

Zarządzenie Nr 13/2018
Burmistrza Miasta Szczyrk
z dnia 27 lutego 2018 r.

**W sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność
Gminy Szczyrk do sprzedaży i dzierżawy.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 ze zm.) art. 35 ust 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.).

§ 1

Ogłosić wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Szczyrk przeznaczonych do sprzedaży i dzierżawy opisanych w załączniku.

§ 2

Podać do publicznej wiadomości wykaz o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia poprzez wywieszenie w terminie 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Szczyrku przy ul. Beskidzkiej 4 oraz opublikowaniu w prasie informacji o wywieszonym wykazie, jak również na stronie internetowej Urzędu <http://www.bip.szczyrk.pl/>.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. BURMISTRZA MIASTA


mgr inż. Andrzej Kufel
Z-CE BURMISTRZA

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia Nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości (netto)	Wysokość stawek procentowych z tytułu użytkowania wieczystego	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie najem lub dzierżawę
1	dz nr 5789/2 BB1B/00037445/6	0,0442 ha	działka w części zabudowana i ogrodzona przez obecnego użytkownika, uzbudowana w sieci el., wod., kan., gaz	UL - tereny zabudowy usługowej	—	158 150,00 zł	—	—	—	—	sprzedaż
2	dz nr 1299/3 BB1B/0047241/9	0,0085 ha	niezabudowana działka o kształcie czworoboku, teren wyrownany, wybrukowany, trawiasie poboczne	MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; KDI - droga publiczna lokalna	—	9 775,00 zł	—	—	—	—	sprzedaż
3	cz. dz. nr 5868/2 BB1B/0007547/7	0,0004 ha	część działki o powierzchni 4 m ² , działka niezabudowana	posadowienie tablicy informacyjnej - miejskiego systemu parkingowego	—	—	—	0,50 zł	Z góry za dany miesiąc	Wysokość czynszu podlega waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok ubiegły	dzierżawna na okres do lat 3
4	cz. dz. nr 6925/7 BB1B/00037445/6	0,0012 ha	część działki o powierzchni 12 m ² , działka niezabudowana	posadowienie tablicy informacyjnej - miejskiego systemu parkingowego	—	—	—	0,50 zł	Z góry za dany miesiąc	Wysokość czynszu podlega waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok ubiegły	dzierżawna na okres do lat 3
5	dz. nr 2365/8 BB1B/00056552/8	0,0423 ha	działka niezabudowana, nie ogrodzona, bez dostępu do drogi publicznej, uzbudowana; kształt zbliżony do kwadratu; dłuży spadek terenu.	UP - tereny zabudowy usługowej - pensjonaty, domy wypoczynkowe	—	115 479,00 zł	—	—	—	—	sprzedaż

Prawo pierwszeństwa nabycia przedmiotowych nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1, pkt 2, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity): Dz. U. poz. 121 z 2018 r. ze zm.) lub odrębnych przepisów osobie fizycznej lub prawnej, która spełnia jeden z następujących warunków tj.:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy, lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozabawionym prawa własności przedmiotowej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 wraz z dokumentami potwierdzającymi jego zasadność. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
- jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony;