

Zarządzenie Nr 91/2017
Burmistrza Miasta Szczyrk
z dnia 20 października 2017 r.

W sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Szczyrk do sprzedaży i dzierżawy.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) art. 35 ust 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.).

§ 1

Ogłosić wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Szczyrk przeznaczonych do sprzedaży i dzierżawy opisanych w załączniku.

§ 2

Podać do publicznej wiadomości wykaz o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia poprzez wywieszenie w terminie 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Szczyрку przy ul. Beskidzkiej 4 oraz opublikowaniu w prasie informacji o wywieszonym wykazie, jak również na stronie internetowej Urzędu <http://www.bip.szczyrk.pl/>.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. BURMISTRZA MIASTA
[Podpis]
mgr inż. Rafał Kufel
Z ca BURMISTRZA

Załącznik nr 1

Do zarządzenia nr 91/2017 Burmistrza Miasta Szczyrk z dnia 20 października 2017 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Szczyrk przeznaczonych do sprzedaży.

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Szczyrk przeznaczonych do sprzedaży

I.p.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia Nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości (netto)	Wysokość stawek procentowych z tytułu użytkowania wieczystego	Wysokość opłat z tytułu użytkowania najmu lub dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę
1	dz nr 1006/1 BB1B/00047241/9	0,0293 ha	grunty orne	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	—	46 171,00 zł	—	—	—	—	zamiana
2	dz nr 1006/2 BB1B/00047241/9	0,0498 ha	grunty orne	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	—	78 475,00 zł	—	—	—	—	zamiana
3	dz nr 1006/3 BB1B/00047241/9	0,0705 ha	grunty orne	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	—	111 094,00 zł	—	—	—	—	zamiana
4	dz nr 1006/4 BB1B/00047241/9	0,0030 ha	Grunty przeznaczone pod budowę dróg	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	—	4 727,00 zł	—	—	—	—	zamiana
5	dz nr 1006/5 BB1B/00047241/9	0,0070 ha	grunty orne	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	—	11 031,00 zł	—	—	—	—	zamiana
6	dz nr 1872 BB1B/00095639/7	0,1351 ha	Tereny zabudowy jednorodzinnej	Lokal użytkowy o powierzchni 15 m ²	—	—	—	23,00 zł/m ² miesięcznie	Z góry za dany miesiąc	Wysokość czynszu podlega waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok ubiegły	dzierżawa

Prawo pierwszeństwa nabycia przedmiotowych nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1, pkt 2, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity; Dz. U. poz. 2147 z 2016 r. ze zm.) lub odrębnych przepisów osobie fizycznej lub prawnej, która spełnia jeden z następujących warunków tj.:

- przysługuje jej rozszerezenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozabawionym prawa własności przedmiotowej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 wraz z dokumentami potwierdzającymi jego zasadność. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
- jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.