**UCHWAŁA Nr XXXIX/226/2006**

**Rady Miejskiej w Szczyrku**

z dnia 5 kwietnia 2006 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Szczyrk, obejmującego swym zasięgiem tereny położone w granicach administracyjnych miasta**

**(Tekst ujednolicony – wersja poglądowa)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 art. 40 i art. 41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity, Dz. U. z dnia 12 października 2001r., Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 14 ust. 8 art. 15 ust. 1 art. 20 ust. 1 i art. 29, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z dnia 10 maja 2003 r., Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami), po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami obowiązującego "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczyrk ", przyjętego uchwałą Nr IX/55/2003 Rady Miejskiej w Szczyrku, z dnia 10 lipca 2003 r.,

**Rada Miejska w Szczyrku**

uchwala:

**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczyrk, obejmujący swym zasięgiem tereny położone w granicach administracyjnych miasta**

Treść uchwały zawarta jest w następujących rozdziałach:

ROZDZIAŁ 1: **Przepisy ogólne**

ROZDZIAŁ 2: **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

ROZDZIAŁ 3: **Przeznaczenie terenów w planie**

ROZDZIAŁ 4: **Ogólne zasady zagospodarowania terenów i standardy zabudowy**

ROZDZIAŁ 5: **Zasady, parametry i wskaźniki zagospodarowania i kształtowania zabudowy dla terenów o różnych przeznaczeniach**

ROZDZIAŁ 6: **Szczegółowe zasady zagospodarowania definiowane** **dla** **poszczególnych terenów**

ROZDZIAŁ 7: **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji**

ROZDZIAŁ 8: **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i gospodarowania odpadami**

ROZDZIAŁ 9: **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**

ROZDZIAŁ 10: **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

ROZDZIAŁ 11: **Zasady zagospodarowania i zabudowy w granicach obszarów, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych**

ROZDZIAŁ 12: **Zasady kształtowania i ochrony otwartych terenów sportu i rekreacji**

ROZDZIAŁ 13: **Zasady kształtowania przestrzeni publicznych**

ROZDZIAŁ 14: **Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

ROZDZIAŁ 15: **Sposób i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów oraz lokalizacji reklam i elementów informacji wizualnej**

ROZDZIAŁ 16: **Ustalenie stawek procentowych**

ROZDZIAŁ 17: **Ustalenia końcowe**

**Rozdział  1**

**Przepisy ogólne**

**§  1**

1. Przedmiotem uchwały jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Szczyrk, obejmującego swym zasięgiem tereny położone w granicach administracyjnych miasta i w granicach określonych na rysunku planu.

2. Plan obejmuje obszary A, B, C, D1, D2, D4, o łącznej powierzchni **1667,0 ha,** wyznaczone w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, z wyłączeniem terenów położonych w strefach 5.2 i 6.2.

3. Integralną częścią planu są załączniki:

1) Załącznik **1** - Rysunek planu sporządzony na mapach zasadniczych w skali i 1:500 i ewidencyjnych w skali 1:2000, edytowany w skali 1:2000 w 29 numerowanych sekcjach wraz z legendą planu na planszy nr 30;

2) Załącznik **A** - Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrywania uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu miejscowego;

3) Załącznik **B** - Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;

4) Załącznik **C** - Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Szczyrku, wraz z granicami obszaru objętego planem na tle ustaleń studium uwarunkowań w skali 1:20.000.

**§  2**

1. W uchwale planu stosowane są pojęcia takie jak:

1) **uchwała planu lub uchwała** - oznacza niniejszą uchwałę Rady Miejskiej Szczyrku, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;

2) **plan** - jest to komplet ustaleń, dotyczących obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Szczyrku, będących przedmiotem niniejszej uchwały;

3) **mapa** - są to mapy na których sporządzony został plan, takie jak:

a) urzędowe mapy zasadnicze w skali 1:500,

b) arkusze map ewidencyjnych własnościowych w skali 1:2000 - mapy sporządzone dla celów niniejszego planu i wydane przez Starostę Bielskiego - Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej,w standardzie cyfrowym,

c) mapa topograficznawskali1:10000-wpozostałych obszarach;

gromadzone w państwowym zasobie geodezyjno kartograficznym;

4) **ustawa lub ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym** - jest to ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Dz. U. 03.80.717 z dnia 10 maja 2003 r. z późniejszymi zmianami;

5) **przepisy odrębne** - są to obowiązujące ustawy, wraz z aktami wykonawczymi oraz pozostałymi przepisami, związanymi z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

6) **jednostki strukturalne** - są to charakterystyczne dla miasta Szczyrku cztery jednostki strukturalne o symbolach **A, B, C, D,** wyznaczone na podstawie: cech topograficznych, przestrzennych, użytkowych, a także podziałów zwyczajowych;

7) **jednostki przestrzenne** - są to wyznaczone w granicach jednostek strukturalnych obszary, charakteryzujące się zbieżnymi przeznaczeniami oraz cechami funkcjonalnymi, przestrzennymi, a także sposobem ich zagospodarowania i użytkowania;

8) **tereny** - są to wyznaczone graficznie na rysunku planu za pomocą linii ciągłych, jedna lub kilka istniejących i/lub planowanych całych lub części działek - w tym działki budowlane, o tożsamym przeznaczeniu podstawowym, wraz z przypisanymi im: symbolami i podstawowym przeznaczeniem,

9) **tereny dróg** - są to wyznaczone graficznie na rysunku planu za pomocą linii ciągłych, jedna lub kilka istniejących i/lub planowanych całych lub części działek - w tym działki budowlane, położone wewnątrz linii rozgraniczających drogi publiczne to jest: drogi, ulice i tereny piesze, z przynależnym im zagospodarowaniem zgodnym z przepisami odrębnymi;

10) **tereny dróg wewnętrznych** - oznacza, iż są to działki lub ich części nie wyznaczane graficznie oraz dopuszczone na podstawie ustaleń tekstowych oznaczone symbolem **KDW,** położone w granicach terenów o określonym innym przeznaczeniu, mogące stać się drogami publicznymi przy zachowaniu parametrów określonych planem oraz na podstawie przepisów odrębnych;

11) **tereny wód** - są to wyznaczone graficznie na rysunku planu za pomocą linii ciągłych, istniejące i/lub planowane działki lub jej części, położone wewnątrz linii rozgraniczających tereny wód płynących;

12) **przestrzeń publiczna** - należy przez to rozumieć dostępne dla ogółu:

a) tereny dróg w tym: ulice, place, skwery, ścieżki piesze i rowerowe, wyznaczone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, a także tereny zieleni ogólnomiejskiej urządzonej takie jak: parki, tereny sportowe - rekreacyjne otwarte,

b) wnętrza budynków użyteczności publicznej, to jest: budynków i części działek w tym działek budowlanych planu przeznaczonych i służących do realizacji celów publicznych, wraz z przynależnymi tym budynkom fragmentami działek zagospodarowanych w formie: dojść, dojazdów, dziedzińców, parkingów, zieleni urządzonej, ogrodów;

13) **zabudowa w granicy** - należy przez to rozumieć, iż plan odpowiednio ustala i dopuszcza lokalizację budynków w granicy terenu i/lub w granicy działki, od strony terenów dróg publicznych i dróg wewnętrznych, a także w granicach pomiędzy sąsiednimi działkami budowlanymi i działkami, pod warunkiem zachowania zgodności z przepisami odrębnymi oraz pozostałymi ustaleniami planu;

14) **nowe lub przebudowywane ogrodzenie** - oznacza to, iż dla działek budowlanych co najmniej od strony dróg publicznych układu podstawowego i uzupełniającego, ogrodzenia należy realizować w obowiązujących dla dróg liniach rozgraniczających, stosując naturalne materiały tj.: drewno, kamień, cegła lub odpowiednik - w tym mury pełne i ażurowe, licowe i tynkowane, podwaliny indywidualne lub systemowe, stal - w tym ogrodzenia z siatek, a także zieleń średnią to jest: krzewy, żywopłoty, z wykluczeniem ogrodzeń betonowych - w tym prefabrykowa

15) **substandardowa zabudowa** - oznacza to, iż jest to zabudowa i zagospodarowanie zaburzające ład przestrzenny oraz powodujące degradację otoczenia i obniżenie estetyki miejsca, odbiegające swoim przeznaczeniem, charakterem, formą i materiałem, od planowanego przeznaczenia, a także w złym stanie technicznym i zdekapitalizowane w stopniu nie pozwalającym na wykonanie remontu, czy podwyższenie standardu;

16) **wypis i wyrys z planu** - oznacza to, iż jest to wydawany na wniosek strony pełny zakres ustaleń planu dotyczących konkretnej działki lub terenu, wydany w formie wypisu i wyrysu oraz informacji o publikacji tekstu i rysunku uchwały planu na stronie internetowej Urzędu Miasta rozstrzygającej ewentualne wątpliwości wnioskodawcy:

a) przedmiotem wniosku winno być jednoznaczne wskazanie działki,

b) w przypadku gdy przedmiotem wniosku, a tym samym wypisu i wyrysu z planu będzie inwestycja związana z infrastrukturą techniczną lub realizacją budynku gospodarczego lub pomocniczego, w wypisie można pominąć uwarunkowania strefowe, chyba że specyfika planowanej inwestycji bezwzględnie będzie tego wymagała.

2. Ustaleniami planu są:

1) **ustalenia planu definiowane** **dla** **obiektów** - ustalenia graficzne planu wyróżniające istniejące budynki ustalone planem do zachowania i przebudowy oraz budynki wskazane do wyburzenia z uwagi na ich substandardowy charakter

2) **ustalenia planu definiowane** **dla** **terenów** - tzw. ustalenia terenowe planu - są to, wymienione poniżej obowiązujące ustalenia i parametry, z dopuszczonymi odstępstwami, definiowane dla każdego terenu zgodnie z jego przeznaczeniem i obowiązujące dla każdej działki lub działki budowlanej położonej w jego granicach, takie jak:

a) **podstawowe przeznaczenie w granicach działki** - jest to obowiązujące przeznaczenie odnoszące się do więcej niż 50% powierzchni każdej działki, w tym działki budowlanej, lub więcej niż 50% powierzchni całkowitej wszystkich budynków istniejących i planowanych, położonych w jej granicach,

b) **dopuszczone przeznaczenia towarzyszące w granicach działki** - są to ustalenia, które poza obowiązującym podstawowym przeznaczeniem dla każdej działki, w tym działki budowlanej, lub/i dla części powierzchni całkowitej budynków położonych w jej granicach, określa inne niż podstawowe przeznaczenia, sposoby zagospodarowania lub sposoby użytkowania,

c) **dopuszczone przeznaczenia w granicach terenu** - są to dopuszczone odstępstwa, które w granicach terenu o określonym przeznaczeniu podstawowym dla części położonych w nim działek, dopuszczają realizację innych wymienionych w planie przeznaczeń, zdefiniowanych w § 47-79 rozdziału 6, w kolumnie 2 poszczególnych tabel,

d) **procent terenów zabudowanych** - powierzchnia maksymalna - parametr **Pz,** jest to iloraz: sumy powierzchni zabudowy, liczonej na poziomie parteru w zewnętrznym obrysie murów, wszystkich budynków położonych w granicach działki budowlanej, do powierzchni tej działki, przemnożony przez 100%,

e) **procent terenów zieleni** - powierzchnia minimalna - parametr **Pb,** jest to iloraz: sumy wszystkich powierzchni biologicznie czynnych położonych w granicach działki budowlanej, do powierzchni tej działki, przemnożony przez 100%, parametru nie stosuje się dla istniejących działek budowlanych zabudowanych w dniu wejścia w życie planu,

f) **wysokość zabudowy** - jest to nieprzekraczalna wysokość budynku, zdefiniowana za pomocą jednego lub kilku parametrów takich jak: **K** - nieprzekraczalna ilości kondygnacji nadziemnych wraz z poddaszem użytkowym i/lub **H** - nieprzekraczalna wysokości zabudowy w metrach, z dopuszczeniem w bryle budynku lokalnych dominant o indywidualnych wysokościach, z zastrzeżeniem, iż rzut dominanty nie może przekroczyć 10% powierzchni zabudowy tego budynku,

g) **obowiązująca linia zabudowy** - jest to ustalenie planu definiowane wyłącznie dla terenów położonych w granicy jednostki przestrzennej o symbolu **A17,** oznacza iż obowiązująca linia zabudowy winna być położona w granicy terenu od strony dróg publicznych, lub cofnięta do wnętrza terenu zgodnie z ustaleniami § 63, w linii tej muszą być lokalizowane fasady planowanych budynków, z dopuszczeniem odstępów między sąsiednimi budynkami zgodnie z przepisami odrębnymi,

h) **nieprzekraczalna linia zabudowy** - jest to ustalenie planu oznaczające, iż nowo realizowane budynki od strony:

h1) dróg publicznych, muszą być położone w odległości od krawędzi jezdni, nie mniejszej niż wynika to z przepisów odrębnych, z dopuszczeniem lokalizacji w granicy terenu, linie wyznaczane graficznie w jednostce przestrzennej **A17** oraz dla ulicy Górskiej, w pozostałych jednostkach obowiązujące zgodnie z przepisami odrębnymi,

h2) dróg wewnętrznych, muszą być położone w odległości od krawędzi jezdni nie mniejszej niż 6m oraz w zgodzie z przepisami odrębnymi, z dopuszczeniem lokalizacji w granicy terenu, linie nie wyznaczane graficznie,

h3) ścieżek i terenów pieszych, muszą być położone w odległości nie naruszającej ustaleń planu dla **KDp,** z dopuszczeniem lokalizacji w granicy terenu, linie nie wyznaczane graficznie,

h4) sąsiedniej działki lub działki budowlanej, mogą być położone w granicy działki lub w innej odległości wynikającej z przepisów odrębnych, linie nie wyznaczane graficznie,

h5) górnego biegu rzeki Żylicy od południowo-zachodniej granicy miasta do terenu o symbolu **A7.6TIW** winny być lokalizowane w odległości 50m od krawędzi wód powierzchniowych, ograniczenie dotyczy nowych budynków z dopuszczeniem odstępstw, linie wyznaczane graficznie,

h6) terenów leśnych winny być położone w odległości nie mniejszej niż wynika to przepisów odrębnych, linie nie wyznaczane graficznie,

h7) wód powierzchniowych mogą być realizowane nie bliżej niż 15m od krawędzi wód, linie nie wyznaczone graficznie pokrywające się z przebiegiem strefy **WP,**

h8) projektowanych i istniejących sieci nie bliżej niż wynika to z przepisów odrębnych, z dopuszczeniem odstępstw, linie nie wyznaczane graficznie pokrywające się z przebiegiem pasów obsługi technicznej

**Uwaga:** dla działek budowlanych, które w dniu wejścia w życie planu były zabudowane lub posiadały ostateczną decyzję pozwolenia na budowę, wymienione powyżej w ust. 2) odpowiednie ustalenia i parametry mogą nie obowiązywać, lecz nie mogą być zwiększone lub przedłużone o więcej niż wynika to ze stanu istniejącego lub/i ostatecznych decyzji.

3) **ustalenia planu definiowane** **dla** **obiektów,** **założeń urbanistycznych i stref** - objętych ochroną dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, takie jak:

a) obiekty i/lub założenia urbanistyczne wpisane do rejestru zabytków, podlegające ochronie z mocy przepisów odrębnych - strefa **OR,** § 93 ust. 2,3,

b) strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych - strefy **OA,** § 93 ust. 4,5,

c) założenia urbanistyczne podlegające ochronie z mocy planu - strefy **OK,** § 93 ust. 6, 7,

d) obiekty podlegające ochronie z mocy planu wskazane do wpisu do gminnej ewidencji zabytków - §93 ust. 8;

4) **ustalenia planu definiowane** **dla** **stref** - tzw. ustalenia strefowe planu - są to ustalenia definiowane indywidualnie i odnoszące się do obszarów wyznaczanych graficznie na rysunku planu w formie stref, zgodne z przedmiotem i problematyką którą dana strefa wprowadza do ustaleń planu, obowiązujące dla wszystkich działek lub ich części położonych w zasięgu każdej ze wyodrębnionych stref, takich jak:

a) strefy ochrony pomników przyrody - strefy **PP,** § 92,

b) strefy ochrony pomników form przyrody nieożywionej - strefy **PO,** § 92,

c) strefy ochrony Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego - strefy **PKA,** § 92,

d) strefy ochrony otuliny Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego - strefy **PKB,** § 92,

e) strefy potencjalnych użytków ekologicznych - strefy **UE,** § 92,

f) bezpośrednie strefy ochrony źródeł i ujęć wodnych - strefy **BUW,** § 94,

g) pośrednia wewnętrzna strefa ochrony źródeł i ujęć wodnych - strefa **PUW,** § 94,

h) strefy terenów rezerwowych pod zbiorniki retencyjne wody pitnej - strefy **WR,** § 94,

i) strefy ochrony wód powierzchniowych - strefy **WP** § 94,

j) strefy bezpośredniego zagrożenia powodzią wzdłuż rzeki Żylicy - strefy **ZZ,** § 94,

k) strefy suchych zbiorników przeciwpowodziowych - strefy **ZBP,** § 94,

l) strefy występowania osuwisk - strefy **TO** § 95,

ł) strefy ochrony sanitarnej cmentarzy - strefy **SC,** § 96,

m) strefy ochrony otwartych terenów sportu i rekreacji - strefy **SR,** § 98,

n) strefy lądowisk helikopterów ratownictwa górskiego - **LH,** § 98,

o) strefy rezerwowane dla wyciągów - strefy **F, G, H, I,** § 98,

p) strefy wzrostu wartości nieruchomości - **ST30,** § 104.

**§  3**

1. Przedmiotem ustaleń tekstowych planu są:

1) przeznaczenia terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, w tym wyznaczenie linii rozgraniczających ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;

4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;

5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;

7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;

8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;

9) szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;

10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;

11) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;

12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.

2. Ponadto przedmiotem ustaleń tekstowych planu są:

1) granice terenów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości, zdefiniowane w ustaleniach terenowych w odpowiednich paragrafach od § 8 do § 45 oraz w § 101;

2) granice terenów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, zdefiniowane w ustaleniach strefowych § 93 oraz od § 82 do § 88;

3) granice terenów wymagających przekształceń lub rekultywacji, zdefiniowane w ustaleniach terenowych w odpowiednich paragrafach od § 8 do § 45 oraz w § 92;

4) granice terenów rekreacyjno wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych, zdefiniowane w ustaleniach terenowych w odpowiednich paragrafach od § 8 do § 45 oraz strefowych w § 98.

**§  4.** Przedmiotem ustaleń graficznych planu są:

1) granica obszaru objętego planem;

2) symbole jednostek strukturalnych planu: **A, B, C, D;**

3) symbole jednostek przestrzennych planu: **A1-A18, B1-B5, C1-C5, D1-D4;**

4) obowiązujące, ciągłe linie rozgraniczające tereny, w tym tereny dróg i wód;

5) niepowtarzalne symbole poszczególnych terenów planu, w tym terenów dróg i terenów wód, wraz z przypisanym przeznaczeniem podstawowym;

6) obrysy istniejących budynków wskazanych według planu do wyburzenia;

7) obszary dla których obowiązują zdefiniowane w § 92-98 ustalenia strefowe planu;

8) obszary dla których obowiązują zdefiniowane w § 101 30% stawki procentowe;

9) obszary wskazane jako rezerwy pod wyciągi;

10) nieprzekraczalne linie zabudowy.

2. W granicach obszaru centrum dodatkowo, przedmiotem ustaleń graficznych planu, są:

1) granica obszaru centrum miasta;

2) obszar przestrzeni publicznych;

3) obszar wskazanych inwestycji usługowych w terenach przylegających do bulwaru;

4) obowiązujące linie zabudowy;

5) ogrodzenia indywidualne;

6) budowle integrujące brzegi rzeki.

3. Informacją graficzną planu są:

1) granica administracyjna miasta;

2) granice i numery istniejących działek;

3) obrysy istniejących budynków, dla których plan nie definiuje konkretnych ustaleń;

4) osie istniejących i planowanych dróg;

5) lokalizacje stacji GOPR;

6) przebieg warstwicy 650mnpm;

7) przebieg warstwicy 570mnpm;

8) linie odpowiadające przebiegom dróg - tras turystycznych, takich jak:

a) trasy pieszych szlaków turystycznych,

b) trasy ścieżek pieszych, rowerowych i narciarskich,

c) trasy rowerowe;

9) elementy istniejącego i planowanego uzbrojenia terenu z wyszczególnieniem sieci:

a) sieci gazowe,

b) sieci elektroenergetyczne,

d) sieci wodociągowe,

e) sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej,

f) sieci teletechnicznych;

10) zasięgi pasów obsługi technicznej dla istniejącego i planowanego uzbrojenia;

11) istniejące i planowane stacje transformatorowe.

**Rozdział  2**

**Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

**§  5** Ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego realizowana jest w granicach obszaru objętego planem poprzez:

1) utrzymanie zgodności z kierunkami rozwoju miasta realizującymi generalne zasady polityki przestrzennej zdefiniowanej w "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczyrku", Uchwała Nr IX/55/2003 Rady Miejskiej Szczyrku z dnia 10 lipca 2003 roku;

2) zgodność z wymogami ustawy prawo ochrony środowiska;

3) wyznaczenie i utrzymanie w granicach miasta specyficznych **jednostek strukturalnych planu** oznaczonych symbolami **A, B, C, D,** odzwierciedlających strukturę osadniczą Szczyrku, w granicach których wyodrębniono **jednostki przestrzenne planu,** a w ich granicach poszczególne tereny planu;

4) zachowanie i kontynuację, w granicach każdej z wyodrębnionych jednostek strukturalnych planu, charakterystycznych różnych form osadnictwa i różnych układów urbanistycznych, i tak:

a) **jednostka strukturalna A** - to dominujące założenie pasmowe o zmiennej głębokości, skupione wokół doliny rzeki Żylicy i podstawowego układu komunikacyjnego, a także zespoły zabudowy grupowej i pasmowej w rejonach: Orlego Gniazda, Soliska, Czyrnej -rejon ul. Zwalisko,

b) **jednostka strukturalna B** - to Szczyrk Biła oraz zespoły zabudowy grupowej i pasmowej w rejonach: Zagronia, Podmagury, rejon ul. Stromej - Cerchliska, rejon ul. Poziomkowej, rejon ul. Jeżynowej i Jagodowej-Sułkowianka,

c) **jednostka strukturalna C** - to zespoły zabudowy grupowej i pasmowej w rejonach: Salmopolu, Malinowa (rejon ul. Malinowej),

d) **jednostka strukturalna D** - to kompleks Małego i Dużego Skrzycznego;

5) utrzymanie i kontynuację podstawowej struktury urbanistycznej miasta, którą tworzą następujące **jednostki przestrzenne** oraz **tereny dróg** należące do układu podstawowego i uzupełniającego:

a) jednostki przestrzenne **A1-A18,** położone w granicach jednostki strukturalnej **A,**

b) jednostki przestrzenne **B1-B5,** położone w granicach jednostki strukturalnej **B,**

c) jednostki przestrzenne **C1- C5,** położone w granicach jednostki strukturalnej **C,**

d) jednostki przestrzenne **D1,D2** oraz **D4.1, D4.2, D4.3,** położone w granicach jednostki strukturalnej **D.**

**Uwaga:** zgodnie z ustaleniami i symboliką studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczyrku, jednostka przestrzenna D3 położona jest poza granicą obszaru objętego niniejszym planem.

**Rozdział  3**

**Przeznaczenie terenów w planie**

**§  6**

1. W planie wyznaczono **tereny,** definiując dla nich w tekście uchwały, przeznaczenia - tym samym sposoby zagospodarowania, użytkowania terenów, budynków i budowli, przedstawione na rysunku planu za pomocą podstawowych barwnych oznaczeń graficznych i literowych oraz oznaczeń uzupełniających wynikających ze specyfiki obszaru objętego planem.

2. W planie wyznaczono **tereny** o następujących przeznaczeniach:

1) **Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,** w tym:

a) **MN** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

b) **MU** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami,

c) **MZ** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zorganizowanej,

d) **MG** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej górskiej, powyżej warstwicy 650 mnpm;

2) **Tereny - działki zabudowy rekreacji indywidualnej** **-** **ML;**

3) **Tereny - działki zabudowy związanej z agroturystyką** **-** **MS;.**

4) **Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej** **-** **MW;**

5) **Tereny zabudowy usługowej, w tym:**

a) **UP** - tereny zabudowy usługowej: pensjonaty, domy wypoczynkowe,

b) **UL** - tereny zabudowy usługowej: hotele, motele, domy wypoczynkowe,

c) **UT** - tereny zabudowy usługowej: zakwaterowanie turystyczne, schroniska, bacówki, kempingi, biwaki,

d) **UA** - tereny zabudowy usługowej: administracja gospodarcza, samorządowa, finansowa, biura i urzędy różne, usługi pocztowe, państwowa i ochotnicza straż pożarna oraz organizacje i służby publiczne, w tym: policja, GOPR,

e) **UK** - tereny zabudowy usługowej: kina, domy kultury, kluby, muzea, biblioteki, galerie sztuki, usługi artystyczne i rozrywkowe oraz amfiteatry,

f) **UU** - tereny zabudowy usługowej: handel detaliczny w tym targowiska, usługi konsumpcyjne w tym rzemiosło, gastronomia,

g) **UŁ** - tereny zabudowy usługowej: stacje i urządzenia nadawcze, centrale telekomunikacyjne,

h) **UO** - tereny zabudowy usługowej: żłobki, przedszkola, szkoły podstawowe i ponadpodstawowe, szkoły wyższe, ośrodki kształcenia itp.,

i) **UZ** - tereny zabudowy usługowej: szpitale, sanatoria, domy opieki społecznej, przychodnie, lecznice, gabinety lekarskie,

j) **UD** - tereny zabudowy kultu religijnego i Poz. 1772 czynności religijnych: kościoły, kaplice, budynki parafialne i związane z kultem religijnym;

6) **Tereny sportu i rekreacji,** w tym:

a) **USS** - tereny sportu i rekreacji: hale sportowe, pływalnie,

b) **USR** - tereny sportu i rekreacji: tereny sportowe i rekreacyjne - otwarte, boiska i budowle sportowe, ujeżdżalnie, tory strzelnicze i łucznicze, pola golfowe, tereny sportów zimowych,

c) **USK** - tereny zabudowy wielofunkcyjnych kompleksów usługowo sportowych,

d) **USN** - tereny obsługi terenów narciarskich i turystycznych;

7) **Tereny rolnicze,** w tym:

a) **RN** - tereny gruntów ornych, upraw polowych, łąk, pastwisk, upraw sadowniczych, ogrodniczych,

b) **RZ** - tereny gruntów ornych, upraw polowych, łąk, pastwisk, upraw sadowniczych, ogrodniczych, z istniejącą zabudową w gospodarstwach rolnych i jednorodzinną,

8) **Tereny zabudowy techniczno produkcyjnej - P,**

9) **Tereny zieleni,** w tym:

a) **ZN** - planowane użytki ekologiczne,

b) **ZL** - zieleń leśna: lasy państwowe, lasy prywatne, planowane zalesienia,

c) **ZP** - tereny zieleni urządzonej: parki, skwery, zieleńce, zieleń terenów zurbanizowanych,

d) **ZI** - tereny zieleni nieurządzonej,

e) **ZW** - tereny zieleni przywodnej;

10) **Tereny cmentarzy - ZC;**

11) **Tereny wód powierzchniowych - WS;**

12) **Tereny budowlane przeznaczone dla obsługi komunikacji, w tym:**

a) **KDS** - tereny parkingów i garaży,

b) **KDU** - tereny obsługi komunikacji: stacje paliw, stacje obsługi pojazdów, warsztaty samochodowe,

c) **KDM** - tereny komunikacyjne poza liniami rozgraniczającymi dróg publicznych, w tym pętle i przystanki autobusowe;

13) **Tereny i trasy komunikacji kolejowej** - koleje górskie, w tym:

a) **KG** - tereny stacji kolei górskich wraz z obiektami towarzyszącymi i infrastrukturą techniczną,

b) **KGo** - przebiegi tras wyciągów orczykowych,

c) **KGk** - przebiegi tras wyciągów krzesełkowych,

d) **KGg** - przebiegi tras wyciągów gondolowych;

14) **Tereny infrastruktury technicznej** - elektroenergetyki - TIE;

15) **Tereny infrastruktury technicznej** - wodociągów - TIW;

16) **Tereny dróg publicznych,** w tym:

a) **KDg** - tereny dróg, ulic głównych,

b) **KDl** - tereny dróg, ulic lokalnych,

c) **KDd** - tereny dróg, ulic dojazdowych,

d) **KDp** - tereny placów, skwerów, ścieżek pieszych i rowerowych;

17) **Tereny dróg wewnętrznych - KDW;**

**Uwaga:** Kursywą zaznaczono przeznaczenia, które nie występujące w planie jako samodzielne podstawowe przeznaczenia definiowane dla terenów, występują tylko jako dopuszczone przeznaczenie towarzyszące w granicach działki lub jako dopuszczone przeznaczenie w granicach terenu.

