|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1**. Numer Identyfikacji Podatkowej podatnika NIP \* PESEL \*\*  …………………………………………..….. | **2.** Nr dokumentu  1/………… | **Załącznik Nr 2**  **do Uchwały Nr XVIII/84/2015**  **Rady Miejskiej w Szczyrku**  **z dnia 24 listopada 2015 r.** |

**DN – 1 DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI**

|  |
| --- |
| **3.** Rok  **2017** |

*POLA JASNE WYPEŁNIA CZYTELNIE*

*PODATNIK*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Podstawa prawna:** Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz. U. z 2014 r, poz. 849 ze zm.).  **Składający:** Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek nie mających osobowości prawnej będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, bądź z innymi jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej lub z spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej, z wyjątkiem osób tworzących wspólnotę mieszkaniową.  **Termin składania:** Do **31 stycznia** każdego roku podatkowego; w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie, bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub zaistnienia zdarzeń mających wpływ na wysokość opodatkowania.  **Miejsce składania:** Burmistrz Miasta Szczyrk właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania. | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | **4.** **BURMISTRZ MIASTA SZCZYRK**  **43-370 SZCZYRK UL. BESKIDZKA 4 tel. 33 82 95 017** | | | | | | | | | | | | | | | |
| **B. DANE SKŁADAJĄCEGO DEKLARACJĘ** (niepotrzebne skreślić)  \* - dotyczy składającego deklarację niebędącego osobą fizyczną **\*\*** - dotyczy składającego deklarację będącego osobą fizyczną  \*\*\* Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 13.10.1995 r. o zasadach ewidencji i identyfikacji podatników i płatników (Dz.U. z 2012 r. poz.1314 ze.zm.) identyfikatorem podatkowym jest:   1. numer PESEL- w przypadku podatników będących osobami fizycznymi objętymi rejestrem PESEL nieprowadzących działalności gospodarczej lub niebędących zarejestrowanymi podatnikami podatku od towarów i usług, 2. NIP – w przypadku pozostałych podmiotów podlegających obowiązkowi ewidencyjnemu, o którym mowa w art.2. | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| B.1 DANE IDENTYFIKACYJNE | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | **5.** **Rodzaj składającego deklarację (zaznaczyć właściwą kratkę)**  **❑ 1**. osoba fizyczna **❑ 2.** osoba prawna **❑ 3**. jednostka organizacyjna w tym spółka niemająca osobowości prawnej | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | **6.** **Rodzaj własności, posiadania (zaznaczyć właściwą kratkę)**  **❑ 1**. właściciel **❑ 2**. współwłaściciel **❑ 3**. posiadacz samoistny **❑ 4.** współposiadacz samoistny  ❑ **5.** użytkownik wieczysty **❑ 6.** współużytkownik wieczysty **❑ 7**. posiadacz zależny (np. dzierżawca najemca) **❑ 8**. współposiadasz zależny (np. dzierżawca, najemca) | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | **7.** **Miejsce/a (adres/y) położenia przedmiotów opodatkowania oraz identyfikator/y działek, budynków, lokali ( Uwaga! Wykazuje się odrębnie dla każdej nieruchomości )** | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | **8.** **Numer/y księgi wieczystej lub zbioru/ów dokumentów oraz nazwa sądu, w którym prowadzona jest księga wieczysta lub zbiór dokumentów ( Uwaga! Wykazuje się odrębnie dla każdej nieruchomości )** | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | **9.** **Nazwa pełna według Krajowego Rejestru Sądowego\* / Nazwisko, pierwsze imię, drugie imię\*\*** | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | **10.** **Nazwa skrócona\* / imię ojca, imię matki, data urodzenia ( Uwaga! Wykazuje się tylko wówczas, gdy osobie fizycznej nie nadano numeru PESEL ) \*\*** | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | **11**. **Identyfikator REGON\*** | | | | | **12**. **KRS** -Numer wpisu w Krajowym Rejestrze Sądowym **\*** | | | | | | **13**. **PKD –** symbol rodzaju podstawowej działalności **\*** | | | | |
| **B.2 ADRES SIEDZIBY\* / ADRES ZAMIESZKANIA\*\*** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | **14.** Kraj | | | | **15.** Województwo | | | | | | **16.** Powiat | | | | | |
|  | | | **17**. Gmina | | | | **18.** Ulica | | | | | | **19.** Numer domu / Numer lokalu | | | | | |
|  | | | **20.** Miejscowość | | | | **21.** Kod pocztowy | | | | | | **22.** Poczta | | | | | |
| B.3 ADRES DO KORESPONDENCJI ( wypełniamy, gdy jest inny niż wykazany w poz.B.2) | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | **23.** Kraj | | | | **24.** Województwo | | | | | | **25.** Powiat | | | | | |
|  | | | **26.** Gmina | | | | **27.** Ulica | | | | | | **28.** Numer domu / Numer lokalu | | | | | |
|  | | | **29.** Miejscowość | | | | **30.** Kod pocztowy | | | | | | **31.** Poczta | | | | | |
| **C. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA DEKLARACJI** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | **32.** **Okoliczności (zaznaczyć właściwą kratkę)**  **❑ 1**. deklaracja roczna od miesiąca……... rok ……  **❑ 2**. korekta deklaracji rocznej od miesiąca……….. rok ……  **❑ 3**. wygaśnięcie obowiązku podatkowego od miesiąca……….. rok  **❑ 4.** zmiana miejsca zamieszkania lub siedziby | | | | | | | | | | | | | | | |
| **D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (z wyjątkiem zwolnionych)** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | Wyszczególnienie | | | | | | | | Podstawa opodatkowania | | | Stawka podatku wynikająca z Uchwały Rady Miejskiej w Szczyrku  w zł, gr. | | Kwota podatku  w zł, gr. | |
| **D.1 POWIERZCHNIA GRUNTÓW** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | 1.Związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków | | | | | | | | | **33.**  ...................m2 | | | **34.**  **0,89** zł | | **35.**  .................,... | |
|  | | | 2. Pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior  i zbiorników sztucznych | | | | | | | | | **36.**  ....................ha | | | **37.**  **4,54 zł** | | **38.**  .................,... | |
