe.
3. Modernizacja i rozbudowa podstawowego i uzupełniającego układu komunikacyjnego polegać będzie na remontach i przebudowach istniejących dróg wraz z towarzyszącymi im infrastrukturą oraz poszerzeniach istniejących dróg.
4. System komunikacyjny obszaru planu łączyć będzie się z zewnętrznym układem komunikacyjnym poprzez ulicę Skośną.
5. Nakaz zapewnienie dróg pożarowych, stosownie do przepisów odrębnych.

§ 12

1. Zakaz lokalizacji miejsc postojowych w terenach oznaczonych symbolami: **USz**, **R** (nie dotyczy istniejącej zabudowy), **ZL**.
2. Dopuszcza się realizację miejsc postojowych jako parkingów naziemnych i podziemnych oraz w garażach, w tym w garażach wielopoziomowych.
3. Nakaz zabezpieczenia miejsc postojowych:
 - 1) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **UT** – nie mniej niż:
 - a) 1 miejsce postojowe na 5 miejsc noclegowych i 1 miejsce postojowe na 3 pracowników w zabudowie usługowo-turystycznej,
 - b) 1 miejsce postojowe na każdy lokal w zabudowie apartamentowej,
 - c) 1 miejsce postojowe na każde 35 m² powierzchni sprzedaży dla usług handlu, powierzchni użytkowej dla usług gastronomii, powierzchni użytkowej w obiektach szkoleniowo – wypoczynkowych oraz powierzchni użytkowej w obiektach o funkcji turystyczno – rozrywkowej;
 - d) 1 miejsce postojowe dla obiektów ratownictwa górskiego,
 - e) 1 miejsce postojowe dla terenowych urzędzeń sportu i rekreacji;
 - 2) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **USz** - nie mniej niż: 1 miejsce postojowe na 30 użytkowników;
 - 3) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **USR** – nie mniej niż:
 - a) 1 miejsce postojowe na 5 miejsc noclegowych i 1 miejsce postojowe na 3 pracowników w zabudowie usługowo-turystycznej,
 - b) 1 miejsce postojowe na każde 35 m² powierzchni użytkowej w zabudowie usługowej, powierzchni sprzedaży dla usług handlu, powierzchni użytkowej dla usług gastronomii,

- c) 1 miejsce postojowe na 1 lokal mieszkalny,
- d) 1 miejsce postojowe dla terenowych urządzeń sportu i rekreacji;
- 4) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **R** - nie mniej niż: 1 miejsce postojowe na 1 budynek mieszkalny (w tym garaż);
- o ile przepisy **Rozdziału 7** nie stanowią inaczej.
- 4. Nakaz wyznaczenia miejsc parkingowych przeznaczonych na postój pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, stosownie do przepisów odrębnych.

§ 13

W zakresie infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) **zaopatrzenie w wodę** na cele komunalne i ochronę przeciwpożarową, przy uwzględnieniu następujących zasad:
 - a) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej;
 - b) dopuszczenie zaopatrzenia w wodę z indywidualnych ujęć wód.
- 2) **odprowadzanie i oczyszczanie ścieków bytowo-gospodarczych**, przy uwzględnieniu następujących zasad:
 - a) odprowadzanie ścieków do kanalizacji sanitarnej ogólnomiejskiej;
 - b) odprowadzanie ścieków do indywidualnych oczyszczalni ścieków;
 - c) odprowadzanie ścieków do szczelnych osadników opróżnianych okresowo.
- 3) **odprowadzanie wód deszczowych i roztopowych**, przy uwzględnieniu następujących zasad:
 - a) odprowadzanie wód deszczowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej;
 - b) możliwość odprowadzenia wód deszczowych i roztopowych za pomocą rozwiązań indywidualnych;
 - c) dopuszczenie wtórnego wykorzystania wód deszczowych.
- 4) **zaopatrzenie w energię elektryczną**, przy uwzględnieniu następujących zasad:
 - a) obszar planu zasilany będzie za pośrednictwem napowietrznej i kablowej sieci średniego (SN) i niskiego napięcia (nN) oraz stacji transformatorowych SN/nN;
 - b) modernizacja istniejących sieci będzie realizowana poprzez remonty, przebudowę linii elektroenergetycznych niskiego i średniego napięcia oraz stacji transformatorowych, wraz z przyłączami do obiektów;
 - c) rozbudowa sieci będzie realizowana poprzez budowę nowych linii elektroenergetycznych niskiego i średniego napięcia oraz stacji transformatorowych, wraz z przyłączami do obiektów;
 - d) zaopatrzenie terenów dróg w oświetlenie, poprzez remonty, przebudowę istniejących oraz budowę nowych sieci i urządzeń;
 - e) dopuszcza się remont, rozbudowę i przebudowę istniejących sieci urządzeń elektroenergetycznych oraz budowę nowych, zarówno w wykonaniu napowietrznym jak i kablowym.
- 5) **zaopatrzenie w gaz**, przy uwzględnieniu następujących zasad:
 - a) obszar planu zasilany będzie za pomocą sieci średnioprężnej;
 - b) dopuszcza się zaopatrzenie terenów w gaz za pomocą indywidualnych źródeł.
- 6) **zaopatrzenie w energię cieplną** za pomocą indywidualnych rozwiązań z uwzględnieniem ustaleń zawartych w **§ 8 ust. 2**.
- 7) obsługa w zakresie **telekomunikacji**, przy uwzględnieniu następujących zasad:
 - a) dopuszcza się budowę sieci telekomunikacyjnej oraz urządzeń radiowych telefonii bezprzewodowej;
 - b) realizacja sieci i urządzeń zapewniających dostęp do ruchomej, publicznej sieci telefonicznej oraz internetu szerokopasmowego.