3. W planie wskazano w formie informacji **trasy dróg turystycznych** przebiegające przez tereny o różnym przeznaczeniu, w tym:

1) **KDt** - trasy pieszych szlaków turystycznych,

2) **KDs** - trasy ścieżek pieszych, rowerowych i narciarskich,

3) **KDr** - trasy rowerowe.

4. Dla każdego z wymienionych w § 6 ust. 2 przeznaczeń, zdefiniowano indywidualne ustalenia planu w formie: nakazów, zakazów i dopuszczeń, zestawionych w rozdziale 5 niniejszej uchwały.

5. W przypadku gdy w definicjiprzeznaczeniawust.1 § 8 do 45 występują sformułowania takie jak **"z przynależnym zagospodarowaniem terenu",** oznacza to, iż w granicach każdej z działek przynależnym zagospodarowaniem terenu mogą być odpowiednio do przeznaczenia do którego się odnoszą: powierzchnie jezdne, postojowe i piesze, powierzchnie zielone, zieleń wysoka i średnia, miejsca na odpady komunalne, ogrodzenia, mała architektura, budowle terenowe takie jak podjazdy, schody, place zabaw, oczka wodne, urządzenia ogrodowe, elementy infrastruktury technicznej itp.

**Rozdział  4**

**Ogólne zasady zagospodarowania terenów i standardy zabudowy**

**§  7**

1. Ustala się następujące ogólne zasady zagospodarowania terenów:

1) w granicach działki, realizacja dopuszczonych przeznaczeń towarzyszących w granicach działki możliwa jest jednocześnie z realizacją lub po realizacji przeznaczenia podstawowego;

2) w granicach terenu, realizacja dopuszczonych przeznaczeń w granicach terenu, może być prowadzona niezależnie;

3) w granicach każdego terenu oraz działki dopuszcza się realizację specyficznych dróg wewnętrznych takich jak:

a) pieszych szlaków turystycznych **KDt,**

b) tras ścieżek pieszych, rowerowych i narciarskich **KDs,**

c) tras rowerowych **KDr,**

w formie wydzielonych lub nie wydzielonych działek;

4) w granicach każdej działki dopuszcza się lokalizację:

a) powierzchni jezdnych i pieszych związanych z obsługą podstawowego i dopuszczonego przeznaczenia,

b) zieleni terenów zurbanizowanych, w tym ogrodów i sadów związanych z zabudową mieszkaniową,

c) infrastruktury technicznej związanej z obsługą zagospodarowania działki, terenu czy jednostki przestrzennej, wraz z zagwarantowaniem do niej dostępności komunikacyjnej, wyznaczanych i/lub nie wyznaczanych graficznie na rysunku planu, niebędących terenami w rozumieniu planu;

5) nie wyznacza się terenów, pod budowę nowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 1000m2, ograniczenie nie dotyczy terenów **USK,** w których suma powierzchni sprzedaży poszczególnych lokali użytkowych, z których żaden nie powinien przekraczać 400m2, może przekroczyć 1000m2, pod warunkiem pełnej realizacji zdefiniowanego dla danego **USK** programu funkcjonalnego;

6) poza zdefiniowanymi dla każdej działki przeznaczeniami mogą obowiązywać dla niej ustalenia strefowe, przypisane do terenu w granicach którego działka lub jej część jest położona, zestawione w § 47 - § 79 rozdziału 6, w kolumnie 3 poszczególnych tabel;

7) w przypadku realizacji nowej oraz przy przebudowie lub wymianie istniejącej zabudowy lub zagospodarowania, inwestora obowiązuje zasada koordynacji i integracji zabudowy i zagospodarowania każdej działki lub działki budowlanej z zagospodarowaniem jej przedpola od strony dróg publicznych oraz z zagospodarowaniem działek przyległych, których stan zagospodarowania jest już zgodne z ustaleniami planu;

8) potrzeby parkingowe dla istniejących terenów zainwestowanych i zabudowanych w dniu wejścia w życie planu, winny być bilansowane w granicach istniejących działek budowlanych, z dopuszczeniem możliwości parkowania w granicach terenów położonych wewnątrz linii rozgraniczających dróg oraz w granicach terenów przeznaczonych na parkingi ogólnodostępne;

9) dla wszystkich terenów z dopuszczoną zabudową, ustala się zakaz lokalizacji nowych garaży wolnostojących, przybudowanych lub wbudowanych w budynek, bezpośrednio w linii rozgraniczającej drogi publiczne, zakaz nie dotyczy dróg klasy **KDd.**

2. Ustala się następujące standardy zabudowy:

1) zdefiniowane dla poszczególnych przeznaczeń minimalne powierzchnie działek budowlanych nie odnoszą się do działek budowlanych zabudowanych, lub posiadających ostateczne decyzje pozwolenia na budowę, w dniu wejścia w życie planu;

2) obowiązuje dostosowanie układu budynków realizowanych w ramach budowy, do układu zabudowy w granicach sąsiednich działek tzn. przyległych działek lub działek położonych po drugiej stronie ulicy, według następujących zasady:

a) między budynkami ułożonymi kalenicowo w stosunku do ulicy, budynek nowoprojektowany lub przebudowywany winien być realizowany również w układzie kalenicowym,

b) między budynkami ułożonymi szczytowo w stosunku do ulicy, budynek nowoprojektowany lub przebudowywany winien być realizowany również w układzie szczytowym,

c) między budynkami ułożonymi szczytowo a budynkami ułożonymi kalenicowo w stosunku do ulicy, budynek nowoprojektowany lub przebudowywany może być realizowany w jednym z tych dwóch układów,

d) w przypadku braku w sąsiedztwie zabudowy lub zabudowy z dachami płaskimi plan nie przesądza o układzie projektowanych budynków w pierwszej linii zabudowy;

powyższe ustalenia odnoszą się do budynków o podstawowym przeznaczeniu, nie dotyczą budynków gospodarczych, pomocniczych i garaży położonych w drugiej linii zabudowy oraz budynków położonych w terenach i działkach: **UŁ, UD, RZ, P, TIW, TIE,** a także terenów sportu i rekreacji oraz obsługi komunikacji;

3) spadki dachów nowych i przebudowywanych budynków należy kształtować zgodnie z ustaleniami zdefiniowanymi dla budynków o różnych przeznaczeniach, z możliwością ich dostosowywania, w ramach dopuszczonego przedziału, do spadków dachów budynków położonych na działkach sąsiednich, z dopuszczeniem w terenach centrum i poniżej poziomicy 570mnpm, kształtowania dachów o spadkach ustalanych indywidualnie;

4) dla budynków istniejących, w przypadku ich odbudowy i przebudowy, w tym dobudowy, nadbudowy, rozbudowy, wskazuje się zmianę ich formy poprzez wprowadzenie poddaszy użytkowych i skośnych dachów, w dostosowaniu do ich przeznaczenia;

5) 1 (uchylony)**;**

6) szerokość elewacji frontowej nowych budynków, winna odpowiadać szerokości elewacji frontowych budynków analogicznych funkcji położonych na sąsiednich działkach, w przypadku szerokości budynków sąsiednich poniżej 5m lub braku zabudowy, należy przyjąć szerokość elewacji frontowej nie większą niż 18m;

7) dla nowych obiektów o przeznaczeniu **USS, USK i UL** dopuszcza się szersze elewacje frontowe, pod warunkiem ich rozczłonkowania w rzucie, to jest wprowadzania co 18 do 20m lokalnych min 50 centymetrowych wycofań lub wysunięć ścian;

8) dla nowych, odbudowywanych i przebudowywanych budynków, z wyłączeniem budynków przeznaczeń **P** i sportowo rekreacyjnych oraz budynków gospodarczych i magazynowych, forma architektoniczna, pastelowa niekontrastowa kolorystyka i detal architektoniczny, winny nawiązywać do tradycji regionu Beskidu Śląskiego, stosując jednocześnie charakterystyczne dla rejonu oraz dopuszczone w planie materiały:

a) elewacje budynków, z tynków w kolorach pastelowych, cegieł licowych, ceramicznych materiałów licowych, drewna, elementów stalowych systemowych i szklanych, z zakazem zewnętrznych okładzin z blach trapezowych oraz z tworzyw sztucznych,

b) pokrycia dachowe budynków z dachówek, blach płaskich, blach dachówkowych, gontów w tonacjach: brązów, czerwieni, szarości i czerni, z zakazem zewnętrznych okładzin z blach trapezowych, ograniczenia materiałowe nie dotyczą dachów budynków gospodarczych i pomocniczych oraz dopuszczonych dachów o spadkach dachów do 10 stopni,

9) nowe budynki winny być dostosowane do istniejącego nachylenia terenu, poprzez podniesienie parteru budynku, z zastrzeżeniem, iż wysokość odsłoniętej kondygnacji podziemnej - cokołowej, ze wszystkich stron budynku, nie może przekraczać więcej niż połowę wysokości w świetle tej kondygnacji, z wyłączeniem lokalnych obniżeń w formie wejść i wjazdów do garażu, z zastrzeżeniem, iż podane w planie parametry wysokości budynków definiowane jako ilość kondygnacji nadziemnych nie wliczają części cokołowej;

10) dla nowej dopuszczonej lub istniejącej zabudowy na działkach o nachyleniu od 12 stopni wzwyż, odsłaniającym część cokołową budynku przynajmniej z jednej strony o więcej niż połowę wysokości w świetle tej kondygnacji, dopuszcza się dla tej działki możliwość zwiększenia ilości kondygnacji nadziemnych o jedną - w stosunku do wysokości zdefiniowanych dla poszczególnych przeznaczeń, z zastrzeżeniem, iż zwiększona wysokość nie może przewyższać o więcej niż jedną kondygnację wysokości budynków położonych na sąsiednich działkach, w tym przypadku zdefiniowany dla konkretnego przeznaczenia nieprzekraczalny parametr wysokości zabudowy oznaczony symbolem H może przestać obowiązywać;

11) 2 na terenie wszystkich stref ochrony konserwatorskiej nowe i rozbudowywane obiekty kubaturowe należy dostosować do historycznej kompozycji urbanistycznej w zakresie skali, bryły oraz proporcji.

2. Ze względu na specyficzne warunki geologiczne wprowadza się:

1) dla terenów na których w ramach ustalonego i dopuszczonego przeznaczenia realizowane będą obiekty i budowle w trybie Prawa Budowlanego, plan nakłada obowiązek ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia;

2) dla terenów o nachyleniu większym niż 12 stopni, na których w ramach ustalonego i dopuszczonego przeznaczenia realizowane będą obiekty budowlane w rozumieniu Prawa Budowlanego, plan nakłada obowiązek uwzględnienia w warunkach gruntowych, w trakcie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia, procesów geodynamicznych - powierzchniowych ruchów masowych typu: obrywy, spływy, zmywy, osuwiska, zsuwy.

**Rozdział  5**

**Zasady, parametry i wskaźniki zagospodarowania i kształtowania zabudowy dla terenów o różnych przeznaczeniach**

**§  8**

1. Plan wyznacza istniejące i planowane **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - MN;** podstawowe przeznaczenie - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, w formie jednej bryły, z dopuszczonymi przeznaczeniami towarzyszącymi związanymi z różnymi formami działalności gospodarczej, których powierzchnia całkowita nie przekracza 30% powierzchni całkowitej tego budynku, z przynależnym zagospodarowaniem terenu.

2. Zasady zagospodarowania terenów:

1) **Nakazy:**

a) za działkę budowlaną przyjmuje się działkę zgodną z przepisami odrębnymi, spełniającą jednocześnie wymogi minimalnych szerokości i powierzchni:

~~a1) dla zabudowy szeregowej: od 6m i od 200m~~~~2~~~~,~~

a2) dla zabudowy bliźniaczej oraz wolno-stojącej, z dopuszczoną zabudową w granicy od strony sąsiada i strony drogi: od10m i od 600m2,

a3) dla zabudowy wolnostojącej z dopuszczoną zabudową w granicy od strony drogi: od 16m i od 600m2;

b) obowiązujące parametry:

b1) procent terenów zabudowanych **Pz - do** **40%,**

b2) procent terenów biologicznie czynnych **Pb - od 40% wzwyż,**

b3) wysokość zabudowy - do III (K), do 12(H),

c) dachy - dwu lub wielospadowe o nachyleniu 25-55 stopni - dotyczy głównych połaci dachu w budynkach mieszkalnych,

d) lokalizacja w granicach działki budowlanej co najmniej jednego miejsca parkingowego, w tym garażu, dla budynku -lokalu mieszkalnego i jednego miejsca dla każdego lokalu użytkowego lub pokoju gościnnego dopuszczonego przeznaczenia towarzyszącego **UP.**

e) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych da zabudowy szeregowej – 400 m2.

2) **Zakazy:**

a) budowa budynków, których wysokość kalenicy przekraczałaby wysokość najwyższej kalenicy budynków położonych na działkach przyległych, ograniczenie dotyczy również nadbudowy i odbudowy,

b) budowa budynków wyższych o dwie kondygnacje od najwyższego istniejącego budynku z dachem płaskim, położonego na działce przyległej,

c) budowa na działce budowlanej garaży powyżej dwóch stanowisk, dotyczy zarówno garaży wolnostojących jak i zintegrowanych z bryłą budynku, zakaz nie obowiązuje w przypadku występowania w granicach działki dopuszczonej większej ilości samodzielnych lokali mieszkalnych, pokoi gościnnych i/lub lokali użytkowych.

3) **Dopuszczenia:**

a) w granicach każdej działki budowlanej położonej w terenach **MN,** realizacja dodatkowych dopuszczonych przeznaczeń towarzyszących w tym **UP,** związanych z różnymi formami działalności gospodarczej, wyłącznie w pomieszczeniach - lokalach zintegrowanych z budynkiem mieszkalnym, pod warunkiem iż:

a1) wielkość i gabaryty działki budowlanej będą gwarantować właściwą obsługę przeznaczenia podstawowego i towarzyszących, w zakresie: dojazdów, dostaw, miejsc parkingowych i składowania odpadów,

a2) prowadzona działalność gospodarcza nie będzie przedsięwzięciem: mogącym znacząco oddziaływać na środowisko wymagającym obligatoryjnego sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, lub dla którego obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagany,

a3) prowadzona działalność gospodarcza nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi, ustalonego dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

b) w granicach każdej działki budowlanej położonej w terenach **MN,** lokalizacja drugiego budynku mieszkalnego o przeznaczeniach **MN** lub **ML,** pod warunkiem, iż powierzchnia działki będzie co najmniej dwukrotnie większa od podanych powierzchni minimalnych, a także spełnione będą odpowiednio pozostałe ustalenia obowiązujące dla pojedynczego budynku **MN** oraz budynku **ML** zgodnie z ustaleniami §12,

c) w granicach wskazanych w tabelach terenów o przeznaczeniu **MN,** przeznaczenie jednej lub kilku istniejących zabudowanych i nowych niezabudowanych w dniu wejścia w życie planu działek budowlanych w całości na zabudowę budynkami o przeznaczeniu **UP,** pod warunkiem iż:

c1) iż będą dla nich obowiązywały: co najmniej minimalne wielkości działek oraz obowiązujące parametry **Pz, Pb, H i K,** ustalone dla przeznaczenia podstawowego **MN** oraz pozostałe nakazy, zakazy i dopuszczenia zdefiniowane dla **UP,**

c2) w ramach przeznaczenia **UP** wykluczy się inne formy działalności gospodarczej w tym funkcje **UU** (z dopuszczeniem gastronomii) oraz **UK;**

d) w granicach wskazanych w tabelach terenów o przeznaczeniu **MN,** położonych powyżej poziomicy 650mnpm dopuszcza się przeznaczenie nowych i niezabudowanych w dniu wejścia w życie planu działek budowlanych, w całości na zabudowę budynkiem o przeznaczeniu **ML** lub MS pod warunkiem dotrzymania dla tej działki wymogów zdefiniowanych odpowiednio jak dla zabudowy **ML** lub **MS,**

e) możliwość utrzymania istniejącej zabudowy zagrodowej położonej w terenach zurbanizowanych, traktowanej jako zabudowa i zagospodarowanie tymczasowe, wraz z przyległymi doń terenami sadów, ogrodów,

f) lokalizacja dodatkowego jednego budynku lub pomieszczeń pomocniczych np.: wolnostojącego garażu lub przybudowanego z ww. pomieszczeniami, o powierzchni całkowitej do 40m2 i wysokości 5m (H),

g) nakazy zdefiniowanewust.2pkt.1ppkt.a)mogą nie obowiązywać działek budowlanych zabudowanych, lub posiadających ostateczne decyzje pozwolenia na budowę, w dniu wejścia w życie planu, oraz istniejących działek niezabudowanych, których podziału dokonano przed wejściem w życie planu, pod warunkiem, iż dopuszczone odstępstwo nie będzie kolidowało z zagospodarowaniem i zabudową na działkach sąsiednich oraz z przepisami odrębnym,

h) dachy płaskie oraz wielospadowe dla budynków gospodarczych, pomocniczych.

**§  9**

1. Plan wyznacza istniejące i planowane **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami - MU;** podstawowe przeznaczenie - zabudowa mieszkaniowo usługowa, w formie jednej bryły lub oddzielnych budynków, z dopuszczonymi przeznaczeniami towarzyszącymi, związanymi z różnymi formami działalności gospodarczej, których łączna powierzchnia całkowita nie przekroczy 100% powierzchni całkowitej lokalu mieszkalnego, z przynależnym zagospodarowaniem terenu.

2. Zasady zagospodarowania terenów:

1) **Nakazy:**

a) za działkę budowlaną przyjmuje się działkę zgodną z przepisami odrębnymi, spełniającą jednocześnie wymogi minimalnych szerokości i powierzchni:

a1) dla zabudowy bliźniaczej oraz wolnostojącej, z dopuszczoną zabudową w granicy od strony sąsiada i strony drogi: od 10m i od 600 m2,

a2) dla zabudowy wolnostojącej z dopuszczoną zabudową w granicy od strony drogi: od 16m i od 800m2;

b) obowiązujące parametry:

b1) procent terenów zabudowanych **Pz - do 45%,**

b2) procent terenów biologicznie czynnych **Pb - od 35% wzwyż,**

b3) wysokość zabudowy - do III(K), do12(H);

c) dachy - dwu lub wielospadowe o nachyleniu 25-55 stopni - dotyczy głównych połaci dachu w budynkach mieszkalnych,

d) lokalizacja w granicach działki budowlanej co najmniej jednego miejsca parkingowego w tym garażu, dla lokali mieszkalnych i jednego miejsca parkingowego dla każdego lokalu użytkowego lub pokoju gościnnego dopuszczonego przeznaczenia towarzyszącego **UP.**

2) **Zakazy:**

a) budowa budynków, których wysokość kalenicy przekraczałaby wysokość najwyższej kalenicy budynków położonych na działkach przyległych, ograniczenie dotyczy również nadbudowy i odbudowy,

b) budowa budynków wyższych o dwie kondygnacje od najwyższego istniejącego budynku z dachem płaskim, położonego na działce przyległej,

c) budowa na działce budowlanej garaży powyżej dwóch stanowisk, dotyczy zarówno garaży wolnostojących jak i zintegrowanych z bryłami budynków, zakaz nie obowiązuje w przypadku występowania w granicach działki dopuszczonej większej ilości samodzielnych lokali mieszkalnych i/lub lokali użytkowych.

3) **Dopuszczenia:**

a) w granicach każdej działki budowlanej położonej w terenach **MU,** realizacja dodatkowych dopuszczonych przeznaczeń towarzyszących w tym **UP,** związanych z różnymi formami działalności gospodarczej, zarówno w pomieszczeniach zintegrowanych z budynkiem jak i w wolnostojącym budynku, pod warunkiem iż:

a1) wielkość i gabaryty działki budowlanej będą gwarantować właściwą obsługę przeznaczenia podstawowego i towarzyszących, w zakresie: dojazdów, dostaw, miejsc parkingowych i składowania odpadów,

a2) prowadzona działalność gospodarcza nie będzie przedsięwzięciem: mogącym znacząco oddziaływać na środowisko wymagającym obligatoryjnego sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, lub dla którego obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagany,

a3) prowadzona działalność gospodarcza nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi, ustalonego dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

b) w granicach każdej działki budowlanej położonej w terenach **MU,** lokalizacja drugiego budynku mieszkalnego o przeznaczeniu **MN,** pod warunkiem, iż powierzchnia działki będzie co najmniej dwukrotnie większa od podanych powierzchni minimalnych, a także spełnione będą pozostałe ustalenia obowiązujące dla przeznaczenia **MN,**

c) w granicach wskazanego w tabelach terenu o przeznaczeniu **MU,** dopuszcza się przeznaczenie jednej lub kilku istniejących zabudowanych i nowych niezabudowanych w dniu wejścia w życie planu działek budowlanych, w całości na zabudowę budynkami o przeznaczeniach **UP, UA, UU, UK, UO i UZ,** pod warunkiem, iż będą dla nich obowiązywały: co najmniej minimalne wielkości działek oraz obowiązujące parametry **Pz, Pb, H i K,** ustalone dla przeznaczenia podstawowego **MU** oraz pozostałe nakazy, zakazy i dopuszczenia zdefiniowane dla ww przeznaczeń,

d) nakazy zdefiniowanewust.2pkt.1ppkt.a)mogą nie obowiązywać działek budowlanych zabudowanych, lub posiadających ostateczne decyzje pozwolenia na budowę, w dniu wejścia w życie planu oraz istniejących działek niezabudowanych, których podziału dokonano przed wejściem w życie planu, pod warunkiem, iż dopuszczone odstępstwo nie będzie kolidowało z zagospodarowaniem i zabudową na działkach sąsiednich oraz z przepisami odrębnymi,

e) lokalizacja dodatkowego jednego budynku lub pomieszczeń pomocniczych np.: wolnostojącego garażu lub przybudowanego z ww. pomieszczeniami, o powierzchni całkowitej do 40m2 i wysokości 5m(H),

f) dachy płaskie oraz wielospadowe dla budynków gospodarczych, produkcyjnych i pomocniczych.

**§  10**

1. Plan wyznacza planowane **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zorganizowanej - MZ:** podstawowe przeznaczenie - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zorganizowanej, z przynależnym zagospodarowaniem terenu.

2. Zasady zagospodarowania terenów:

1) **Nakazy:**

a) w przypadku realizacji przez wnioskodawcę pozwolenia na budowę zabudowy **MZ** w granicach całego wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi terenu, obowiązuje przedłożenie kompleksowego projektu zagospodarowania terenu wraz z przebiegiem projektowanych dróg wewnętrznych oraz infrastruktury technicznej, a także projektów budowlanych poszczególnych obiektów, z zagwarantowaniem dostępu terenu **MZ** do dróg publicznych oraz sieci we wskazanych na rysunku planu miejscach,

b) w przypadku realizacji przez wnioskodawcę pozwolenia na budowę zabudowy **MZ** w granicach pojedynczej działki lub kilku działek, obowiązuje przedłożenie projektu zagospodarowania działek będących przedmiotem wystąpienia o pozwolenie na budowę wraz z przebiegiem projektowanych dróg wewnętrznych oraz infrastruktury technicznej, a także projektów budowlanych poszczególnych obiektów, z zagwarantowaniem dla każdej działki budowlanej planu położonej w granicach **MZ** dostępu do dróg publicznych oraz sieci we wskazanych na rysunku planu miejscach, poprzez projektowane drogi wewnętrzne,

c) uwzględnienie w postępowaniach związanych z wydawaniem decyzji o pozwoleniu na budowę specyficznego obszaru oddziaływania, to jest wszystkich właścicieli działek sąsiednich do działki objętej wnioskiem oraz właścicieli działek, w granicach których planowane są drogi wewnętrzne i zieleń urządzona,

d) zagwarantowanie dostępu komunikacyjnego z drogi publicznej oraz podłączenia podstawowych mediów wody i/lub energii elektrycznej wyłącznie do granicy terenu,

e) realizacja dróg wewnętrznych, przez zainteresowane strony,

f) indywidualne rozwiązanie gospodarki wodno - ściekowej, przez zainteresowane strony,

g) za działkę budowlaną przyjmuje się działkę zgodną z przepisami odrębnymi, spełniającą jednocześnie wymogi minimalnych szerokości i powierzchni:

g1) dla zabudowy bliźniaczej oraz wolnostojącej położonej poniżej warstwicy 650 mnpm, z dopuszczoną zabudową w granicy od strony sąsiada i strony drogi: od 16m i od 800m2,

g2) dla zabudowy wolnostojącej położonej powyżej warstwicy 650 mnpm, z dopuszczoną zabudową w granicy od strony drogi: od 25m i od 1200m2;

h) obowiązujące parametry:

h1) procent terenów zabudowanych **Pz - do 25%,**

h2) procent terenów biologicznie czynnych **Pb - od 65% wzwyż,**

h3) wysokość zabudowy - do III(K), do12(H), dla budynków położonych poniżej warstwicy 650 mnpm,

h4) wysokość zabudowy - do II(K), do10(H), dla budynków położonych powyżej warstwicy 650 mnpm;

i) dachy - dwu lub wielospadowe o nachyleniu 25-55 stopni - dotyczy głównych połaci dachu w budynkach mieszkalnych,

j) lokalizacja w granicach działki budowlanej co najmniej jednego miejsca parkingowego w tym garażu.

2) **Zakazy:**

a) budowa na działce budowlanej garaży powyżej dwóch stanowisk, dotyczy zarówno garaży wolnostojących jak i zintegrowanych z bryłą budynku.

3) **Dopuszczenia:**

a) w granicach każdej działki budowlanej położonej w terenach **MZ,** położonej poniżej poziomicy 650 mnpm, realizacja dodatkowych dopuszczonych przeznaczeń towarzyszących związanych z różnymi formami działalności gospodarczej nie związanej z rolnictwem, zintegrowanych z budynkiem mieszkalnym, których powierzchnia całkowita nie przekracza 30% powierzchni tego budynku,

b) działalność gospodarcza wyłącznie w pomieszczeniach zintegrowanych z budynkiem, pod warunkiem iż:

b1) wielkość i gabaryty działki budowlanej będzie gwarantować właściwą obsługę przeznaczenia podstawowego i towarzyszących, w zakresie: dojazdów, dostaw, miejsc parkingowych i składowania odpadów,

b2) prowadzona działalność gospodarcza nie będzie przedsięwzięciem: mogącym znacząco oddziaływać na środowisko wymagającym obligatoryjnego sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, lub dla którego obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagany,

b3) prowadzona działalność gospodarcza nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi, ustalonego dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

c) w granicach każdej działki budowlanej położonej w terenach **MZ,** dopuszcza się lokalizację drugiego budynku mieszkalnego o przeznaczeniu **MZ,** pod warunkiem, iż powierzchnia działki będzie co najmniej dwukrotnie większa od podanych powierzchni minimalnych,

d) lokalizacja dodatkowego jednego budynku lub pomieszczeń pomocniczych np.: wolnostojącego garażu lub przybudowanego z ww. pomieszczeniami, o powierzchni całkowitej do 40m2 i wysokości 5m (H),

e) dachy płaskie oraz wielospadowe dla budynków gospodarczych, pomocniczych.

