

**BURMISTRZ MIASTA SZCZYRK OGŁASZA
I PRZETARG USTNY OGRANICZONY
NA ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ PRZY
Ul. Jarzębinowej W SZCZYRKU**

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość składająca się z niezabudowanej **działki nr 5374/9 o powierzchni 25 m², objęta księgą wieczystą BB1B/00046065/4** prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej.

Nieruchomość jest położona w Szczyрку przy ul. Jarzębinowej, do której posiada bezpośredni dostęp. Działka ma kształt trójkąta, nie jest zabudowana ani ogrodzona. Nieruchomość wg planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta leży w terenie oznaczonym:

A12/2/KDd – tereny dróg publicznych, dojazdowych.

A12.2.MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Księga wieczysta BB1B/00046065/4 – w dziale II i III nie zawiera wpisów.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 4 000,00 zł netto.

Działka jest przeznaczona do sprzedaży.

Zwycięzca licytacji będzie zobowiązany, do zapłaty przed zawarciem umowy sprzedaży, przelewem na konto bankowe Gminy Szczyrk nr 16 8140 0009 0043 8656 2000 0010 ETNO Bank Spółdzielczy w Radziechowach – Wieprzu, całej wylicytowanej ceny nabywanej na własność nieruchomości.

Wysokość wadium wynosi 10% ceny wywoławczej – 400,00zł

Postąpienie minimalne wynosi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg rozpocznie się w **dniu 30 czerwca 2017 r. o godz. 10⁰⁰** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Szczyрку, ul. Beskidzka 4, sala nr 31.

Warunki przetargu

1. Z uwagi na ograniczoną możliwość zagospodarowania nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży, przetarg jest ograniczony do właścicieli, oraz współwłaścicieli nieruchomości przyległych, tj. działek nr 5374/8, 5374/5, 5374/6, 5567 obręb Szczyrk.
2. Termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu upływa w dniu **26 czerwca 2017r.** Zgłoszenia należy dokonać Urzędzie Miejskim w Szczyрку w formie pisemnej.
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:
 - wpłacenie wadium w wysokości – 400,00 zł – wniesione na konto Urzędu Miejskiego w Szczyрку Nr 58 8140 0009 0043 8656 2000 0030.Wpłaty wadium należy dokonać do dnia **28 czerwca 2017 r.**, przy czym liczy się termin faktycznego wpływu w/w kwoty na konto.

- złożenie pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z przedmiotem i warunkami przetargu,
- okazanie dowodu tożsamości,
- przedstawienie pełnomocnictwa przez osoby reprezentujące w przetargu osobę prawną,
- w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia o woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego – art.37 § 1 pkt. 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz.U.2017.682 z zm.).

Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś dla pozostałych osób zwrócone najpóźniej w terminie 3 dni po zakończeniu przetargu na wskazany rachunek bankowy. Cena sprzedaży nieruchomości osiągnięta w przetargu musi być wpłacona w całości najpóźniej przed podpisaniem umowy notarialnej. Brak wpłaty wylicytowanej kwoty upoważnia Gminę Szczyrk do odstąpienia od umowy. W takim przypadku uczestnikowi nie przysługują żadne roszczenia wobec Gminy Szczyrk. Koszty spisania aktu ponosi nabywca.

Zawiadomienie, ustalonego w drodze przetargu, nabywcy nieruchomości o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi najpóźniej w ciągu 21 dni licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu, ale nie wcześniej niż w ciągu 7 dni licząc od dnia doręczenia tego zawiadomienia. Jeżeli uczestnik, który przetarg wygrał, nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, odstępuje się od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Organizator przetargu zastrzega prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Informacji szczegółowych udziela Urząd Miejski w Szczyrku ul. Beskidzka 4, 43-370 Szczyrk, pokój nr 22, tel. 33 829 50 23.

**BURMISTRZ MIASTA
SZCZYRK**
Antoni Byrdy