

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Szczyrk obejmującego tereny w rejonie Parku Zwierzyniec.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017 r. poz. 1875) art. 3 ust. 1, art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2017 r. poz. 1073).

Rada Miejska w Szczyrku

uchwała:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Szczyrk obejmującego tereny w rejonie Parku Zwierzyniec.

§ 2

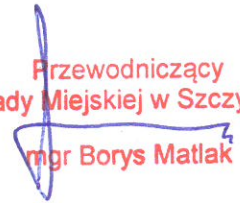
Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Szczyrk.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Szczyrku**

mgr Borys Matlak

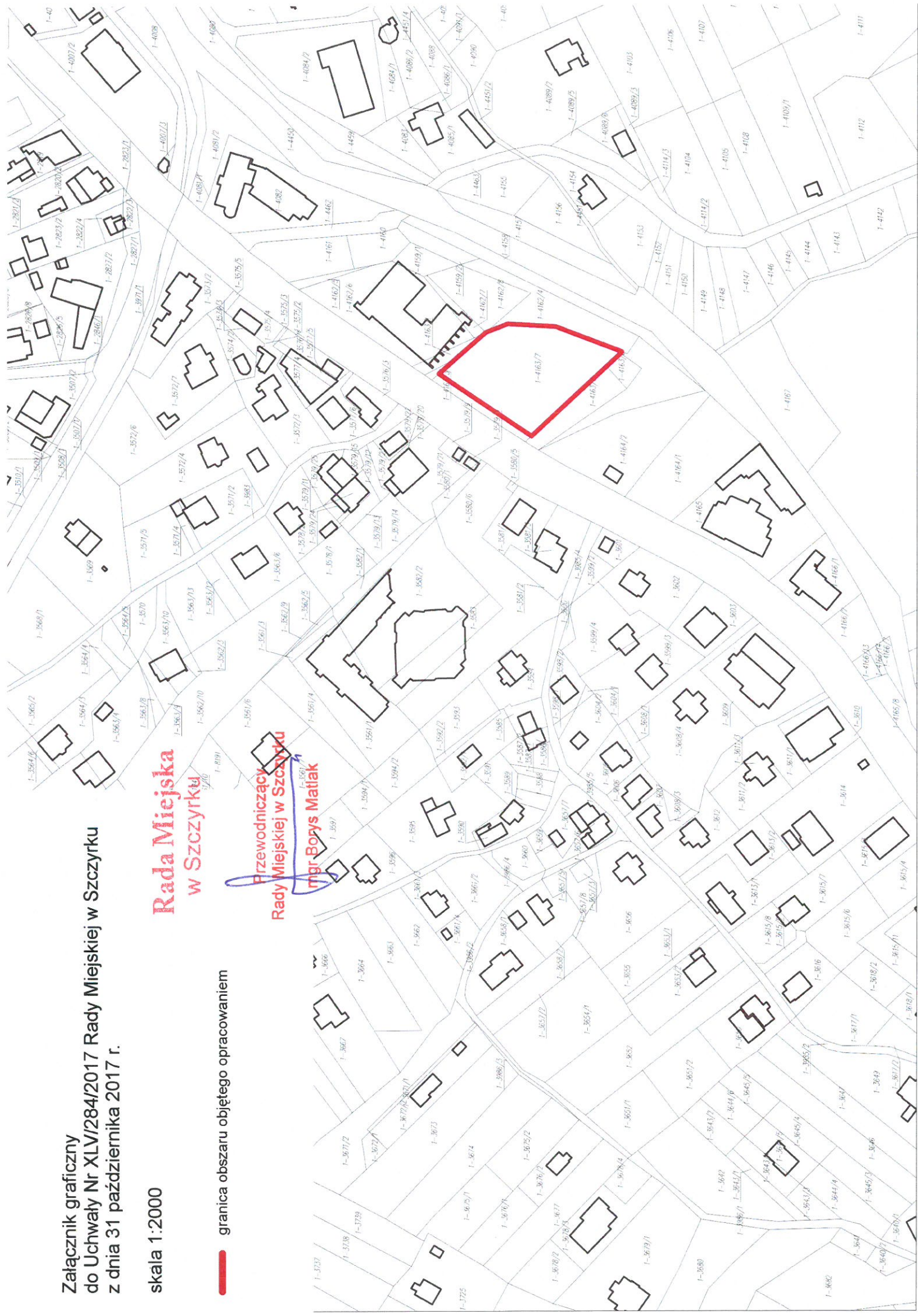
Załącznik graficzny
do Uchwały Nr XLV/284/2017 Rady Miejskiej w Szczyrku
z dnia 31 października 2017 r.

skala 1:2000

**Rada Miejska
w Szczyrku**

 granica obszaru objętego opracowaniem

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Szczyrku**
 **mgr Borys Matlak**



Uzasadnienie

Burmistrz Miasta Szczyrk przygotował projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Szczyrk obejmującego tereny w rejonie Parku Zwierzyniec.

Proponowany plan miejscowy ma na celu ustalenie zasad i warunków zagospodarowania i zabudowy terenu dla obszarów znajdujących się w granicach określonych w załączniku graficznym do uchwały. Jest to obszar położony w rejonie Parku Zwierzyniec przy ul. Myśliwskiej. Powierzchnia proponowana do opracowania wynosi ok. **0,23** ha. Teren jest własnością osób prywatnych – planuje się regulację własności tego terenu, w celu pozyskania do gminnego zasobu. W sąsiedztwie obszaru opracowania znajdują się: zieleni parkowa i nieurządzona, zabudowa usługowa, hotele, zabudowa mieszkaniowo-usługowa.

W nowo opracowywanym planie przewiduje się wprowadzenie usług wraz z infrastrukturą.

Objęcie przedmiotowego terenu projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest uzasadnione i celowe. Przygotowanie projektu uchwały zostało poprzedzone sporządzeniem niezbędnych analiz tj.: zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego i zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczyrk. Przewidywana funkcja nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczyrk.

Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego będzie początkiem procedury planistycznej, określonej w ustawie z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Szczyrku
mgr Borys Matlak