**§  11**

1. Plan wyznacza istniejące i planowane **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej górskiej - powyżej warstwicy 650 m.n.p.m. - MG:** podstawowe przeznaczenie - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna górska, położona wyłącznie w rejonie Podmagury, z przynależnym zagospodarowaniem terenu, dla której plan z uwagi na ochronę środowiska naturalnego i kulturowego Podmagury ustalił indywidualnie warunki i zasady zagospodarowania terenów inne niż dla zabudowy jednorodzinnej **MN,** położonej w pozostałych rejonach miasta.

2. Zasady zagospodarowania terenów:

1) **Nakazy:**

a) za działkę budowlaną lub budowlano-rolniczą przyjmuje się działkę zgodną z przepisami odrębnymi, spełniającą jednocześnie dla nowej zabudowy wolnostojącej wymogi minimalnych szerokości i powierzchni: od 25m i od 2000m2, z dopuszczoną zabudową w granicy od strony drogi,

b) stosowanie ogrodzeń ażurowych,

c) indywidualne rozwiązanie gospodarki wodno ściekowej, przez zainteresowane strony,

d) obowiązujące parametry:

d1) procent terenów zabudowanych **Pz - do 20%,**

d2) procent terenów biologicznie czynnych **Pb - od 70% wzwyż,**

d3) wysokość zabudowy - do II(K), do10(H);

e) dachy - dwu lub wielospadowe o nachyleniu 40-55 stopni - dotyczy głównych połaci dachu w budynkach mieszkalnych,

f) lokalizacja w granicach działki budowlanej co najmniej jednego miejsca parkingowego w tym garażu.

2) **Zakazy:**

a) budowa w granicy z sąsiednią nieruchomością,

b) grodzenie całych działek w granicy własności,

c) powiększenie powierzchni całkowitej w budynkach istniejących w dniu wejścia w życie planu, o więcej niż 35% ich powierzchni całkowitych w stanie pierwotnym, ograniczenie dotyczy zarówno istniejących jak i odbudowywanych budynków mieszkalnych jak i gospodarczych,

d) budowa na działce budowlanej garaży powyżej jednego stanowiska, dotyczy zarówno garaży wolnostojących jak i zintegrowanych z bryłą budynku.

3) **Dopuszczenia:**

a) w granicach każdej działki budowlanej położonej w terenach **MG,** działalność gospodarcza związana wyłącznie z działalnością rolniczą, pod warunkiem iż:

a1) wielkość i gabaryty działki budowlanej będą gwarantować właściwą obsługę przeznaczenia podstawowego i towarzyszących, w zakresie: dojazdów, dostaw, miejsc parkingowych, składowania odpadów itp.,

a2) prowadzona działalność gospodarcza nie będzie przedsięwzięciem: mogącym znacząco oddziaływać na środowisko wymagającym obligatoryjnego sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, lub dla którego obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagany,

b3) prowadzona działalność gospodarcza nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi, ustalonego dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

b) w granicach wskazanych w tabelach terenów o przeznaczeniu **MG,** dopuszcza się przeznaczenie nowych i niezabudowanych w dniu wejścia w życie planu działek budowlanych, w całości na zabudowę budynkiem o przeznaczeniu **MS** pod warunkiem dotrzymania dla tej działki ustaleń zdefiniowanych dla zabudowy **MS,**

c) nakazy zdefiniowanewust.2pkt.1ppkt.a)mogą nie obowiązywać działek budowlanych zabudowanych, lub posiadających ostateczne decyzje pozwolenia na budowę, w dniu wejścia w życie planu oraz istniejących działek niezabudowanych, których podziału dokonano przed wejściem w życie planu, pod warunkiem, iż dopuszczone odstępstwo nie będzie kolidowało z zagospodarowaniem i zabudową na działkach sąsiednich oraz z przepisami odrębnym,

d) lokalizacja dodatkowego jednego budynku lub pomieszczeń pomocniczych np.: wolnostojącego garażu lub przybudowanego z ww. pomieszczeniami, o powierzchni całkowitej do 40m2 i wysokości 5m (H) oraz innych budynków gospodarczych związanych z prowadzoną działalnością rolnicza, o wysokości do 8m (H),

e) przebudowa istniejących budynków zgodna z ustalonymi w planie w § 7 ust. 2 standardami zabudowy z zastosowaniem wyłącznie materiałów naturalnych.

**§  12**

1. Plan definiuje ustalenia dla dopuszczonych istniejących i planowanych **działek budowlanych przeznaczonych dla zabudowy rekreacji indywidualnej** **-** **ML:** podstawowe przeznaczenie - zabudowa letniskowa związana z rekreacją indywidualną, z przynależnym zagospodarowaniem terenu.

2. Zasady zagospodarowania terenów:

1) **Nakazy:**

a) za działkę budowlaną przyjmuje się działkę zgodną z przepisami odrębnymi, spełniającą jednocześnie wymogi minimalnych powierzchni:

a1) dla zabudowy indywidualnej od 200m2,

a2) dla zabudowy grupowej od 200m2 na każdy wolnostojący budynek letnisko-wy;

b) obowiązujące parametry:

b1) procent terenów zabudowanych **Pz - do 20%,** lecz nie więcej niż 60m2 powierzchni zabudowy dla każdego budynku,

b2) procent terenów biologicznie czynnych **Pb - od 70% wzwyż,**

b3) wysokość zabudowy - I(K), do 6(H);

c) dachy - dwuspadowe o nachyleniu 45-75 stopni,

d) stosowanie ogrodzeń ażurowych,

e) lokalizacja w granicach działki budowlanej jednego miejsca parkingowego dla każdego domu letniskowego.

2) **Zakazy:**

a) budowa w granicy działki,

b) prowadzenie działalności gospodarczej,

c) budowa garażu,

d) budowa budynków innych niż letniskowe.

3) **Dopuszczenia:**

a) ustalone nakazy i zakazy dotyczą zabudowy nowej, zabudowa rekreacyjna istniejąca w dniu wejścia w życie planu nie podlega ograniczeniom, może być użytkowana w dotychczasowej formie lub przekształcona na zabudowę typu **MN,** pod warunkiem: dostosowania do całorocznego ich użytkowania, położenia w granicach działek budowlanych planu odpowiadających co najmniej obowiązującym parametrom działki budowlanej planu dla wolnostojących budynków **MN** oraz gdy spełnione będą wymogi przepisów odrębnych,

b) na samodzielnych działkach budowlanych planu **ML** jako dopuszczone przeznaczenie w granicach terenu może występować w granicach terenów o przeznaczeniu **MN** lub **MU,** bez konieczności ich wskazywania w tabelach rozdziału 6,

c) jako dopuszczone przeznaczenie w granicach działki **ML** może występować w granicach działek budowlanych planu o przeznaczeniach **MN lub MU,** pod warunkiem iż wielkość tych działek będzie odpowiednio większa i zachowane będą obowiązujące dla zabudowy **ML** parametry.

**§  13**

1. Plan definiuje ustalenia dla dopuszczonych istniejących i planowanych **działek zabudowy związanej z agroturystyką - MS:** przeznaczenie - zabudowa, powstająca wyłącznie w wyniku przekształcania się istniejącej zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, lub nowoprojektowana dopuszczonej w terenach o symbolu **RZ,** z utrzymaniem funkcji produkcyjnych stanowiących minimum 25% powierzchni całkowitej wszystkich budynków, z przynależnym zagospodarowaniem terenu.

2. Zasady zagospodarowania terenów:

1) **Nakazy:**

a) minimalna powierzchnia działek budowlanych lub budowlano-rolniczych nie może być mniejsza niż 2500m2,

b) indywidualne zapewnienie zapotrzebowania na podstawowe media takie jak: woda, energia elektryczna, ogrzewanie, przez zainteresowane strony,

c) indywidualne rozwiązanie gospodarki ściekowej przez zainteresowane strony,

d) obowiązujące parametry:

d1) procent terenów zabudowanych **Pz - do 30%,**

d2) procent terenów biologicznie czynnych **Pb - od 50%** wzwyż,

d3) wysokość zabudowy - do II(K), do 8(H);

e) dachy - dwu lub wielospadowe o nachyleniu 25-55 stopni - dotyczy głównych połaci dachu w budynkach mieszkalnych,

f) lokalizacja w granicach działki budowlanej co najmniej jednego miejsca parkingowego, w tym garażu, dla funkcji mieszkalnych i jednego miejsca dla każdego pokoju gościnnego agroturystycznego.

2) **Zakazy:**

a) budowa nowych budynków nie stanowiących rozbudowy istniejących gospodarstw rolnych, dotyczy wyłącznie lokalizacji na terenach **RZ,**

b) gospodarka hodowlana kolidująca z pełnionymi funkcjami agroturystycznymi.

3) **Dopuszczenia:**

a) przekształcenie istniejącej zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych na zabudowę agroturystyczną:

a1) wyłącznie na działkach: posiadających zapewniony bezpośredni dostęp do drogi publicznej, lub zagwarantowany dostęp komunikacyjny z drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną, z jednoczesnym prowadzeniem dopuszczonego profilu produkcji rolniczej,

a2) pod warunkiem, iż spełnione będą parametry zdefiniowane w planie dla zabudowy **MS,**

a3) pod warunkiem, iż zabudowa będzie dostosowana do całorocznego użytkowania;

b) nakazy zdefiniowanewust.2pkt.1ppkt.d)mogą nie obowiązywać działek budowlanych lub budowlano-rolniczych zabudowanych, lub posiadających ostateczne decyzje pozwolenia na budowę, w dniu wejścia w życie planu, oraz istniejących działek niezabudowanych, których podziału dokonano przed wejściem w życie planu, pod warunkiem, iż dopuszczone odstępstwo nie będzie kolidowało z zagospodarowaniem i zabudową na działkach sąsiednich oraz z przepisami odrębnym,

c) lokalizacja dodatkowego jednego budynku pomocniczego np.: wolnostojącego garażu z pomieszczeniami pomocniczymi, o powierzchni całkowitej do 40m2, wysokości kalenicy do 5m (H), oraz innych budynków gospodarczych o wysokości do 8m(H),

d) przebudowa istniejących budynków zgodna z obowiązującymi w planie standardami z zastosowaniem wyłącznie materiałów naturalnych.

**§  14**

1. Plan wyznacza istniejące i planowane **tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - MW:** podstawowe przeznaczenie - zabudowa mieszkalna wielorodzinna, w tym małe domy mieszkalne z lub bez usług, z przynależnym zagospodarowaniem terenu.

2. Zasady zagospodarowania terenów:

1) **Nakazy:**

a) utrzymanie istniejących i harmonijne wkomponowanie przebudowywanych budynków w istniejącą otaczającą zabudowę i zieleń,

b) obowiązujące parametry:

b1) procent terenów zabudowanych **Pz - do 40%,**

b2) procent terenów biologicznie czynnych **Pb - od 30%** wzwyż,

b3) wysokość zabudowy - do IV(K), do 16(H);

c) dachy - dwu lub wielospadowe o nachyleniu 30-45 stopni - dotyczy głównych połaci dachu w budynkach mieszkalnych,

d) lokalizacja w granicach działki budowlanej co najmniej jednego miejsca parkingowego, w tym garażu, dla jednego mieszkania i jednego miejsca dla każdego lokalu użytkowego dopuszczonych przeznaczeń towarzyszących.

2) **Zakazy:**

a) budowa nowych wolnostojących garaży i wolnostojących budynków usługowych.

b) lokalizacja nowych garaży bezpośrednio w granicy z drogami publicznymi.

3) **Dopuszczenia:**

a) w granicach każdej działki budowlanej położonej w terenach **MW,** realizacja dodatkowych dopuszczonych przeznaczeń towarzyszących **UU,** w tym: handel, administracja, biura, kultura, o łącznej powierzchni nie przekraczającej 20% powierzchni całkowitej budynku, z usytuowaniem ich przede wszystkim w kondygnacji parteru budynków mieszkalnych,

b) dobudowa do ścian szczytowych oraz nadbudowa zmieniająca formy dachów,

c) fizyczne wygrodzenie działek od terenów sąsiednich.

**§  15**

1. Plan wyznacza istniejące i planowane **tereny zabudowy usługowej - UP:** podstawowe przeznaczenie - zabudowa usługowa taka jak: pensjonaty, domy wypoczynkowe, z przynależnym zagospodarowaniem terenu.

2. Zasady zagospodarowania terenów:

1) **Nakazy:**

a) zachowanie istniejących i harmonijne wkomponowanie nowoprojektowanych indywidualnych budynków w istniejący krajobraz i otaczającą zabudowę,

b) obowiązujące parametry:

b1) procent terenów zabudowanych **Pz - do 40%,**

b2) procent terenów biologicznie czynnych **Pb - od 30%** wzwyż,

b3) wysokość zabudowy - do III(K), do 16(H);

c) dachy - dwu lub wielospadowe o nachyleniu 25-55 stopni - dotyczy głównych połaci dachu w budynkach usługowych,

d) lokalizacja w granicach działki budowlanej co najmniej jednego miejsca parkingowego, dla każdego pokoju gościnnego oraz co najmniej jednego miejsca dla dopuszczonego lokalu mieszkalnego,

e) zieleń rekreacyjna i towarzysząca obiektom budowlanym wraz z elementami małej architektury.

2) **Zakazy:**

a) budowa budynków, których wysokość kalenicy przekraczałaby wysokość najwyższej kalenicy budynków położonych na działkach przyległych, zakaz dotyczy również nadbudowy i odbudowy,

b) budowa budynków wyższych o dwie kondygnacje od najwyższego istniejącego budynku z dachem płaskim, położonego na działce przyległej,

c) budowa na działce budowlanej garaży powyżej dwóch stanowisk, dotyczy zarówno garażu wolnostojących jak i zintegrowanych z bryłą - bryłami budynku.

3) **Dopuszczenia:**

a) w granicach każdej działki budowlanej położonej w terenach **UP,** lokalizacja dopuszczonych przeznaczeń towarzyszących związanych z kompleksową obsługą **UP,** a także lokali mieszkalnych, pod warunkiem, iż ich powierzchnia całkowita nie przekroczy 40% powierzchni całkowitych wszystkich budynków położonych w granicach tej działki budowlanej,

b) w granicach wskazanego w tabelach terenu o przeznaczeniu **UP,** dopuszcza się przeznaczenie nowych i niezabudowanych w dniu wejścia w życie planu działek budowlanych w całości na zabudowę budynkami o przeznaczeniu **MN**, pod warunkiem iż łączna powierzchnia całkowita dopuszczonych przeznaczeń towarzyszących nie zmieni dominującego charakteru przeznaczenia podstawowego **UP,** z zastrzeżeniem iż w granicach tych działek będą obowiązywać ustalenia jak dla **MN,**

c) lokalizacja dodatkowego jednego budynku pomocniczego np.: wolnostojącego garażu z pomieszczeniami gospodarczymi, o powierzchni całkowitej do 60m2, wysokości kalenicy do 5m (H).

**§  16**

1. Plan wyznacza istniejące i planowane **tereny zabudowy usługowej - UL:** podstawowe przeznaczenie - zabudowa usługowa taka jak: hotele, motele, domy wypoczynkowe, z przynależnym zagospodarowaniem terenu.

2. Zasady zagospodarowania terenów:

1) **Nakazy:**

a) zachowanie istniejących i harmonijne wkomponowanie nowoprojektowanych indywidualnych budynków w istniejący krajobraz i otaczającą zabudowę,

b) obowiązujące parametry:

b1) procent terenów zabudowanych **Pz - do 50%,**

b2) procent terenów biologicznie czynnych **Pb - od 20%** wzwyż,

b3) wysokość zabudowy - do IV(K), do 16(K);

c) dachy - dwu lub wielospadowe o nachyleniu 25-55 stopni - dotyczy głównych połaci dachu w budynkach usługowych,

d) lokalizacja w granicach działki budowlanej co najmniej jednego miejsca parkingowego, dla każdych rozpoczętych 50m2 powierzchni użytkowych, z wyłączeniem powierzchni pomocniczych, technicznych i gospodarczych,

e) zieleń rekreacyjna i towarzysząca obiektom budowlanym wraz z elementami małej architektury,

f) minimalna odległość nowej zabudowy od krawędzi jezdni drogi publicznej 10m.

2) **Dopuszczenia:**

a) w granicach każdej działki budowlanej położonej w terenach **UL,** lokalizacja dopuszczonych przeznaczeń towarzyszących **UU,** nie będących samodzielnymi budynkami oraz przeznaczeń **USS i USR,**

b) lokalizacja dodatkowych budynków pomocniczych wolnostojących o powierzchni całkowitej do 40m2 i wysokości kalenicy do 5m (H).

**§  17**

1. Plan wyznacza istniejące i planowane **tereny zabudowy usługowej - UT:** podstawowe przeznaczenie - zabudowa usługowa taka jak: zakwaterowanie turystyczne, schroniska, bacówki, kempingi, biwaki, z przynależnym zagospodarowaniem terenu.

2. Zasady zagospodarowania terenów:

1) **Nakazy:**

a) utrzymania istniejących schronisk i bacówek z jednoczesnym ich przystosowaniem do obowiązujących wymogów techniczno użytkowych,

b) harmonijne wkomponowanie nowoprojektowanych indywidualnych budynków w istniejącą otaczającą zabudowę,

c) obowiązujące parametry:

c1) procent terenów zabudowanych **Pz - do 40%,**

c2) procent terenów biologicznie czynnych **Pb - od 30%** wzwyż,

c3) wysokość istniejącej zabudowy - bez zmian z stosunku do stanu istniejącego,

c4) wysokość nowej dopuszczonej zabudowy - do II(K), do 9(H);

d) dachy - dwu lub wielospadowe o nachyleniu 30-55 stopni - dotyczy głównych połaci dachu w budynkach usługowych,

e) lokalizacja w granicach działki budowlanej co najmniej jednego miejsca parkingowego dla każdych 100m2 powierzchni terenów przeznaczonych pod kempingi i biwaki, nakaz może nie obowiązywać dla terenów **UT** położonych powyżej poziomicy 650mnpm o wyraźnie sezonowym charakterze.

2) **Zakazy:**

a) zmiana podstawowej pierwotnej formy budynków schronisk i bacówek,

b) dobudowa nowej powierzchni zabudowy, większej niż 20% powierzchni zabudowy budynku istniejącego.

3) **Dopuszczenia:**

a) program usługowy budynków **UT,** uzależnia się od realnej możliwości zagwarantowania im niezbędnej obsługi w zakresie dostępu do dróg publicznych poprzez drogi wewnętrzne oraz infrastruktury technicznej,

b) budowa nowych budynków w tym kampingów, w granicach działek budowlanych położonych w terenach **UT** posiadających całoroczny dostęp do dróg publicznych.

**§  18**

1. Plan wyznacza istniejące i planowane **tereny zabudowy usługowej - UA:** podstawowe przeznaczenie - zabudowa usługowa taka jak: administracja samorządowa, gospodarcza, finansowa, biura i urzędy różne, usługi pocztowe, państwowa i ochotnicza straż pożarna, oraz organizacje i służby publiczne, w tym: policja, GOPR, z przynależnym zagospodarowaniem terenu.

2. Zasady zagospodarowania terenów:

1) **Nakazy:**

a) obowiązujące parametry:

a1) procent terenów zabudowanych **Pz - do 60%,**

a2) procent terenów biologicznie czynnych **Pb - od 10%** wzwyż,

a3) wysokość zabudowy - do III(K), do12(H);

b) dachy - dwu lub wielospadowe o nachyleniu 30-45 stopni - dotyczy głównych połaci dachu w budynkach usługowych,

c) lokalizacja w granicach działki budowlanej co najmniej jednego miejsca parkingowego na każde rozpoczęte 50m2 powierzchni użytkowych, z wyłączeniem powierzchni pomocniczych, technicznych i gospodarczych,

d) w przypadku realizacji nowej oraz przy przebudowie lub wymianie istniejącej zabudowy lub zagospodarowania, inwestora obowiązuje kompleksowe zagospodarowanie nieruchomości wraz z przedpolem od strony drogi w postaci: rozwiązań terenowych, nawierzchni, elementów małej architektury, zieleni towarzyszącej.

2) **Dopuszczenia:**

a) na samodzielnych działkach budowlanych budynki **UA** mogą występować samodzielnie lub jako funkcje zintegrowane z innymi dopuszczonymi przeznaczeniami towarzyszącymi **UU i MU.**

**§  19**

1. Plan wyznacza istniejące i planowane **tereny zabudowy usługowej - UK:** podstawowe przeznaczenie - zabudowa usługowa takie jak: kina, domy kultury, kluby, biblioteki, muzea, galerie sztuki, usługi artystyczne i rozrywkowe oraz amfiteatry, z przynależnym zagospodarowaniem terenu.

2. Zasady zagospodarowania terenów:

1) **Nakazy:**

a) obowiązujące parametry:

a1) procent terenów zabudowanych **Pz - do 50%,**

a2) procent terenów biologicznie czynnych **Pb - od 10%** wzwyż,

a3) wysokość zabudowy - do III(K), do12(H);

b) dachy - dwu lub wielospadowe o nachyleniu 15-55 stopni - dotyczy głównych połaci dachu w budynkach usługowych,

c) lokalizacja w granicach działki budowlanej co najmniej jednego miejsca parkingowego na każde rozpoczęte 50m2 powierzchni użytkowych, z wyłączeniem powierzchni pomocniczych, technicznych i gospodarczych, nakaz nie dotyczy amfiteatru,

d) w przypadku realizacji nowej oraz przy przebudowie lub wymianie istniejącej zabudowy lub zagospodarowania, inwestora obowiązuje kompleksowe zagospodarowanie nieruchomości wraz z przedpolem od strony drogi w postaci: rozwiązań terenowych, nawierzchni, elementów małej architektury, zieleni towarzyszącej.

2) **Dopuszczenia:**

a) na samodzielnych działkach budowlanych obiekty **UK** mogą występować samodzielnie lub jako funkcje zintegrowane z innymi dopuszczonymi przeznaczeniami **UU i MU,**

b) dopuszcza się bilansowanie miejsc parkingowych w sąsiedztwie terenów, w odległości do 100m,

c) organizacja imprez masowych.

**§  20**

1. Plan wyznacza istniejące i planowane **tereny zabudowy usługowej - UU:** podstawowe przeznaczenie - zabudowa usługowa taka jak: handel detaliczny w tym targowiska, usługi konsumpcyjne w tym rzemiosło, gastronomia, indywidualna lub w formie zintegrowanej, z przynależnym zagospodarowaniem terenu.

2. Zasady zagospodarowania terenów:

1) **Nakazy:**

a) za działkę budowaną przyjmuje się działkę zgodną z przepisami odrębnymi, spełniającą jednocześnie wymogi minimalnych szerokości i powierzchni, od 10m i od 500m2,

b) obowiązujące parametry:

b1) procent terenów zabudowanych **Pz - do 70%,**

b2) procent terenów biologicznie czynnych **Pb - od 10%** wzwyż,

b3) wysokość zabudowy - do III(K), do 16(G);

c) dachy - dwu lub wielospadowe o nachyleniu 25-45 stopni - dotyczy głównych połaci dachu w budynkach usługowych, z dopuszczeniem rozwiązań indywidualnych,

d) lokalizacja w granicach działki budowlanej co najmniej jednego miejsca parkingowego na każde rozpoczęte 50m2 powierzchni użytkowych, z wyłączeniem powierzchni pomocniczych, technicznych i gospodarczych oraz co najmniej jednego stanowiska na każdy dopuszczony lokal mieszkalny,

e) w przypadku realizacji nowej oraz przy przebudowie lub wymianie istniejącej zabudowy lub zagospodarowania, inwestora obowiązuje kompleksowe zagospodarowanie nieruchomości wraz z przedpolem od strony drogi w postaci: rozwiązań terenowych, nawierzchni, elementów małej architektury, zieleni towarzyszącej.

2) **Zakazy:**

a) lokalizacja przeznaczeń usługowych związanych z obsługą komunikacyjną, dla których plan wyznaczył samodzielne tereny o symbolu **KDU.**

3) **Dopuszczenia:**

a) w granicach każdej działki budowlanej położonej w terenach **UU,** dopuszcza się działalność gospodarczą, pod warunkiem iż:

a1) wielkość i gabaryty działki budowlanej będą gwarantować właściwą obsługę funkcji w zakresie: dojazdów, dostaw, miejsc parkingowych, składowania odpadów,

a2) prowadzona działalność gospodarcza nie będzie przedsięwzięciem: mogącym znacząco oddziaływać na środowisko dla którego obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagany;

b) w granicach każdej działki budowlanej położonej w terenach **UU,** lokalizacja innych dopuszczonych przeznaczeń towarzyszących takich jak: **UK i UA,** w tym urzędy i agencje pocztowe, a także lokali mieszkalnych, pod warunkiem iż łączna powierzchnia całkowita dopuszczonych przeznaczeń towarzyszących nie zmieni dominującego charakteru przeznaczenia podstawowego **UU,**

c) w granicach wskazanego w tabelach terenu o przeznaczeniu **UU,** dopuszcza się przeznaczenie nowych i niezabudowanych w dniu wejścia w życie planu działek budowlanych w całości na zabudowę budynkami o przeznaczeniu **UO i UZ** - niepubliczne, pod warunkiem iż łączna powierzchnia całkowita dopuszczonych przeznaczeń towarzyszących nie zmieni dominującego charakteru przeznaczenia podstawowego **UU,** z zastrzeżeniem iż w granicach tych działek będą obowiązywać ustalenia odpowiednio jak dla **UO i UZ,**

d) lokalizacja sezonowych targowisk w terenach o innych przeznaczeniach, pod warunkiem zagwarantowania im niezbędnej obsługi w zakresie infrastruktury komunikacyjnej i technicznej,

e) likwidacja zabudowy gospodarczej o charakterze substandardowym.

**§  21**

1. Plan wyznacza istniejące i planowane **tereny zabudowy usługowej - UŁ:** podstawowe przeznaczenie - zabudowa usługowa takie jak: stacje i urządzenia nadawcze, centrale telekomunikacyjne, z przynależnym zagospodarowaniem terenu.

2. Zasady zagospodarowania terenów:

1) **Nakazy:**

a) forma nowoprojektowanych obiektów indywidualna dostosowana do charakteru przeznaczenia, wymagająca wkomponowania budynków i obiektów w istniejącą zabudowę i krajobraz,

b) obowiązujące parametry:

b1) procent terenów zabudowanych **Pz - do 50%,**

b2) procent terenów biologicznie czynnych **Pb - od 50%** wzwyż,

b3) wysokość zabudowy - I(K), do 6(H), nie dotyczy urządzeń nadawczych;

c) dachy - dwu lub wielospadowe o nachyleniu 30-55 stopni - dotyczy głównych połaci dachu w budynkach usługowych, odnosi się również do budynków pomocniczych, nie dotyczy masztów i budowli inżynierskich łączności.

2) **Zakazy:**

a) lokalizacja nowych stacji bazowych telefonii komórkowej urządzeń nadawczych, stacji radiowych i centrali telekomunikacyjnych, mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagających obligatoryjnego sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, lub dla którego obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagany, w bezpośrednim sąsiedztwie, to jest w odległości mniejszej niż 30m od budynków przeznaczeń: **MN, MU, MZ, MG, ML, MW, UO, UZ;**

3) **Dopuszczenia:**

a) możliwość indywidualnych lokalizacji przeznaczeń **UŁ,** w formie obiektów - budowli wolnostojących, lub zintegrowanych z innymi przeznaczeniami takimi jak: **UA, UU, USK,** dotyczy zarówno obiektów funkcji istniejących jak i projektowanych,

b) lokalizacja nowych stacji i urządzeń nadawczych, stacji bazowych telefonii komórkowej, stacji radiowych i centrali telekomunikacyjnych, mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagających obligatoryjnego sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, lub dla którego obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagany, w granicach działek, lub na obiektach o innych przeznaczeniach niż wymienione w pkt 2 ppkt.a, które nie podlegają ochronie ze względów konserwatorskich, krajobrazowych i przyrodniczych w miejscach nie eksponowanych, przy zachowaniu ochrony terenów sąsiednich wymienionych w pkt 2 ppkt.a, z zachowaniem wszystkich wymogów lokalizacyjnych i formalno prawnych związanych z ich realizacją.

c) lokalizacja dodatkowego jednego budynku pomocniczego wolnostojącego o wysokości kalenicy do 6m (H).