|  | | | 3. Pozostałe grunty – nie sklasyfikowane w ewidencji gruntów i budynków jako użytki rolne | | | | | | | | | **39.**  ...................m2 | | | **40.**  **0,39 zł** | | **41.**  .................,... | |
|  | | | 4. Pozostałe grunty - zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego | | | | | | | | | **42.**  ...................m2 | | | **43.**  **0,47 zł** | | **44.**  .................,... | |
| 5 . niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji,  o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r.  o rewitalizacji (Dz.U. z 2015 poz.1777) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego | | | | | | | | | **45.**  ...................m2 | | | **46.**  **2,98 zł** | | **47.**  .................,... | |
| **D.2 POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI (\*)** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| \* Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną, po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe. | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | **1.Mieszkalnych łącznie ze znajdującymi się w nich garażami – ogółem** **w tym:** | | | | | - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m  **(zaliczyć 50%powierzchni**) | | | | | **48.**  ..........................m2 | | | | | **49.**  **0,75 zł** | | **50.**  .................,... |
| - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m | | | | | ..........................m2 | | | | | .................,... |
|  | **2.Związanych z prowadzeniem działalności oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – ogółem** **w tym:** | | | | | - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m  **(zaliczyć 50%powierzchni**) | | | | | **51.**  ..........................m2 | | | | | **52.**  **22,66 zł** | | **53.**  .................,... |
| - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m | | | | | ..........................m2 | | | | | .................,... |
|  | **3**.**Zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym ogółem** **w tym:** | | | | | - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m  **(zaliczyć 50%powierzchni**) | | | | | **54.**  ......................... m2 | | | | | **55.**  **10,59 zł** | | **56.**  .................,... |
| - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m | | | | | ......................... m2 | | | | | .................,... |
|  | **4.Związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych  w rozumieniu przepisów  o działalności leczniczej zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń ogółem** **w tym:** | | | | | - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m  **(zaliczyć 50%powierzchni**) | | | | | **57.**  ......................... m2 | | | | | **58.**  **4,61 zł** | | **59.**  .................,... |
| - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m | | | | | ......................... m2 | | | | | .................,... |
|  | **5.Pozostałych– tj. od garaży wolnostojących lub ich części za wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej** | | | | | - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m  **(zaliczyć 50%powierzchni**) | | | | | **60.**  ......................... m2 | | | | | **61.**  **1,60** zł | | **62.**  .................,... |
| - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m | | | | | ......................... m2 | | | | | .................,... |
|  | **6. Pozostałych ogółem, tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego ogółem**  **w tym:** | | | | | - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m  **(zaliczyć 50%powierzchni**) | | | | | **63.**  ..........................m2 | | | | | **64.**  **7,61 zł** | | **65.**  .................,... |
| - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m | | | | | ..........................m2 | | | | | .................,... |
| **D.3 WARTOŚĆ BUDOWLI LUB ICH CZĘŚCI ZWIĄZANYCH Z PROWADZENIEM DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | |  | | | | | | | | Podstawa opodatkowania | | | | | Stawka podatku  w zł. | | Kwota podatku  zł, gr. |
|  | | | **1.Budowle (wartość o której mowa w art.4 ust.1 pkt. 3 i ust.3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych)** | | | | | | | | **66.**  ........................,......zł | | | | | **67.**  **2%**. | | **68.**  .................,... |
| **E. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Kwota podatku** **do zapłaty** \* **Suma kwot podatku z kolumny: D (po zaokrągleniu do pełnych złotych)** | | | | | | | | | | | | | | | **69.**  ..............................zł. | |
| **F. DANE IDENTYFIKACYJNE PRZEDMIOTÓW ZWOLNIONYCH**  **70.**   |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | Lp. | Położenie (adres) | Charakter budynku | Nr działki | Forma władania | Nr KW | Powierzchnia użytkowa budynku/  powierzchnia gruntu | Podstawa prawna zwolnienia | | 1. |  |  |  |  |  |  |  | | 2. |  |  |  |  |  |  |  | | 3. |  |  |  |  |  |  |  | | 4. |  |  |  |  |  |  |  | | 5. |  |  |  |  |  |  |  | | 6. |  |  |  |  |  |  |  | | 7. |  |  |  |  |  |  |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **G. PODPIS OSOBY UPRAWNIONEJ LUB UPOWAŻNIONEJ\* DO ZŁOŻENIA DEKLARACJI (**\* Należy dołączyć pełnomocnictwo lub inny dokument z którego wynika umocowanie do podpisywania deklaracji). | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | **71.** Imię i nazwisko osoby sporządzającej deklarację | | | | | **72.** Telefon, fax., e-mail\* | | | | | | | | |
|  | | | | | **73.** Data wypełnienia (dzień - miesiąc - rok) | | | | | **74**. Podpis (pieczęć) osoby uprawnionej/upoważnionej do złożenia deklaracji. | | | | | | | | |
| **H. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | **75.** Uwagi organu podatkowego  Przypisu/Odpisu w kwocie ……………………… objęto decyzją nr…………… z dnia …………………. | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | **76.** | | | | **77.** Podpis przyjmującego formularz | | | | | | | | | |

