

Zarządzenie Nr **73**
Burmistrza Miasta Szczyrk
z dnia **23 sierpnia 2016** r.

W sprawie: przyjęcia regulaminu przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Szczyrk i nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.)

§ 1

Zatwierdzić regulamin przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie nieruchomości położonej w Szczyrku oznaczonej jako działki nr 2809/12, 2809/14, 2809/15, 2809/13, 2698/4, 2699/4, 2700/4, 2727, 2728, 2729, 2730, 2732/2 2733/2, 2734/2, 2736, 2735/2, 2737, 2738/2, 2803/2, 2812/5 obręb Szczyrk objętych księgą wieczystą BB1B/00129555/2 oraz działek nr 2698/3, 2699/3, 2700/3, 2738/1, 2803/1 obręb Szczyrk objętych księgą wieczystą BB1B/00141453/7 oraz nieruchomości oznaczonych jako: działka 2804/4 obręb Szczyrk objęta księgą wieczystą BB1B/00080100/2 stanowiąca własność Skarbu Państwa i działka 2809/8 obręb Szczyrk objęta księgą wieczystą BB1B/00111758/6 stanowiąca współwłasność w 160/17920 cz. Skarbu Państwa

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi referatu GKUHiR.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ MIASTA
SZCZYRK
Antoni Byrdy

REGULAMIN

przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Szczyrk położonej w Szczyрку przy ul. Willowej 12, oznaczonej jako dz.: 2809/12, 2809/14, 2809/15, 2809/13, 2698/4, 2699/4, 2700/4, 2727, 2728, 2729, 2730, 2732/2, 2733/2, 2734/2, 2736, 2735/2, 2737, 2738/2, 2803/2, 2812/5 obręb Szczyrk objętych księgą wieczystą BB1B/00129555/2 oraz działek nr 2698/3, 2699/3, 2700/3, 2738/1, 2803/1 obręb Szczyrk objętych księgą wieczystą BB1B/00141453/7 o łącznej powierzchni 1,8458 ha, zabudowanych budynkiem o powierzchni zabudowy 2444 m² oraz budynkiem gospodarczym o powierzchni zabudowy 44 m² oraz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej jako działka nr 2804/4 o powierzchni 0,2683 ha objętej księgą wieczystą BB1B/00080100/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy Wydział VII Ksiąg Wieczystych w Bielsku-Białej oraz udziału Skarbu Państwa w nieruchomości oznaczonej jako działka nr 2809/8 o powierzchni 0,0080 ha w wysokości udziału 160/17920 cz. objętej księgą wieczystą BB1B/00111758/6 prowadzoną przez Sąd Rejonowy Wydział VII Ksiąg Wieczystych w Bielsku-Białej.

1. W przetargu mogą brać udział:

osoby fizyczne i prawne jeżeli wpłacą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu, za wyjątkiem osób wchodzących w skład komisji przetargowej oraz osób bliskich tym osobom w rozumieniu art. 4 pkt 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.), a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.

2. Przetarg prowadzi przewodniczący komisji powołanej przez Burmistrza Miasta Szczyrk.

3. Ustala się wadium w wysokości 1 800 000,00 zł.

4. Wadium podlega zwrotowi po odwołaniu, zamknięciu, zakończeniu wynikiem negatywnym lub unieważnieniu przetargu nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, zakończenia wynikiem negatywnym lub unieważnienia przetargu z zastrzeżeniem pkt 5.

5. Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

6. Przed przystąpieniem do przetargu uczestnicy składają dowody uiszczenia wadium, oświadczenie o zapoznaniu się z regulaminem przetargu, okazują dowód tożsamości.