**§  22**

1. Plan wyznacza istniejące i planowane **tereny zabudowy usługowej typu - UO:** podstawowe przeznaczenie - zabudowa usługowa taka jak: żłobki, przedszkola, szkoły podstawowej i ponad podstawowe, szkoły wyższe, ośrodki kształcenia itp., z przynależnym zagospodarowaniem terenu.

2. Zasady zagospodarowania terenów:

1) **Nakazy:**

a) obowiązujące parametry:

a1) procent terenów zabudowanych **Pz - do 40%,**

a2) procent terenów biologicznie czynnych **Pb - od 50%** wzwyż,

a3) wysokość zabudowy -do III(K), do 14(H);

b) dachy - dwu lub wielospadowe o nachyleniu 30-55 stopni - dotyczy głównych połaci dachu w budynkach usługowych, nie dotyczy budynków usług sportu i rekreacji,

c) lokalizacja zieleni o charakterze parkowym,

d) lokalizacja w granicach działki budowlanej co najmniej jednego miejsca parkingowego na każde rozpoczęte 50m2 powierzchni użytkowych, z wyłączeniem powierzchni pomocniczych, technicznych i gospodarczych.

2) **Zakazy:**

a) integrowanie przeznaczeń takich jak, szkolnictwo specjalne z innymi funkcjami usługowymi,

b) zabudowa w granicy własności, dotyczy tylko nowej zabudowy wolnostojącej,

c) budowa nowych wolnostojących pojedynczych garaży.

3) **Dopuszczenia:**

a) w granicach każdej działki budowlanej położonej w terenach **UO,** lokalizacja mieszkań służbowych, pod warunkiem, iż ich powierzchnia całkowita nie przekroczy 20% powierzchni całkowitych wszystkich budynków na danej działce,

b) lokalizacja obiektów sportowo rekreacyjnych **USS** a także boisk i budowli sportowych **USR,**

c) lokalizacja placów zabaw dla dzieci,

d) zmiana na inne przeznaczenia usługowe takie jak **UZ, UA, UK.**

**§  231.** Plan wyznacza istniejące i planowane **tereny zabudowy usługowej typu - UZ:** podstawowe przeznaczenie - zabudowa usługowa takie jak: szpitale, sanatoria, domy opieki, przychodnie itp., z przynależnym zagospodarowaniem terenu.

2. Zasady zagospodarowania terenów:

1) **Nakazy:**

a) obowiązujące parametry:

a1) procent terenów zabudowanych **Pz - do 40%,**

a2) procent terenów biologicznie czynnych **Pb - od 30%** wzwyż,

a3) wysokość zabudowy - do III(K), do 12(H);

b) dachy - dwu lub wielospadowe o nachyleniu 30-55 stopni - dotyczy głównych połaci dachu w budynkach usługowych, nakaz odnosi się również do budynków pomocniczych,

c) lokalizacja w granicach działki budowlanej co najmniej jednego miejsca parkingowego na każde rozpoczęte 50m2 powierzchni użytkowych, z wyłączeniem powierzchni pomocniczych, technicznych i gospodarczych,

d) realizacja przeznaczeń wyłącznie na wydzielonych i ogrodzonych działkach, z wyłączeniem przychodni i gabinetów lekarskich.

2) **Zakazy:**

a) zabudowa w granicy własności, dotyczy obiektów nowo projektowanych,

b) budowa nowych wolnostojących pojedynczych garaży.

3) **Dopuszczenia:**

a) w granicach każdej działki budowlanej położonej w terenach **UZ,** lokalizacja mieszkań służbowych, pod warunkiem, iż ich powierzchnia całkowita nie przekroczy 20% powierzchni całkowitych wszystkich budynków na danej działce,

b) zmiana na inne przeznaczenia usługowe takie jak **UO, UA, UK.**

**§  24**

1. Plan wyznacza istniejące i planowane **tereny zabudowy usługowej typu - UD:** podstawowe przeznaczenie - zabudowa usługowa związana z kultem religijnym i czynnościami religijnymi w tym: kościoły, kaplice, budynki parafialne, wraz z funkcjami towarzyszącymi, z przynależnym zagospodarowaniem terenu.

2. Zasady zagospodarowania terenów:

1) **Nakazy:**

a) obowiązujące parametry:

a1) procent terenów zabudowanych **Pz - do 50%,**

a2) procent terenów biologicznie czynnych **Pb - od 20%** wzwyż,

a3) wysokość zabudowy - indywidualna;

b) dachy - indywidualne dostosowane do tradycji regionu,

c) lokalizacja w granicach działki budowlanej lub w pobliżu - do 100m, co najmniej jednego miejsca parkingowego na każde rozpoczęte 50m2 powierzchni użytkowych, z wyłączeniem powierzchni pomocniczych,

d) pełna koordynacja przestrzenna i funkcjonalna przedpola obiektów z przyległymi doń przestrzeniami publicznymi,

e) stosowanie indywidualnych rozwiązań architektonicznych, w odniesieniu do nowej zabudowy, zagospodarowania, oświetlenia i elementów małej architektury,

f) utrzymanie zieleni wysokiej cennej przyrodniczo i krajobrazowo.

2) **Zakazy:**

a) likwidacji zieleni wysokiej.

3) **Dopuszczenia:**

a) lokalizacja innych nie kolizyjnych przeznaczeń w tym mieszkania służbowe, mieszkalnictwo zbiorowe to jest: klasztory, domy zakonne,

b) fizyczne rozgraniczenie terenu - ogrodzenie trwałe,

c) organizacja imprez masowych.

**§  25**

1. Plan wyznacza istniejące i planowane **tereny zabudowy sportowo rekreacyjnej - USS:** podstawowe przeznaczenie - kubaturowe obiekty sportowo rekreacyjna taka jak.: hale sportowe, pływalnie, z przynależnym zagospodarowaniem terenu.

2. Zasady zagospodarowania terenów:

1) **Nakazy:**

a) forma obiektów indywidualna, dostosowana do charakteru przeznaczenia podstawowego,

b) kompleksowe zagospodarowanie terenu,

c) obowiązujące parametry:

c1) procent terenów zabudowanych **Pz - do 60%,**

c2) procent terenów biologicznie czynnych **Pb - od 10%** wzwyż,

c3) wysokość zabudowy - indywidualna, nie przekraczająca 14(H);

d) dachy - indywidualne dostosowane do tradycji regionu,

e) dwadzieścia miejsc parkingowych dla samochodów osobowych i dwa miejsca parkingowe dla autobusów, przypadające na każdych potencjalnych 200 użytkowników, nakaz nie dotyczy działek szkolnych,

f) w przypadku realizacji nowej oraz przy przebudowie lub wymianie istniejącej zabudowy lub zagospodarowania, inwestora obowiązuje kompleksowe zagospodarowanie nieruchomości wraz z przedpolami od strony drogi w postaci: rozwiązań terenowych, nawierzchni, elementów małej architektury, zieleni towarzyszącej.

2) **Zakazy:**

a) lokalizacja obiektów i urządzeń utrudniających realizację lub pogarszających walory użytkowe przeznaczenia podstawowego.

3) **Dopuszczenia:**

a) lokalizacja samodzielna lub zintegrowana z przeznaczeniami: **UO, USR,**

b) dopuszcza się bilansowanie miejsc parkingowych w sąsiedztwie terenów w odległości do 100m,

c) odgrodzenie od terenów przyległych,

d) organizacja imprez masowych.

**§  26**

1. Plan wyznacza istniejące i planowane **tereny zagospodarowania sportowo rekreacyjnego - USR:** podstawowe przeznaczenie - zagospodarowanie sportowo rekreacyjne - otwarte taki jak: tereny sportowe i rekreacyjne, boiska i budowle sportowe, ujeżdżalnie, tory strzelnicze i łucznicze, pola golfowe, tereny sportów zimowych, z przynależnym zagospodarowaniem terenu.

2. Zasady zagospodarowania terenów:

1) **Nakazy:**

a) koordynacja z terenami objętymi zasięgiem stref SR,

b) obowiązujące parametry:

b1) procent terenów zabudowanych **Pz - indywidualny,**

b2) procent terenów biologicznie czynnych **Pb - indywidualny,**

b3) wysokość zabudowy do II(K), do 8(H);

c) dachy - indywidualne dostosowane do tradycji regionu,

d) dwadzieścia miejsc parkingowych dla samochodów osobowych i jedno miejsce parkingowe dla autobusów, przypadające na każdych potencjalnych 300 użytkowników,

e) w przypadku realizacji nowej oraz przy przebudowie lub wymianie istniejącej zabudowy lub zagospodarowania, inwestora obowiązuje kompleksowe zagospodarowanie nieruchomości wraz z przedpolami od strony drogi w postaci: rozwiązań terenowych, nawierzchni, elementów małej architektury, zieleni towarzyszącej.

2) **Zakazy:**

a) lokalizacja obiektów kubaturowych, nie dotyczy obiektów dopuszczonych,

b) lokalizacja obiektów i urządzeń utrudniających realizację lub pogarszających walory użytkowe przeznaczenia podstawowego.

3) **Dopuszczenia:**

a) lokalizacja samodzielna lub z dopuszczonym przeznaczeniem **USS,** pod warunkiem iż przeznaczenie to nie przekroczy 40% powierzchni terenów **USR** w których mogą występować,

b) budynki - lokale: usługowe, handlowe, administracyjne, małej gastronomii i budynki pomocnicze związane z obsługą terenów **USR,** o powierzchni całkowitej do 100m2, wysokości kalenicy do 8,0m,

c) w granicach konkretnego terenu **USR** łączna powierzchnia całkowita budynków usługowych i pomocniczych nie może przekroczyć 250m2,

d) lokalizacja obiektów okazjonalnych tymczasowych nietrwale związanych z gruntem, towarzyszących lub związanych z funkcjami wypoczynku i rekreacji, przy pełnym zachowaniu warunków technicznych dla ich lokalizacji i użytkowania,

e) organizacja imprez masowych.

**§  27**

1. Plan wyznacza planowane **tereny zabudowy kompleksów usługowo sportowych - USK:** podstawowe przeznaczenie - kompleksy usługowo sportowe **USK,** tereny oznaczone w Studium symbolami **KORS1, KORS2 i KORS3,** z przynależnym zagospodarowaniem terenu.

2. Zasady zagospodarowania terenów:

1) **Nakazy:**

a) wyznaczenie dwu terenów przeznaczonych dla realizacji kompleksów obsługi ruchu sportowego i turystycznego o symbolach **USK1, USK3** oraz dodatkowego terenu rezerwowego **USK4,**

b) wyznaczenie terenów o symbolu **USK2** przeznaczonych przede wszystkim dla realizacji ogólnodostępnych parkingów,

c) realizacja wielofunkcyjnych obiektów integrujących, funkcje usługowe z pobliskimi terenami lokalizacji dolnych stacji kolejek gondolowych i krzesełkowych oraz parkingami, dotyczy **USK1, USK3,**

d) maksymalne wkomponowanie w istniejący krajobraz i topografię,

e) rozdrobnienie formy,

f) lokalizacja parkingów w tym podziemnych i półpodestowych bilansujących potrzeby kompleksu sportowego oraz potrzeby ogólnomiejskie, według wskazanego w dopuszczeniach zapotrzebowania parkingowego,

g) koordynacja rozwiązań przestrzennych z przebiegami dolnych odcinków tras narciarskich kończących się w bezpośrednim sąsiedztwie terenów **USK1 i USK3** oraz w **USK2,**

h) obowiązujące parametry:

h1) procent terenów zabudowanych **Pz - indywidualny,**

h2) procent terenów biologicznie czynnych **Pb - indywidualny,**

h3) wysokość zabudowy do IV(K), do 16(H);

i) dachy - indywidualne dostosowane do tradycji regionu.

2) **Zakazy:**

a) przeznaczenie na inne funkcje, nie dotyczy przeznaczenia istniejącego oraz tymczasowego, w tym parkingów,

b) realizacja części programu usługowego bez wymaganych ogólnodostępnych parkingów oraz stacji kolejek.

3) **Dopuszczenia:**

a) etapowanie inwestycji, a tym samym etapowanie decyzji o pozwoleniu na budowę, pod warunkiem wyprzedzającego zatwierdzenia kompleksowego projektu zagospodarowania całości terenu wraz z zagwarantowaniem i uzgodnieniem wymaganych rozwiązań w zakresie komunikacji, infrastruktury technicznej i ochrony środowiska,

b) w obiekcie stanowiącym całość "techniczno-użytkową" dopuszcza się aby suma powierzchni sprzedaży poszczególnych lokali użytkowych, przy maksymalnej powierzchni sprzedaży pojedynczego lokalu do 400m2, przekroczyła 1000m2, pod warunkiem realizacji zdefiniowanego dla USK wielofunkcyjnego programu usługowego i obsługowego,

c) ramowy program przeznaczeń usługowych dla **USK1, USK3 oraz USK2,** winien obejmować:

c1) wielofunkcyjne sale gimnastyczne, kryte korty tenisowe, boiska,

c2) baseny z funkcjami towarzyszącymi, w tym w przypadku pozyskania źródeł geotermalnych - baseny zewnętrzne,

c3) kręgielnie,

c4) siłownie, zespoły świetlic, kluby,

c5) usługi gastronomiczne,

c6) inne dopuszczone usługi towarzyszące takie jak: hotele oraz lokale usługowe, gastronomiczne, handlowe i administracyjne;

d) ramowy program przeznaczeń usługowych dla **USK4** winien obejmować: hotel z usługami turystyczno sportowymi oraz z zapleczem sportowym, w tym np.: basen pływacki, korty tenisowe,

e) należy dążyć do lokalizacji w granicach poszczególnych kompleksów **USK** następującej ilości miejsc parkingowych:

e1) rejon ul. Narciarskiej **USK1** - około 65 miejsc parkingowych, skoordynowanych z podstawowym przeznaczeniem sportowo turystycznym,

e2) rejon ul. Salmopolskiej i Zwalisko **USK2** - około 1800 miejsc parkingowych z dopuszczeniem lokalizacji części miejsc parkingowych na terenach położonych w sąsiedztwie do 200m,

e3) Solisko **USK3** - około 400 miejsc parkingowych, skoordynowanych z podstawowym przeznaczeniem sportowo turystycznym,

e4) rejon ul. Uzdrowiskowej **USK4** - co najmniej 400 miejsc parkingowych ogólnodostępnych oraz parkingi zbilansowane z realizowanym przeznaczeniem;

f) przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko dla którego obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagane, pod warunkiem zagwarantowania pełnej ochrony środowiska i terenów sąsiednich;

g) organizacja imprez masowych.

**§  28**

1. Plan wyznacza istniejące i planowane **tereny obsługi terenów narciarskich i turystycznych - USN:** podstawowe przeznaczenie - obsługa narciarstwa to jest: zagospodarowanie i zabudowa sezonowa przystosowana do obsługi terenów narciarskich i turystycznych.

2. Zasady zagospodarowania terenów:

1) **Nakazy:**

a) przystosowanie do nowych przeznaczeń istniejącego zagospodarowania i rozproszonej zabudowy położonej w istniejących gospodarstwach rolniczych, położonych w zasięgu stref **SR1,**

b) utrzymanie gabarytów i formy istniejących obiektów, zgodnie z tradycją architektury regionalnej,

c) lokalizacja urządzeń zapewniających obsługę narciarzy w zakresie małej gastronomii oraz zapleczy sanitarnych,

d) uzależnienie zakresu obsługi narciarzy od dostępu do: wody, kanalizacji, energii elektrycznej.

2) **Zakazy:**

a) nadbudowa i rozbudowa istniejących budynków.

3) **Dopuszczenia:**

a) dopuszcza się odbudowę zruinowanych obiektów o gabarytach nie przekraczających wielkości budynków pierwotnych oraz odpowiadającej im formie i materiale,

b) lokalizacja tymczasowych obiektów sanitarnych,

c) dojazd z dróg wewnętrznych lub wyłącznie zapewnienie dojścia,

d) prowadzenia działalności gospodarczej sezonowej,

e) nie wymagana zmiana przeznaczenia terenów rolnych i leśnych odpowiednio na nie rolnicze i nie leśne.

**§  29**

1. Plan wyznacza istniejące **tereny rolnicze - RN:** podstawowe przeznaczenie - rolnictwo, w tym: grunty orne, uprawy polowe, łąki, pastwiska, uprawy sadownicze, ogrodnicze wraz z występującą zielenią śródpolną, drogami i ścieżkami śródpolnymi, stałymi i sezonowymi wodami powierzchniowymi.

2. Zasady zagospodarowania terenów:

1) **Nakazy:**

a) zachowanie i użytkowanie terenów rolniczej przestrzeni produkcyjnej zgodnie z przeznaczeniem oraz w sposób gwarantujący jej dalsze utrzymanie,

b) ochrona istniejącej zieleni wysokiej leśnej i śródpolnej w tym pojedynczych drzew i alei, ważnych dla zachowania równowagi środowiska naturalnego oraz krajobrazu kulturowego,

c) zachowanie i właściwe użytkowanie naturalnych wód powierzchniowych, rowów melioracyjnych i tym podobnych elementów zagospodarowania terenów rolniczych,

d) sezonowe użytkowanie terenów jako tereny rekreacyjne takie jak: trasy spacerowe, rowerowe, narciarskie, bez możliwości ograniczania swobody poruszania się,

e) zagwarantowanie dostępności komunikacyjnej wszystkich indywidualnych działek pól uprawnych, z układu istniejących dróg śródpolnych i wewnętrznych,

f) zachowanie i właściwe użytkowania istniejącej infrastruktury technicznej wraz z ich strefami technicznymi z zagwarantowanym dostępem.

2) **Zakazy:**

a) nowa zabudowa łącznie z zabudową związaną z gospodarstwem rolnym,

b) grodzenie terenów użytkowanych sezonowo jako tereny sportów, rekreacji i turystyki takie jak: trasy spacerowe, rowerowe, narciarskie, niezależnie od podstawowego ich przeznaczenia, obecnego sposobu użytkowania i formy własności.

3) **Dopuszczenia:**

a) tereny nieprzydatne rolniczo, położone poniżej poziomicy 650mnpm winny być przeznaczane przede wszystkim na tereny łąk i pastwisk,

b) tereny nieprzydatne rolniczo, szczególnie powyżej poziomicy 650mnpm, a także w tereny potencjalnego występowania zjawisk osuwiskowych i tereny narażone na erozję, winny być przeznaczane przede wszystkim pod planowe zalesiania,

c) realizacja nowych elementów infrastruktury sportowo rekreacyjnej i turystycznej, wyciągi sezonowe, trasy zjazdowe, górki saneczkowe, pola piknikowe, lądowiska paralotni i helikopterów, bez zmiany przeznaczenia gruntów,

d) utrzymanie i ochrona łąk o charakterze nie produkcyjnym,

e) wprowadzenie sadów i ogrodów,

f) zalesienia i zakrzewienie terenów nieprzydatnych rolniczo, w tym zadrzewienia wzdłuż dróg i ścieżek komunikacyjnych i wód powierzchniowych.

**§  30**

1. Plan wyznacza istniejące i planowane **tereny rolnicze - RZ:** podstawowe przeznaczenie - rolnictwo, w tym: grunty orne, uprawy polowe, łąki, pastwiska, uprawy sadownicze, ogrodnicze wraz z występującą zielenią śródpolną, drogami i ścieżkami śródpolnymi, stałymi i sezonowymi wodami powierzchniowymi, z istniejącą zabudową w gospodarstwach rolnych, dopuszczoną zabudową związaną z produkcją i wytwórczością rolną, polową i hodowlaną, na gruntach rolnych, a także dopuszczoną oznaczoną na rysunku planu zabudową jednorodzinną, z przynależnym zagospodarowaniem terenu.

2. Zasady zagospodarowania terenów:

1) **Nakazy:**

a) zachowanie i użytkowanie terenów rolniczej przestrzeni produkcyjnej zgodnie z przeznaczeniem oraz w sposób gwarantujący jej dalsze utrzymanie,

b) ochrona istniejącej zieleni wysokiej leśnej i śródpolnej w tym pojedynczych drzew i alei, ważnych dla zachowania równowagi środowiska naturalnego oraz krajobrazu kulturowego,

c) zachowanie i właściwe użytkowanie naturalnych przebiegów wód powierzchniowych, rowów melioracyjnych i tym podobnych elementów zagospodarowania terenów rolniczych,

d) sezonowe użytkowanie terenów jako tereny rekreacyjne takie jak: trasy spacerowe, rowerowe, narciarskie, bez możliwości ograniczania swobody poruszania się,

e) zagwarantowanie dostępności komunikacyjnej wszystkich indywidualnych działek pól uprawnych, z układu istniejących dróg śródpolnych i wewnętrznych,

f) zachowanie i właściwe użytkowanie istniejącej infrastruktury technicznej wraz z ich strefami technicznymi z zagwarantowanym dostępem.

2) **Zakazy:**

a) nowa zabudowa łącznie z zabudową związaną z gospodarstwem rolnym, dotyczy działek rolniczych niezabudowanych w dniu wejścia w życie planu, nie odnosi się do dopuszczonej planem zabudowy na wskazanych działkach,

b) grodzenie terenów użytkowanych sezonowo jako tereny sportów, rekreacji i turystyki takich jak: trasy spacerowe, rowerowe, narciarskie, niezależnie od podstawowego ich przeznaczenia, obecnego sposobu użytkowania i formy własności.

3) **Dopuszczenia:**

a) tereny nieprzydatne rolniczo, położone poniżej poziomicy 650mnpm winny być przeznaczane przede wszystkim na tereny łąk i pastwisk,

b) tereny nieprzydatne rolniczo, szczególnie powyżej poziomicy 650mnpm, a także w tereny potencjalnego występowania zjawisk osuwiskowych i tereny narażone na erozję, winny być przeznaczane przede wszystkim pod planowe zalesiania,

c) realizacja nowych elementów infrastruktury sportowo rekreacyjnej i turystycznej: wyciągi sezonowe, trasy zjazdowe, górki saneczkowe, pola piknikowe, lądowiska paralotni i helikopterów,

d) utrzymanie istniejącej rozproszonej zabudowy związaną z gospodarstwami rolnymi, zarówno historycznej jak i współczesnej, z występującymi obiektami gospodarczymi, produkcyjnymi, ogrodami i sadami przydomowymi, z docelową zmianą przeznaczenia z terenów zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych na zabudowę agroturystyczną, z zastrzeżeniem przestrzegania ustaleń zdefiniowanych dla działek związanych z agroturystyką **MS,**

e) rozbudowa istniejącej w dniu wejścia w życie planu zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych z dopuszczeniem zwiększenia powierzchni całkowitej nie więcej niż o 40% w stosunku do powierzchni całkowitych wszystkich istniejących budynków, położonych w granicy gospodarstwa rolnego,

f) utrzymanie istniejącej sporadycznej zabudowy jednorodzinnej z dopuszczeniem przedsięwzięć budowlanych odpowiadających parametrom zdefiniowanym dla zabudowy agroturystycznej **MS,**

g) utrzymanie i ochrona łąk o charakterze nie produkcyjnym,

h) zmiana profilu gospodarczego z pól uprawnych na łąki nie produkcyjne,

i) wprowadzenie sadów i ogrodów,

j) zalesienia i zakrzewienie terenów nieprzydatnych rolniczo, w tym zadrzewienia wzdłuż dróg i ścieżek komunikacyjnych i wód powierzchniowych.

**§  31**

1. Plan wyznacza istniejące i planowane **tereny zabudowy techniczno produkcyjnej - P:** podstawowe przeznaczenie - zabudowa techniczno produkcyjna taka jak: budynki magazynów, składów, baz w tym baz komunalnych, wraz z przynależnym zagospodarowaniem, z przynależnym zagospodarowaniem terenu.

2. Zasady zagospodarowania terenów:

1) **Nakazy:**

a) modernizacja istniejących funkcji, wprowadzenie urządzeń i technologii ograniczających uciążliwość prowadzonej działalności dla środowiska naturalnego i terenów sąsiednich o innym przeznaczeniu szczególnie w zakresie hałasu i emisji do powietrza,

b) obowiązujące parametry:

b1) procent terenów zabudowanych **Pz - do 40%,**

b2) procent terenów biologicznie czynnych **Pb - od 20%** wzwyż,

b3) wysokość zabudowy - do III(K), do12(H),

c) geometria dachu - indywidualna dostosowana do specyfiki obiektu z uwzględnieniem tradycji regionu,

d) ograniczenie wszelkich uciążliwości do granic terenu, do którego posiada się prawo dysponowania,

e) lokalizacja w granicach działki budowlanej co najmniej jednego miejsca parkingowego na każde rozpoczęte 100m2 powierzchni użytkowych **P,** a także jednego miejsce na każde rozpoczęte 50m2 powierzchni użytkowych **UU,** z wyłączeniem powierzchni pomieszczeń pomocniczych, technicznych i gospodarczych,

f) realizacja zieleni izolacyjnej i kompozycyjnej szczególnie od strony przyległych terenów mieszkaniowych i usługowych oraz przestrzeni publicznej,

g) fizyczne odgrodzenie od terenów przeznaczeń sąsiednich, ze szczególnym uwzględnieniem formy ogrodzeń w granicy działki z przestrzeniami publicznymi,

h) pełne zagwarantowanie niezbędnej infrastruktury technicznej w zakresie wymaganym przepisami odrębnymi.

2) **Zakazy:**

a) realizacja nowych obiektów zlokalizowanych w granicy działki, dotyczy również odbudowy obiektów istniejących w dniu wejścia w życie planu.

3) **Dopuszczenia:**

a) możliwość przeznaczenia części terenu lub części powierzchni całkowitych budynków dla przeznaczeń towarzyszących usługowych **UU, UA,** lub dla funkcji usług komunikacyjnych **KDU** i/lub parkingowych **KDP,** pod warunkiem przestrzegania powyższych nakazów i zakazów oraz uwarunkowań wynikających z przepisów odrębnych.

**§  32**

1. Plan wyznacza **tereny zieleni - planowane użytki ekologiczne - ZN:** podstawowe przeznaczenie - planowane użytki ekologiczne, należą do nich:

1) **UE1** - Biła - Dolina potoku Biła, obejmujący tereny o symbolach A**2.20ZN, Z2.23ZN, A2.28aZN;**

2) **UE5** - Skalite - dolina potoku Skalite, obejmujący teren o symbolu **A16.8ZN;**

3) **UE7** - Szczyrk Dolny - dolina potoku w rejonie ulicy Szczytowej, obejmujący teren o symbolu **A1.13ZN;**

2. Zasady zagospodarowania terenów:

1) **Nakazy:**

a) podjęcie decyzji w trybie przepisów odrębnych o utworzeniu użytku ekologicznego oraz jego rozgraniczaniu, lub odstąpieniu od jego wyznaczania,

b) utrzymanie różnorodności biologicznej i równowagi przyrodniczej oraz naturalnego charakteru.

2) **Zakazy:**

a) w przypadku ustanowienia użytku ekologicznego zakaz jakiejkolwiek ingerencja człowieka innej niż gwarantująca naturalne zachowanie użytku,

b) lokalizacja nowych budynków w granicach użytku,

c) użytkowanie i zagospodarowywania terenu w inny sposób niż naturalny,

d) zmiany istniejącej topografii, nie dotyczy działań zabezpieczających czy rekultywacyjnych,

e) pozyskiwanie i niszczenie roślin prawnie chronionych,

f) wprowadzanie obcych środowiskowo gatunków roślin;

3) **Dopuszczenia:**

a) dopuszcza się odstąpienie od utworzenia użytku ekologicznego, w wyniku przeprowadzenia wymaganych postępowań w trybie przepisów odrębnych, z jednoczesnym przeznaczeniem tych terenów na tereny **ZI,** w granicach których obowiązują analogiczne nakazy, zakazy i dopuszczenia jak dla **ZN,**

b) realizacja ścieżek pieszych w tym szlaków turystycznych, pod warunkiem iż na etapie ich projektu zagospodarowania zostaną wytyczone w sposób gwarantujący zachowane pozostałych ustaleń planu zdefiniowanych dla **ZN,**

c) lokalizacja nowych budowli związanych z regulacją wód powierzchniowych i ochroną terenów zagrożonych osuwiskami.