Rozdział 7

Ustalenia dotyczące poszczególnych terenów zawierające przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, gabaryty obiektów oraz wskaźniki intensywności zabudowy

§ 14

Ustala się teren usług turystyki o symbolu UT 01:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) zaplecze techniczne, administracyjne i socjalne dla obsługi terenów narciarskich,
 - b) hotele, motele, pensjonaty,
 - c) apartamenty,
 - d) obiekty, urządzenia o funkcji turystyczno-rozrywkowej,
 - e) obiekty szkoleniowo-wypoczynkowe;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) usługi handlu, gastronomii,
 - b) baseny,
 - c) narciarskie trasy zjazdowe, wyciągi narciarskie, koleje linowe,
 - d) terenowe urządzenia sportu i rekreacji,
 - e) obiekty związane z ratownictwem górskim,
 - f) dojścia, dojazdy, miejsca postojowe, place manewrowe,
 - g) zieleń urządzona,
 - h) ciągi piesze, ścieżki rowerowe,
 - i) szlaki turystyczne, trasy rowerowe,
 - j) nośniki reklamowe,
 - k) instalacje sztucznego naśnieżenia, odwodnienia i oświetlania tras narciarskich,
 - l) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej, w tym otwarte zbiorniki wody dla potrzeb sportu zimowego;
- 3) dopuszcza się organizację imprez masowych;
- 4) parametry, wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - a) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,05,
 - b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 2,5,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej,
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20% powierzchni działki budowlanej,
 - e) maksymalny gabaryt obiektów: 50 m,
 - f) maksymalna wysokość budynków: 20 m,
 - g) geometria dachów: płaskie, dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych od 15 ° do 55°,
 - h) nakaz stosowania kolorystyki ścian zewnętrznych w gamie kolorów pastelowych lub kolorystyki materiałów naturalnych (kamień, drewno, itp.),
 - i) nakaz realizacji kolorystyki dachu w odcieniach brązu, czerwieni, szarości, czerni lub kolorystyki materiałów naturalnych (kamień, drewno, itp.),
 - j) dopuszcza się zastosowanie drewnianych wykończeń elewacji ścian szczytowych oraz pokrycie dachu dachówką ceramiczną, gontem drewnianym lub blachą dachówkową,
 - k) dopuszcza się wykończenie elewacji drewnem lub kamieniem,
 - l) zakaz realizacji elewacji z tworzyw sztucznych,
 - m) nakaz zastosowania ażurowych ogrodzeń,
 - n) przy realizacji ogrodzeń dopuszcza się użycie naturalnych materiałów - np. drewno, kamień, żywopłot,

- o) zakaz realizacji ogrodzeń z drutu kolczastego.

