

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Góry Beskid.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017 r. poz. 1875) art. 3 ust. 1, art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2017 r. poz. 1073).

Rada Miejska w Szczyrku

uchwała:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Góry Beskid.

§ 2

Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Szczyrk.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

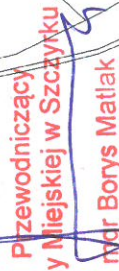
**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Szczyrku
mgr Borys Matlak**

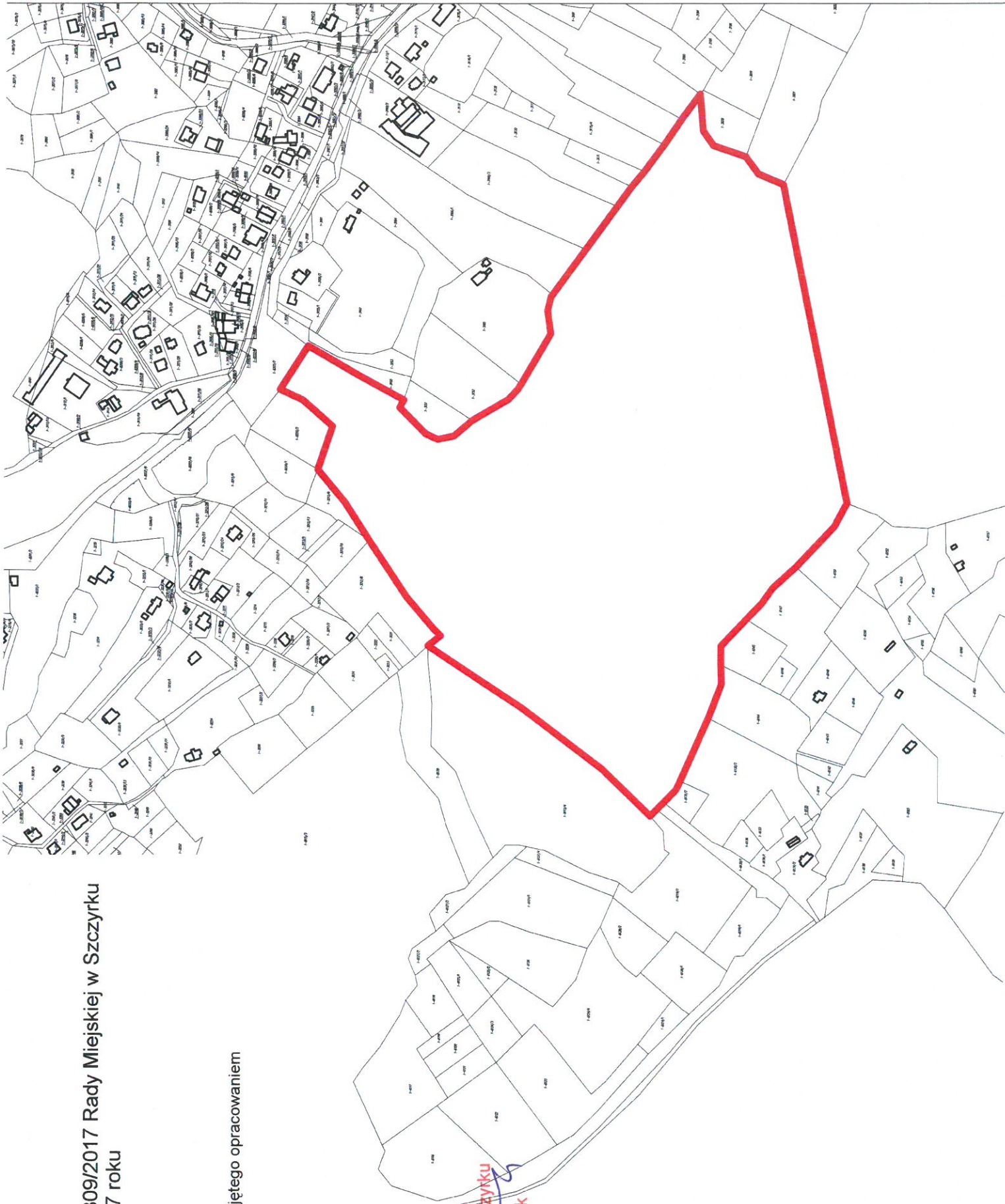
Załącznik graficzny
do Uchwały Nr XLVIII/309/2017 Rady Miejskiej w Szczyrku
z dnia 28 grudnia 2017 roku

skala 1:5000

 granica obszaru objętego opracowaniem

**Rada Miejska
w Szczyrku**

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Szczyrku**

mgr Borys Matlak



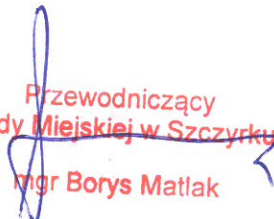
Burmistrz Miasta Szczyrk przygotował projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **w rejonie Góry Beskid**.

Proponowany plan miejscowy ma na celu ustalenie zasad i warunków zagospodarowania i zabudowy terenu dla obszaru znajdującego się w granicach określonych w załączniku graficznym do uchwały. Jest to obszar położony w rejonie Góry Beskid. Powierzchnia proponowana do opracowania wynosi ok. **20,8** ha. Teren obejmuje działkę będącą własnością Skarbu Państwa – PGL Lasy Państwowe. W sąsiedztwie obszaru opracowania znajduje się istniejący ośrodek narciarski wraz z trasami narciarskimi, wyciągami, stacją kolei i usługami, a także tereny rolnicze i leśne. Zgodnie z wnioskiem inwestora PBC Spółka z o.o. z dnia 31.08.2017 r. i 23.10.2017r., celem zmiany planu jest rozbudowa istniejącego ośrodka sportowo-rekreacyjnego Beskid Sport Arena. W nowo opracowywanym planie przewiduje się wprowadzenie trasy narciarskiej wraz z infrastrukturą.

Objęcie przedmiotowego terenu projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest uzasadnione i celowe. Przygotowanie projektu uchwały zostało poprzedzone sporządzeniem niezbędnych analiz tj.: zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego i zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczyrk. Przewidywana funkcja nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczyrk.

Projektowana zmiana planu została pozytywnie zaopiniowana przez Komisję ds. zmian w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Szczyrk Rady Miejskiej w Szczyrku na posiedzeniu w dniu 30 października 2017 r.

Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego będzie początkiem procedury planistycznej, określonej w ustawie z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.


Przewodniczący
Rady Miejskiej w Szczyrku
mgr **Borys Matlak**