

Ogłoszenie II przetargu pisemnego nieograniczonego na dzierżawę działki 7418/3 w Szczyrku na okres 20 lat

I przetarg pisemny nieograniczony odbył się 18 grudnia 2017 roku

Burmistrz Miasta Szczyrk ogłasza II przetarg pisemny nieograniczony na wydzierżawienie gruntu składającego się z działki ewidencyjnej nr 7418/3 o powierzchni 1229 m² objętej księgą wieczystą BB1B/00067361/2 położonej w Szczyrku. Grunt przeznaczony do wydzierżawienia położony jest w rejonie ul. Wiślańskiej. Działka ma kształt prostokąta, z jednej strony sąsiaduje z Parkینگiem Miejskim, z pozostałych z trasą narciarską i terenami otwartymi. W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego działka ta posiada przeznaczenie UST – teren usług sportowo – turystycznych w tym gastronomii.

Uszczegółowienie możliwości zagospodarowania działki 7418/3 zgodnie z MPZP:

1. podstawowe przeznaczenie: tereny zabudowy usług sportowo – turystycznych w tym gastronomii;
2. dopuszczalne przeznaczenie:
 - a. budynki pomocnicze,
 - b. obiekty małej architektury,
 - c. zieleń urządzone,
 - d. dojścia i dojazdy niewydzielone,
 - e. parkingi,
 - f. sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
3. Zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - a. wskaźnik intensywności zabudowy: min = 0,01, max = 0,35 ,
 - b. maksymalna powierzchnia zabudowy: 25% powierzchni działki,
 - c. maksymalna szerokość elewacji frontowej budynków: 18 m,
 - d. minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej,
 - e. maksymalna wysokość zabudowy:
 - i. dla budynków usługowych – 8 m
 - ii. dla budynków pomocniczych – 4 m
 - iii. dla budowli i obiektów małej architektury – 10 m,
 - f. geometria dachów: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia do 45°.

Księga wieczysta BB1B/00067361/2 nie zawiera wpisów dotyczących obciążenia działki nr 7418/3 ograniczonymi prawami rzeczowymi, jak i hipoteką. Wzdłuż południowo – wschodniej granicy działki biegnie na szerokości ok. 3 m droga dojazdowa do zabudowań na terenie OŚ. Pośredni.

Nieruchomość jest przeznaczona do dzierżawy

Przeznaczenie przedmiotu dzierżawy: zabudowa jednym budynkiem usługowym w terminie do końca 2018 roku z dopuszczeniem możliwości poddzierżawienia lokali z przeznaczeniem na funkcje: gastronomiczne, szkoła narciarska, wypożyczalnia sprzętu, sklep sportowy, pamiątki i inne po uzgodnieniu z Wydzierżawiającym.

Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy na okres 20 lat.

Wywoławcza stawka dzierżawna (netto) za 1m² dzierżawionego gruntu wynosi 3,66 zł

Wadium wynosi 4 000,00zł

Termin wpłaty wadium upływa dnia 31 stycznia 2018 r. Wadium należy wnieść przelewem na rachunek Gminy Szczyrk nr: 58 8140 0009 0043 8656 2000 0030. (Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków na rachunek Gminy Szczyrk.) Wniesienie wadium po wyznaczonym terminie skutkuje odrzuceniem oferty.

Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet czynszu dzierżawy nieruchomości, zaś dla pozostałych osób zwrócone najpóźniej w terminie 3 dni po zakończeniu przetargu na wskazany rachunek bankowy.

Czynsz dzierżawy płatny będzie z góry do 15-tego dnia każdego miesiąca, na podstawie faktury z 14-stodniowym terminem płatności wystawionej przez Urząd Miejski w Szczyrku.

Do ustalonego w drodze przetargu czynszu za dzierżawę nieruchomości doliczony zostanie podatek od towarów i usług w wysokości ustalonej przepisami prawa.

Wysokość czynszu podlega każdorazowej, styczniowej waloryzacji poczynając od 2019 roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok ubiegły, ogłaszany przez GUS.

Oprócz czynszu, Dzierżawca będzie pokrywał pełne koszty związane z eksploatacją przedmiotu dzierżawy, podatek od nieruchomości i inne zobowiązania publiczne.

Oferty należy składać w zamkniętej kopercie formatu A4, ostemplowanej bądź podpisanej w miejscu zaklejenia w siedzibie Urzędu Miejskiego w Szczyrku przy ul. Beskidzkiej 4, w pokoju nr 11 /parter / **do dnia 2 lutego 2018 r. do godz. 14⁰⁰.** Na kopercie umieszcza się napis „OFERTA - DZIERŻAWA DZIAŁKI 7418/3” NAZWA OFERENTA. Złożenie oferty w innej formie niż opisana powyżej skutkuje odrzuceniem oferty.

Oferta ma zawierać:

- a. imię, nazwisko i adres lub nazwę (firmę) i siedzibę oferenta, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
- b. datę sporządzenia oferty
- c. oferowaną cenę i sposób jej zapłaty (wysokość czynszu netto w PLN),
- d. oświadczenie oferenta, że zapoznał się z przedmiotem przetargu,
- e. proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków przetargu, tj.: koncepcję prowadzenia działalności i zagospodarowania powierzchni na wydzierżawionej nieruchomości wraz z informacją o sytuacji finansowej oferenta umożliwiającą należyte prowadzenie tej działalności,
- f. kopia potwierdzenia wpłaty wadium.
- g. oświadczenie, że oferent zapoznał się z z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń
- h. oryginał lub kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem pełnomocnictwa udzielonego w formie pisemnej w przypadku umocowania pełnomocnika do zawarcia umowy.

Otwarcie ofert i część jawna przetargu odbędzie się **w dniu 5 lutego 2018 r. o godz 11⁰⁰** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Szczyrku przy ul. Beskidzkiej 4, w sali konferencyjnej (pok. 31).

Więcej informacji odnośnie przetargu zawiera Regulamin dostępny na stronie BIP Urzędu Miasta www.bip.szczyrk.pl i na tablicy Ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Szczyrku, ul. Beskidzka 4, 43-370 Szczyrk.

Informacji o przedmiocie dzierżawy udziela Urząd Miejski w Szczyrku, ul. Beskidzka 4, pok. 23 tel. 33 8295023 lub pod adresem e-mail: grunty@szczyrk.pl

Oferent nie ma żadnym podstaw do żądania jakichkolwiek roszczeń finansowych wobec Gminy Szczyrk związanych z udziałem w postępowaniu jak i też przedstawieniem oferty.

Burmistrz Miasta Szczyrk ma prawo zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Z-ca BURMISTRZA MIASTA
SZCZYRK
[Podpis]
mgr inż. Andrzej Kufel