§ 15

Ustala się **tereny usług sportów zimowych** o symbolach **USz 01, USz 03**:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren usług sportów zimowych, takich jak: wyciągi narciarskie, narciarskie trasy zjazdowe, snowparki, tory saneczkowe;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) użytki rolne,
 - b) zieleń urządzona,
 - c) terenowe urządzenia sportu i rekreacji,
 - d) ciągi piesze, ścieżki rowerowe,
 - e) szlaki turystyczne, trasy rowerowe i narciarstwa biegowego,
 - f) nośniki reklamowe,
 - g) instalacje sztucznego naśnieżenia, odwodnienia i oświetlania tras narciarskich,
 - h) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej, w tym otwarte zbiorniki wody dla potrzeb sportu zimowego;
- 3) dopuszcza się organizację imprez masowych;
- 4) zasady zagospodarowania terenów:
 - a) zakaz zabudowy budynkami,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 80% powierzchni terenu,
 - c) zakaz realizacji ogrodzeń za wyjątkiem ogrodzeń tymczasowych służących bezpieczeństwu tras narciarskich,
 - d) realizacja oświetlenia tras narciarskich w sposób kierunkowy oświetlający wyłącznie trasy zjazdowe;
 - e) nakaz ograniczenia wywozu mas ziemnych i wykorzystywania ich w pierwszej kolejności do ukształtowania terenu w rejonie danej inwestycji, bez znacznych zmian naturalnej rzeźby terenu i układu warstw gleby,
 - f) nakaz prowadzenia tras zjazdowych z maksymalnym wykorzystaniem naturalnej konfiguracji terenu dla zminimalizowania robót ziemnych, zmierzających do sztucznego kształtowania podłużnego i poprzecznego profilu trasy.

§ 16

Ustala się **tereny usług sportów zimowych** o symbolu **USz 02**:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren usług sportów zimowych, takich jak: koleje linowe, wyciągi narciarskie, narciarskie trasy zjazdowe, tory saneczkowe;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) użytki rolne,
 - b) zieleń urządzona,
 - c) terenowe urządzenia sportu i rekreacji,
 - d) ciągi piesze, ścieżki rowerowe,
 - e) szlaki turystyczne, trasy rowerowe i narciarstwa biegowego,
 - f) nośniki reklamowe,
 - g) instalacje sztucznego naśnieżenia, odwodnienia i oświetlania tras narciarskich,
 - h) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej, w tym otwarte zbiorniki wody dla potrzeb sportu zimowego;
- 3) dopuszcza się organizację imprez masowych;
- 4) zasady zagospodarowania terenów:

- a) zakaz zabudowy budynkami,
- b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 70% powierzchni terenu,
- c) zakaz realizacji ogrodzeń za wyjątkiem ogrodzeń tymczasowych służących bezpieczeństwu tras narciarskich,
- d) realizacja oświetlenia tras narciarskich w sposób kierunkowy oświetlający wyłącznie trasy zjazdowe,
- e) nakaz ograniczenia wywozu mas ziemnych i wykorzystywania ich w pierwszej kolejności do ukształtowania terenu w rejonie danej inwestycji, bez znacznych zmian naturalnej rzeźby terenu i układu warstw gleby,
- f) nakaz prowadzenia tras zjazdowych z maksymalnym wykorzystaniem naturalnej konfiguracji terenu dla zminimalizowania robót ziemnych, zmierzających do sztucznego kształtowania podłużnego i poprzecznego profilu trasy.

§ 17

Ustala się **teren usług sportowo-rekreacyjnych** o symbolu **USR 01**:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) usługi służące obsłudze ruchu turystycznego,
 - b) obiekty usług gastronomicznych,
 - c) hotele, pensjonaty;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) lokale usługowe, handlowe,
 - b) lokale mieszkalne wbudowane w obiektach usługowych,
 - c) budynki pomocnicze,
 - d) zieleń urządzona,
 - e) terenowe urządzenia sportu i rekreacji,
 - f) obiekty małej architektury,
 - g) nośniki reklamowe,
 - h) dojścia, dojazdy, miejsca postojowe, place manewrowe,
 - i) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;
- 3) parametry, wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - a) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,001,
 - b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,0,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej,
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40% powierzchni działki budowlanej,
 - e) maksymalny gabaryt obiektów: 30 m,
 - f) maksymalna wysokość budynków: 9 m,
 - g) geometria dachów: płaskie, dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych od 15 ° do 55°,
 - h) nakaz stosowania kolorystyki ścian zewnętrznych w gamie kolorów pastelowych lub kolorystyki materiałów naturalnych (kamień, drewno, itp.),
 - i) nakaz realizacji kolorystyki dachu w odcieniach brązu, czerwieni, szarości, czerni lub kolorystyki materiałów naturalnych (kamień, drewno, itp.),
 - j) dopuszcza się zastosowanie drewnianych wykończeń elewacji ścian szczytowych oraz pokrycie dachu dachówką ceramiczną, gontem drewnianym lub blachą dachówkową,
 - k) dopuszcza się wykończenie elewacji drewnem lub kamieniem,
 - l) zakaz realizacji elewacji z tworzyw sztucznych,
 - m) nakaz zastosowania ażurowych ogrodzeń,
 - n) przy realizacji ogrodzeń dopuszcza się użycie naturalnych materiałów - np. drewno, kamień, żywopłot,

- o) zakaz realizacji ogrodzeń z drutu kolczastego.