**§  33**

1. Plan wyznacza istniejące i planowane **tereny zieleni - zieleń leśna - ZL:** podstawowe przeznaczenie - lasy w tym: lasy państwowe i prywatne wraz z występującymi polanami, drogami i ścieżkami śródleśnymi, stałymi i sezonowymi wodami powierzchniowymi, a także planowe zalesiania, obiekty infrastruktury technicznej oraz tereny obsługi gospodarki leśnej, z przynależnym zagospodarowaniem terenów.

2. Zasady zagospodarowania terenów:

1) **Nakazy:**

a) przestrzeganie ustaleń "planu ochrony" lasów w obszarach Parku Krajobrazowego i jego otuliny,

b) przestrzeganie granicy rolno leśnej,

c) pełnienie funkcji lasów ochronnych,

d) ochrona lasów, stanowiących naturalne fragmenty rodzimej przyrody lub lasów szczególnie cennych ze względu na zachowanie różnorodności przyrodniczej, leśnych zasobów genetycznych, walorów krajobrazowych, potrzeb nauki,

e) nowe zalesienia we wskazanych obszarach, wyznaczonych w planie graficznie,

f) uzupełnienie drzewostanu - urozmaicenie szaty roślinnej i rozwój ekosystemu leśnego,

g) zachowanie i ochrona łąk i polan śródleśnych, kompozycji terenów leśnych,

h) ochrona istniejącej flory i fauny,

i) utrzymanie istniejącego systemu melioracyjnego,

k) wyznaczenie obszarów użytkowanych sezonowo jako strefy sportowo rekreacyjne SR bez prawa ograniczania swobody poruszania się.

2) **Zakazy:**

a) nowa zabudowa, za wyjątkiem budynków dopuszczonych przepisami odrębnymi.

3) **Dopuszczenia:**

a) przeznaczenie rekreacyjno - wypoczynkowe, w tym wyznaczenie tras turystycznych rowerowych, ścieżek dydaktycznych i miejsc widokowych, bez prawa ograniczania swobody poruszania się,

b) przeznaczenie terenów dla obsługi produkcji w gospodarstwach leśnych,

c) dla działek użytków leśnych, w przypadku potwierdzonej zmiany przeznaczenia gruntów z leśnego na nieleśne, dopuszcza się przeznaczenie zgodne z przeznaczeniami działek sąsiednich, przy zachowaniu przepisów odrębnych,

d) utrzymanie istniejących lub realizacja nowych obiektów produkcyjnych lub mieszkalnych związanych bezpośrednio z gospodarką leśną, budynki do wysokości II K i/lub do 8/H, z dopuszczeniem wewnątrz posesji garażu i obiektów gospodarczych, wraz z zielenią przydomową.

e) rozbudowa systemu melioracyjnego,

f) utrzymanie i realizacja dróg wewnętrznych zgodnie z przepisami odrębnymi oraz elementów infrastruktury technicznej.

**§  34**

1. Plan wyznacza istniejące i planowane **tereny zieleni - zieleń urządzona - ZP:** podstawowe przeznaczenie - zieleń urządzona związana z zainwestowaniem miejskim, taka jak: parki, skwery, zieleńce, zieleń terenów zurbanizowanych.

2. Zasady zagospodarowania terenów:

1) **Nakazy:**

a) zachowanie i rozwijanie istniejących założeń o charakterze parkowym,

b) realizacja ogólnodostępnych terenów zielonych indywidualnie projektowanych, których rozwiązania należy dostosować do specyfiki miejsca oraz przeznaczenia sąsiednich terenów,

c) utrzymanie zieleni wysokiej ze względu na jej walory krajobrazowe,

d) obowiązek kompleksowego zagospodarowania w postaci: rozwiązań terenowych, nawierzchni, elementów małej architektury, zieleni towarzyszącej itp..

e) realizacja infrastruktury technicznej parkowej.

2) **Zakazy:**

a) lokalizacja obiektów i budowli za wyjątkiem dopuszczonych,

b) lokalizacja innych niż dopuszczone, funkcji mogących pogorszyć walory rekreacyjne terenu,

c) użytkowanie naruszające klimat akustyczny oraz warunki lokalnej równowagi ekosystemu.

3) **Dopuszczenia:**

a) ścieżki piesze i rowerowe oraz szlaki turystyczne, terenowe urządzenia rekreacyjne i sportowe np. ścieżki zdrowia, ogrody tematyczne,

b) wydzielone place zabaw dla dzieci,

c) wydzielone powierzchnie dla zagospodarowania sezonowego,

d) elementy małej architektury,

e) lokalizacja obiektów tymczasowych takich jak kawiarnie letnie, ekspozycje terenowe, pod warunkiem, iż w ramach projektów zagospodarowania poszczególnych terenów **ZP** tego typu przeznaczenia zostaną uściślone oraz zostaną dla nich wskazane konkretne lokalizacje.

**§  35**

1. Plan wyznacza istniejące i planowane **tereny zieleni - zieleń nieurządzona - ZI:** podstawowe przeznaczenie - zieleń nieurządzona w tym zalesienia poza granicą rolno - leśną.

2. Zasady zagospodarowania terenów:

1) **Nakazy:**

a) zachowanie i utrzymanie flory i fauny o charakterze siedlisk naturalnych i półnaturalnych,

b) zachowanie istniejącego naturalnego krajobrazu.

2) **Zakazy:**

a) nowa zabudowa.

3) **Dopuszczenia:**

a) realizacja ścieżek rowerowych i szlaków turystycznych wraz z elementami małej architektury związanymi z obsługą ruchu turystycznego,

b) realizacja nowych zalesień,

c) przekształcanie się w formy zieleni urządzonej **ZP.**

**§  36**

1. Plan wyznacza istniejące i planowane **tereny zieleni - zieleń przywodna - ZW:** podstawowe przeznaczenie - zieleń przywodna.

2. Zasady zagospodarowania terenów:

1) **Nakazy:**

a) ochrona terenów przywodnych w granicy terenów przyległych do wód otwartych płynących, wyznaczonych graficznie na rysunku planu, niezależnie od ich formy własności,

b) utrzymanie i ochrona topografiii naturalnego krajobrazu,

c) zachowanie, ochrona i rozwijanie flory, w tym lasów, w formie siedlisk naturalnych i pół naturalnych,

d) zachowanie i ochrona fauny,

e) zagwarantowanie dostępności dla obsługi technicznej wód powierzchniowych.

2) **Zakazy:**

a) budowy obiektów i budowli innych niż dopuszczone.

3) **Dopuszczenia:**

a) budowle ochrony przeciwpowodziowej oraz gospodarki wodnej,

b) ingerencja wyłącznie w przypadku robót związanych z ochroną przeciwpowodziową, utrzymaniem wód powierzchniowych i przeciwdziałaniem zarastaniu brzegów,

c) realizacja ścieżek pieszych w tym szlaków turystycznych oraz ścieżek rowerowych, pod warunkiem, iż na etapie ich projektu zagospodarowania, zostaną wytyczone w sposób nie kolizyjny dla przeznaczenia podstawowego.

**§  37**

1. Plan wyznacza istniejące i planowane **tereny cmentarzy** **-** **ZC:** podstawowe przeznaczenie - tereny cmentarzy, z przynależnym zagospodarowaniem terenu.

2. Zasady zagospodarowania terenów:

1) **Nakazy:**

a) rozbudowa istniejącego cmentarza w granicach wyznaczonego terenu, z zastrzeżeniem iz dla terenów stanowiących rozbudowę poza zasięg obecnego użytkowania wymagane jest przeprowadzenie w trybie przepisów odrębnych dokumentacji hydrogeologicznej, z której będą wynikały możliwości lokalizacji planowanej inwestycji oraz warunki ochrony wód podziemnych, potwierdzające w sposób jednoznaczny przydatność terenów pod ustalone planem przeznaczenie,

b) wyznaczenie nowego terenu cmentarza spełniającego przestrzenne i funkcjonalne uwarunkowania lokalizacyjne, wymagane jest przeprowadzenie w trybie przepisów odrębnych dokumentacji hydrogeologicznej, z której będą wynikały możliwości lokalizacji planowanej inwestycji oraz warunki ochrony wód podziemnych, potwierdzające w sposób jednoznaczny przydatność terenów pod ustalone planem przeznaczenie,

c) obowiązek kompleksowego zagospodarowania terenu cmentarza, od strony drogi w postaci: rozwiązań terenowych, nawierzchni, elementów małej architektury, zieleni towarzyszącej itp.,

d) trwałe ażurowe ogrodzenie terenu,

e) realizacja infrastruktury technicznej parkowej, nawierzchni, lamp parkowych,

f) ochrona istniejącego drzewostanu oraz nowe planowe nasadzenia drzew.

2) **Zakazy:**

a) budowa obiektów i budowli związanych z kremacją.

3) **Dopuszczenia:**

a) budowa nowych obiektów o funkcjach towarzyszących **ZC** takich jak: kaplice, administracja cmentarza, sanitariaty, o wysokości do II kondygnacji z dopuszczeniem lokalnych dominant, powierzchni zabudowy do 200m2 oraz indywidualnych formach dachów dostosowanych do tradycji regionu.

**§  38**

1. Plan wyznacza istniejące i planowane **tereny wód powierzchniowych - WS:** podstawowe przeznaczenie - wody otwarte, to jest: rzeki i potoki.

2. Zasady zagospodarowania terenów:

1) **Nakazy:**

a) ochrona terenów co najmniej w granicy własności terenów wód otwartych płynących oraz terenów przyległych, wyznaczonych graficznie na rysunku planu, niezależnie od jego formy własności,

b) utrzymanie w dobrym stanie istniejących wód płynących, w tym wycinka drzew i krzewów ograniczająych przepływ wód,

c) utrzymanie i ochrona naturalnej topografii w tym: jarów, koryt potoków,

d) zachowanie i utrzymanie flory i fauny o charakterze siedlisk naturalnych i pół naturalnych,

e) w ramach ochrony przeciwpowodziowej, zachowanie istniejących i budowa nowych obiektów inżynierskich dostosowanych do poziomu wody 1% - woda stuletnia, szczególnie w sąsiedztwie terenów przeznaczonych pod zabudowę,

f) wszelkie przedsięwzięcia w granicach i bezpośrednim sąsiedztwie terenów WS wymagają uzgodnień i opinii administratora wód oraz pozostałych właściwych stron, w trybie przepisów odrębnych.

2) **Zakazy:**

a) budowa obiektów i budowli, nie dotyczy budowli związanych z ochroną przeciwpowodziową oraz mostów i kładek,

b) realizacja nowej zabudowy w odległości mniejszej niż 15m od krawędzi wód powierzchniowych, linie nie wyznaczone graficznie pokrywające się z przebiegiem strefy **WP,**

c) ujmowanie wód powierzchniowych w kolektory, rury lub elementy prefabrykowane oraz upraszczania linii brzegowej, chyba że wynika to z wymogów ochrony przeciwpowodziowej.

3) **Dopuszczenia:**

a) regulacja rzek i potoków w sposób nie powodujący utraty ich naturalnego charakteru,

b) regulacja wyłącznie w miejscach wynikających z opinii hydrologicznych i wymogów ochrony przeciwpowodziowej,

c) zabezpieczenie i ukształtowanie brzegów na odcinkach terenów zagrożonych zalaniem w sąsiedztwie istniejącej zabudowy mieszkaniowej i usługowej,

d) możliwość realizacji nowych mostów drogowych lub pieszych w tym platform nad korytem rzeki przystosowanych do użytkowania sezonowego, pod warunkiem minimalnej ingerencji w naturalnie ukształtowane koryta,

e) wprowadzenie nowych zadrzewień pod warunkiem nie zwiększania oporu przepływu wód,

f) dla budynków istniejących położonych w odległości mniejszej niż 15m od krawędzi wód powierzchniowych dopuszcza się wykonanie remontów oraz podwyższenie standardu użytkowego, bez prawa do odbudowy, rozbudowy i nadbudowy,

g) wprowadzenie zagospodarowania rekreacyjno turystycznego z wykorzystaniem terenów wzdłuż wód powierzchniowych, w formie ścieżek pieszych i rowerowych zlokalizowanych w odległości powyżej: 5m od krawędzi wód i/lub 1m od krawędzi jego górnej skarpy,

h) lokalnie urządzenia sportu i rekreacji wodnej wzdłuż brzegów rzek takich jak: pomosty, baseny, plaże zielone pod warunkiem nie naruszenia równowagi ekologicznej i wymogów ochrony przeciwpowodziowej,

i) budowa elektrowni wodnych w wyznaczonych strefach zbiorników retencyjnych wody pitnej **WR1 i WR2** oraz zbiorników przeciwpowodziowych **ZBP-1-4,** pod warunkiem uzyskania opinii i uzgodnień właściwych stron, w trybie przepisów odrębnych.

**§  39**

1. Plan wyznacza istniejące i planowane **tereny obsługi komunikacji - KDS:** podstawowe przeznaczenie - obsługi komunikacji, takie jak: zespoły parkingów, komisy samochodowe terenowe, garaże, z przynależnym zagospodarowaniem terenu.

2. Zasady zagospodarowania terenów:

1) **Nakazy:**

a) obowiązujące parametry:

a1) procent terenów zabudowanych **Pz - do 40%,**

a2) procent terenów biologicznie czynnych **Pb - od 20%** wzwyż,

a3) wysokość zabudowy, w tym wiaty - do I(K), do 6(H);

b) dachy - indywidualne dostosowane do specyfiki obiektu oraz charakteru otoczenia,

c) wskazane przeznaczenie możliwe jest do realizacji wyłącznie pod warunkiem sporządzenia w trybie przepisów odrębnych dokumentacji, z której w sposób jednoznaczny będą wynikały możliwości lokalizacji planowanej inwestycji oraz warunki ochrony wód podziemnych,

d) kompleksowe zagospodarowanie terenów,

e) wprowadzenie urządzeń i technologii ograniczających uciążliwość prowadzonej działalności dla środowiska naturalnego i dla terenów sąsiednich,

f) realizacja zieleni izolacyjnej i kompozycyjnej szczególnie od strony przyległych terenów mieszkaniowych i usługowych oraz przestrzeni publicznej,

g) pełne zagwarantowanie niezbędnej infrastruktury technicznej w zakresie wymaganym przepisami odrębnymi,

2) **Zakazy:**

a) budowa nowych wolnostojących garaży, w całym obszarze centrum miasta, w granicach oznaczonych na rysunku planu,

b) zabudowa w linii rozgraniczającej teren i w granicy własności, nie dotyczy granicy od strony drogi,

c) realizacja nowych obiektów lub przebudowa istniejących bez uprzedniego uzbrojenia terenu w zakresie gospodarki wodno - ściekowej, gwarantującego ochronę wód podziemnych.

3) **Dopuszczenia:**

a) realizacja na działkach wydzielonych lub w formie zintegrowanej z innymi przeznaczeniami,

b) lokalizacja obiektów towarzyszących funkcji podstawowej tj. portiernie, sanitariaty itp. o pow. użytkowej do 25m2 i/lub wysokości kalenicy do 5m (H),

c) w granicach terenu dopuszcza się przeznaczenie części terenu na przeznaczenie towarzyszące np.: usługi **UU** stałe lub tymczasowe, pod warunkiem, iż nie przekroczą ona 30% powierzchni terenu, wysokości zabudowy do 8 (H) i powierzchni całkowitej nie przekraczającej 100m2, z zastrzeżeniem iż nie ograniczą one możliwości realizacji podstawowych funkcji parkingowych.

**§  40**

1. Plan wyznacza istniejące **tereny obsługi komunikacji** **-** **KDU:** podstawowe przeznaczenie - obsługa komunikacji, takie jak: stacje paliw oraz stacje **LPG,** stacje obsługi pojazdów wraz z myjniami samochodowymi, warsztaty samochodowe, naprawa pojazdów mechanicznych, z przynależnym zagospodarowaniem terenu.2. Zasady zagospodarowania terenów:

1) **Nakazy:**

a) utrzymanie istniejących terenów wraz z bieżącą ich przebudową, stosowaniem urządzeń i technologii ograniczających uciążliwość prowadzonej działalności dla środowiska naturalnego i terenów sąsiednich o innym przeznaczeniu szczególnie w zakresie hałasu i emisji do powietrza,

b) obowiązujące parametry:

b1) procent terenów zabudowanych **Pz - do 40%,**

b2) procent terenów biologicznie czynnych **Pb - od 20%** wzwyż,

b3) wysokość zabudowy, w tym wiaty - do II(K), do 9(H);

c) dachy - indywidualne dostosowane do specyfiki obiektu z uwzględnieniem tradycji regionu,

d) wprowadzenie urządzeń i technologii ograniczających uciążliwość prowadzonej działalności dla środowiska naturalnego i dla terenów sąsiednich,

e) lokalizacja wjazdów i wyjazdów z podstawowego lub uzupełniającego układu komunikacyjnego, których geometria zostanie ostatecznie przesądzona na etapie projektu budowlanego,

f) bilansowanie indywidualnego zapotrzebowania na miejsca parkingowe dla pracowników oraz części przyszłych użytkowników w granicach działki budowlanej,

g) realizacja zieleni izolacyjnej i kompozycyjnym szczególnie od strony przyległych terenów mieszkaniowych i usługowych,

h) pełne zagwarantowanie niezbędnej infrastruktury technicznej w zakresie wymaganym przepisami odrębnymi.

2) **Zakazy:**

a) zabudowa lokalizowana w granicy własności, zakaz nie dotyczy granicy od strony drogi,

b) przeznaczanie nowych działek budowlanych dla funkcji **KDU.**

3) **Dopuszczenia:**

a) lokalizacja w obiektach stacji paliw przeznaczeń dopuszczonych takich jak: handel i gastronomia o symbolu **UU,**

b) fizyczne rozgraniczenie terenu oddziałek przyległych, nie dotyczy strony przyległej do przestrzeni publicznych.

**§  41**

1. Plan wyznacza istniejące i planowane **tereny obsługi komunikacji - KDM:** podstawowe przeznaczenie - obsługa komunikacji, taka jak: tereny komunikacyjne poza liniami rozgraniczającymi dróg publicznych, w tym pętle i przystanki końcowe autobusowe, z przynależnym zagospodarowaniem terenu.

2. Zasady zagospodarowania terenów:

1) **Nakazy:**

a) utrzymanie istniejących terenów wraz z bieżącą ich przebudową, stosowaniem urządzeń i technologii ograniczających uciążliwość i szkodliwy wpływ prowadzonej działalności na środowisko naturalne i sąsiednie tereny o innym przeznaczeniu, szczególnie w zakresie hałasu i emisji do powietrza,

b) realizacja zieleni izolacyjnej i kompozycyjnej szczególnie od strony przyległych terenów mieszkaniowych i usługowych,

c) pełne zagwarantowanie niezbędnej infrastruktury technicznej w zakresie wymaganym przepisami odrębnymi.

2) **Zakazy:**

a) zabudowa terenu, z wyłączeniem dopuszczonej.

3) **Dopuszczenia:**

a) lokalizacja obiektów pomocniczych o powierzchni zabudowy do 25m2 i jednej kondygnacji oraz wiat dla pasażerów,

b) lokalizacja parkingów.

**§  42**

1. Plan wyznacza istniejące i planowane **tereny kolei górskich - KG:** podstawowe przeznaczenie -stacje kolei górskich, wraz z budynkami, obiektami inżynierskimi, z przynależnym zagospodarowaniem terenu.

2. Zasady zagospodarowania terenów:

1) **Nakazy:**

a) dla górnych lub pośrednich stacji:

a1) maksymalne ograniczenie terenów przeznaczonych na funkcje **KG,**

a2) dostosowanie wielkości obiektów i budowli do wymogów technicznych i funkcjonalnych,

a3) zapewnienie dostępu komunikacyjnego w celu bieżącej i okresowej obsługi,

a4) realizacja obiektów i budowli na terenach, które uzyskały zgodę na zmianę sposobu użytkowania z rolniczego i leśnego na nierolnicze i nieleśne;

b) dla dolnych stacji:

b1) obowiązek kompleksowej realizacji obiektów i budowli samodzielnych lub zintegrowanych z zagospodarowaniem terenów o przeznaczeniu **USK,**

b2) zapewnienie dojazdu z dróg publicznych,

b3) dostosowanie wielkości obiektów i budowli do minimalnych wymiarów wynikających z wymogów technicznych i funkcjonalnych, ze wskazaniem realizacji dachów dwu lub wielospadowych;

c) włączenie terenów **KG** w zasięg stref **SR2.**

2) **Zakazy:**

a) działania utrudniające lub ograniczające realizację i użytkowanie zainwestowania i zagospodarowania podstawowego, w tym swobodny - bezpieczny, dojazd z tras narciarskich.

3) **Dopuszczenia:**

a) w dolnych stacjach lokalizacja parkingów, obiektów usługowych **UU** i sportowych związanych **USS** z obsługą terenów sportowo rekreacyjnych.

**§  43**

1. Plan wyznacza istniejące i planowane **przebiegi kolei górskich tras wyciągów - KGo, KGk, KGg:** podstawowe przeznaczenie - trasy wyciągów orczykowych - **KGo,** trasy wyciągów krzesełkowych **KGk** i trasy wyciągów gondolowych **KGg,** wraz z budynkami, obiektami inżynierskimi, z przynależnym zagospodarowaniem terenu.

2. Zasady zagospodarowania terenów:

1) **Nakazy:**

a) utrzymanie istniejących i realizacja nowych (\*) wyciągów orczykowych **KGo:**

a1) **KGo-1** - początek w terenie **B5.20 KG,**

a2) **KGo-2** - początek w terenie **B5.14 KG,**

a3) **KGo-3** - początek w terenie **A5.26 KG,**

a4) **KGo-4** - początek w terenie **A16.14.USR,**

a5) **KGo-5** - początek w terenie **A13.6 RZ,**

a6) **KGo-6** - początek w terenie **A14.16 RN,**

a7) **KGo-7** - początek w terenie **D4.1.14 RZ,**

a8) **KGo-8** - początek w terenie **D4.1.7 RZ,**

a9) **KGo-9** - początek w terenie **D4.1.9 KG,**

a10) **KGo-10** - początek w terenie **A10.3 RZ** (\*),

a11) **KGo-11** - początek w terenie **A10.3 RZ** (\*),

a12) **KGo-12** - początek w terenie **A10.15 RN,**

a13) **KGo-13** - początek w terenie **A10.15 RN,**

a14) **KGo-14** - początek w terenie **D4.3.4 KG,**

a15) **KGo-15** - początek w terenie **C3.12 KG,**

a16) **KGo-16** - początek w terenie **C1.15 KG,**

a17) **KGo-17** - początek w terenie **C1.14 RZ,**

a18) **KGo-18** - początek w terenie **C4.11 RN,**

a19) **KGo-19** - początek w terenie **C4.11 RN,**

a20) **KGo-20** - początek w terenie **C4.11 RN** (\*);

b) utrzymanie istniejących i realizacja nowych (\*) wyciągów krzesełkowych **KGk:**

b1) **KGk-1** - początek w terenie **A14.21 KG,**

b2) **KGk-2** - początek w terenie **A14.9 KG** (\*),

b3) **KGk-3** - początek w terenie **A10.5 KG,**

b4) **KGk-4** - początek w terenie **A9.20 KG,**

b5) **KGk-5** - początek w terenie **C1.1 KG;**

c) realizacja nowych (\*) wyciągów gondolowych **KGg,** dla których plan rezerwuje tereny pod przyszłą ich realizację w trybie planów miejscowych w granicach strefy **F, G, H, I,** pod warunkiem uprzedniej zmiany planu i wyłączenia terenów z produkcji rolnej i leśnej, są to:

c1) **KGg-1** - początek w terenie **A4.34 KG** (\*),

c2) **KGg-2** - początek w terenie **A10.8 KG** (\*),

c3) **KGg-3** - początek w terenie **A10.11 KG** (\*),

c4) **KGg-4** - poza granicą obszaru objętego planem,

c5) **KGg-5** - początek w terenie **A9.22 ZL,**

d) dla jednoznacznie wyznaczonych w planie przebiegów istniejących i projektowanych wyciągów **KGo i KGk**, rezerwuje się strefy techniczne - obsługowe, wynikające z ich danych techniczno ruchowych, przeprowadzając zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych w pasie o szerokości do 10m,

e) dla nowo projektowanych wyciągów orczykowych i krzesełkowych **KGo i KGk** należy wyznaczyć strefy techniczne i bezpieczeństwa, w dostosowaniu do wybranego typu wyciągu, wymagana szerokość pasa ma zostać każdorazowo potwierdzona indywidualnie na etapie poprzedzającym wystąpienie o pozwolenie na budowę,

f) gdy w strefach technicznych istniejących i planowanych wyciągów znajdują się działki lub istniejące obiekty nie będące własnością inwestora wyciągów, wszelkie działania projektowe i inwestycyjne należy poprzedzić stosownymi uregulowaniami prawnymi z właścicielami przedmiotowych nieruchomości,

g) utrzymanie w granicach strefy technicznej i bezpieczeństwa wyłącznie zieleni trawiastej,

h) dla istniejących przebiegów **KGo, KGk** przyjmuje się, iż są one położone na gruntach wyłączonych z produkcji rolnej,

i) dla planowanych przebiegów wyciągów **GKo, KGk,** w trybie planu następuje zmiana sposobu użytkowania gruntów rolnych na cele nierolnicze, przyjmując powierzchnie pasa terenu o szerokości 10m i długości wyciągu,

j) dla istniejących przebiegów **KGo, KGk** przyjmuje się, iż są one położone na gruntach wyłączonych z produkcji leśnej lub na gruntach leśnych za zgodą ich dysponenta,

k) dla planowanych przebiegów wyciągów **KGo, KGk,** w trybie planu następuje zmiana sposobu użytkowanie gruntów leśnych na cele nieleśne, przyjmując powierzchnie pasa terenu o szerokości 10m i długości wyciągu,

l) dla planowanych przebiegów wyciągów **KGg**, dla których konieczna jest zmiana sposobu użytkowania gruntów rolnych na cele nierolnicze i leśnych na cele nieleśne, wyznacza się strefy **F, G, H, I,** dla których w momencie uściślenia przebiegu wyciągów należy przeprowadzić zmiany fragmentów niniejszego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w trybie ustawowym.

2) **Zakazy:**

a) działania utrudniające lub ograniczające realizację i użytkowanie zainwestowania i zagospodarowania podstawowego,

b) jakiekolwiek ograniczanie możliwości swobodnego i bezpiecznego poruszania się,

c) zmiana wyznaczonych przebiegów tras wyciągów **KGo i KGk** wraz z odpowiadającymi im strefami technicznymi, o szerokości do 10m, gdyż powoduje to konieczność dodatkowej zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych, możliwej jedynie w trybie zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

3) **Dopuszczenia:**

a) korekta trasy w rzucie pod warunkiem iż:

a1) nie spowoduje to konieczności dodatkowej zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na nieleśne,

a2) przesuniecie trasy nie zwiększy powierzchni gruntów rolnych dla których plan uzyskał zmianę przeznaczenia z gruntów rolnych na cele nierolnicze,

b) wyciągi określone do docelowej likwidacji mogą być użytkowane do ich wymiany na nowe zdefiniowane w planie lub domomentu ich dekapitalizacji,

c) w ramach wyznaczonych tras wyciągów oraz odpowiadających im stref technicznych możliwa jest zmiana rodzaju wyciągu **KGo** na **KGk,** pod warunkiem, iż nie spowoduje ona poszerzenia strefy technicznej i ingerencję w przyległe grunty leśne i rolne, w przeciwnym wypadku wymagana jest zmiana planu,

d) przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko dla którego obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagane, pod warunkiem zagwarantowania pełnej ochrony środowiska i terenów sąsiednich;

e) organizacja imprez masowych.

**§  44**

1. Plan wyznacza istniejące i planowane **tereny infrastruktury technicznej wodociągów - TIW:** podstawowe przeznaczenie - infrastruktura techniczna wodociągów to jest: obiekty, budowle, związane z ogólnomiejskim systemem wodociągów, z przynależnym zagospodarowaniem terenu.

