

**UCHWAŁA Nr XLII/262/2017
Rady Miejskiej w Szczyrku
z dnia 27 lipca 2017 r.**

w sprawie: przyjęcia nieodpłatnego zrzeczenia się prawa użytkowania wieczystego nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) oraz art. 25 ust. 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.)

RADA MIEJSKA W SZCZYRKU

uchwała, co następuje

§ 1

Wyraża się zgodę na:

1) przyjęcie nieodpłatnego zrzeczenia się prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonych w Szczyrku przy ul. Kampingowej oznaczonych jako działki: 483/1, 483/2, 483/3, 503/1, 503/2, 503/3, 507/3, 507/4, 507/5, 2087/1, 2087/2, 2087/3 o łącznej powierzchni 0,9188 ha, objęte księgą wieczystą numer BB1B/00044479/5, to jest nieodpłatne nabycie użytkowania wieczystego tego gruntu,

2) przyjęcie nieodpłatnego zrzeczenia się prawa własności budynków znajdujących się na działkach 483/1, 483/2, 483/3, 503/1, 503/2, 503/3, 507/3, 507/4, 507/5, 2087/1, 2087/2, 2087/3, a to:

- a) budynku nr 1504 leżącego na działce 503/2,
- b) budynku nr 3703 leżącego na działkach 507/4 i 507/5,
- c) budynku nr 3704 leżącego na działce 507/5,
- d) fragmentu budynku nr 1935 leżącego na działce 504/2,
- e) fragmentu budynku nr 1931 leżącego na działce 479/2,

to jest, nieodpłatne nabycie własności budynków, budowli i urządzeń posadowionych na powyższym gruncie, będącym w użytkowaniu wieczystym.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Szczyrk.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Szczyrku**
mgr Borys Matlak

Uzasadnienie

Działki o nr 483/1, 483/2, 483/3, 503/1, 503/2, 503/3, 507/3, 507/4 507/5, 2087/1, 2087/2, 2087/3 objęte księgą wieczystą numer BB1B/00044479/5, położone są w Szczyrku przy ulicy Kampingowej. Na działce 503/2 posadowiony jest budynek nr 1504 i odpowiednio na działkach 507/4 i 507/5 budynek 3703, na działce 507/5 budynek 3704, na działce 504/2 budynek 1935, a na działce 479/2 budynek 1931.

Działki te o łącznej powierzchni 0,9188 ha, są własnością Gminy Szczyrk lecz objęte są użytkowaniem wieczystym przez Spółkę pod firma PTTK "KARPATY" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Nowym Sączu.

Na zasadzie art. 235 kodeksu cywilnego budynki i inne urządzenia wzniesione na gruncie Skarbu Państwa lub gruncie należącym do jednostek samorządu terytorialnego bądź ich związków przez wieczystego użytkownika stanowią jego własność. To samo dotyczy budynków i innych urządzeń, które wieczysty użytkownik nabył zgodnie z właściwymi przepisami przy zawarciu umowy o oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste. Przysługująca wieczystemu użytkownikowi własność budynków i urządzeń na użytkowanym gruncie jest prawem związanym z użytkowaniem wieczystym.

W związku planami inwestycyjnymi Gminy Szczyrk koniecznym stało się zrzeczenie się użytkowania wieczystego przedmiotowych działek i nieodpłatne przeniesienie własności budynków na nim posadowionych na rzecz Gminy Szczyrk.

Rozwiązanie takie jest możliwe w świetle Uchwały Sądu Najwyższego z dnia 13 grudnia 2013 roku, sygn. III CZP81/13. Należy zauważyć, iż wyzbycie się prawa użytkowania wieczystego nastąpi w drodze analogii stosowania przepisu art. 902 1 k.c.

Do wyzbycia się prawa użytkowania wieczystego koniecznym jest zachowanie formy aktu notarialnego. W przypadku zrzeczenia się użytkowania wieczystego użytkownik zrzeka się jednocześnie prawa własności budynków i urządzeń.

Wobec powyższego wobec treści art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy o samorządzie gminnym, podjęcie tej uchwały należy uznać za zasadne.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Szczyrku**

mrr Borys Matlak