

**BURMISTRZ MIASTA SZCZYRK OGŁASZA
I PRZETARG USTNY OGRANICZONY
NA ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI OZNACZONEJ JAKO DZIAŁKA NR 4456/3
POŁOŻONA PRZY UL. DEPTAK NAD ŻYLICĄ W SZCZYRKU**

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość składająca się z działki nr:

- **4456/3** o powierzchni 0,0034 ha, objęta księgą wieczystą BB1B/00125923/5 księga wieczysta nie zawiera wpisów dotyczących obciążenia działki nr 4456/3 ograniczonymi prawami rzeczowymi, jak i hipoteką.

Nieruchomość składająca się z działki nr 4456/3 położona jest w strefie centralnej miejscowości Szczyrk przy ul. Deptak nad Żylicą w odległości kilkudziesięciu metrów od budynku Urzędu Miejskiego, w terenie równym. Kształt działki to prostokąt. Działka nie jest zabudowana ani ogrodzona. Obecnie stanowi drogę. Sąsiedztwo działki stanowią działki zabudowane i ogrodzone. Teren jest uzbrojony w sieć elektryczną, kanalizacyjną, wodociągową i gazową. Przez działkę przebiega rurociąg kanalizacji sanitarnej, do którego nabywca nieruchomości będzie zobowiązany umożliwić każdorazowo dostęp w celu bieżącej konserwacji, obsługi i na wypadek awarii.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dz. 4456/3 zlokalizowana jest w terenach oznaczonych symbolem A17.33 MU.

MU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.

Działka posiada bezpośredniego dostęp do drogi publicznej – ul. Deptak nad Żylicą.

Nieruchomość jest przeznaczona do sprzedaży.

Cena wywoławcza działki wynosi 14 000,00 zł netto.

Zwycięzca licytacji będzie zobowiązany do zapłaty przed zawarciem umowy sprzedaży przelewem na konto bankowe Gminy Szczyrk nr 16 8140 0009 0043 8656 2000 0010 ETNO Bank Spółdzielczy w Radziechowach - Wieprzu całą wylicytowaną cenę nabywanej na własność działki.

Wysokość wadium 10% ceny wywoławczej – 1 400,00 zł

Postąpienie minimalne wynosi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Warunki przetargu

Z uwagi na ograniczoną możliwość zagospodarowania nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży, przetarg jest ograniczony do właścicieli, współwłaścicieli oraz dzierżawców nieruchomości przyległych, tj. działek nr 4004/1, 4456/1, 4005, 4006, 4456/4 obręb Szczyrk.

Termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu upływa w dniu **4 października 2017 r.** Zgłoszenia należy dokonać w Urzędzie Miejski w Szczyrku, w formie pisemnej.

Przetarg rozpocznie się w dniu **12 października 2017 r. o godz. 10:00** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Szczyrku ul. Beskidzka 4, sala nr 31

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- przedłożenie dowodu wpłaty wadium w wysokości – 1 400,00 zł - wniesione na konto Gminy Szczyrk nr 58 8140 0009 0043 8656 2000 0030.
- Wpłaty wadium należy dokonać do dnia **5 października 2017 r.** przy czym liczy się termin faktycznego wpływu w/w kwoty na konto.
- złożenie pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z przedmiotem i warunkami przetargu,
- okazanie dowodu tożsamości,
- przedstawienie pełnomocnictwa przez osoby reprezentujące w przetargu osobę prawną,
- w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia o woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego – art. 37 §1 pkt 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz.U.2017.682 t.j. z późn. zm.).

Jeżeli uczestnik, który przetarg wygrał nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, odstępuje się od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś dla pozostałych osób zwrócone najpóźniej w terminie 3 dni po zakończeniu przetargu na wskazany rachunek bankowy. Cena sprzedaży nieruchomości osiągnięta w przetargu musi być wpłacona w całości najpóźniej przed podpisaniem umowy notarialnej. Brak wpłaty wylicytowanej kwoty upoważnia Gminę Szczyrk do odstąpienia od umowy. W takim przypadku uczestnikowi nie przysługują żadne roszczenia wobec Gminy Szczyrk. Koszty spisania aktu ponosi nabywca. Zawiadomienie ustalonego w drodze przetargu nabywcy nieruchomości o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi najpóźniej w ciągu 21 dni licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu, ale nie wcześniej niż w ciągu 7 dni licząc od dnia doręczenia tego zawiadomienia.

Organizator przetargu zastrzega prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Informacji szczegółowych udziela Urząd Miejski w Szczyrku ul. Beskidzka 4 43-370 Szczyrk, pokój nr 22, tel. 33 829 50 23

BURMISTRZ MIASTA
SZCZYRK
Antoni Byrdy