2. Zasady zagospodarowania terenów:

1) **Nakazy:**

a) utrzymanie istniejących terenów wraz z bieżącą ich modernizacją,

b) indywidualne parametry zabudowy i zagospodarowania terenu,

c) dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu do 30 stopni,

d) zagwarantowanie dostępu - dojazdu, dla obsługi technicznej terenu i zagospodarowania,

e) fizyczne odgrodzenie terenów od terenów sąsiednich,

f) nasadzenia zieleni izolacyjnej w sąsiedztwie granic terenu.

2) **Dopuszczenia:**

a) możliwość przeznaczenia części terenu lub części powierzchni całkowitych budynków dla towarzyszących funkcji obsługowych.

**§  45**

1. Plan wyznacza istniejące i planowane **tereny infrastruktury technicznej elektroenergetyki - TIE:** podstawowe przeznaczenie - infrastruktura techniczna energetyki to jest.: obiekty i budowle związane z ogólnomiejskim systemem elektroenergetycznym, z przynależnym zagospodarowaniem terenu.

1) **Nakazy:**

a) utrzymanie istniejących terenów wraz z bieżącą ich modernizacją,

b) indywidualne parametry zabudowy i zagospodarowania terenu,

c) dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu do 30 stopni,

d) zagwarantowanie dostępu - dojazdu, dla obsługi technicznej terenu i zagospodarowania,

e) fizyczne odgrodzenie terenów od terenów sąsiednich,

f) nasadzenia zieleni izolacyjnej w sąsiedztwie granic terenu.

2) **Dopuszczenia:**

a) możliwość przeznaczenia części terenu lub części powierzchni całkowitych budynków dla towarzyszących funkcji obsługowych.

**Rozdział  6**

**Szczegółowe zasady zagospodarowania definiowane dla poszczególnych terenów**

1. Dla każdego z terenów, wyznaczonych w rysunku planu liniami rozgraniczającymi, obowiązują szczegółowe zasady zagospodarowania ustalane indywidualne i zapisane w formie tabelarycznej, w której poszczególne kolumny oznaczają:

1) **kolumna 1 - symbol terenu,** wraz z obowiązującym **podstawowym przeznaczeniem w granicach terenu i każdej działki,**

2) **kolumna 2 - dopuszczone przeznaczenia w granicach terenu,**

3) **kolumna 3** - informację o występujących w granicach terenu strefach, dla których plan definiuje **ustalenia odnoszące się do stref,** z definiowane w § od 91 do 98, w tym tereny objęte 30% stawką procentową, zdefiniowane w § od 104,

a także szczegółowe indywidualne tekstowe ustalenia planu odnoszące się do konkretnych terenów lub działek. 2. W kolumnie pierwszej dla kilku terenów, w wyniku uwzględnienia uwag wprowadzono zmiany przeznaczenia podstawowego lub przeznaczenia dopuszczonego w granicach terenu, wprowadzając na rysunku planu dodatkowe wewnętrzne ich podziały, dodając do ustalonego symbolu terenu odpowiednio litery: a, b, c.

**§  47** Szczegółowe ustalenia dla terenów położonych w granicach jednostki przestrzennej **"A1".**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| **A1.1 ZL** | --- | PKA, PKB, CM1, CM2, |
| **A1.2** **RN** | - | PKA, CM1, CM2, |
| **A1.3** **RN** | - | PKA, PKB, CM1, CM2, |
| **A1.4** **ZC** | - | PKA, PKB, |
| **A1.5 ZL** | - | PKB, CM1, CM2, |
| **A1.6** **ZP** | - | PKA, PKB, CM1, CM2, |
| **A1.7** **KDS** | - | PKB, CM1, CM2. |
| **A1.8** **MN** | UP | PKA, PKB, CM2, ST30% |
| **A1.9** **MN** | ML | PKA, PKB, ST30% |
| **A1.10** **MN** | UP | PKA, PKB, WP, ST30% |
| **A1.11 MU** | UP,UU | PKB, WP, |
| **A1.12** **ZW** | - | PKB, WP, |
| **A1.13** **ZN** | - | PKB, WP, |
| **A1.14** **MZ** | - | PKB, WP, |
| **A1.15** **RN** | - | PKB, |
| **A1.16** **MN** | UP | PKB, WP, ST30% |
| **A1.17** **MU** | UP,UU | PKB, WP, |

**§  48** Szczegółowe ustalenia dla terenów położonych w granicach jednostki przestrzennej **"A2".**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| **A2.1 MU** | UP, UU,UA, UK, UO, UZ | PKB, |
| **A2.2** **MN** | UP | PKB, |
| **A2.3** **MU** | UP, UU, UA | PKB, |
| **A2.4** **MN** | UP | PKB, |
| **A2.5** **MN** | ML | PKB, ST30% |
| **A2.6** **MN** | ML | PKB, ST30% |
| **A2.7** **RN** | - | PKA, PKB, |
| **A2.8** **MN** | UP | PKB, CM2, |
| **A2.9** **MU** | UP, UU, UA | PKB, CM2, |
| **A2.10** **MN** | - | PKB, CM2, |
| **A2.11 UO** | - | PKB, CM1, CM2, |
| **A2.12 KDS** | - | PKB, CM1, |
| **A2.13** **MN** | UP | PKB, CM1, |
| **A2.14** **ZP** | - | PKB, CM1, OK, |
| **A2.15** **ZC** | - | PKB, OK, |
| **A2.16** **ZC** | - | PKB, OK, |
| **A2.17** **ZI** | - | PKB, CM1, CM2, |
| **A2.18** **MU** | UP, UU, UA, UK, UO, UZ | PKB, CM1, CM2, |
| **A2.19** **MN** | UP | PKB, WP, CM2, |
| **A2.20** **ZN** | - | PKB, WP, CM2, |
| **A2.21 MN** | UP | PKB, WP, CM2, |
| **A2.22 MN** | UP | PKB, |
| **A2.23 ZN** | - | PKB, WP, CM2, |
| **A2.24 MN** | - | PKB, WP, |
| **A2.25** **ZL** | - | PKB, |
| **A2.26 MN** | UP | PKB, CM1, CM2, WP, ST30% |
| **A2.27 RN** | - | PKA, PKB, WP, |
| **A2.28a ZN** | - | PKA, PKB, WP, WZ |
| **A2.28b MN** | ML | PKB, WP, ST30% |
| **A2.29 MN** | ML | PKB, WP, |

**§  49** Szczegółowe ustalenia dla terenów położonych w granicach jednostki przestrzennej **"A3".**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| **A3.1 UD** | - | PKB, WP, CM2, OR, |
| **A3.2 MU** | UP, UU, UA, UK, UZ | PKB, |
| **A3.3 UA** | - | PKB, |
| **A3.4 MU** | UP, UU, UA, UK, UO | PKB, |
| **A3.5 MN** | UP | PKB, ST30% |
| **A3.6 UL** | - | PKB, ST30% |
| **A3.7 UP** | MN | PKB, ST30% |
| **A3.8 MN** | UP | PKB, ST30% |
| **A3.9 MN** | UP | PKB, ST30% |
| **A3.10 RN** | - | PKB, |
| **A3.11 KDS** | - | PKB, |
| **A3.12** **Zl** | - | PKB, OK, |
| **A3.13** **Zl** | - | PKB, OK, |
| **A3.14 ZL** | - | PKB, OK, |
| **A3.15** **MN** | ML | PKB, ST30% |
| **A3.16** **zl** | - | PKB, |
| **A3.17 RN** | - | PKB, |
| **A3.18** **MN** | ML | PKB, ST30% |
| **A3.19 MN** | ML | PKB, ST30% |
| **A3.20 MN** | ML | PKB, ST30% |
| **A3.21 ZL** | - | PKA, PKB, |
| **A3.22 RN** | - | PKA, PKB, |
| **A3.23 ZL** | - | PKB, TO/3, |
| **A3.24 RN** | - | PKB, TO/3, |
| **A3.25 MN** | ML | PKB, TO/3, ST30% |
| **A3.26 ZL** | - | PKB, OK, |

**§  50** Szczegółowe ustalenia dla terenów położonych w granicach jednostki przestrzennej **"A4".**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| **A4.1 ZI** | - | PKB, |
| **A4.2 MN** | UP | PKB, ST30% |
| **A4.3 UP** | MN | PKB, ST30% |
| **A4.4 MU** | UP, UU, UK, UZ | PKB, |
| **A4.5 MU** | UP, UU, UA, UZ | PKB, |
| **A4.6 MU** | UP, UU, UZ | PKB, |
| **A4.7 MN** | UP | PKB, OK, |
| **A4.8 ZI** | - | PKB, OK, |
| **A4.9 ZL** | - | PKB, OK, |
| **A4.10** **ZI** | - | PKB, |
| **A4.11** **ZL** | - | PKB, OK, |
| **A4.12** **MZ** | - | PKB, OK, ST30% |
| **A4.13** **ZI** | - | PKB, |
| **A4.14** **ZI** | - | PKB, |
| **A4.15** **ZI** | - | PKB, OK, |
| **A4.16 MN** | ML | PKB, ST30% |
| **A4.17 MN** | - | PKB, |
| **A4.18 ZL** | - | PKB, OK, |
| **A4.19 MN** | UP | PKB, ST30% |
| **A4.20 MN** | UP | PKB, OK, ST30% |
| **A4.21 UL** | - | PKB, OK, |
| **A4.22 UT** | - | PKB, |
| **A4.23 MN** | UP | PKB, |
| **A4.24 KDS** |  | PKB, |
| **A4.25 MU** | UP, UU, UA, UK, UZ | PKB, |
| **A4.26 UZ** | - | PKB, |
| **A4.27 MU** | UP, UU, UA, UK, UZ | PKB, |
| **A4.28 UL** | - | PKB, |
| **A4.29 MU** | UP, UU | PKB, |
| **A4.30 MU** | UP, UU | PKB, |
| **A4.31 MN** | ML | PKB, |
| **A4.32 UA** | - | PKB, |
| **A4.33 MU** | UP, UU, UA, UK, UZ | PKB, ST30% |
| **A4.34 KG** | - | PKB, ST30% |
| **A4.35 UL** | - | PKB, |
| **A4.36 KDS** | - | PKB, |
| **A4.37 MN** | UP | PKB, ST30% |
| **A4.38 MZ** | - | PKB, ST30% |
| **A4.39 ZL** | - | PKB, |
| **A4.40 RN** | - | PKB, |
| **A4.41 MN** | UP | PKB, ST30% |
| **A4.42 KG** | - | PKB, ST30% |
| **A4.43 ZL** | - | PKB, |
| **A4.44 RN** | - | PKB, |
| **A4.45** **MN** | - | PKB, |
| **A4.46 ZI** | - | PKB, |
| **A4.47 ZI** | - | PKB, |
| **A4.48 ZL** | - | PKB, |
| **A4.49 MN** | UP | PKB, TO/3 |
| **A4.50 ZL** | - | PKB, TO/3, |

**§  51** Szczegółowe ustalenia dla terenów położonych w granicach jednostki przestrzennej **"A5".**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| **A5.1 UU** | UZ | PKB, WP, |
| **A5.2 UD** | - | PKB, |
| **A5.3 MU** | UP, UU, UA, UK, UO, UZ | PKB, WP, |
| **A5.4 UU** | UZ | PKB, |
| **A5.5 MN** | UP | PKB, |
| **A5.6 MN** | UP | PKB, |
| **A5.7 UD** | - | PKB, |
| **A5.8 MN** | UP | PKB, |
| **A5.9 MU** | UP, UU, UA, UK, UZ | PKB, |
| **A5.10 UK** | - | PKB, |
| **A5.11 UA** |  | PKB, |
| **A5.12 MN** | UP | PKB, |
| **A5.13 UU** | UZ | PKB, |
| **A5.14 MU** | UP, UU | PKB, |
| **A5.15 MN** | UP | PKB, |
| **A5.16a MN** | UP | PKB, |
| **A5.16b MZ** | - | PKB |
| **A5.17 RN** | - | PKB, |
| **A5.18 RN** | - | PKB, |
| **A5.19 MN** | UP, ML | PKB, |
| **A5.20 ZL** | - | PKB, |
| **A5.21 RN** | - | PKA, PKB, SR3/5, |
| **A5.22 ZL** | - | PKA, |
| **A5.23 MN** | UP | PKA, PKB, |
| **A5.24 UU** | UP | PKB, WP, |
| **A5.25 UL** | - | PKB, WP, |
| **A5.26 KG** | - | PKB, WP, |
| **A5.27 USR** | - | PKB, WP, SR3/5, |
| **A5.28 MN** | UP | PKB, |
| **A5.29 UL** | - | PKB, WP, |
| **A5.30 ZW** | - | PKB, WP |
| **A5.31 ZW** | - | PKB, WP |

Ponadto dla terenów:

1) **A5.27 USR:**

a) ustala się zachowanie i modernizację naturalnej małej skoczni narciarskiej dla celów szkółki narciarskiej.

2) **A5.12 MN, A5.16a MZ, A5.16b MZ:**

a) zaleca się opracowanie dla jednostek koncepcji urbanistycznej.

**§  52** Szczegółowe ustalenia dla terenów położonych w granicach jednostki przestrzennej **"A6".**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| **A6.1 MU** | UP,UU | PKB, WP, ZZ, |
| **A6.2 ZP** | - | PKB, WP, ZZ, |
| **A6.3 MU** | UP, UU, UA, UZ | PKB, WP, ZZ, |
| **A6.4 UA** | - | PKB, WP, |
| **A6.5 UA** | - | PKB, |
| **A6.6 KDS** |  | PKB, |
| **A6.7 MU** | UP, UU, UA, UZ | PKB, |
| **A6.8 MU** | UP, UU, UZ | PKB, |
| **A6.9 MU** | UP, UU, UZ | PKB, |
| **A6.10** **MN** | UP | PKA, PKB, WP, ZZ, |
| **A6.11 ZL** | - | PKB, WP, ZZ, SR4/3, |
| **A6.12** **ZL** | - | PKA, PKB, |
| **A6.13** **RN** | - | PKB, |
| **A6.14** **ZL** | - | PKA, |
| **A6.15** **RN** | - | PKA, SR4/3, |
| **A6.16** **ZL** | - | PKA, PKB, |
| **A6.17** **MN** | UP | PKB, WP, ZZ, |
| **A6.18** **MN** | - | PKB, |
| **A6.19 MN** | ML | PKB, |
| **A6.20 ZL** | - | PKB, WP, UE, |
| **A6.21 ZW** | - | PKB, WP, |
| **A6.22 MN** | ML | PKB, WP, UE, |
| **A6.23 MN** | - | PKB, WP, UE, |
| **A6.24 ZW** | - | PKB, WP, UE, ZZ, |
| **A6.25 WS** | - | PKB, WP, ZZ, |
| **A6.26 WS** | - | PKB, WP, ZZ, |

Ponadto dla terenów:

1) **A6.11ZL:**

a) dopuszcza się przekształcenie na tereny zieleni urządzonej przeznaczenie **ZP.**

**§  53** Szczegółowe ustalenia dla terenów położonych w granicach jednostki przestrzennej **"A7".**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| **A7.1 MU** | UP, UU, UZ | PKB, WP, |
| **A7.2 MN** | UP | PKB, WP, |
| **A7.3 UO** | - | PKB, WP, |
| **A7.4 MN** | UP | PKB, WP, |
| **A7.5 MN** | - | PKB, WP, |
| **A7.6 TIW** | - | PKB, WP, ZZ, PWU, |
| **A7.7 ZI** | - | PKB, WP, ZZ, PWU, BUW WR, UE, |
| **A7.8 ZI** | - | PKB, WP, ZZ, PWU, UE, |
| **A7.9 WS** | - | PKB, WP, ZZ, |
| **A7.10** **WS** | - | PKB, WP, ZZ, |
| **A7.11 WS** | - | PKB, WP, ZZ, WR, PUW, BUW, UE, WZ |
| **A7.12 MN** | UP | PKB, WP, UE, ST30% |
| **A7.13** **ZL** | - | PKA, PKB, UE, WP, |
| **A7.14** **ZW** | - | PKB, WP, UE, |
| **A7.15** **ZW** | - | PKB, WP, UE, |
| **A7.16** **MN** | UP | PKB, WP, PUW, ST30% |
| **A7.17 UL** | - | PKB, |
| **A7.18 UL** | - | PKB, |
| **A7.19** **ZL** | - | PKB, PUW, |
| **A7.20 USR** | - | PKB, PUW, |
| **A7.21 USR** | - | PKB, WP, ZZ, PUW, |
| **A7.22 ZL** | - | PKB, WP, ZZ, PUW, BUW, WR, UE, |
| **A7.23 USR** | - | PKB, PUW, SR4/1, UE |
| **A7.24 RN** | - | PKB.PUW, UE, OK, SR4/1, |
| **A7.25 ZW** | - | PKB, ZZ, PUW, UE, WP |
| **A7.26 MN** | ML | PKB, PUW, UE, OK, WP |
| **A7.27 ZL** | - | PKA, PKB, PUW, UE, OK, |
| **A7.28 RZ** | - | PKA, PKB, WP, PUW, OK, |
| **A7.29 ZL** | - | PKA, PKB, PUW, OK, |
| **A7.30 ZL** | - | PKA, PKB, PUW, OK, |
| **A7.31 ZL** | - | PKB, PUW, OK, |
| **A7.32 ZL** | - | PKA, PKB, PUW, OK, |

Ponadto dla terenów:

1) **A7.19ZL:**

a) dopuszcza się przekształcenie na tereny zieleni urządzonej przeznaczenie **ZP.**

2) **A7.23 USR, A7.26 MN:**

a) w części, w strefie 50 m od krawędzi wód powierzchniowych ogranicza się nową zabudowę z uwagi na położenie w obszarze pośredniej wewnętrznej strefy ochrony źródeł i ujęć wodnych -§ 94 ust.3 pkt6.

**§  54** Szczegółowe ustalenia dla terenów położonych w granicach jednostki przestrzennej **"A8".**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| **A8.1 RN** | - | PKB, WP, PUW, OK, |
| **A8.2 ZL** | - | PKB, PWU, OK, |
| **A8.3** **ZW** | - | PKB, WP, PUW, UE, OK, |
| **A8.4 MN** | ML, MS | PKB, WP, PUW, |
| **A8.5a MZ** | - | PKB, WP, PUW, OK, |
| **A8.5b MZ** | - | PKB, PUW, OK, ST30% |
| **A8.6 MN** | UP | PKB, WP, PUW, OK, |
| **A8.7 ZL** | - | PKB, WP, PUW, ZZ, UE, WR, |
| **A8.8 WS** | - | PKB, WP, PUW, ZZ, UE, WR, |
| **A8.9 KOS** | - | PKB, WP, PUW, |
| **A8.10 UU** | - | PKB, WP, PUW, |
| **A8.11 KDS** | - | PKB, WP, PUW, |
| **A8.12 RN** | - | PKB, PUW, UE, WR, |
| **A8.13 MN** | UP | PKB, WP, PUW, ZZ, |
| **A8.14 WS** | - | PKB, WP, PUW, UE, ZZ, |
| **A8.15** **ZL** | - | PKA, PKB, WP, PUW, ZZ, UE, OK., |
| **A8.16 RN** | - | PKB, PUW, UE, |
| **A8.17 RN** | - | PKB, PUW, OK, |
| **A8.18** **MN** | - | PKB, WP, PUW, UE |
| **A8.19 MN** | - | PKB, WP, PUW, |
| **A8.20 WS** | - | PKB, WP, PUW, UE, |
| **A8.21 MN** | UP | PKB, WP, PUW, UE, |
| **A8.22 UL** | - | PKB, WP, PUW, UE, |
| **A8.23a ZL** | - | PKB, WP, PUW, UE, |
| **A8.23b MN** | - | PKB, WP, PUW, UE, ST30% |
| **A8.23c ZL** | - | PKB, WP, PUW, UE |
| **A8.24 RN** | - | PKB, PUW, |
| **A8.25** **ZL** | - | PKB, PUW, |
| **A8.26 RN** | - | PKB, PUW, |
| **A8.27 MN** | MS, ML | PKB, PUW, ST30% |
| **A8.28 RN** | - | PKA, PKB, PUW, |
| **A8.29 ZL** | - | PKB, PUW, |
| **A8.30 MN** | UP | PKB, WP, PUW, |
| **A8.31 WS** | - | PKB, WP, PUW, UE, |
| **A8.32 ZL** | - | PKB, WP, PUW, UE, |
| **A8.33 RN** | - | PKA, PKB, PUW, |
| **A8.34 MN** | UP | PKB, PWU, ST30% |
| **A8.35 MN** | UP | PKB, PWU, ST30% |
| **A8.36 ZL** | - | PKB, PWU, |
| **A8.37 RN** | - | PKB, PWU, |
| **A9.38 ZL** | - | PKA, PKB, PWU, |
| **A8.39 RN** | - | PKB, PUW, |
| **A8.40 MN** | UP | PKB, PUW, ST30% |
| **A8.41 RN** | - | PKB, PUW, |
| **A8.42 UL** | - | PKB, PUW, ST30% |
| **A8.43 ZL** | - | PKA, PKB, PUW, |

Ponadto dla terenów:

1) **A8.10** **UU:**

a) ustala się realizację w ramach projektowanej kubatury zaplecza sanitarnego dla parkingów **A8.11KDS,A8.9KDS.**

2) **A8.9KDS,A8.11 KDS:**

a) ustala się realizację pasa zieleni towarzyszącej na styku z jednostką **A8.10 UU.**

3) **A8.23a ZL, A8.23c ZL A8.32 ZI:**

a) dopuszcza się przekształcenie na tereny zieleni urządzonej przeznaczenie **ZP.**

4) **A8.10 UU, A8.19 MN, A8.23b MN**

a) w całości, w strefie 50 m od krawędzi wód powierzchniowych ogranicza się nową zabudowę z uwagi na położenie w obszarze pośredniej wewnętrznej strefy ochrony źródeł i ujęć wodnych -§ 94 ust 3 pkt. 6.

5) **A8.6 MN, A8.13 MN, A8.18 MN, A8.21 MN, A8.22 UL, A8.27MN, A8.30 MN, A8.34 MN, A8.35 MN, A8.40 MN, A8.42 UL:**

a) w części, w strefie 50 m od krawędzi wód powierzchniowych ogranicza się nową zabudowę z uwagi na położenie w obszarze pośredniej wewnętrznej strefy ochrony źródeł i ujęć wodnych -§ 94 ust 3 pkt. 6.

**§  55** Szczegółowe ustalenia dla terenów położonych w granicach jednostki przestrzennej **"A9".**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| **A9.1 ZI** | - | PKB, PUW, |
| **A9.2 ZL** | - | PKB, PUW, |
| **A9.3 RN** | - | PKB, WP, PUW, TO/9, |
| **A9.4 ZL** | - | PKB, WP, PUW, TO/9, |
| **A9.5 RN** | - | PKB, WP, PUW, TO/9, |
| **A9.6 MN** | UP | PKB, WP, PUW, UE, |
| **A9.7 UD** | - | PKB, WP, PUW, UE, |
| **A9.8 MN** | UP | PKB, WP, PUW, UE, |
| **A9.9 WS** |  | PKB, WP, PUW, UE |
| **A9.10** **Zl** | - | PKA, PKB, WP, PUW, TO/9, |
| **A9.11 RN** | - | PKB, PUW, TO/9, |
| **A9.12 RN** | - | PKA, PKB, WP, PUW, TO/9, |
| **A9.13** **MN** | UP | PKB, PUW, WP, UE, TO/9 ST30% |
| **A9.14** **Zl** | - | PKA, PKB, PUW, TO/9, |
| **A9.15** **Zl** | - | PKA, PKB, WP, PUW, UE, TO/9, SR1/1 |
| **A9.16 RN** | - | PKB, PUW, |
| **A9.17** **USK1** | - | PKB, PUW, WP, UE, |
| **A9.18 MU** | UP, UU | PKB, PUW, WP, UE, |
| **A9.19 KOM** | - | PKA, PKB, PUW, WP, UE, |
| **A9.20 KG** | - | PKB, PUW, WP, UE, |
| **A9.21 UU** | - | PKA, PKB, PUW, WP, UE, |
| **A9.22 ZL** | - | PKA, PUW, WP, SR1/1, SR2 |

Ponadto dla terenów

1) **A9.20** **KG:**

a) ustala się integrację z jednostką **A9.17 USK1** realizację kładki pieszej nad rzeką Żylicą.

2) **A9.19** **KDM:**

a) ustala się udostępnienie dojazdu do jednostki **A9.21 UU.**

3) **A9.6 MN, A9.7 UD, A9.8 MN, A9.18 MU, A9.17 USK1, A9.20 KG:**

a) w całości, w strefie 50 m od krawędzi wód powierzchniowych ogranicza się nową zabudowę z uwagi na położenie w obszarze pośredniej wewnętrznej strefy ochrony źródeł i ujęć wodnych -§ 94 ust 3 pkt. 6.

4) **A9.13** **MN, A9.21 UU:**

a) w części, w strefie 50 m od krawędzi wód powierzchniowych ogranicza się nową zabudowę z uwagi na położenie w obszarze pośredniej wewnętrznej strefy ochrony źródeł i ujęć wodnych - § 94 ust 3 pkt. 6.

**§  56** Szczegółowe ustalenia dla terenów położonych w granicach jednostki przestrzennej **"A10.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| **A10.1 MN** | UP | PKB, PUW, WP, UE, WZ |
| **A10.2 MN** | UP | PKB, PUW, ST30% |
| **A10.3** **RZ** | - | PKB, PUW, OK, SR2, SR1/1, SR2, SR4/4, LH1 |
| **A10.4 USK3** | - | PKB, PUW, SR2, SR1/1, |
| **A10.5 KG** | - | PKB, PUW, SR1/1, SR2 |
| **A10.6** **USK3** | - | PKB, PUW, SR1/1, |
| **A10.7 MU** | UP, UU | PKB, PUW, TO/9, ST30% |
| **A10.8 KG** | - | PKB, PUW, SR1/1, SR2, TO/9, ST30% |
| **A10.9 USK2** | - | PKB, PUW, SR1/1, TO/9, ST30% |
| **A10.10** **MU** | UU | PKB, PUW, TO/9, |
| **A10.11 KG** | - | PKB, PUW, TO/9, ST30% |
| **A10.12 USK2** | - | PKB, PUW, TO/9, ST30% |
| **A10.13** **MN** | UP | PKB, PUW, TO/9, ST30% |
| **A10.14** **ZI** | - | PKB, PUW, |
| **A10.15** **RN** | - | PKA, PKB, PUW, SR1/1, SR2, TO/9, |
| **A10.16** **Zl** | - | PKB, PUW, SR1/1, SR2 |
| **A10.17 ZL** | - | PKB, PUW, SR1/1, SR2, |
| **A10.18** **MN** | ML, MS | PKB, PUW, SR1/1, SR2, |
| **A10.19** **MN** | ML, MS | PKB, PUW, SR1/1, |
| **A10.20 RZ** | - | PKB, PUW, SR1/1, SR2, |
| **A10.21 MN** | ML, MS | PKB, PUW, SR1/1, |
| **A10.22 RN** | - | PKA, PKB, PUW, SR1/1, SR2, |
| **A10.23 RN** | - | PKA, PKB, PUW, SR1/1, SR2 |
| **A10.24** **RN** | - | PKA, PKB, PUW, SR1/1, SR2, |
| **A10.25 ZL** | - | PKA, PKB, PUW, SR1/1, SR2, TO/9, |
| **A10.26 RN** | - | PKA, PUW, SR1/1, SR2, |
| **A10.27** **RZ** | - | PKA, PUW, TO/9, WZ |
| **A10.28 ZI** | - | PKB, PUW, |
| **A10.29** **MN** | MS | PKB, PUW, TO/9, |
| **A10.30 RZ** | - | PKB, PUW, TO/9, |
| **A10.31 ZL** | - | PKA, PUW, TO/9, |
| **A10.32 RZ** | - | PKA, PUW, TO/9, |
| **A10.33 MN** | - | PKB, PUW, OK, SR1/1, |
| **A10.34 RN** | - | PKB, PUW, OK, SR1/1, SR2 |

Ponadto dla terenów:

1) **A10.9 USK2, A10.12 USK2:**

a) ustala się realizację pasa zieleni izolacyjnej na styku z funkcją **MN i MU.**

2) **A10.10MU:**

a) dopuszcza się zmianę przeznaczenia zgodnie z zagospodarowaniem terenów sąsiednich

**§  57** Szczegółowe ustalenia dla terenów położonych w granicach jednostki przestrzennej **"A11".**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| **A11.1 MN** | UP | PKB, PUW, |
| **A11.2** **MU** | UP, UU | PKB, PUW, |
| **A11.3** **MN** | UP, MS | PKB, WP, PUW, |
| **A11.4** **ZW** | - | PKB, WP, PUW, UE, |
| **A11.5** **MN** | UP | PKB, WP, PUW, |
| **A11.6** **MN** | MS | PKB, WP, PUW, UE, OA, |
| **A11.7** **ZW** | - | PKB, WP, PUW, UE, ZBP, WZ, OA |
| **A11.8** **MN** | MS | PKB, WP, PUW, |
| **A11.9** **Zl** | - | PKB, WP, PUW, ZBP, WZ |
| **A11.10** **MN** | MS, ML | PKB, WP, PUW, |
| **A11.11 ZL** | - | PKB, WP, PUW, |
| **A11.12** **Zl** | - | PKB, WP, PUW, OK, ZBP |
| **A11.13** **MN** | UP, MS | PKB, WP, PUW, UE, |
| **A11.14** **MN** | UP, MS | PKB, PUW, OK, SR1/1, ST30% |
| **A11.15** **MN** | MS, ML | PKB, PUW, OK, SR1/1, ST30% |
| **A11.16** **MN** | ML | PKB, PUW, OK, ST30% |
| **A11.17** **RN** | - | PKB, PUW, OK, SR1/1, |
| **A11.18** **Zl** | - | PKA, PKB, PUW, SR1/1, |

Ponadto dla terenów:

1) **A11.1 MN.A11.2MU:**

a) w części, w strefie 50 m od krawędzi wód powierzchniowych ogranicza nową się zabudowę z uwagi na położenie w obszarze pośredniej wewnętrznej strefy ochrony źródeł i ujęć wodnych -§ 94 ust 3 pkt. 6.