7. Jeżeli do przetargu przystępuje osoba prawna, jej reprezentant powinien przedstawić

dokument upoważniający do reprezentowania (np. wypis z Krajowego Rejestru Sądowego w przypadku spółek prawa handlowego)

8. W przetargu biorą udział wyłącznie uczestnicy przetargu. Osoby występujące w przetargu w charakterze pełnomocników winny złożyć pełnomocnictwo sporządzone na piśmie w odpowiedniej formie przewidzianej prawem.
9. Osoby trzecie mogą być obecne przy przetargu w charakterze obserwatorów i zasiadać w miejscu wyznaczonym przez komisję. Komisja może żądać opuszczenia sali, w której odbywa się przetarg, przez osoby trzecie (nie biorące udziału w przetargu) jeśli zakłóca to przeprowadzenie przetargu.
10. Przetarg zostanie przeprowadzony w drodze licytacji od wysokości ceny wywoławczej podanej w ogłoszeniu.
11. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
12. Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
13. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **9 150 000,00 zł netto**.
14. Przewodniczący komisji przetargowej otwiera przetarg przekazując uczestnikom informacje:
 - wymienione w art. 35 ust. 2 ustawy o której mowa w pkt.1 regulaminu oraz o cenie wywoławczej,
 - o obciążeniach nieruchomości,
 - o zobowiązaniach, których przedmiotem jest nieruchomość,
 - o skutkach uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości,
 - imiona i nazwiska lub nazwy albo firmy osób, które wpłaciły wadium,
 - że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte
15. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, do czasu trzykrotnego wywołania ceny najwyższej.
16. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko lub nazwę albo firmę osoby, która przetarg wygrała.
17. Cena, o której mowa w ust. 16 zostanie powiększona o podatek VAT w wysokości 23% do części nieruchomości zgodnie z indywidualną interpretacją podatkową.

18. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden uczestnik przetargu nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą lub jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu.
19. Wyniki przetargu zostają przez komisję przetargową ujęte w protokole, który podpisuje przewodniczący i członkowie komisji przetargowej oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości. Protokół przedkłada się Burmistrzowi Miasta.
20. Informację o wyniku wywiesza się w Urzędzie Miejskim w Szczyrku, 43-370 Szczyrk, ul. Beskidzka 4 oraz w Starostwie Powiatowym w Bielsku-Białej, 43-300 Bielsko-Biała, ul. Piastowska 40.
21. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrz Miasta Szczyrk się w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu. Skarga powinna być dostarczona do Urzędu Miejskiego w Szczyrku najpóźniej w 7 dniu terminu.
22. Burmistrz Miasta Szczyrk może skargę uznać za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg albo uznać skargę za niezasadną.
23. W przypadku wniesienia skargi o której mowa w pkt. 21 regulaminu Burmistrz Miasta Szczyrk wstrzymuje dalsze czynności związane ze zbyciem nieruchomości.
24. Po rozpatrzeniu skargi Burmistrz Miasta Szczyrk zawiadamia skarżącego, a informację o sposobie rozstrzygnięcia skargi wywiesza się niezwłocznie, na okres 7 dni, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Szczyrku i Starostwa Powiatowego w Bielsku-Białej
25. W przypadku niezaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, informacje o wyniku przetargu podaje się do publicznej wiadomości, wywieszając ją na okres 7 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Szczyrku i Starostwa Powiatowego w Bielsku-Białej. Informacja o wynikach przetargu powinna zawierać:
 - 1) datę i miejsce oraz rodzaj przeprowadzonego przetargu;
 - 2) oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu według katastru nieruchomości i księgi wieczystej;
 - 3) liczbę osób dopuszczonych oraz osób niedopuszczonych do uczestniczenia w przetargu;
 - 4) cenę wywoławczą nieruchomości oraz najwyższą cenę osiągniętą w przetargu.
 - 5) imię, nazwisko albo nazwę lub firmę osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości.
26. Uczestnika, który przetarg wygrał zawiadamia się z zastrzeżeniem pkt. 23 regulaminu

o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

27. Jeżeli uczestnik, który przetarg wygrał nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, odstępuje się od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
28. Burmistrz Miasta Szczyrk zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
29. Wszelkie koszty, w tym podatki, opłaty notarialne i sądowe ponosi uczestnik, który przetarg wygrał.
30. Urząd Miejski w Szczyрку Starostwo Powiatowe w Bielsku-Białej udziela informacji na temat nieruchomości objętej niniejszym ogłoszeniem w formie odpowiedniej do zgłoszonego zapytania: zapytanie ustne - odpowiedź ustna, zapytanie na piśmie - odpowiedź na piśmie.
31. Nieruchomość jest sprzedawana w takim stanie w jakim jest w dniu zawarcia aktu notarialnego.
32. W sprawach nie objętych niniejszym regulaminem zastosowanie mają przepisy ujęte w aktach prawnych.

