

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

**ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA SZCZYRK , OBEJMUJĄCEGO SWYM ZASIĘGIEM TERENY POŁOŻONE
W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH MIASTA**



MIASTO SZCZYRK

Opracowanie:

Jan Knura

Aneta Borońska

Malwina Włodarczyk

Kwiecień 2018 r.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SZCZYRK

Prognoza oddziaływania na środowisko została wykonana, zgodnie z art. 46 ustawy z dnia 3 października 2008 r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity, Dz.U. z 2017 r. poz. 1405 z późn. zm.), dla projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Szczyrk, obejmującego swym zasięgiem tereny położone w granicach administracyjnych miasta.

Inicjatywą do podjęcia działań w zakresie uchwalenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego był wniosek Burmistrza Miasta Szczyrk. W obecnie obowiązującym planie miejscowym w §8 ust 2 pkt 1 lit. a1) ustalono, iż z za działkę budowlaną przyjmuje się działkę zgodną z przepisami odrębnymi, spełniającą jednocześnie wymogi minimalnych szerokości i powierzchni: a1) dla zabudowy szeregowej: od 6m i od 200m². Jednakże ze względu na postępujące zmiany w krajobrazie miasta Szczyrk wynikające z intensyfikacji zabudowy, a także w związku ze znacznym obciążeniem całej sieci komunikacyjnej oraz brakiem miejsc parkingowych, związanych ze wzmożonym inwestowaniem w budownictwo mieszkaniowe szeregowe, gmina zamierza zwiększyć wymagany parametr minimalnej działki niezbędnej dla realizacji takiej inwestycji. Nadto należy wskazać, iż w związku ze zmianą ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustawą z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2010 r. Nr 130, poz. 871), wprowadzono do art. 15 ust. 3 punkt nr 10, zgodnie z którym w projekcie planu można określić w zależności od potrzeb minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych. Tym samym wyżej przywołane zapisy winny zostać dostosowane do wymogów obecnie obowiązującego brzmienia ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w powyższym zakresie.

Mając na uwadze uwarunkowania lokalne oraz rozpatrując wnioski, które spłynęły w odpowiedzi na ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia zmiany mpzp w powyższym zakresie, należy wskazać, że minimalna wielkość działki po wprowadzonej zmianie wynosić 400 m². Zwiększenie minimalnej wielkości działki z 200 m² do 400 m² powinno zmniejszyć intensyfikację zabudowy wynikającą z wyżej opisanych uwarunkowań dwukrotnie, ale również prognozuje się, iż nie będzie powodować istotnych negatywnych skutków finansowych dla właścicieli nieruchomości, którzy wnioskowali o nie zwiększanie tej powierzchni. Ponadto należy wyjaśnić, iż ustalona minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek dla zabudowy szeregowej będzie dotyczyć tylko tych inwestorów, którzy w przyszłości będą zamierzali przystąpić do parcelacji nieruchomości pod budowę budynków szeregowych. Wszystkie nieruchomości, które obecnie składają się z mniejszych niż 400 m² działek ewidencyjnych oraz te, które zostaną rozparcelowane przed wejściem w życie przedmiotowej zmiany planu, będą mogły zostać zainwestowane w dotychczasowy sposób, podobnie jak inwestycje, które uzyskały już prawomocne pozwolenia na budowę (bądź uzyskają pozwolenie przed wejściem w życie planu miejscowego). Należy wskazać, iż zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym właściciel albo użytkownik wieczysty nieruchomości może żądać od gminy odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę (faktyczne zagospodarowanie), dlatego w przypadku zwiększenia minimalnej powierzchni nowo wydzielanej działki budowlanej w planie miejscowym nie sposób

zgodzić się z zawartymi w złożonych wnioskach do przedmiotowego projektu planu uwagami właścicieli nieruchomości, iż będzie przysługiwać im możliwość uzyskania odszkodowania, gdyż, jak już wcześniej wskazano, wszystkie dotychczasowe podziały oraz prawomocne pozwolenia na budowę w zakresie wprowadzonych zmian zachowają swoją moc i będzie możliwa realizacja inwestycji zgodnie z istniejącymi podziałami nieruchomości.

Tym samym przyjmując ład przestrzenny i zasadę zrównoważonego rozwoju za podstawę w kształtowaniu zasad zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta Szczyrk, powyższa zmiana jest celowa i uzasadniona, ponadto wprowadzona zmiana nie spowoduje nowych oddziaływań na środowisko, a wręcz może ograniczyć oddziaływania, które mogą powstać na podstawie obecnie obowiązującego planu miejscowego.

Procedurę sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozpoczęto w dniu 16 sierpnia 2016 r. na podstawie uchwały nr XLIII/257/2017 w sprawie przystąpienia zmiany miejscowego planu zagospodarowania miasta Szczyrk.

Przedmiotowa prognoza oddziaływania na środowisko zawiera wszystkie informacje wskazane w uzgodnieniach Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego ustalającego zakres i stopień jej szczegółowości.

Sporządzenie projektu zmiany planu miejscowego jest uzasadnione i celowe, wynika z rozpatrzenia wniosku Burmistrza Miasta Szczyrk. W związku z uwzględnieniem postulatów prognozy nie przewiduje się powstawania istotnych oddziaływań na środowisko.

1. Podstawa prawna	4
2. Przedmiot opracowania, zawartość i główne cele oraz metody sporządzania prognozy	4
3. Analiza istniejącego stanu środowiska	5
Środowisko przyrodnicze	5
Położenie	5
Rzeźba terenu	6
Budowa geologiczna	6
Surowce mineralne	6
Gleby	7
Warunki wodne	7
Klimat	8
Flora i fauna	8
Warunki życia ludzi	9
Hałas	9
Stan czystości wód	10
Stan czystości powietrza atmosferycznego	10
Parki krajobrazowe, Obszary Natura 2000	11
Środowisko kulturowe	13
Istniejące zagospodarowanie i przeznaczenie terenu	13
4. Wpływ dotychczasowego sposobu zagospodarowania na stan środowiska	14
5. Ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	14
Kształtowanie zabudowy i komunikacji	14
Powiązania i zgodności z innymi dokumentami planistycznymi	14
6. Prognoza oddziaływania na środowisko	15
Zachowanie istniejących oddziaływań	15
Prognozowane nowe oddziaływania na środowisko	15
Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko	15
Prognoza oddziaływania na środowisko – zestawienie	15
7. Wnioski i propozycje rozwiązań alternatywnych	16
8. Streszczenie	17

1. Podstawa prawna

Niniejsze opracowanie stanowi prognozę oddziaływania na środowisko projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta. Prognozę opracowano na podstawie analizy projektu zmiany planu miejscowego, materiałów ekofizjograficznych, założeń ochrony środowiska, informacji o projektowanych inwestycjach oraz materiałów archiwalnych, dotyczących charakterystyki i stanu środowiska przyrodniczego. Rozpoznanie aktualnego stanu środowiska i jego zagrożeń, wynikających z realizacji zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uzupełniono na podstawie wizji terenowej.