§ 18

Ustala się **tereny rolnicze** o symbolach od **R 01** do **R 03**:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) dojścia, dojazdy,
 - b) miejsca postojowe (dla istniejącej zabudowy),
 - c) lądowiska helikopterów,
 - d) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;
- 3) parametry, wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - a) zakaz nowej zabudowy,
 - b) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością podejmowania robót budowlanych przy zachowaniu następujących wskaźników:
 - minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,05,
 - maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,80,
 - maksymalna powierzchnia zabudowy: 20% powierzchni działki budowlanej,
 - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 60% powierzchni działki budowlanej,
 - maksymalny gabaryt obiektów: 15 m,
 - maksymalna wysokość budynków: 12 m,
 - geometria dachów: dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 55°.

§ 19

Ustala się **teren lasu** o symbolu **ZL 01**:

- 1) przeznaczenie podstawowe: lasy;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty i urządzenia służące celom gospodarki leśnej;
- 3) zasady zagospodarowania terenów:
 - a) zachowanie i ochrona istniejących lasów,
 - b) prowadzenie gospodarki leśnej w oparciu o przepisy ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach.

§ 20

Ustala się **teren drogi publicznej – droga dojazdowa** o symbolu **KDD 01**:

- 1) przeznaczenie podstawowe: droga dojazdowa;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) place manewrowe,
 - b) miejsca postojowe,
 - c) zieleń urządzona, izolacyjna i ozdobna,
 - d) ciągi pieszce, ścieżki rowerowe,
 - e) urządzenia ochrony środowiska,
 - f) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;
- 3) szerokość drogi w liniach rozgraniczających: od 7 do 10 m, zgodnie z przebiegiem na rysunku planu.

Rozdział 8

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych

§ 21

W granicach planu nie występują tereny górnicze.

§ 22

Na obszarze objętym planem nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią.

§ 23

1. Wyznacza się **tereny osuwisk nieaktywnych** – zgodnie z rysunkiem planu.
2. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów osuwisk nieaktywnych wyodrębnionych na rysunku planu ustala się:
 - 1) dopuszcza się realizację obiektów budowlanych po uwzględnieniu występujących zagrożeń.
 - 2) dopuszcza się przekształcanie terenu jedynie w sposób zachowujący w maksymalnym stopniu naturalne ukształtowanie oraz nie generujący powstawania osuwisk (np. poprzez tworzenie sztucznych skarp i nasypów, nie umocnionych wykopów itp.).
 - 3) nakaz zagospodarowania poszczególnych działek w sposób przeciwdziałający niekorzystnym zjawiskom związanym z ulewnymi deszczami oraz topnieniem śniegu.
 - 4) nakaz zagospodarowania powierzchni biologicznie czynnej zielenią dobrze wiążącą grunt.

§ 24

Obszar objęty planem znajduje się w granicach Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego oraz w jego otulinie – zgodnie z rysunkiem planu, w którym zasady zagospodarowania terenów regulują przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody oraz Rozporządzenia Wojewody Bielskiego nr 10/98 z dnia 16 czerwca 1998 roku w sprawie utworzenia Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego.

§ 25

Obszar planu położony jest w obszarze głównego zbiornika wód podziemnych GZWP-348 „Beskid Śląski” wymagający najwyższej ochrony zasobów wodnych.

Rozdział 9

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 26

Nie wyznacza się obszarów wymagających obowiązkowo przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

§ 27

1. Ustala się parametry dla działek w wyniku scalania i podziału nieruchomości:
 - 1) w terenie **UT**:
 - a) minimalne wielkości działek: 1000 m kw.,
 - b) Minimalne szerokości frontów działek: 25 m;

- 2) w terenach **USz** :
 - a) minimalne wielkości działek: 1000 m kw.,
 - b) minimalne szerokości frontów działek: 25 m.
 - 3) w terenie **USR**:
 - a) minimalne wielkości działek: 1000 m kw.,
 - b) minimalne szerokości frontów działek: 25 m.
 - 4) dla pozostałych terenów
 - a) minimalne wielkości działek: 100 m kw.,
 - b) minimalne szerokości frontów działek: 7 m.
2. Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – 90 stopni z tolerancją do 20 stopni.

Rozdział 10

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 28

Ustala się zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m kw.

Rozdział 11

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 29

Nie ustala się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Rozdział 12

Ustalenia dotyczące stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy

§ 30

Ustala się stawki procentowe służące naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych planem w wysokości 30 %.

Rozdział 13

Ustalenia końcowe

§ 31

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Szczyrku.

§ 32

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Szczyrk.

§ 33

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Szczyrku**

Borys Matlak