

Zarządzenie Nr 65./2016
Burmistrza Miasta Szczyrk
z dnia 19. lipca 2016 r.

**W sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność
Gminy Szczyrk do sprzedaży i dzierżawy.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) Art. 35 ust 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 1774).

§ 1

Ogłosić wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Szczyrk przeznaczonych do sprzedaży i dzierżawy opisanych w załączniku.

§ 2

Podać do publicznej wiadomości wykaz o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia poprzez wywieszenie w terminie 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Szczyрку przy ul. Beskidzkiej 4 oraz opublikowaniu w prasie informacji o wywieszonym wykazie, jak również na stronie internetowej Urzędu <http://www.bip.szczyrk.pl/>.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Burmistrzowi Miasta Szczyrk.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ MIASTA
SZCZYRK**
Antoni Byrdy

Załącznik nr 1

Do zarządzenia Burmistrza Miasta Szczyrk z dnia 19.07.2016r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Szczyrk przeznaczonych do sprzedaży i dzierżawy.

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Szczyrk przeznaczonych do sprzedaży i dzierżawy.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia Nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procentowych z tytułu użytkowania wieczystego	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę
1	2809/12, 2809/14, 2809/15, 2809/13, 2698/4, 2699/4, 2700/4, 2727, 2728, 2729, 2730, 2732/2, 2733/2, 2734/2, 2736, 2735/2, 2737, 2738/2, 2803/2, 2812/5, BB1B/00129555/2, 2698/3, 2699/3, 2700/3, 2738/1, 2803/1 BB1B/00141453/7	1,8458 ha	Działki zabudowane kompleksem budynku DW "Włókniarz" o powierzchni zabudowy 2444 m ²	KG - tereny kolei górskich; U - Tereny zabudowy usługowej KD - Tereny dróg publicznych	—	8 300 000,00	—	—	—	—	przezebranie
2	dz nr 4612 BB1B/00138754/3	1800 m ²	Działka zabudowana koleją linową Szczyrk-Jaworzynia	Tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, teren kolei górskich	—	—	—	6,00 pln - rocznie	—	Wysokość czynszu podlega waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok ubiegły.	dzierżawa powyżej 3 lat
3	dz nr 7187 BB1B/00047241/9	3384 m ²	Działka zabudowana budynkiem piętrowym, częściowo podpiwniczonym, murewanym o dachu wielospadowym krytym blachą o powierzchni użytkowej 357,27 m ² i powierzchni całkowitej 388,17 m ²	UU - tereny zabudowy usługowej, UZ - tereny zabudowy usługowej, KG - tereny kolei górskich;	—	—	—	grunt - 0,50 PLN budynki - 1,00 PLN	—	Wysokość czynszu podlega waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok ubiegły.	dzierżawa na okres do 3 lat

Prawo pierwszeństwa nabycia przedmiotowych nieruchomości zgodnie z art.34 ust.1 pkt 1, pkt 2, z zastrzeżeniem art.216a, przysługuje z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. poz. 1774 z 2015r. ze zm.) lub odrębnych przepisów osobie fizycznej lub prawnej, która spełnia jeden z następujących warunków tj.:

- przysługuje jej rozszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozabawionym prawa własności przedmiotowej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art.35 ust.1 wraz z dokumentami potwierdzającymi jego zasadność. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.