Podstawowe akty prawne:

- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. - prawo ochrony środowiska;
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. - Prawo wodne.
- Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach,
- Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze,
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych,
- Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach,
- Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków,
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

2. Przedmiot opracowania, cel oraz metody sporządzania prognozy

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje miasto Szczyrk w granicach administracyjnych z wyłączeniem fragmentarycznych obszarów, dla których sporządzono nowe plany miejscowe po uchwaleniu zmienianego planu. Miasto Szczyrk leży w dolinie Żylicy, w Beskidzie Śląskim, na Żywiecczyźnie. Sąsiaduje z gminami: Bielsko- Biała, Brenna, Buczkowice, Lipowa, Wilkowice i Wisła.

Niniejsza prognoza opracowana została w celu dokonania oceny skutków ewentualnych oddziaływań na środowisko, jakie mogą nastąpić w wyniku realizacji ustaleń w/w projektu. Uwzględnia ona najważniejsze komponenty środowiska naturalnego i ich wzajemne powiązania. Prognoza była wykonywana równolegle z pracami nad projektami planu miejscowego, we współpracy z zespołem autorskim, co umożliwiło bieżące uzgadnianie zapisu ustaleń planu.

Podstawowe materiały źródłowe:

- *Projekt zmiany planu zagospodarowania przestrzennego miasta Szczyrk*, styczeń 2018 r.,
- „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczyrk*”.
- *Szczegółowa mapa geologiczna Polski. Skala 1:50 000. Wydawnictwa Geologiczne 1983*,
- *Mapa hydrogeologiczna Polski. Skala 1:200 000. Wydawnictwa Geologiczne 1986*,
- *Mapa hydrograficzna w skali 1:50 000*.
- „*Mapa warunków występowania, użytkowania, zagrożenia i ochrony zwykłych wód podziemnych Górnośląskiego Zagłębia Węglowego i jego obrzeżenia*” Skala 1: 100 000. Państwowy Instytut Geologiczny, Warszawa 1997,
- „*Geografia regionalna Polski*” Jerzy Kondracki Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 1998,
- „*Geografia fizyczna Polski*” Jerzy Kondracki Państwowe Wydawnictwo Naukowe, Warszawa 1988,
- „*Geomorfologia Polski. Tom 1. Polska Południowa Góry i Wyżyny*” praca zbiorowa pod redakcją M. Klimaszewskiego, Państwowe Wydawnictwo Naukowe, Warszawa 1972,
- „*Klimat Polski*” Alojzy Woś Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 1999,
- *Raport o stanie środowiska 2009, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Katowicach*.

3. Analiza istniejącego stanu środowiska

Środowisko przyrodnicze

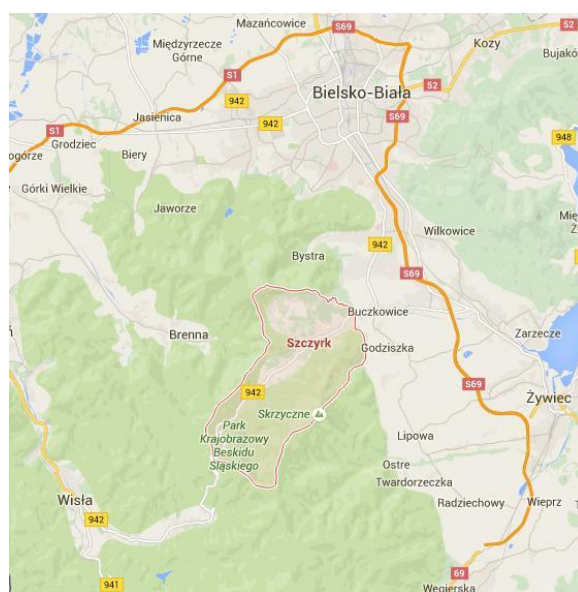
Położenie geograficzne

Miasto Szczyrk położone jest w dolinie rzeki Żylicy, w południowej części woj. śląskiego, w powiecie bielskim – ok. 15 km na południe od Bielska-Białej i 17 km od Żywca. Powierzchnia całego miasta wynosi 39 km², przy długości ok. 8 km w ramach doliny rzeki Żylica.

Rzeźba terenu

Zgodnie z podziałem Polski na mezoregiony fizycznogeograficzne wg Kondrackiego obszar miasta Szczyrk należy do:

- podobszaru „Karpaty i Podkarpacie”
- prowincji „Karpaty Zachodnie”
- podprowincji: „Zewnętrzne Karpaty Zachodnie”,
- makroregionu „Beskidy Zachodnie” (513. 4-5)



- mezoregionu „Beskid Śląski” (Pasma Wiślańskie)

Beskid Śląski strukturalnie dzieli się na dwie części: północną (obejmującą rozległe pasmo Baraniej Góry oraz pasmo Czantorii) i południową (od Jaworzynki i Koniakowa aż po Przełęcz Zwardońską). Obszar objęty opracowaniem znajduje się w północno-wschodniej najbardziej zurbanizowanej części miasta Szczyrk.

Miasto w przewadze położone jest na wysokości ok. 460 – 600 m.n.p.m. Różnica wysokości całości terenu zabudowanego wynosi ok. 440 m, gdyż zabudowania spotyka się też znacznie wyżej, aż do ok. 900 m.n.p.m. Obserwuje się ekspansję miasta na stoki górskie. Natomiast obszar opracowania położony jest na wysokości ok. 500 m.n.p.m.

