

**BURMISTRZ MIASTA SZCZYRK OGŁASZA
I PRZETARG USTNY OGRANICZONY
NA ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI
POŁOŻONEJ PRZY UL NARCIARSKIEJ W SZCZYRKU**

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość składająca się z niezabudowanej **działki nr 6947/1 o powierzchni 0,1228 ha, objęta księgą wieczystą BB1B/00072062/4** prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej.

Działka nr 6947/1 położona jest w Szczyрку przy ul. Narciarskiej, do której posiada bezpośredni dostęp.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dz. 6947/1 zlokalizowana jest w terenach oznaczonych symbolami:

2.UT 01 – tereny usług obsługi tras narciarskich.

KDD 05 – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej.

Księga wieczysta BB1B/00072062/4 nie zawiera wpisów dotyczących obciążenia działki nr 6947/1 ograniczonymi prawami rzeczowymi, jak i hipoteką.

Cena wywoławcza działki wynosi 302 000,00 zł netto.

Działka jest przeznaczona do sprzedaży.

Zwycięzca licytacji, będzie zobowiązany, do zapłaty przed zawarciem umowy sprzedaży, przelewem na konto bankowe Gminy Szczyrk nr 16 8140 0009 0043 8656 2000 0010 ETNO Bank Spółdzielczy w Radziechowach - Wieprzu, całej wylicytowanej ceny nabywanej na własność działki.

Wysokość wadium wynosi 10% ceny wywoławczej – 30 200,00 zł.

Postąpienie minimalne wynosi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg rozpocznie się **26 czerwca 2017 roku o godz. 10⁰⁰** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Szczyрку ul. Beskidzka 4, sala nr 31.

Warunki przetargu

1. Z uwagi na ograniczoną możliwość zagospodarowania nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży, przetarg jest ograniczony do właścicieli, współwłaścicieli oraz dzierżawców nieruchomości przyległych, tj. działek nr 6687/5, 6687/6, 6685/2, 6684/1, 6740, 6739, 6737, 6738, 6852, 6851, 6742, 6741, 6683/1, 6683/2, 6686/2, 6687/2, 6936, 6947/2 obręb Szczyrk oraz dzierżawców działki.

2. Termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu upływa w dniu **19 czerwca 2017r.** Zgłoszenia należy dokonać w Urzędzie Miejskim w Szczyrku, w formie pisemnej.
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:
 - przedłożenie dowodu wpłaty wadium w wysokości – 30 200,00 zł - wniesione na konto Gminy Szczyrk nr 58 8140 0009 0043 8656 2000 0030.Wpłaty wadium należy dokonać do dnia **21 czerwca 2017 r.** przy czym liczy się termin faktycznego wpływu w/w kwoty na konto.
 - złożenie pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z przedmiotem i warunkami przetargu,
 - okazanie dowodu tożsamości,
 - przedstawienie pełnomocnictwa przez osoby reprezentujące w przetargu osobę prawną.
 - W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia o woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego – art.37 §1 pkt 1 Ustawy z dnia 25 lutego 1964r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz.U.2017.682 ze zm.).

Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś dla pozostałych osób zwrócone najpóźniej w terminie 3 dni po zakończeniu przetargu na wskazany rachunek bankowy. Cena sprzedaży nieruchomości osiągnięta w przetargu musi być wpłacona w całości najpóźniej przed podpisaniem umowy notarialnej. Brak wpłaty wylicytowanej kwoty upoważnia Gminę Szczyrk do odstąpienia od umowy. W takim przypadku uczestnikowi nie przysługują żadne roszczenia wobec Gminy Szczyrk. Koszty spisania aktu ponosi nabywca.

Zawiadomienie, ustalonego w drodze przetargu, nabywcy nieruchomości o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi najpóźniej w ciągu 21 dni licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu, ale nie wcześniej niż w ciągu 7 dni licząc od dnia doręczenia tego zawiadomienia. Jeżeli uczestnik, który przetarg wygrał, nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, odstępuje się od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Organizator przetargu zastrzega prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Informacji szczegółowych udziela Urząd Miejski w Szczyrku ul. Beskidzka 4, 43-370 Szczyrk, pokój nr 22, tel. 33 829 50 23.