

**BURMISTRZ MIASTA SZCZYRK OGŁASZA
I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
NA ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI OZNACZONEJ JAKO DZIAŁKA NR 2565/8
POŁOŻONEJ W REJONIE UL. SŁONECZNEJ W SZCZYRKU**

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość składająca się z działki nr:

- **2565/8** o powierzchni 0,0423 ha, objęta księgą wieczystą BB1B/00056552/8 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej - księga wieczysta nie zawiera wpisów dotyczących obciążenia działki nr 2565/8 ograniczonymi prawami rzeczowymi, jak i hipoteką.

Nieruchomość składająca się z działki nr **2565/8** położona jest w strefie centralnej miejscowości Szczyrk w rejonie ulicy Słonecznej w odległości kilkudziesięciu metrów od ulicy Słonecznej, w sąsiedztwie ośrodków pensjonatowych i apartamentowych. Ukształtowanie terenu: duży spadek. Kształt działki korzystny, zbliżony do kwadratu. Działka nie jest zabudowana ani ogrodzona. Obecnie stanowi teren zadarniony. Sąsiedztwo działki stanowią tereny usługowe. Teren jest uzbrojony w sieci: elektryczną, kanalizacyjną, wodociągową i gazową.

Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dz. 2565/8 zlokalizowana jest w terenach oznaczonych symbolem A4.3 UP.

UP - teren zabudowy usługowej: podstawowe przeznaczenie – zabudowa usługowa taka jak: pensjonaty, domy wypoczynkowe, z przynależnym zagospodarowaniem terenu.

MN – tereny zabudowy jednorodzinnej.

Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

Cena wywoławcza działki wynosi 126 900,00 zł netto.

Zwycięzca licytacji będzie zobowiązany do zapłaty przed zawarciem umowy sprzedaży przelewem na konto bankowe Gminy Szczyrk nr 16 8140 0009 0043 8656 2000 0010 ETNO Bank Spółdzielczy w Radziechowach - Wieprzu całą wylicytowaną cenę nabywanej na własność działki. Wylicytowana cena nieruchomości będzie powiększona o należny podatek VAT w stawce 23 %.

Warunki przetargu: Przetarg ustny nieograniczony.

Postąpienie minimalne wynosi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg rozpocznie się w dniu 3 października 2018 roku o godzinie 10:00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Szczyrku ul. Beskidzka, sala sesyjna.

Wysokość wadium: 10 % ceny wywoławczej – 12 690,00 zł

Wpłaty wadium należy dokonać do dnia 27 września 2018 roku przy czym liczy się termin faktycznego wpływu w/w kwoty na konto Gminy Szczyrk w ETNO Bank Spółdzielczy w Radziechowach – Wieprzu numer 58 8140 0009 0043 8656 2000 0030.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- złożenie pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z przedmiotem i warunkami przetargu,
- okazanie dowodu tożsamości,
- przedłożenie dowodu wpłaty wadium,
- przedstawienie pełnomocnictwa przez osoby reprezentujące w przetargu osobę prawną,
- w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia o woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego – art.37 §1 pkt1 ustawy z dnia 25 lutego 1964r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz.U.2015.583 ze zm.).

Jeżeli uczestnik, który przetarg wygrał nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, odstępuje się od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś dla pozostałych osób zwrócone najpóźniej w terminie 3 dni po zakończeniu przetargu na wskazany rachunek bankowy. Cena sprzedaży nieruchomości osiągnięta w przetargu musi być wpłacona w całości najpóźniej przed podpisaniem umowy notarialnej. Brak wpłaty wylicytowanej kwoty upoważnia Gminę Szczyrk do odstąpienia od umowy. W takim przypadku uczestnikowi nie przysługują żadne roszczenia wobec Gminy Szczyrk Koszty spisania aktu ponosi nabywca.

Zawiadomienie ustalonego w drodze przetargu nabywcy nieruchomości o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi najpóźniej w ciągu 21 dni licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu, ale nie wcześniej niż w ciągu 7 dni licząc od dnia doręczenia tego zawiadomienia.

Organizator przetargu zastrzega prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Informacji szczegółowych udziela Urząd Miejski w Szczyрку ul. Beskidzka 4 43-370 Szczyrk, pokój nr 22, tel. 33 829 50 23

**BURMISTRZ MIASTA
SZCZYRK**
Antoni Byrdy