Od północy i północnego zachodu Szczyrk otoczony jest grupą górską Klimczoka – Magura (1095 m), Klimczok (1119), Trzy Kopce (1060). W kierunku zachodnim od Przełęcz Karkoszczonek otaczają Szczyrk: Beskid (850), Kotarz (965), Grabowa (905) do Przełęcz Salmopol. Na południu wznoszą się: Malinów (1095), Malinowska Skała (1150), Małe Skrzyczne (1201), Skrzyczne (1257), Hala Jaworzyna, Skalite (864).

Budowa geologiczna

Pod względem geologicznym obszar opracowania jest zlokalizowany w granicach dużej jednostki geologicznej - Karpat Zewnętrznych. Podłoże tego obszaru tworzą utwory karbonu, zalegające na głębokości ok. 700 m, na nich natomiast nasunięte (lub osadzone) zostały utwory młodsze wieku kredowotrzeciorzędowego. Karpaty zbudowane są z utworów fliszowych, które cechuje swoisty proces osadzania polegający na naprzemianległym odkładaniu się warstw piaszczystych i łupkowych.

Podstawowym rodzajem utworów na analizowanym terenie są utwory fliszu karpackiego powstałego w okresie górnej kredy i trzeciorzędu. W skład utworów kredy wchodzi piaskowce i łupki godulskie, które ku północy przechodzą w piaskowce, łupki i wapienie cieszyńskie. Na nich spoczywają młodsze utwory czwartorzędowe, wśród których dominują gliny zwietrzelinowe, lessy, piaski i żwiry akumulacji rzeczno-lodowcowej. Procentowo największy udział posiadają piaskowce i łupki warstw godulskich. Piaskowce godulskie są skałami twardymi, drobnoziarnistymi o spoiwie z reguły krzemionkowo-węglanowym.

Surowce mineralne

W obrębie miasta Szczyrk nie stwierdzono występowania surowców podstawowych. Pod względem zasobności, najpospolitszą kopaliną w obrębie miasta są żwiry. Utwory żwirowo-piaszczyste koncentrują się głównie w dolinie rzeki Żylicy. Jak wynika z dokumentu studium uwarunkowań zbyt małe rozproszenie tych utworów nie daje podstaw na udokumentowanie złóż o znaczeniu przemysłowym. Na terenie Szczyrku istniało niegdyś udokumentowane złożo kopalin w postaci odkrywki piaskowca w Salmopolu, obecnie jest ono nieczynne.

Gleby

Na silnie kamienistej zwietrzelinie piaskowców pokrywających teren miasta Szczyrk powstają gleby skrytobelicowe i belicowe stanowiące siedlisko borów mieszanych i lasów mieszanych. Na zwietrzelinie piaskowca powstają zasobniejsze

w nim wody wodorowęglanowo-siarczanowo-wapniowo-magnezowe o wysokiej jakości.

Klimat

Szczyrk leży w strefie przejściowej wilgotnego klimatu morskiego z zachodniej Europy w klimat suchy wschodniej Europy. Cechuje go duża zmienność pogody, a przez cały rok przeważa tu powietrze polarnomorskie, z dużym udziałem mas świeżych.

Średnia temperatura roczna powietrza wynosi ok. 7,1°C. Średnia temperatura miesiąca stycznia wynosi 1,8°C, a średnia miesiąca lipca 17,3°C. Temperatura powyżej 25°C występuje przez około 25 dni w roku. Okres trwania zimy, tj. średnia liczba dni ze średnią temperaturą dobową poniżej 0°C wynosi dla Szczyrku 150 dni. Średnie roczne i średnie miesięczne temperatury powietrza są wyższe na wierzchołkach i stokach niż w dnach dolin.

Dla Szczyrku roczna suma opadów wynosi około 1200 mm. Najwięcej ulew i deszczy nawalnych przypada na miesiące letnie. Średnia roczna liczba dni z pokrywą śnieżną w najniższych punktach wysokościowych Szczyrku wynosi ok. 90-160 dni w roku. Dla Szczyrku roczna suma opadów wynosi około 1200 mm. Najwięcej ulew i deszczy nawalnych przypada na miesiące letnie.

Na omawianym obszarze wiatry wieją głównie z kierunków S, W i SW (łącznie stanowią ok. 30% wszystkich wiatrów), cisza stanowi 27% ogólnej liczby obserwacji. Największą szybkość osiągają tzw. wiatry fenowe (halne), które są ciepłe i suche, a ich prędkość dochodzi nawet do 60 m/s na stokach i 30 m/s w dolinach.

Flora i fauna

Flora

Zgodnie z podziałem geobotanicznym Polski (Pawłowski, 1977) miasto Szczyrk jest zlokalizowane w: prowincji Górskiej Środkowoeuropejskiej, podprowincji Karpackiej, działu D - Karpaty Zachodnie, okręgu C – Beskidy. Roślinność Szczyrku występuje w formie charakterystycznej dla obszarów górskich pięter roślinnych.

Od koryta rzeki Żylicy do szczytu Skrzycznego można tu wyróżnić następujące piętra roślinne: - piętro „pagórka” (od 500 m. n.p.m.), - piętro „regła dolnego” (od 500 do 1150 m. n.p.m.), - piętro „regła górnego” (powyżej 1150 m. n.p.m.).

W Szczyрку lasy stanowią 67,93% powierzchni. W strukturze drzewostanu dominuje świerk zajmujący 72% powierzchni leśnych, dalsze 17% przypada na drzewostany bukowe występujące w postaci jednolitej lub mieszanej z jodłą i świerkiem, a 11% obszarów leśnych porastają: jodła, brzoza i grab. W pozostałej części Szczyrku licznie występują: żywiec cebulkowy, marzanka wonna, wilczomlecz, migdałolistny, żarnowiec miotłasty, dziewięciśń bezłodygowy, natomiast na samym obszarze opracowania powszechnie występuje Klon zwyczajny (*Acer platanoides* L.), Brzoza brodawkowata (*Betula pendula* Roth) i Robinia akacjowa (*Robinia pseudoacacia* L.).

Fauna

W lasach w rejonie Szczyrku żyje wiele gatunków zwierząt: jelenie, sarny, dziki, lisy, borsuki, kuny, zające. W leśnictwie Salmopol pojawiają się wilki i niedźwiedzie,

które przechodzą ze Słowacji. Spotykane są także: popielice i gronostaje. Mniejsze gatunki ssaków reprezentowane są przez ryjówki: aksamitną, górską i malutką. W jaskiniach żyją nietoperze: gacek wielkouch, nocek duży, nocek wąsaty oraz podkowiec mały. Najliczniejszą grupę stanowią jednak bezkręgowce. Występuje tutaj rzadki gatunek chrząszcza - nadobnicy alpejskiej oraz rzadkie gatunki motyli: niepylak apollo i niepylak mnemozyny. Gady reprezentowane są przez żmiję zygzakowatą, jaszczurkę żyworodną oraz jaszczurkę zwinkę. Występuje tutaj również rzadki gatunek jaszczurki zielonej. Spośród 18 występujących w Polsce gatunków płazów na obszarze tym spotkać można salamandrę plamistą, kumaka górskiego, kumaka nizinnego, rzekotkę drzewną oraz kilka gatunków traszek, żab i ropuch. Ryby reprezentowane są przez pstrąga potokowego, lipienia, głowacza (Żylica i jej dopływy). Z ptaków można tu spotkać: puszczyka, sowę uszatkę, myszołowa, czarnego dzięcioła, szczygła, drozda obrożnego, jarząbki i jastrzębie. Nad brzegiem Żylicy żyje chroniony ptak z rzędu wróblowatych – pluszcz. występują tu również duże ptaki drapieżne m.in. myszołów oraz jastrząb. Kuraki reprezentowane są przez głuszca oraz jarząbka.

Warunki życia

Hałas

Na obszarze opracowania głównym źródłem hałasu, kształtującym klimat akustyczny, jest ruch drogowy wzdłuż układu komunikacyjnego drogi krajowej 942. Rejon Szczyrku z uwagi na w/w drogę został zaliczony do tzw. „strefy terenów o warunkach akustycznych niekorzystnych, lecz dopuszczalnych” („strefa znacznej uciążliwości w dzień i bardzo znacznej w nocy”). Równoważny poziom hałasu określono na 65 – 70 dB z następującymi przekroczeniami:

- w dzień – 5 – 20 dB,
- w nocy (wewnątrz budynków) – 10 – 15 dB.

Wskazano m. in. konieczność ekranowania tras przy przekroczeniach dopuszczalnych poziomów hałasu o ponad 10 dB, przy czym uciążliwość nie ma wpływu na tereny chronione.

Stan czystości wód

Miasto Szczyrk znajduje się w zlewisku Morza Północnego, w dorzeczu rzeki Wisła i jej prawobrzeżnego dopływu – Soły. Główną rzeką jest Żylica z wieloma dopływami, takimi jak m.in.: Biła, Malinów, Czyrna. W ramach oceny stanu i potencjału ekologicznego Jednolitych Części Wód Powierzchniowych zlewnię Żylicy zakwalifikowano do wód o stanie ZŁYM, jednak niezagrożone nieosiągnięciem stanu dobrego.

Szczyrk objęty jest zasięgiem kredowego GZWP nr 348 – Zbiornika Godula (Beskid Śląski), w obrębie którego występują wody podziemne I klasy. W roku 2012 prowadzono badania wód podziemnych w sieci krajowej - monitoringiem objęto 23 jednolite części wód podziemnych. Jednolita Część Wód Podziemnych GW2200152, w obszarze której położony jest Szczyrk została uznana za nie zagrożoną nieosiągnięciem dobrego stanu.

Stan czystości powietrza atmosferycznego

Na terenie miasta Szczyrk nie ma zakładów, które w znaczący sposób mogłyby negatywnie wpłynąć na stan środowiska. Głównymi źródłami zanieczyszczeń powietrza w Szczyrku są procesy spalania w produkcji energii i w nielicznych zakładach przemysłowych, spalanie paliw w kotłowniach, procesy produkcyjne, transport drogowy oraz indywidualne systemy ogrzewania budynków mieszkalnych i obiektów użyteczności publicznej. Przeważająca większość mieszkańców gminy korzysta z indywidualnych źródeł energii wykorzystujących paliwo stałe, jakim jest węgiel. W wyniku spalania emitowane są przede wszystkim dwutlenek siarki (SO_2), tlenki azotu (NO_x), tlenek węgla (CO), dwutlenek węgla (CO_2), oraz pyły. Emisje niskie wydają się stanowić jedno z poważniejszych lokalnych zagrożeń dla stanu czystości powietrza, przynajmniej w obrębie terenów zabudowanych. Ich oddziaływanie jest szczególnie natężone w okresie sezonu grzewczego.

Cała miejscowość Szczyrk znajduje się na terenie strefy śląskiej, wchodzącej w skład Państwowego Monitoringu Środowiska. Najbliższa stacja pomiarowa zlokalizowana jest w Żywcu. Główne masy zanieczyszczeń na omawianym terenie są transportowane przez masy powietrza z terenów sąsiednich aglomeracji śląskiej oraz terenów Republiki Czeskiej.

Zasadniczą rolę w przeciwdziałaniu zanieczyszczeniu powietrza mają liczne tereny leśne, tereny zadrzewień oraz tereny zieleni towarzyszącej, stanowiące ruszt melioracji klimatycznej poprzez dynamizowanie ruchów pionowych powietrza. Aby przeciwdziałać zanieczyszczeniu powietrza należałoby dążyć do wymiany kotłów i pieców węglowych na bardziej ekologiczne źródła energii, dbać o naturalne filtry powietrza, jakim są liczne zadrzewienia na terenie gminy, a także zwiększyć ilość gospodarstw i przedsiębiorstw korzystających z odnawialnych źródeł energii.

Parki krajobrazowe, Obszary Natura 2000

Na terenie gminy Szczyrk występują następujące formy ochrony przyrody, spośród wymienionych w art. 6. ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody:

1. Park Krajobrazowy Beskidu Śląskiego, o powierzchni 38 620 ha, utworzony w celu zachowania, popularyzacji i upowszechniania wartości przyrodniczych, krajobrazowych i kulturowych Beskidu Śląskiego, w warunkach zrównoważonego rozwoju. Zadaniem parku jest z jednej strony ochrona przyrody, ochrona krajobrazu przyrodniczego i kulturowego, a jednocześnie udostępnienie tych walorów społeczeństwu i umożliwienie pełnienia przez parki również funkcji edukacyjnej, turystycznej i rekreacyjnej. Park obejmuje swoim zasięgiem najbardziej na zachód wysuniętą część Beskidów Zachodnich. Z liczącej 39,07 km² powierzchni Gminy Szczyrk aż 31,75 km² (81%) wchodzi w skład powierzchni parku krajobrazowego, natomiast pozostałe grunty gminne współtworzą otulinę parku. Dużą atrakcją są występujące tu jaskinie fliszowe o charakterze szczelinowym, powstałe w rezultacie powierzchniowych ruchów mas skalnych. Największy obszar Parku zajmuje zlewnia Wisły, niewielka część południowo-zachodnia usytuowana jest w zlewni Odry.

2. Obszar NATURA 2000 Beskid Śląski (PLH 240005), jest obszarem wyznaczonym na podstawie dyrektywy siedliskowej - Dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 roku w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dz. U. UE L 206/7 z 22 lipca 1992 r., z późn. zm.). Obszar ten został oficjalnie ustanowiony decyzją Komisji Europejskiej z dnia 10 stycznia 2011 r., w której zawarto zaktualizowany wykaz terenów mających znaczenie dla Wspólnoty, składających się na alpejski region biogeograficzny (Dz. Urz. UE L 33 z dnia 8 lutego 2011 r.). Obszar o powierzchni 26 158,59 ha, położony jest w masywie Beskidu Śląskiego, z niewielkimi

fragmentami w obrębie Pogórza Śląskiego i Kotliny Żywieckiej. W granicach gminy Szczyrk, przedmiotowy obszar Natura 2000 obejmuje fragment północnej enklawy, w skład której wchodzi m.in. pasmo Trzech Kopców, Klimczoka i częściowo Magury. Ponadto w południowej części Gminy Szczyrk znajduje się drugi fragment południowej enklawy obszaru naturalnego „Beskid Śląski”, w skład którego wchodzi pasma górskie w źródłowym rejonie Potoku Malinów: Małe Skrzyczne, Malinowska Skała, Góra Malinów. Obszar naturalny na terenie Gminy Szczyrk w całości ma charakter terenów leśnych, zawierających się w granicach Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego. Tereny wchodzące w skład obszaru Natura 2000 w ok. 80% należą do Skarbu Państwa (głównie w zarządzie LP), pozostałą część stanowią tereny prywatne, gminne i wspólnot gruntowych. Zgodnie z opracowanym Standardowym Formularzem Danych dla obszaru Natura 2000 „Beskid Śląski”, najbardziej intensywny wpływ powodowany działalnością człowieka wywiera narciarstwo oraz turystyka piesza, rowerowa i zmotoryzowana, które w zależności od formy, miejsca i czasu w jakim następują, mogą oddziaływać negatywnie, bądź pozostawać neutralne. Nieco mniejszą intensywność negatywnego oddziaływania obserwuje w aspekcie postępującej, rozproszonej zabudowy, ruchu pojazdów zmotoryzowanych, zanieczyszczeń pyłowo-gazowych powietrza, polowań oraz niewłaściwej regulacji koryt rzecznych. Pozytywny wpływ działalności człowieka w obrębie przedmiotowego obszaru Natura 2000 przejawia się ekstensywnym wypasem i koszeniem łąk, jak również działaniami o charakterze przyrodniczo-edukacyjnym. Do głównych zagrożeń przedmiotowego obszaru zalicza się zanieczyszczenie powietrza (w tym transgraniczne z terenów Republiki Czeskiej) oraz zbyt intensywny rozwój turystyki i zabudowy rekreacyjnej.

3. Pomniki przyrody, o charakterze tworów przyrody żywej (pojedyncze drzewa) jak i nieożywionej (jaskinie), mają wartość naukową, kulturową, historyczno-pamiątkową i krajobrazową. Na obszarze Szczyrku ustanowiono dotychczas następujące pomniki przyrody:

- Lipa drobnolistna
- Jodła pospolita
- Jaskinia Pajęcza
- Jaskinia w Jaworzynie
- Jaskinia u Jakubca
- Jaskinia Lodowa
- Jaskinia w Trzech Kopcach

4. Ochrona gatunkowa, w gminie Szczyrk występuje szereg roślin i zwierząt, które umieszczone są na listach prawnie chronionych gatunków. Ich skupienia notowane są głównie na terenach łąk górskich, śródleśnych hal i polan oraz na obszarach źródłowych rzek i potoków. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 5 stycznia 2012 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2012 r., poz. 81) na terenie gminy Szczyrk stwierdzono występowanie następujących gatunków roślin objętych ochroną gatunkową. Ochrona ścisła: - Centuria pospolita - Centaurium erythraea, - Ciemiężycza zielona - Veratrum lobelianum, - Dziewięciśli bezłodygowy - Carlina acaulis, - Goryczka trojeściowa - Gentiana asclepiadea, - Gółka długoostrogowa - Gymnadenia conopsea, - Kruszczyk szerokolistny - Epipactis helleborine, - Kukułka szerokolistna - Dactylorhiza majalis, - Kukułka Fuchsa - Dactylorhiza Fuchsie, - Kukułka plamista - Dactylorhiza maculata, - Listera jajowata - Listera ovata, - Mieczyk dachówkowaty - Gladiolus imbricatus, - Naparstnica zwyczajna - Digitalis grandiflora, - Omieg górski - Doronicum austriacum, - Orlik pospolity - Aquilegia vulgaris, - Paprotka zwyczajna - Polypodium vulgare, - Paprotnik kolczysty - Polistichum aculeatum, - Parzydło leśne - Aruncus sylvestris, - Podkolan biały - Platanthera bifolia, - Podrzeń żebrowiec - Blechnum spicant, - Rosiczka

okrągłolistna - Drosera rotundifolia, - Storczyk męski - Orchis mascula, - Śnieżyczka przebiśnieg - Galanthus nivalis, - Tojad mocny morawski - Aconitum firmum moravicum, - Wawrzynek wilczełyko - Daphne mezereum, - Widłak goździsty - Lycopodium clavatum, - Widłak jałowcowaty - Lycopodium annotinum, - Widłak wroniec - Huperzia selago.

Ochrona częściowa: - Barwinek pospolity - Vinca minor, - Bluszcz pospolity - Hedera helix, - Czosnek niedźwiedzi - Allium ursinum, - Kalina koralowa - Viburnum opulus, - Kopytnik pospolity - Asarum europaeum, - Kruszyna pospolita - Frangula alnus, - Paprotka zwyczajna - Polypodium vulgare, - Pierwiosnka lekarska - Primula elatior, - Przytulia wonna - Galium odoratum, - Wilżyna ciernista - Ononis spinosa.

5. Korytarze ekologiczne, definiowane są w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody jako „obszary umożliwiające migrację roślin, zwierząt lub grzybów”. Korytarze ekologiczne zapewniają również integralność sieci obszarów chronionych, w tym obszarów NATURA 2000. Gmina Szczyrk, z uwagi na położenie pomiędzy zalesionymi dwoma pasmami górskimi Beskidu Śląskiego (Klimczok – Beskidek – Kotarz – Grabowa od północnego zachodu oraz Skrzyczne – Małe Skrzyczne – Malinowska Skała od południowego wschodu), przeciętych równoleżnikowo przebiegającą doliną rzeką Żylicą, w naturalny sposób predysponowana jest do roli korytarza migracyjnego, zarówno gatunków leśnych, jak i zwianych z ciekami wodnymi. Zgodnie z koncepcją korytarzową sieci ECONET, obszar gminy wchodzi w skład ponadregionalnego korytarza ptasiego „Lasy Beskidu Śląsko-Żywieckiego” oraz międzynarodowego karpackiego korytarza migracji dużych ssaków kopytnych i drapieżników. Lasy Beskidu Śląskiego na terenie Szczyrku wchodzi w skład węzła sieci ECONET o znaczeniu krajowym („Beskid Śląski” o kodzie 29K). Węzeł „Beskid Śląski” zlokalizowany jest w strefie krajobrazowej Karpat, pokrywającej się z zasięgiem VIII Krainy Karpackiej wg regionalizacji przyrodniczo-leśnej. Wśród zidentyfikowanych zagrożeń dla tego obszaru węzłowego, prowadzących do rozczłonkowania lub zmniejszenia powierzchni zwartych kompleksów leśnych wymienia się: - rozwój nowych ośrodków narciarskich i dróg przecinających kompleksy leśne, - intensyfikację ruchu kołowego na drodze Szczyrk-Wisła-Ustroń, - budowę i oddziaływanie ze strony drogi S-69 wzdłuż wschodnich granicy obszaru Beskidu Śląskiego, - rozwój rekreacyjnego użytkowania dróg leśnych i szlaków turystycznych przez samochody terenowe, motocykle crossowe i quady, - zabudowę enklaw śródleśnych, prowadzącą do utraty bioróżnorodności gatunkowej i siedliskowej.

Środowisko kulturowe

Krajobraz Szczyrku to głównie krajobraz kulturowy, związany z gospodarczą działalnością człowieka. Szczyrk jest miejscowością typowo turystyczną. Do obszarów o szczególnych walorach widokowo-krajobrazowych należą:

- Park Krajobrazowy Beskidu Śląskiego,
- zespół obiektów z otoczeniem przysiółek „Migdały”,
- zespół obiektów z otoczeniem przysiółek „Biła”,
- zespół obiektów z otoczeniem przysiółek „Porębskie Pole”,
- zespół obiektów z otoczeniem przysiółek „Czerna”,
- zespół obiektów z otoczeniem przysiółek „Łączny”,
- fragmenty zabudowy Salmopolu,
- otoczenie cmentarza komunalnego,
- otoczenie kościoła Matki Boskiej Królowej Polski,
- osie widokowe w kierunkach N i W na kościół Św. Jakuba,
- Salmopol – oś widokowa w kierunku W na kościół i cmentarz ewangelicko – augsburski,
- oś widokowa w kierunku S na prawy brzeg Żylicy,

- założenie zielone w kierunku ulic: Turystycznej i Orlej.

Wszystkie w/w formy zieleni, chronionej prawnie i pozostałej, występujące w sąsiedztwie i okolicy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowią ważny składnik systemu zieleni ekologicznej w skali regionalnej.

Dla obszaru otuliny Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego zastosowanie będą miały ustalenia wynikające z Rozporządzenia Wojewody Bielskiego Nr 10/98 z dnia 16.6.1998 r. powołującego Park Krajobrazowy Beskidu Śląskiego. Otulina ma zapewnić zachowanie harmonijnego krajobrazu oraz zabezpieczenie parku przed szkodliwym oddziaływaniem czynników zewnętrznych.

4. Istniejące zagospodarowanie i przeznaczenie terenów

Przedmiotem zmiany planu jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Szczyrk, obejmujący swym zasięgiem tereny położone w granicach administracyjnych miasta, przyjętym uchwałą nr XXXIX/226/2006 Rady Miejskiej w Szczyrku z dnia 5 kwietnia 2006 z późn. zm. W planie miejscowym występują tereny o następujących przeznaczeniach:

- 1) Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w tym:
 - a) MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) MU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami,
 - c) MZ - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zorganizowanej,
 - d) MG - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej górskiej, powyżej warstwy 650 mnpm;
- 2) Tereny - działki zabudowy rekreacji indywidualnej - ML;
- 3) Tereny - działki zabudowy związanej z agroturystyką - MS;
- 4) Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - MW;
- 5) Tereny zabudowy usługowej, w tym:
 - a) UP - tereny zabudowy usługowej: pensjonaty, domy wypoczynkowe,
 - b) UL - tereny zabudowy usługowej: hotele, motele, domy wypoczynkowe,
 - c) UT - tereny zabudowy usługowej: zakwaterowanie turystyczne, schroniska, baczki, kempingi, biwaki,
 - d) UA - tereny zabudowy usługowej: administracja gospodarcza, samorządowa, finansowa, biura i urzędy różne, usługi pocztowe, państwowa i ochotnicza straż pożarna oraz organizacje i służby publiczne, w tym: policja, GOPR,
 - e) UK - tereny zabudowy usługowej: kina, domy kultury, kluby, muzea, biblioteki, galerie sztuki, usługi artystyczne i rozrywkowe oraz amfiteatry,
 - f) UU - tereny zabudowy usługowej: handel detaliczny w tym targowiska, usługi konsumpcyjne w tym rzemiosło, gastronomia,
 - g) UŁ - tereny zabudowy usługowej: stacje i urządzenia nadawcze, centrale telekomunikacyjne,
 - h) UO - tereny zabudowy usługowej: żłobki, przedszkola, szkoły podstawowe i ponadpodstawowe, szkoły wyższe, ośrodki kształcenia itp.,
 - i) UZ - tereny zabudowy usługowej: szpitale, sanatoria, domy opieki społecznej, przychodnie, lecznice, gabinety lekarskie,
 - j) UD - tereny zabudowy kultury religijnej i Poz. 1772 czynności religijnych: kościoły, kaplice, budynki parafialne i związane z kultem religijnym;
- 6) Tereny sportu i rekreacji, w tym:
 - a) USS - tereny sportu i rekreacji: hale sportowe, pływalnie,
 - b) USR - tereny sportu i rekreacji: tereny sportowe i rekreacyjne - otwarte, boiska i budowle sportowe, ujeżdżalnie, tory strzelnicze i łucznicze, pola golfowe, tereny sportów zimowych,

- c) USK - tereny zabudowy wielofunkcyjnych kompleksów usługowo sportowych,
- d) USN - tereny obsługi terenów narciarskich i turystycznych;
- 7) Tereny rolnicze, w tym:
 - a) RN - tereny gruntów ornych, upraw polowych, łąk, pastwisk, upraw sadowniczych, ogrodnich,
 - b) RZ - tereny gruntów ornych, upraw polowych, łąk, pastwisk, upraw sadowniczych, ogrodnich, z istniejącą zabudową w gospodarstwach rolnych i jednorodziną,
- 8) Tereny zabudowy techniczno produkcyjnej - P,
- 9) Tereny zieleni, w tym:
 - a) ZN - planowane użytki ekologiczne,
 - b) ZL - zieleń leśna: lasy państwowe, lasy prywatne, planowane zalesienia,
 - c) ZP - tereny zieleni urządzonej: parki, skwery, zieleńce, zieleń terenów zurbanizowanych,
 - d) ZI - tereny zieleni nieurządzonej,
 - e) ZW - tereny zieleni przywodnej;
- 10) Tereny cmentarzy - ZC;
- 11) Tereny wód powierzchniowych - WS;
- 12) Tereny budowlane przeznaczone dla obsługi komunikacji, w tym:
 - a) KDS - tereny parkingów i garaży,
 - b) KDU - tereny obsługi komunikacji: stacje paliw, stacje obsługi pojazdów, warsztaty samochodowe,
 - c) KDM - tereny komunikacyjne poza liniami rozgraniczającymi dróg publicznych, w tym pętle i przystanki autobusowe;
- 13) Tereny i trasy komunikacji kolejowej - koleje górskie, w tym:
 - a) KG - tereny stacji kolei górskich wraz z obiektami towarzyszącymi i infrastrukturą techniczną,
 - b) KGo - przebiegi tras wyciągów orczykowych,
 - c) KGk - przebiegi tras wyciągów krzesełkowych,
 - d) KGg - przebiegi tras wyciągów gondolowych;
- 14) Tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyki - TIE;
- 15) Tereny infrastruktury technicznej - wodociągów - TIW;
- 16) Tereny dróg publicznych, w tym:
 - a) KDg - tereny dróg, ulic głównych,
 - b) KDI - tereny dróg, ulic lokalnych,
 - c) KDd - tereny dróg, ulic dojazdowych,
 - d) KDp - tereny placów, skwerów, ścieżek pieszych i rowerowych;
- 17) Tereny dróg wewnętrznych - KDW;

5. Wpływ dotychczasowego sposobu zagospodarowania na stan środowiska

Stan środowiska przyrodniczego w Mieście Szczyrk należy określić jako dobry. Dotychczasowe zagospodarowanie wpłynęło na jego przekształcenie w sposób umiarkowany.

Można stwierdzić, że środowisko na omawianym obszarze cechuje się ograniczoną odpornością na degradację ze względu na zanieczyszczenie wód powierzchniowych oraz występowanie obszarów zagrożonych erozją i szerokiej strefy gruntów narażonych na infiltrację zanieczyszczeń do wód podziemnych.

6. Ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Kształtowanie zabudowy i komunikacji

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego określa lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu, zasady rozwoju i funkcjonowania układu komunikacyjnego, rozwoju infrastruktury technicznej oraz szczególne zasady zagospodarowania, wynikające z potrzeby ochrony środowiska przyrodniczego. Na załączniku graficznym do uchwały wyznaczono tereny wymienione w pkt 4.

Powiązania i zgodność z innymi dokumentami planistycznymi

Obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczyrk przyjęte zostało uchwałą IX/58/99 Rady Miejskiej w Szczyрку z dnia 30 czerwca 1999 r., a następnie znowelizowane.

Przedmiotem zmiany planu miejscowego jest korekta w zakresie ustaleń dotyczących parametrów działki budowlanej ustalonych dla terenów MN – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Obowiązujące studium, ze względu na jego zakres wynikający z art. 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie zawiera regulacji w przedmiocie planowanych zmian, tym samym nie zostanie naruszona zgodność rozwiązań projektowych z ustaleniami tego studium.

7. Prognoza oddziaływania na środowisko

Zachowanie istniejących oddziaływań

W związku z realizacją projektu miejscowego zmiany planu zagospodarowania przestrzennego miasta Szczyrk nie przewiduje się oddziaływań na środowisko przyrodnicze, a wręcz ich ograniczenie w stosunku do ustaleń dotychczas obowiązującego planu miejscowego. Korekta w zakresie ustaleń dotyczących parametrów działki budowlanej ustalonych dla terenów MN – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zmniejszy intensyfikację zabudowy.

