

REGULAMIN

przeprowadzenia II przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości Gminy
Szczyrk i Skarbu Państwa położonych w Szczyрку przy ul. Willowej 12

1. W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu. Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawiają oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.
2. Z uczestnictwa w przetargu wyłączone są osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom w rozumieniu art. 4 pkt 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.), a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.
3. Przetarg prowadzi przewodniczący komisji powołanej przez Burmistrza Miasta Szczyrk i Starostę Bielskiego.
4. Wadium podlega zwrotowi po odwołaniu, zamknięciu, zakończeniu wynikiem negatywnym lub unieważnieniu przetargu nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, zakończenia wynikiem negatywnym lub unieważnienia przetargu.
5. Przed przystąpieniem do przetargu uczestnicy składają oświadczenie o zapoznaniu się z regulaminem przetargu, okazują dowód tożsamości. Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu lub dokumenty wymagane od osób zwolnionych z obowiązku wniesienia wadium.
6. Jeżeli do przetargu przystępuje osoba nie będąca osobą fizyczną, jej reprezentant powinien przedstawić dokument upoważniający do reprezentowania (np. wypis z Krajowego Rejestru Sądowego w przypadku spółek prawa handlowego).
7. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości będących przedmiotem sprzedaży ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia o woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego.
8. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2016 r. poz. 1061 z późn. zm.). Cudzoziemiec zainteresowany udziałem w przetargu zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.
9. W przetargu biorą udział wyłącznie uczestnicy przetargu. Osoby występujące w przetargu w charakterze pełnomocników winny złożyć pełnomocnictwo sporządzone na piśmie w odpowiedniej formie przewidzianej prawem.

10. Osoby trzecie mogą być obecne przy przetargu w charakterze obserwatorów i zasiadać w miejscu wyznaczonym przez komisję. Komisja może żądać opuszczenia sali, w której odbywa się przetarg, przez osoby trzecie (nie biorące udziału w przetargu) jeśli zakłóca to przeprowadzenie przetargu.
11. Przetarg zostanie przeprowadzony w drodze licytacji od wysokości ceny wywoławczej podanej w ogłoszeniu.
12. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
13. Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
14. Przewodniczący komisji przetargowej otwiera przetarg przekazując uczestnikom informacje:
 - 1) wymienione w art. 35 ust. 2 ustawy o której mowa w pkt. 2 regulaminu oraz o cenie wywoławczej, o obciążeniach nieruchomości, o zobowiązaniach, których przedmiotem jest nieruchomość,
 - 2) o skutkach uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości,
 - 3) imiona i nazwiska lub nazwy albo firmy osób, które wpłaciły wadium lub zostały zwolnione z tego obowiązku oraz zostały dopuszczone do przetargu,
 - 4) że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
15. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania ceny najwyższej nie ma dalszych postąpień.
16. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko lub nazwę albo firmę osoby, która przetarg wygrała.
17. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden uczestnik przetargu nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą lub jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu.
18. Wyniki przetargu zostają przez komisję przetargową ujęte w protokole, który podpisuje przewodniczący i członkowie komisji przetargowej oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości.
19. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem Starosty Bielskiego i do Burmistrza Miasta Szczyrk, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu. Skarga powinna być dostarczona do Urzędu Miejskiego w Szczyрку ul. Beskidzka 4 lub do Starostwa Powiatowego w Bielsku-Białej ul. Piastowska 40 najpóźniej w 7 dniu terminu.
20. Burmistrz Miasta Szczyrk, Wojewoda Śląski mogą skargę uznać za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg albo uznać skargę za niezasadną.
21. W przypadku wniesienia skargi, o której mowa w pkt. 19 regulaminu, Burmistrz Miasta Szczyrk i Starosta Bielski wstrzymują dalsze czynności związane ze zbyciem nieruchomości.
22. Po rozpatrzeniu skargi Burmistrz Miasta Szczyrk, Wojewoda Śląski zawiadamia skarżącego, a informację o sposobie rozstrzygnięcia skargi wywiesza się niezwłocznie, na okres 7 dni, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Szczyрку i Starostwa Powiatowego w Bielsku-Białej.
23. W przypadku niezaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, informację o wyniku przetargu podaje się do publicznej wiadomości, wywieszając ją na okres 7 dni

w siedzibie Urzędu Miejskiego w Szczyrku i Starostwa Powiatowego w Bielsku-Białej. Informacja o wynikach przetargu powinna zawierać:

- 1) datę i miejsce oraz rodzaj przeprowadzonego przetargu;
 - 2) oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu według katastru nieruchomości i księgi wieczyste;
 - 3) liczbę osób dopuszczonych oraz osób niedopuszczonych do uczestniczenia w przetargu ;
 - 4) cenę wywoławczą nieruchomości oraz najwyższą cenę osiągniętą w przetargu.
 - 5) imię, nazwisko albo nazwę lub firmę osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości.
24. Uczestnika, który przetarg wygrał zawiadamia się o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
25. Cena osiągnięta w przetargu powiększona o podatek od towarów i usług będzie stanowiła należność za nabycie nieruchomości i podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.
26. Wszelkie koszty, w tym podatki, opłaty notarialne i sądowe ponosi uczestnik, który przetarg wygrał.
27. Jeżeli uczestnik, który przetarg wygrał złoży wniosek o geodezyjne okazanie granic nieruchomości objętej przetargiem, poniesie koszty tego okazania.
28. Urząd Miejski w Szczyrku oraz Starostwo Powiatowe w Bielsku-Białej udzielają informacji na temat nieruchomości objętej niniejszym ogłoszeniem w formie odpowiedniej do zgłoszonego zapytania: zapytanie ustne - odpowiedź ustna, zapytanie na piśmie - odpowiedź na piśmie.
29. Nieruchomość jest sprzedawana w takim stanie, w jakim jest w dniu zawarcia aktu notarialnego.
30. W sprawach nie objętych niniejszym regulaminem zastosowanie mają przepisy ujęte w aktach prawnych.

Z up. STAROSTY

Grzegorz Sztyński
Wicestarosta

Burmistrz Miasta
Szczyrk
Antoni Byrdy