**§  58** Szczegółowe ustalenia dla terenów położonych w granicach jednostki przestrzennej **"A12".**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| **A12.1 MN** | UP | PKB, ST30% |
| **A12.2 MN** | UP | PKB, PUW, WZ, ST30% |
| **A12.3a RN** | -- | PKA, PKB, PUW, SR3/14, SR4/4, |
| **A12.3b RN** | - | PKA, PKB, PUW, SR3/15, SR4/4, |
| **A12.4** **Zl** | - | PKA, PKB, PUW, SR4/4, |
| **A12.5** **Zl** | - | PKA, PKB, PUW, |
| **A12.6 MZ** | - | PKB, PUW, ST30% |
| **A12.7 MN** | UP, MS | PKB, PUW, ST30% |
| **A12.8 RN** | - | PKA, PKB, PUW, |
| **A12.9 ZL** | - | PKA, PKB, PUW, |
| **A12.10** **Zl** | - | PKB, PUW, |
| **A12.11 MN** | MS | PKB, PUW, WP, UE, ST30% |
| **A12.12** **zl** | - | PKB, PUW, WP, UE, |
| **A12.13** **WS** | - | PKB, PUW, WP, UE, |
| **A12.14** **Zl** | - | PKA, PKB, PUW, WP, UJL |
| **A12.15 RZ** | - | PKA, PKB, PUW, |
| **A1 2.1 6 ZL** | - | PKA, PKB, PUW, |
| **A12.17 UT** | - | PKB, PUW, WP, |
| **A12.18** **ZW** | - | PKB, PUW, WP, |
| **A12.19 RZ** | - | PKB. PUW, WP, |
| **A1 2.20 ZL** | - | PKA, PKB, PUW, WP.OK, |
| **A12.21 ZW** | - | PKB, PUW, WP, |
| **A12.22 UT** | - | PKA. PKB, PUW, WP, |
| **A12.23** **Zl** | - | PKA, PKB, PUW, |
| **A12.24 RN** | - | PKA, PKB, PUW, |

Ponadto dla terenów:

1) **A12.2MN:**

a) w części, w strefie 50 m od krawędzi wód powierzchniowych ogranicza się nową zabudowę z uwagi na położenie w obszarze pośredniej wewnętrznej strefy ochrony źródeł i ujęć wodnych -§ 94 ust 3 pkt. 6.

**§  59** Szczegółowe ustalenia dla terenów położonych w granicach jednostki przestrzennej **"A13".**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| **A13.1 MU** | UP, UU | PKB, |
| **A13.2** **MN** | UP | PKB, ST30% |
| **A13.3a** **MU** | UP, UU | PKB, SR3/11, ST30% |
| **A13.3b** **MN** | - | PKB, ST30% |
| **A13.4** **Zl** | - | PKB, SR3/11 |
| **A13.5** **MN** | ML | PKB, ST30% |
| **A13.6** **RZ** | - | PKA, PKB, SR1/1, SR3/11, SR3/12, SR3/13, SR4/4, TO/11, |
| **A13.7** **MU** | UP, UU | PKB, ST30% |
| **A13.8 MU** | UP, UU | PKB, ST30% |
| **A13.9** **MN** | ML | PKB, ST30% |
| **A13.10** **MN** | ML | PKB, ST30% |
| **A13.11 MN** | UP | PKB, TO/11, ST30% |

Ponadto dla terenów:

1) **A13.6RZ:**

a) dopuszcza się przeznaczenie działek nr 5271 i 5275 pod zabudowę w gospodarstwach rolnych lub jednorodzinną dla zaspokojenia indywidualnych potrzeb mieszkaniowych, wyłącznie jako zabudowa wolnostojąca o parametrach jak dla przeznaczenia **MG,** pod warunkiem zagwarantowania we własnym zakresie dojazdu i podstawowych mediów oraz zachowania zgodności z pozostałymi ustaleniami planu.

**§  60** Szczegółowe ustalenia dla terenów położonych w granicach jednostki przestrzennej **"A14".**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| **A14.1 WS** | - | PKB, WP, ZZ, |
| **A14.2 MN** | UP | PKB, WP, |
| **A14.3 ZI** | - | PKB, WP, |
| **A14.4** **zL** | - | PKB, |
| **A14.5 MN** | UP | PKB, WP, UE, ST30% |
| **A14.6** **MN** | - | PKB, WP, UE |
| **A14.7** **ZW** | - | PKA, PKB, WP, UE, |
| **A14.8 MN** | UP | PKB, WP, UE |
| **A14.9 KG** | - | PKB, SR2 |
| **A14.10** **MN** | - | PKB, WP, UE, ST30% |
| **A14.11** **ZW** | - | PKB, WP, UE,WZ |
| **A14.12. MN** | ML | PKB, WP, UE |
| **A14.13** **MN** | ML | PKB, WP, |
| **A14.14** **ZW** | - | PKB, WP, |
| **A14.15** **MN** | ML | PKB, WP, UE, |
| **A14.16 RN** | - | PKA, PKB, SR1/1, SR2, LH1, |
| **A14.17 UL** | - | PKB, |
| **A14.18 MN** | UP | PKB, |
| **A14.19** **MU** | UP, UU, UA | PKB. SR2, |
| **A14.20 UL** | - | PKB, SR2, |
| **A14.21 KG** | - | PKB, SR2, |
| **A1 4.22 MU** | UU | PKB, SR2, |
| **A14.23 USK4** | - | PKB, SR1/1, SR2, LH1, |
| **A14.24 ZL** | - | PKB, WP, UE, |
| **A14.25** **MN** | UP | PKB, WP, UE |
| **A14.26** **WS** | - | PKB, UE, |

Ponadto dla terenów:

1) **A14.22MU:**

a) dopuszcza się realizację nowej zabudowy pod warunkiem zagwarantowania przejazdu narciarzom do dolnej stacji wyciągu **KGk-1.**

**§  61** Szczegółowe ustalenia dla terenów położonych w granicach jednostki przestrzennej **"A15".**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| **A15.1 MN** | UP | PKB, WP, |
| **A15.2** **MN** | - | PKB, |
| **A15.3** **ZW** | - | PKA, PKB, WP, UE, WZ |
| **A15.4** **Zl** | - | PKA, PKB, WP, ZZ, UE, TO/4, |
| **A15.5** **UT** | - | PKB, WP, ZZ, |
| **A15.6** **MN** | UP | PKB, WP, |
| **A15.7** **MN** | - | PKA, PKB, WP, |
| **A15.8** **RZ** | - | PKA, WP, |
| **A15.9** **MN** | ML | PKA, PKB, WP, |
| **A15.10** **MN** | ML | PKB, WP, ST30% |
| **A15.11** **ZW** | - | PKB, WP, |
| **A15.12** **MN** | ML | PKB, WP, |
| **A15.13** **MN** | ML | PKB, |
| **A15.14** **MN** | ML | PKB, WP, ST30% |
| **A15.15** **WS** | - | PKB, |
| **A15.16** **MN** | ML | PKB, WP, ST30% |
| **A15.17** **RZ** | - | PKA, TO/4, |
| **A15.18 ZL** | - | PKA, TO/4, |
| **A15.19** **RZ** | - | PKA, WP, TO/4, |
| **A15.20** **RZ** | - | PKA, WP, |
| **A15.21 ZL** | - | PKA, |
| **A15.22 ZL** | - | PKA, |
| **A15.23 ZL** | - | PKA, |
| **A15.24 ZL** | - | PKA, TO/4, |
| **A15.25 WS** | - | PKB, WP, |
| **A15.26 WS** | - | PKB, WP, UE |

**§  62** Szczegółowe ustalenia dla terenów położonych w granicach jednostki przestrzennej **"A16".**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| **A16.1 ZL** | - | PKA, PKB.WP, ZZ, |
| **A16.2** **USR** | - | PKA, PKB, WP, |
| **A16.3** **Zl** | - | PKA, PKB, WP, ZZ, |
| **A16.4** **Zl** | - | PKB |
| **A16.5** **RN** | - | PKB |
| **A16.6** **MN** | UP | PKB, |
| **A16.7** **MN** | UP | PKB, WP, |
| **A16.8** **ZN** | - | PKB, WP, ZZ |
| **A16.9** **MN** | UP | PKB, WP |
| **A16.10** **MN** | UP | PKB, |
| **A16.11 ZL** | - | PKB, |
| **A16.12 MN** | UP | PKB, WP, ST30% |
| **A16.13** **ZL** | - | PKB, WP, |
| **A16.14** **USR** | - | PKA, PKB, SR3/10, |
| **A16.15** **MN** | UP | PKB, |
| **A16.16** **MN** | UP | PKB, ST30% |
| **A16.17 UO** | - | PKB, |
| **A16.18** **MN** | UP | PKA, PKB, WZ, ST30% |
| **A16.19** **USR** | - | PKB, |
| **A16.20** **MN** | UP | PKB, |
| **A16.21 UL** | - | PKB, |
| **A16.22** **UL** | - | PKB, |
| **A16.23** **MN** | UP | PKB, |
| **A16.24** **RN** | - | PKA, PKB, |

Ponadto dla terenów:

1) **A16.2USR:**

a) dopuszcza się modernizację istniejącej skoczni narciarskiej.

2) **A16.14USR:**

a) dopuszcza się realizację letniego toru saneczkowego wraz z niezbędnym zapleczem technicznym i sanitarnym.

3) **A16.19USR:**

a) zaleca się modernizację istniejącego basenu,

b) dopuszcza się włączenie do terenów o przeznaczeniu **UL.**

**§  63** Szczegółowe ustalenia dla terenów położonych w granicach jednostki przestrzennej **"A17".**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| **A17.1 MU** | UP, UU, UA, UK, UZ | PKB, |
| **A17.2 MU** | UP, UU, UA, UK, UZ | PKB, |
| **A17.3 UL** | - | PKB, |
| **A17.4 USS** | - | PKB, WP, ZZ, |
| **A17.5 MU** | UP, UU, UA, UK, UZ | PKB, CM2, |
| **A17.6** **MU** | UP, UU, UA, UK, UZ | PKB, WP, CM1.CM2, |
| **A17.7 KDS** | - | PKB, WP, CM2, |
| **A17.8 USS** | - | PKB, WP, CM2, OA, |
| **A17.9 UL** | - | PKB, WP, CM2, |
| **A17.10** **MU** | UP, UU, UA, UK, UZ | PKB. WP, CM2, |
| **A17.11 WS** | - | PKB, CM2, |
| **A17.12** **MU** | UP, UU, UA, UK, UZ | PKB, WP, CM2, |
| **A17.13** **MU** | UP, UU, UA, UK, UZ | PKB, |
| **A17.14 USR** | - | PKB, |
| **A17.15** **UT** |  | PKB, WP, CM2, |
| **A17.16 KDS** |  | PKB, |
| **A17.17** **MU** | UP, UU, UA, UK, UZ | PKB, |
| **A17.18 USR** | - | PKB, |
| **A17.19 UO** | - | PKB, |
| **A17.20 UK** | - | PKB, |
| **A17.21 UA** | - | PKB, |
| **A17.22 MU** | UP, UU, UA, UK, UZ | PKB, |
| **A17.23 MU** | UP, UU, UA, UK, UZ | PKB, |
| **A1 7.24 MU** | UP, UU, UA, UK, UZ | PKB, |
| **A17.25 MU** | UP, UU, UA, UK, UZ | PKB, |
| **A1 7.26 MU** | UP, UU, UA, UK, UZ | PKB, |
| **A17.27 USR** | - | PKB, |
| **A17.28 UU** | UZ, UO | PKB, WP |
| **A1 7.29 UL** | - | PKB. WP, |
| **A17.30 MU** | UP, UU, UA, UK, UZ | PKB. |
| **A17.31 MU** | UP, UU, UA, UK ,UZ | PKB, |
| **A17.32 UU** | UZ | PKB, |
| **A17.33 MU** | UP, UU, UA, UK, UZ | PKB, |
| **A17.34** **UA** |  | PKB, WP |
| **A17.35 UU** | UZ | PKB, WP, |
| **A17.36 UU** | UZ | PKB, WP, |
| **A17.37 UL** | - | PKB, |
| **A17.38** **ZP** | - | PKB, WP, UE, |
| **A17.39 UU** | UZ | PKB, WP. |
| **A17.40 KDU** | - | PKB, WP, |
| **A17.41 UU** | - | PKB, WP, |
| **A17.42 WS** | - | PKB, WP, ZZ, UE, |
| **A17.43** **WS** | - | PKB. WP, ZZ, |
| **A17.44 WS** | - | PKB, WP, ZZ. |
| **A17.45** **WS** | - | PKB, WP. ZZ, |
| **A17.46** **WS** | - | PKB, WP, ZZ, |

**Jednostka przestrzenna A17 jest obszarem zawierającym się w tak zwanym ścisłym śródmieściu i centrum miasta Szczyrku, dla którego definiujesięnastępujące dodatkowe ustalenia szczegółowe:**

1. Obszar śródmieścia i centrum:

1) należą do nich tereny w liniach rozgraniczających ulic i ścieżek, bulwar nad Żylicą oraz ogólnodostępne tereny w granicach jednostek o symbolach: **A17.27USR, A17.28UU, A17.32UU, A17.34UA,** wyznaczone graficznie w rysunku planu oraz tereny o symbolach: **A17.20UK, A17.38ZP,** dla których tereny te winny być wyznaczone w projektach budowlanych;

2) jest obszarem o dominacji komunikacji pieszej z dopuszczeniem dojazdu do posesji i obsługi wyznaczonych funkcji, w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się lokalizację parkingów bezpośrednio obsługujących zdefiniowane w planie przeznaczenia terenów;

3) dla integracji przestrzennej i funkcjonalnej części południowej i północnej bulwaru nad Żylicą wskazuje się miejsca lokalizacji stałych lub tymczasowych platform o wymiarach do ok. 20 x 20m położonych nad rzeką, w formie indywidualnych budowli inżynierskich - **B1, B2** projektowane i **B3** istniejąca do adaptacji, mogących pełnić sezonowe funkcje turystyczne, rekreacyjne, ekspozycyjne, estradowe, kawiarni letnich;

4) wskazuje się wyznaczenie krajobrazowej ścieżki nad Żylicą, po stronie południowej łączącej ul. Skalistą **A16/6/KDd** ze skocznią Skalite **A16.2USR** i platformą **B3;**

5) w jego granicach należy realizować indywidualne rozwiązania terenowe, w tym: wały ziemne, nawierzchnie, założenia wodne, lokalne poszerzenia koryta rzeki, powierzchnie dla zmiennych sezonowych aranżacji takich jak: gry terenowe, lodowisko sezonowe, wystawy, jarmarki, sceny letnie, elementy małej architektury i zieleni, stałe i przenośne sanitariaty wkomponowane w zieleń, rozwiązania w zakresie oświetlenia parkowego i dekoracyjnego, infrastruktury technicznej zapewniającej obsługę funkcji sezonowych i okazjonalnych;

6) dopuszcza się wykorzystanie i przystosowania brzegów rzeki oraz jej nadbrzeży dla rekreacji i kąpieli, pod warunkiem uzyskania zgody administratora rzeki i spełnieniu wymogów przepisów odrębnych;

7) wskazuje się indywidualne rozwiązanie ogrodzeń pomiędzy przestrzeniami publicznymi bulwaru nad Żylicą, w części północnej od terenu o symbolu **A17.14USR do A17.36UU** i przyległymi nieruchomościami, poprzez:

a) rozwiązania integrujące ogrodzenia z wkomponowanymi elementami małej architektury takimi jak: ławki, siedziska, stragany, reklamy, informacja wizualna, itp., z wykorzystaniem tradycyjnych dla regionu murów kamiennych lub budynkami usługowymi oraz z budynkami z usługowymi parterami,

b) wyznaczenie strefy ok. 25-40m, położonej w granicach wymienionych przyległych nieruchomości, w której winny być lokalizowane funkcje usługowe ożywiające deptak, w tym budynki, ogrody, place zabaw, sezonowa gastronomia;

8) w terenach o symbolu **A17.28UU, A17.29UL, A17.26MU i A17.27USR** wyznacza się obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy.

2. Do obszaru śródmieścia należą tereny od **A17.1MU do A17.14USR,** położone pomiędzy północnym bulwarem nad rz. Żylicą, ul. Beskidzką i ul. Sportową:

1) obszar wskazany jako drugi etap realizacji śródmieścia, po doinwestowaniu obszaru centrum;

2) dopuszcza się zmianę przeznaczenia podstawowego poszczególnych terenów i działek, z **MU** na **UU,** pod warunkiem rozwoju dróg wewnętrznych oraz bilansowania się potrzeb parkingowych,

3) dopuszcza się zwiększenie o 20% terenów zabudowanych i zmniejszenie o 20% terenów biologicznie czynnych;

4) docelowo należy wyznaczyć dodatkowe ogólnodostępne tereny parkingowe **KDS;**

5) wskazuje się docelowo nowe podziały i scalenia w terenach **A17.6MU** oraz od **A17.10MU** do **A17.14USR,** w dostosowaniu do nowych funkcji usługowych z jednoczesnym wyznaczeniem ogólnodostępnych obszarów przestrzeni publicznych.

3. Do obszaru centrum należą tereny od **A17.15UT** do **A17.40KDU,** położone pomiędzy południowym bulwarem nad rz. Żylicą, ul. Myśliwską, Beskidzką i ul. Sportową:

1) obszar wskazany jako pierwszy etap realizacji centrum;

2) dopuszcza się zmianę przeznaczenia podstawowego poszczególnych terenów i działek, z MU na UU, pod warunkiem rozwoju dróg wewnętrznych oraz bilansowania się potrzeb parkingowych;

3) należy zagwarantować normatywne linie rozgraniczające dla ulic: Skalista - **A17/6/KDl,** Krótka - **A17/5/KDd,** Jasna - **A17/4/KDd, A17/1/KDl,** jako rozwiązania limitujące możliwość właściwej obsługi komunikacyjnej poszczególnych terenów i funkcji centrum;

4) dopuszcza się o 30% zwiększyć procent terenów zabudowanych i o 30% zmniejszyć procent terenów biologicznie czynnych, a wyjątkowych przypadkach dopuszcza się:

a) 100% zabudowy terenu, dotyczy pól A i B w terenach **A17.27USB i A17.28UU,**

b) 80% zabudowy terenu, dotyczy pola C w terenie **A17.28UU;**

5) ustala się regulację granic nieruchomości głównie w bezpośrednim sąsiedztwie terenów **A17.28UU, A17.27USB, A17.18USR, A17.35UU, A17.36UU** oraz pozostałych, w dostosowaniu do docelowej koncepcji architektoniczno urbanistycznej obszaru centrum stanowiącej kontynuację projektową planu miejscowego oraz podstawę dla opracowania wstępnego projektu podziału działek, gwarantującego realizację w tym obszarze przede wszystkim inwestycji celu publicznego;

6) dopuszcza się wyznaczenie nowych terenów przeznaczonych dla realizacji komunikacji pieszej i komunikacji wewnętrznej, w granicach poszczególnych terenów, bez konieczności ich przejmowania na drogi publiczne.

4. Ponadto dla terenów:

1) **A17.14 USR:**

a) nakazuje się zachowanie i modernizację zaplecza technicznego i sanitarnego obsługującego również skocznie narciarską.

2) **A17.18 USR:**

a) nakazuje się zagospodarowanie terenu w taki sposób, by istniała możliwość wykorzystania go w sezonie zimowym w trakcie zawodów sportowych na skoczni narciarskiej jako widowni i zeskoku skoczni,

b) zaleca się integrację z terenami bulwaru nadrzecznego **A17/3/KDp** i sąsiednimi jednostkami funkcjonalnymi **A17.20UK, A17.14USR, A17.17MU.**

3) **A17.28 UU:**

a) zaleca się realizację od strony ul. Beskidzkiej- **4.1/KDg** placu o indywidualnych nawierzchniach przystosowanych do: funkcji widowni kina letniego, koncertów itp. zdarzeń.

**§  64** Szczegółowe ustalenia dla terenów położonych w granicach jednostki przestrzennej **"A18".**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| **A18.1 WS** | - | PKB, WP, ZZ, CM1, CM2, |
| **A18.2 KDS** |  | PKB, WP, CM2, |
| **A18.3 MN** | UP | PKB, CM2, |
| **A18.4** **MW** | - | PKB, |
| **A18.5** **MN** | UP | PKB, |
| **A18.6** **MN** | UP | PKB, CM2, |
| **A18.7 MN** | UP | PKB, CM2, |
| **A18.8 ZL** | - | PKB, CM2, |
| **A18.9 KDS** |  | PKB, CM2. |
| **A18.10** **MN** | - | PKB, CM2, |
| **A18.11 P** | - | PKB, CM2, |
| **A18.12 KDU** | - | PKB, |
| **A18.13** **MN** | UP | PKB, |
| **A18.14** **MN** | UP | PKB, |
| **A18.15** **MN** | - | PKB, |
| **A18.16a** **USR** | - | PKA, PKB, |
| **A18.16b** **MN** | - | PKB, ST30% |
| **A18.17 MN** | - | PKB, |
| **A18.18 MN** | - | PKA. PKB, |
| **A1 8.19 ZL** | - | PKA, |
| **A18.20 USR** | - | PKA, PKB, |
| **A18.21 MN** | - | PKA, PKB, |
| **A18.22 MN** | UP | PKB, |
| **A1 8.23 MU** | UP, UU | PKA, PKB, ST30% |
| **A18.24** **RN** | - | PKA, PKB, |
| **A1 8.25 ZL** | - | PKA, |
| **A1 8.26 USR** | - | PKA, PKB, |
| **A18.27 MU** | - | PKA, PKB, |
| **A18.28 TIE** | - | PKB, |
| **A18.29 MN** | - | PKB, |
| **A18.30** **UT** | - | PKB, |
| **A18.31 WS** | - | PKB, WP, ZZ. |
| **A18.32** **WS** | - | PKB, WP, ZZ, CM1, CM2, |

Ponadto dla terenów:

1) **A18.2 KDS, A18.9 KDS:**

a) dopuszcza się realizację pasa zieleni izolacyjnej na styku z przeznaczeniem **MN.**

2) **A18.26 USR, A18.20 USR, A18.16a USR:**

a) dopuszcza się realizację terenów związanych z rekreacyjną jazdą konną wraz z niezbędnymi obiektami towarzyszącymi.

3) **A18.8 ZL:**

a) dopuszcza się przekształcenie na tereny zieleni urządzonej przeznaczenie **ZP,**

4) **A18.2KDS,A18.7MN**

a) dopuszcza się przesunięcia linii rozgraniczających dostosowanych do rozwiązań projektu budowlanego przebudowy mostu, mini ronda, wjazdów w granice terenów parkingowych

**§  65** Szczegółowe ustalenia dla terenów położonych w granicach jednostki przestrzennej **"B1".**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| **B1.1 MU** | UP, UU | PKB, WP, |
| **B1.2** **USR** | - | PKB, |
| **B1.3** **WS** | - | PKB, |
| **B1.4** **MN** | MS, ML | PKB, WP, |
| **B1.5** **ZW** | - | PKB, WP, |
| **B1.6** **UL** | - | PKB, WP, WZ, ST30% |
| **B1.7** **MN** | UP | PKB, WP, |
| **B1.8 RN** | - | PKB, |
| **B1.9** **ZW** | - | PKA, PKB, WP, |
| **B1.10** **Zl** | - | PKA, PKB, WP, |
| **B1.11** **ZI** | - | PKB, WP, |
| **B1.12** **Zl** | - | PKB, |
| **B1.13** **Zl** |  | PKA, PKB, PUW, BUW, PO3, OK, WP, UE, WZ, TO/2, |
| **B1.14** **RZ** | - | PKA, PKB.WP, WZ, |
| **B1.15** **zl** | - | PKA, |
| **B1.16 UD** | - | PKA, PKB, |
| **B1.17** **MN** | UP | PKB, |
| **B1.18** **RN** | - | PKA, PKB, |
| **B1.19** **zl** | - | PKA, PKB, |
| **B1.20** **RZ** | - | PKA, PUW.BUW.WZ, |
| **B1.21 RZ** | - | PKA, PUW, BUW.TO/2, |
| **B1.22a** **ZW** | - | PKB, WP, OK, UE, TO/2, WZ |
| **B1.22b** **MN** | ML | PKB, WP, OK, UE, TO/2, WZ |
| **B1.23** **MZ** | - | PKB, WP, OK, UE, TO/2, WZ |
| **B1.24** **UL** | - | PKB, WP, OK, UE, TO/2, |
| **B1.25** **MN** | ML | PKB, WP, TO/2,ST30% |
| **B1.26** **WS** | - | PKB, UE, WZ, TO/2, |
| **B1.27** **UA** | - | PKB, WP, TO/2, |
| **81.28 UL** | - | PKB, TO/2, |
| **B1.29** **MN** | UP | PKB, TO/2, |
| **B1.30** **MZ** | - | PKB, PUW, BUW, WZ, OK, TO/2, ST30% |
| **B1.31 RZ** | - | PKA, PKB, PUW, BUW.OK, |
| **B1.32** **MN** | ML | PKB, OK, TO/2, ST30% |
| **B1.33** **MN** | ML | PKB, WP, UE, |
| **B1.34** **WS** | - | PKB, UE, WP, |
| **B1.35** **MZ** | - | PKA, PKB, WP, UE, ST30% |
| **B1.36** **MN** | ML | PKB, WP, UE, ST30% |
| **B1.37** **ZW** | - | PKB, WP, UE, |
| **B1.38** **RN** | - | PKB, WP, UE, |
| **B1.39** **MN** | ML | PKB, WP, UE, |
| **B1.40a** **MN** | ML | PKB.WP |
| **B1.40b** **MN** | - | PKB, UE, TO/2. WP. ST 30% |
| **B1.41** **zl** | - | PKB, |
| **B1.42** **RN** | - | PKB, TO/2, |
| **B1.43** **MN** | UP, | PKB, WP, TO/2, ST30% |
| **B1.44** **zl** | - | PKB, TO/2, |
| **B1.45** **ZI** | - | PKB, WP, UE, TO/2, |
| **B1.46** **ZW** | - | PKB, WP, UE, |
| **B1.47 MN** | - | PKB, WP, |
| **B1.48** **MW** | - | PKB, |
| **B1.49** **MN** | UP | PKB, WP, WZ, |
| **B1.50** **zl** | - | PKB, WP, UE |
| **51.51 MN** | - | PKB, WP, ST30% |

Ponadto dla terenów:

1) **B1.20RZ:**

a) dopuszcza się przeznaczenie działki nr 2997/1 pod zabudowę w gospodarstwach rolnych lub jednorodzinną dla zaspokojenia indywidualnych potrzeb mieszkaniowych, wyłącznie jako zabudowa wolnostojąca o parametrach jak dla przeznaczenia **MG** pod warunkiem zagwarantowania we własnym zakresie dojazdu i podstawowych mediów oraz zachowania zgodności z pozostałymi ustaleniami planu.