\*

Dane nieobowiązkowe

**POUCZENIE**

1. Zgodnie z art. 63 § 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997- Ordynacja podatkowa (tekst jednolity:   
   Dz. U. z 2015r. poz.613 ze zm.) podstawy opodatkowania oraz kwoty podatków zaokrągla się do pełnych złotych w ten sposób, że końcówki kwot wynoszące mniej niż 50 groszy pomija się, a końcówki kwot wynoszące 50 i więcej groszy podwyższa się do pełnych złotych.
2. Obliczony w deklaracji podatek od nieruchomości należy wpłacić– bez wezwania – na przyporządkowany dla podatnika indywidualny rachunek bankowy prowadzony przez Etno Bank Spółdzielczy Radziechowy Wieprz, w ratach proporcjonalnych za poszczególne miesiące w terminach: I rata płatna **do 31 stycznia za styczeń,** a następnie **do 15 dnia każdego miesiąca** za dany miesiąc.
3. W przypadku, gdy **kwota podatku nie przekracza 100 zł. podatek jest płatny** jednorazowo w terminie płatności pierwszej raty.
4. W przypadku nie wpłacenia w obowiązujących terminach i ratach kwoty podatku lub wpłacenia jej   
   w niepełnej wysokości, niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2014 r. poz. 1619 ze zm.)
5. Formularz deklaracji dostępny jest na stronie internetowej Urzędu Miasta Szczyrk.