Prognozowane nowe oddziaływania na środowisko

Realizacja ustaleń zmiany planu miejscowego miasta Szczyrk nie spowoduje powstania nowych oddziaływań na środowisko. Przyjmując ład przestrzenny i zasadę zrównoważonego rozwoju za podstawę w kształtowaniu zasad zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta Szczyrk, powyższa zmiana jest celowa i uzasadniona gdyż nie spowoduje nowych oddziaływań na środowisko, a wręcz może ograniczyć oddziaływania, które mogą powstać na podstawie obecnie obowiązującego planu miejscowego, poprzez zwiększenie parametru minimalnej wielkości działki, którą musi dysponować inwestor, aby zrealizować intensywną zabudowę mieszkaniową szeregową.

Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko

W związku z realizacją ustaleń zmiany planu miejscowego miasta Szczyrk nie wystąpi transgraniczne oddziaływanie na środowisko.

Prognoza oddziaływania na środowisko – zestawienie

Prognoza wymaga zidentyfikowania, na ile pozwala na to elastyczność zapisu planu miejscowego, charakteru przewidywanego oddziaływania na środowisko

poszczególnych ustaleń planu. Realizacja jego ustaleń przyniesie ze sobą określony typ zagospodarowania i związane z nim przekształcenia.

Realizacja zmiany planu miejscowego miasta Szczyrk ze względu na charakter wprowadzanej zmiany nie będzie prowadzić do negatywnych zmian stanu środowiska.

Przy określaniu wpływu realizacji ustaleń zmiany planu na elementy środowiska posłużono się kryteriami dotyczącymi:

- > intensywności przekształceń (**nieistotne, nieznaczne, zauważalne, duże, zupełne**),
- > czasowości trwania oddziaływania (**stałe, okresowe, epizodyczne**),
- > zasięgu przestrzennego (**miejscowe, lokalne, ponadlokalne, regionalne, ponadregionalne**),
- > trwałości oddziaływania i przekształceń (**nieodwracalne, częściowo odwracalne, przejściowe, możliwe do rewaloryzacji**).

Wyniki tej klasyfikacji w postaci prognozy wpływu realizacji ustaleń zmiany planu na środowisko zostały zebrane w tabeli 1.

Tabela 1. Zestawienie - pogładowa prognoza skutków wpływu realizacji ustaleń zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze.

Obszar zmiany planu	Prognozowane wpływy na elementy środowiska *												wnioski
	powietrze	Rzeźba terenu i krajobraz	Wody powierzchniowe	Wody podziemne	gleby	klimat	Warunki życia ludzi	zwierzęta	rośliny	Różnorodność biologiczna	Zasoby naturalne	Zabytki dobra materialne	
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Tereny MN	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	W projekcie nie wprowadzono nowych przeznaczeń terenu, a wręcz ograniczono możliwość intensyfikacji zabudowy – realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej na działkach mniejszych niż 400 m ² .

- + prognozowane oddziaływania pozytywne,
- prognozowane oddziaływania negatywne,
- o brak zmiany obecnego oddziaływania
- ? oddziaływania niepewne.

8. Wnioski i propozycje rozwiązań alternatywnych

Realizacja projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wprowadza możliwości lokalizacji przedsięwzięć mogących negatywnie wpłynąć na stan środowiska przyrodniczego. Wprowadzone zmiany pozwolą na ograniczenie intensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zagrodowej.

Reasumując, w przypadku uwzględnienia postulatów prognozy nie przewiduje się powstawania oddziaływań na środowisko, a wszystkie oddziaływania i przekształcenia będą miały charakter zmian niezbędnych w procesie rozwoju przestrzennego miasta Szczyrk.

9. Streszczenie

Niniejsze opracowanie stanowi prognozę oddziaływania na środowisko projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Szczyrk. Najważniejszymi ustaleniami zmiany planu w zakresie ochrony środowiska oraz zasad rozwoju infrastruktury technicznej, mającymi istotne znaczenie dla stanu środowiska jest ograniczenie wielkości działki wymaganej do realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej.

W obecnie obowiązującym planie miejscowym w §8 ust 2 pkt 1 lit. a1) ustalono, iż z za działkę budowlaną przyjmuje się działkę zgodną z przepisami odrębnymi, spełniającą jednocześnie wymogi minimalnych szerokości i powierzchni: a1) dla zabudowy szeregowej: od 6m i od 200m². Jednakże ze względu na postępujące zmiany w krajobrazie miasta Szczyrk wynikające z intensyfikacji zabudowy, a także w związku ze znacznym obciążeniem całej sieci komunikacyjnej oraz brakiem miejsc parkingowych, związanych ze wzmożonym inwestowaniem w budownictwo mieszkaniowe szeregowe, gmina zamierza zwiększyć wymagany parametr minimalnej działki niezbędnej dla realizacji takiej inwestycji. Nadto należy wskazać, iż w związku ze zmianą ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustawą z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2010 r. Nr 130, poz. 871), wprowadzono do art. 15 ust. 3 punkt nr 10, zgodnie z którym w projekcie planu można określić w zależności od potrzeb minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych. Tym samym wyżej przywołane zapisy winny zostać dostosowane do wymogów obecnie obowiązującego brzmienia ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w powyższym zakresie.

Omawiany projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Szczyrk jest zgodny z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Szczyrk oraz uwarunkowaniami ekofizjograficznymi określonymi w opracowaniu ekofizjograficznym.

Realizacja ustaleń zmiany planu miejscowego nie spowoduje powstania nowych oddziaływań na środowisko. Powyższe rozwiązania nie będą stanowić zagrożenia dla środowiska przyrodniczego.

Przedmiotowe zainwestowanie nie będzie powodowało transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Reasumując, w przypadku uwzględnienia postulatów prognozy nie przewiduje się powstawania nowych oddziaływań na środowisko, a wszystkie przekształcenia będą miały charakter zmian niezbędnych w procesie rozwoju przestrzennego miasta Szczyrk.