**§  66** Szczegółowe ustalenia dla terenów położonych w granicach jednostki przestrzennej **"B2".**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| **B2.1 MG** | MS | PKA, ST30% |
| **B2.2** **RZ** | - | PKA, |
| **B2.3 MG** | MS | PKA, ST30% |
| **B2.4 MG** | MS | PKA, |
| **B2.5 RN** | - | PKA, |
| **B2.6a MG** |  | PKA, |
| **B2.6b MG** | MS | PKA, ST30% |
| **B2.7 MG** | - | PKA, ST30% |
| **B2.8 MG** | MS | PKA, TO/1, ST30% |
| **B2.9 RN** | - | PKA, TO/1, |
| **B2.10** **RZ** | - | PKA, TO/1 |
| **B2.11 MG** | MS | PKA, TO/1, ST30% |
| **B2.12** **zZL** | - | PKA, TO/1 |
| **B2.13** **RN** | - | PKA, |
| **B2.14** **MG** | MS | PKA, ST30% |
| **B2.15** **MG** | MS | PKA, ST30% |
| **B2.16 RZ** | - | PKA, PUW, WZ, TO/2, |

**§  67** Szczegółowe ustalenia dla terenów położonych w granicach jednostki przestrzennej **"B3".**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| **B3.1 MN** | ML, MS | PKB, TO/3, |
| **B3.2 RN** | - | PKB, TO/3, |
| **B3.3 ZL** | - | PKA, PKB, TO/3, |
| **B3.4 ZL** | - | PKA, PKB, |
| **B3.5** **MG** | MS | PKA, |
| **B3.6 MG** | MS | PKA, TO/3, |
| **B3.7 MG** | MS | PKA, TO/3, ST30% |
| **B3.8 RN** | - | PKA, |
| **B3.9 MG** | MS | PKA, ST30% |
| **B3.10 RN** | - | PKA, |

**§  68** Szczegółowe ustalenia dla terenów położonych w granicach jednostki przestrzennej **"B4".**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| **B4.1 UO** | - | PKB, WP, |
| **B4.2 ZL** | - | PKB, UE, WP, ZBP, OK, |
| **B4.3 KDM** | - | PKB, |
| **B4.4 ZL** | - | PKB, UE, WP, ZBP, |
| **B4.5 ZW** | - | PKB, WP, UE, ZBP, OK, |
| **B4.6 MN** | MS, ML | PKB, WP, UE, OK, |
| **B4.7 KDS** | - | PKB.WP, OK, |
| **B4.8 MN** | MS, ML | PKB.WP, UE, OK, |
| **B4.9 MN** | MS, ML | PKA, PKB, WP, UE, OK., ST30% |
| **B4.10** **MN** | MS, ML | PKB, OK, ST30% |
| **B4.11 MN** | MS, ML | PKB. OK, ST30% |
| **B4.12** **ZL** | - | PKB, |
| **B4.13** **MN** | MS, ML | PKB, OK, WP, TO/10, ST30% |
| **B4.14 RN** | - | PKA, PKB, OK, TO/10, |

**§  69** Szczegółowe ustalenia dla terenów położonych w granicach jednostki przestrzennej **"B5".**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| **B5.1 RN** | - | PKB, |
| **B5.2 RN** | - | PKA, PKB, |
| **B5.3 ZL** |  | PKA, PKB, WP, ZBP, OK, SR3/5, SR3/7, SR3/8, SR3/9, TO/10, |
| **B5.4 RN** | - | PKA, |
| **B5.5 USR** | - | PKB, WP, |
| **B5.6 ZP** | - | PKB, WP, |
| **B5.7 UU** | UP | PKB, WP, |
| **B5.8 ZP** | - | PKB, WP, |
| **B5.9 RN** | - | PKA, |
| **B5.10 RN** | - | PKB, WP, |
| **B5.11 MN** | UP, MS | PKB, WP, ST30% |
| **B5.12 RN** | - | PKA, PKB, SR4/2.SR4/3, |
| **B5.13** **UL** | - | PKA, PKB, WP, ST30% |
| **B5.14 KG** | - | PKB, WP, SR3/7, |
| **B5.15** **zl** | - | PKB, WP, |
| **B5.16 MN** | UP | PKB, WP, ST30% |
| **B5.17 RN** | - | PKA, PKB, SR3/7, |
| **B5.18 RN** | - | PKB |
| **B5.19** **ZW** | - | PKB, WP, ZBP, OK, |
| **B5.20 KG** | - | PKB, OK, |
| **B5.21 RZ** | - | PKA, PKB, OK.TO/10, SR3/8 |
| **B5.22 MN** | MS, ML | PKA, PKB, OK, TO/10, ST30% |
| **B5.23 RN** | - | PKA, PKB, OK, TO/10, |
| **B5.24a RZ** | - | PKB, WP, OK, TO/10, |
| **B5.24b MN** | ML | PKB, WP, OK, TO/10, ST30% |
| **B5.25 ZW** | - | PKB, WP, OK, TO/10, |
| **B5.26 WS** | - | PKB, OK, TO/10, |
| **B5.27 RZ** |  | PKA, PKB, WP, OK, TO/10, |
| **B5.28 ZL** | - | PKB, WP. OK. TO/10, |
| **B5.29 ZL** | - | PKB, WP, OK, TO/10, |
| **B5.30 MN** | MS, ML | PKB, OK, TO/10, ST30% |
| **B5.31 ZL** | - | PKB, WP, OK, TO/10, |
| **B5.32 MN** | MS, ML | PKB, OK, TO/10, ST30% |
| **B5.33 RZ** | - | PKB, OK, SR3/9, TO/10, |
| **B5.34 ZW** | - | PKB, WP, OK, TO/10, |
| **B5.35 RZ** | - | PKB, WP, OK, SR3/9, TO/10, |
| **B5.36 MN** | MS, ML | PKB, WP, OK, TO/10, |
| **B5.37 ZW** | - | PKB, WP, OK, TO/10, |
| **B5.38 UT** | - | PKA, OK, |
| **B5.39 RN** | - | PKA, OK, SR3/9, |
| **B5.40 RZ** | - | PKA, OK. SR3/8, SR3/9, |
| **B5.41 RZ** | - | PKA, |
| **B5.42 ZL** | - | PKB, WP, OK, TO/10, |

Ponadto dla terenu:

1) **B5.5 USR:**

a) ustala się modernizacje istniejącej skoczni narciarskiej.

1) **B5.33 RZ:**

a) dopuszcza się przeznaczenie działki nr 3258/2 pod zabudową w gospodarstwach rolnych lub jednorodzinną dla zaspokojenia indywidualnych potrzeb mieszkaniowych, wyłącznie jako zabudowa wolnostojąca o parametrach jak dla przeznaczenia **MG** pod warunkiem zagwarantowania we własnym zakresie dojazdu i podstawowych mediów oraz zachowania zgodności z pozostałymi ustaleniami planu.

**§  70** Szczegółowe ustalenia dla terenów położonych w granicach jednostki przestrzennej **"C1".**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| **C1.1 KG** | - | PKA, PUW, SR2, WZ, SR1/2 |
| **C1.2** **KDS** | - | PKA, PUW, WP, SR1/2 |
| **C1.3** **RN** | - | PKA, PUW, WP, SR1/2, SR2, WZ |
| **C1.4** **ZL** | - | PKA, PUW, SR1/2, SR2, |
| **C1.5** **MN** | MS, ML | PKA, PUW, ST30% |
| **C1.6** **RN** | - | PKA, PUW.SR1/2, |
| **C1.7** **MN** | MS, ML | PKA, PUW, ST30% |
| **C1.8** **RN** | - | PKA, PUW, |
| **C1.9** **KG** | - | PKA, PUW, SR1/2, SR2, |
| **C1.10** **RZ** | - | PKA, PUW, SR1/2, SR2, |
| **C1.11** **ZL** | - | PKA, PUW, SR1/2, SR2, |
| **C1.12** **ZL** | - | PKA, PUW, SR1/2 |
| **C1.13** **ZL** | - | PKA, PUW, SR1/2, SR2, |
| **C1.14** **RZ** | - | PKA, PUW, SR1/2, SR2, |
| **C1.15** **KG** | - | PKA, PUW, SR1/2, SR2, |
| **C1.16** **ZL** | - | PKA, PUW, SR1/2. SR2, |
| **C1.17** **UU** | - | PKA, PUW, SR1/2, ST30% |
| **C1.18** **UU** | - | PKA. PUW, SR1/2, ST30% |
| **C1.19** **KDS** | - | PKA, PUW, SR1/2, |
| **C1.20** **ZL** | - | PKA, PUW, SR1/2, |
| **C1.21 Zl** | - | PKA, PUW, SR1/2 |
| **C1.22** **ZL** | - | PKA, PUW, SR1/2, |
| **C1.23** **RZ** | - | PKA, PUW, SR1/2, |
| **C1.24** **ZI** | - | PKA, PUW, SR1/2, |
| **C1.25** **ZI** | - | PKA, PUW, |
| **C1.26** **RN** | - | PKA. WP, PUW, CM2, |
| **C1.27** **ZL** | - | PKA, WP, PUW, |
| **C1.28** **ZW** | - | PKA, WP, PUW, CM2, |
| **C1.29** **KDM** | - | PKA, WP, PUW, |

Ponadto dla terenu:

1) **C1.18UU:**

a) ustala się realizację w ramach projektowanej kubatury, zaplecza sanitarnego dla parkingu **C1.19KDS.**

**§  71** Szczegółowe ustalenia dla terenów położonych w granicach jednostki przestrzennej **"C2".**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| **C2.1 ZW** | - | PKA, PUW.WP, WZ, ZBP, |
| **C2.2 ZL** | - | PKA, PUW, WP, ZBP, |
| **C2.3 MN** | ML | PKA, PUW, WP, |
| **C2.4 ZL** | - | PKA, PUW, WP, WZ, |
| **C2.5 MN** | ML | PKA, PUW, ST30% |
| **C2.6 ZL** | - | PKA, PUW, WP, WZ |

**§  72** Szczegółowe ustalenia dla terenów położonych w granicach jednostki przestrzennej **"C3".**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| **C3.1 WS** | - | PKA, PKB, WP, PUW, UE |
| **C3.2** **ZL** | - | PKA, PKB, WP, PUW, |
| **C3.3** **RZ** | - | PKA, PUW, |
| **C3.4 UŁ** | - | PKA, PUW, |
| **C3.5** **ZL** | - | PKA, PUW, |
| **C3.6** **ZL** | - | PKA, PUW, |
| **C3.7 ZL** | - | PKA, PUW, |
| **C3.8 RN** | - | PKA, WP, PUW, |
| **C3.9 MN** | UP | PKA, WP, PUW, ST30% |
| **C3.10** **ZW** | - | PKA, WP, PUW, |
| **C3.11 MN** | UP | PKA, WP, PUW, ST30% |
| **C3.12 KG** | - | PKA, PUW, |
| **C3.13 MN** | UP | PKA, PUW, CM1, CM2, OK, ST30% |
| **C3.14** **ZL** | - | PKA, PUW, SR3/4, |
| **C3.15** **ZL** | - | PKA, PUW, SR3/4, |
| **C3.16** **ZL** | - | PKA, PUW, |
| **C3.17 RN** | - | PKA, PUW, WP, CM1, CM2, OK, SR3/4, |
| **C3.18** **ZL** | - | PKA, PUW, |
| **C3.19** **ZC** | - | PKA, PUW, OK, |
| **C3.20 ZL** | - | PKA, PUW, CM1, OK, |
| **C3.21 UD** | - | PKA, PUW, CM1, CM2, OK, ST30% |
| **C3.22 MN** | UP | PKA, PUW, CM2, OK, SR3/3, ST30% |
| **C3.23 RZ** | - | PKA, PUW, CM1, CM2, OK, SR3/3, |
| **C3.24 ZL** | - | PKA, PUW, |
| **C3.25 ZL** | - | PKA, PUW, |
| **C3.26 ZL** | - | PKA, PUW, |
| **C3.27 MN** | MS- | PKA, PUW, OK, SR3/1, |
| **C3.28 RN** | - | PKA, PUW, OK, SR3/1, SR3/2, |

Ponadto dla terenu:

1) **C3.27MN:**

a) zakazuje się realizacji zabudowy utrudniającej działanie wyciągu narciarskiego **Kgo-18.**

2) **C3.9 MN, C3.11 MN, C3.12 KG, C3.13 MN, C3.21 UD, C3.22 MN, C3.27 MN:**

a) w części, w strefie 50 m od krawędzi wód powierzchniowych ogranicza się nową zabudowę z uwagi na położenie w obszarze pośredniej wewnętrznej strefy ochrony źródeł i ujęć wodnych -§ 94 ust 3. pkt. 6.

**§  73** Szczegółowe ustalenia dla terenów położonych w granicach jednostki przestrzennej **"C4".**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| **C4.1 MN** | UP, MS | PKA, WP, PUW, OK, ST30% |
| **C4.2 ZW** | - | PKA, WP, PUW, |
| **C4.3 ZL** | - | PKA, WP, PUW, |
| **C4.4 ZI** | - | PKA, WP, PUW, |
| **C4.5** **ZL** | - | PKA, PUW, |
| **C4.6 RN** | - | PKA, WP, PUW, |
| **C4.7 ZL** | - | PKA, WP, PUW, WZ |
| **C4.8 USR** | - | PKA, WP, PUW, |
| **C4.9 ZL** | - | PKA, WP, PUW, SR3/1, |
| **C4.10 RN** | - | PKA, WP, PUW, |
| **C4.11 RN** | - | PKA, PUW, SR3/1, |
| **C4.12 UU** | UP | PKA, PUW, |

Ponadto dla terenu:

1) **C4.8 USR: (skocznia narciarska Salmopol):**

a) dopuszcza się odbudowę skoczni narciarskiej wraz z zapleczem technicznym i sanitarnym.

2) **C4.1 MN, C4.8** **USR:**

a) w części, w strefie 50 m od krawędzi wód powierzchniowych ogranicza się nową zabudowę z uwagi na położenie w obszarze pośredniej wewnętrznej strefy ochrony źródeł i ujęć wodnych -§ 94 ust 3. pkt. 6.

**§  74** Szczegółowe ustalenia dla terenów położonych w granicach jednostki przestrzennej **"C5".**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| **C5.1 ZL** | - | PKA, PUW, WZ, |
| **C5.2 ZI** | - | PKA, PUW, |
| **C5.3 UU** | - | PKA, PUW, |

**§  75** Szczegółowe ustalenia dla terenów położonych w granicach jednostki przestrzennej **"D1".**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| **D1.1 KG** | - | PKA, PUW, SR1/1, SR2, |
| **D1.2 ZL** | - | PKA, PUW, SR1/1, SR2, SR4/5 |
| **D1.3 UŁ** | - | PKA, PUW, SR1/1, SR4/5 |
| **D1.4** **UŁ** | - | PKA, PUW, SR1/1, TO/6, |

**§  76** Szczegółowe ustalenia dla terenów położonych w granicach jednostki przestrzennej **"D2".**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| **D2.1 ZL** | - | PKA, PKB, SR3/10, |
| **D2.2 ZL** | - | PKA, SR3/10, |

**§  77** Szczegółowe ustalenia dla terenów położonych w granicach jednostki przestrzennej **"D4".**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| **D4.1.1 RZ** | - | PKA, PKB, WP, PP2, SR1/1, SR2, |
| **D4.1.2** **Zl** | - | PKB, WP, SR1/1, SR2, |
| **D4.1.3** **WS** | - | PKB, WP, SR1/1, SR2, |
| **D4.1.4** **RZ** | - | PKA, PKB, WP, SR1/1, SR2, TO/4, |
| **D4.1.5** **Zl** | - | PKA, SR1/1, SR2, |
| **D4.1.6** **ZL** | - | PKA, PUW, WP, WZ, SR1/1, SR2, SR4/5, PO2, PO1, TO/5, |
| **D4.1.7 RZ** | - | PKA, SR1/1, SR2, LH1, TO/5, |
| **D4.1.8** **Zl** | - | PKA, SR1/1, |
| **D4.1.9** **KG** | - | PKA, SR1/1, SR2, TO/5, |
| **D4.1.10** **RN** | - | PKA, PUW, SR1/1, SR2, SR4/5, LH2, TO/5, |
| **D4.1.11 KG** | - | PKA, PUW, SR1/1, SR2 TO/5, |
| **D4.1.12** **Zl** | - | PKA, PUW, SR1/1, TO/5, |
| **D4.1.13** **RN** | - | PKA, PUW, SR1/1, TO/5,SR2, |
| **D4.1.14** **RZ** | - | PKA, SR1/1.SR2, |
| **D4.1.15** **ZL** | - | PKA, SR1/1.SR2, |
| **D4.1.16** **ZL** | - | PKA, SR1/1. |
| **D4.1.17** **ZL** | - | PKA, PKB, SR1/1, SR2, PP1. |
| **D4.1.18** **ZL** | - | PKA, SR1/1, |
| **D4.1.19** **ZL** | - | PKA, SR1/1, |
| **D4.1.20** **ZL** | - | PKA, WP, SR1/1, SR2, |
| **D4.1.21** **ZL** | - | PKA, PUW, SR1/1, SR2, SR4/5, TO/5, |

**§  78** Szczegółowe ustalenia dla terenów położonych w granicach jednostki przestrzennej **"D4.2".**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| **D4.2.1** **ZL** | - | PKA, PUW, SR1/1, SR2, TO/5, TO/6, TO/7, |

**§  79** Szczegółowe ustalenia dla terenów położonych w granicach jednostki przestrzennej **"D4.3".**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| **D4.3.1 ZL** | - | PKA, PUW, SR1/1, SR2, TO/7, |
| **D4.3.2 RZ** | - | PKA, PUW, SR1/1, SR2, |
| **D4.3.3 ZL** | - | PKA, PUW, SR1/1, |
| **D4.3.4 KG** | - | PKA, PUW, SR1/1.SR2 |
| **D4.3.5 USN** | - | PKA, PUW, SR1/1.SR2 |
| **D4.3.6 ZL** | - | PKA, PKB, PUW, SR1/1.SR2, OK, TO/8, |
| **D4.3.7 RZ** | - | PKA, PUW, SR1/1, SR2, |
| **D4.3.8 RN** | - | PKA, PUW, SR1/1, SR2, TO/8, |
| **D4.3.9 RZ** | - | PKA, PUW, SR1/1, SR2, TO/8, |
| **D4.3.10 RZ** | - | PKA, PUW, SR1/1, SR2, |
| **D4.3.11 RZ** | - | PKA, PUW, SR1/1, SR2, |
| **D4.3.12** **RZ** | - | PKA, PUW.SR1/1, SR2, |
| **D4.3.13** **USN** | - | PKA, PUW, SR 1/1, |
| **D4.3.14** **ZL** | - | PKA, PKB, PUW.SR1/1, SR2, TO/9, |
| **D4.3.15** **RZ** | - | PKA, PUW, SR1/1, SR2, TO/9, |
| **D4.3.16** **ZL** | - | PKA, PUW, SR 1/1, SR2, TO/9, |
| **D4.3.17 RZ** | - | PKA, PUW, SR1/1, SR2, |
| **D4.3.18** **RN** | - | PKA, PUW, SR1/1, |
| **D4.3.19 RZ** | - | PKA, PUW, SR1/1, SR2 |
| **D4.3.20 RN** | - | PKA, PUW, SR1/1, SR2 |
| **D4.3.21 RZ** | - | PKB, PUW, SR1/1, SR2 |

**Rozdział  7**

**Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji**

**§  80**

1. Plan wyznacza **tereny dróg publicznych - KD,** z których wszystkie położone są w granicach terenów zabudowanych i są drogami należącymi do:

1) **układu podstawowego** - wyznaczonego obowiązującymi liniami rozgraniczającymi;

2) **układu uzupełniającego** - wyznaczonego obowiązującymi liniami rozgraniczającymi;

3) **układu obsługowego** - wyznaczonego obowiązującymi liniami rozgraniczającymi w wybranych jednostkach przestrzennych planu.

2. Dla **wszystkich** terenów dróg publicznych **KD,** w tym: **KDg, KDl, KDd,** obowiązują następujące ustalenia ogólne:

1) dopuszczenie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagających obligatoryjnego sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, lub dla którego obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagany, pod warunkiem zagwarantowania pełnej ochrony środowiska i terenów sąsiednich,

2) uzupełniające przeznaczenia lub sposoby zagospodarowania - budowle dopuszczone w trybie przepisów odrębnych, zieleń towarzysząca budowlom, w tym zieleń izolacyjna, elementy uzbrojenia i wyposażenia technicznego,

3) w planie dla wszystkich graficznie wyznaczonych dróg publicznych ustalono odpowiednie do ich klas normatywne linie rozgraniczające, z możliwością ich lokalnych poszerzeń w rejonie skrzyżowań,

4) w odniesieniu do dróg istniejących i projektowanych, należy dążyć:

a) do uzyskania parametrów technicznych, w tym szerokość dróg w liniach rozgraniczających i szerokość jezdni, zdefiniowanych w przepisach odrębnych, z dopuszczeniem odstępstw, z uwagi na faktyczny stan zagospodarowania i charakter własności terenów zurbanizowanych a także trudne warunki terenowe,

b) na wszystkich łukach wklęsłych i skrzyżowaniach ustala się możliwość lokalnych poszerzeń, o długości podstawy trójkąta co najmniej 5m, bez konieczności jego graficznego wyznaczenia;

5) sukcesywnie do podejmowanych działań inwestycyjnych i remontowych na rzecz terenów dróg publicznych należ przejmować działki lub fragmenty działek położone wewnątrz wyznaczonych w planie linii rozgraniczających, na zasadach ustalonych w przepisach odrębnych, oznacza to, iż w odniesieniu do działek i/lub części działek:

a) niezabudowanych w dniu wejścia w życie planu i nie posiadających ostatecznych decyzji pozwolenia na budowę, ustalenie to ma charakter nakazu,

b) zabudowanych w dniu wejścia w życie planu, z budynkami położonymi wewnątrz obowiązujących lub nieprzekraczalnych linii zabudowy, nowe przedsięwzięcia realizowane na tych działkach wymagające pozwolenia na budowę, winny wiązać się z regulacją granic i jednoczesnym przeniesieniem ogrodzeń od strony drogi na ustaloną linię rozgraniczającą,

c) zabudowanych w dniu wejścia w życie planu, z budynkami położonymi bliżej krawędzi jezdni niż wynika to z obowiązujących lub nieprzekraczalnych linii zabudowy, dopuszcza się dla istniejących budynków jedynie remont i budowę, nie powodującą jakichkolwiek zmian zewnętrznych gabarytów budynku dla części położonej wewnątrz linii rozgraniczających, z wykluczeniem odbudowy, a także przebudowę dachów pod warunkiem nie podwyższania zewnętrznych ścian budynków, z jednoczesną regulacją granic od strony drogi w trybie przepisów odrębnych;

6) lokalna zmiana przebiegu obowiązujących linii rozgraniczających dla dróg **KDl i KDd,** może nastąpić na etapie wstępnego projektu podziału w koordynacji z projektem przebiegu, przebudowy lub budowy i zagospodarowania pasa terenu przeznaczonego pod drogę publiczną, przy jednoczesnym utrzymaniu obowiązujących dla przedmiotowych terenów, pozostałych ustaleń planu;

7) wewnątrz linii rozgraniczających drogi i skrzyżowania, uwzględniających jednocześnie trójkąty widoczności, winny być zlokalizowane wszelkie inwestycje związane z infrastrukturą drogową i techniczną oraz niezbędnymi obiektami inżynierskimi, w tym budowlami wynikającymi z wymogów ochrony środowiska;

8) zakaz nowej zabudowy wewnątrz linii rozgraniczających dróg, zakaz nie dotyczy obiektów budowlanych dopuszczonych na mocy przepisów odrębnych, w tym wiat, zadaszeń i kiosków lokalizowanych w miejscach przystanków komunikacji zbiorowej;

9) pozostawienie i ochrona położonych w liniach rozgraniczających obiektów kultury materialnej: takich jak kapliczki i krzyże przydrożne oraz pomniki przyrody;

10) w terenach położonych w liniach rozgraniczających dróg, należy zapewnić ogólnodostępne miejsca parkingowe, stosownie do ustalonej funkcji drogi oraz funkcji terenów przyległych;

11) wyznacza się w granicach działek budowlanych przyległych do terenów dróg nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości od krawędzi jezdni wynikającej z przepisów odrębnych przyjmując, iż wszystkie z wyznaczonych dróg publicznych położone są w terenach zabudowanych, z zastrzeżeniem, iż dla ul. Górskiej na całej długości, wprowadza się nieprzekraczalne linie nowej zabudowy położone w odległości 10m mierząc od osi jezdni w stanie istniejącym;

12) ponadto dla każdej z dróg obowiązują odpowiednio ustalenia szczegółowe zdefiniowane w ust. 3 lub 4.

3. Dla wszystkich terenów dróg publicznych układu **podstawowego,** do których należą drogi o symbolach: **1.1/KDg, 1.2/KDg, 1.3/KDg, 2.1/KDg, 2.2/KDg, 3/KDg, 4.1/KGg, 4.2/KDg, 4.3/KDg, 5/KDl, 6/KDl, 7.1/KDl, 7.2/KDl, 8/KDl, 9/KDl, 10/KDl, 11/KDl, 12/KDl,13/KDl,** obowiązują odpowiednio poniższe ustalenia szczegółowe:

1) **1.1/KDg 1/2** - ul. Wiślańska, droga wojewódzka 942 - odcinek istniejący od południowej granicy miasta, do punktu 1;

**1.2/KDg 1/2** - ul. Wiślańska, droga wojewódzka 942 - odcinek istniejący, od punktu 2 do punktu 3;

**1.3/KDg 1/2** - ul. Wiślańska, droga wojewódzka 942 - odcinek istniejący, od punktu 3 do skrzyżowania z ul.Malinową i Salmopolską - punkt 4:

a) Przeznaczenie podstawowe:

**KDg** - droga główna, jednojezdniowa.

b) Przeznaczenia dopuszczone - towarzyszące:

b1) komunikacja piesza i rowerowa,

b2) zieleń towarzysząca budowlom,

b3) elementy uzbrojenia i wyposażenia technicznego;

c) Ustalenia:

c1) linie rozgraniczające 25m, z lokalnymi poszerzeniami,

c2) pozostawia się przebieg bez zmian,

c3) lokalne zawężenie linii rozgraniczających przebiega w rejonie terenów **WS** i **ZW** oraz **ZL,**

c4) szerokość każdego pasa ruchu powinna być zwiększona na łukach poziomych - w planie, celem zapewnienia odpowiedniej widoczności i bezpieczeństwa ruchu.

2) **2.1/KDg 1/2** -ulica Salmopolska, droga wojewódzka 942 - odcinek istniejący: od skrzyżowania z ul. Malinową - punkt 4, do punktu 5;

2. **2/KDg 1/2** - ulica Salmopolska, droga wojewódzka 942 - odcinek istniejący: od punktu 5 do skrzyżowania z ul. Olimpijską i ul. Myśliwską- punkt 6:

a) Przeznaczenie podstawowe:

**KDg** - droga główna, jednojezdniowa.

b) Przeznaczenia dopuszczone - towarzyszące:

b1) komunikacja piesza i rowerowa,

b2) zieleń towarzysząca budowlom,

b3) elementy uzbrojenia i wyposażenia technicznego;

c) Ustalenia:

c1) nowe linie rozgraniczające 25m,

c2) pozostawia się przebieg bez zmian,

c3) lokalne zawężenie linii rozgraniczających przebiega w rejonie terenów **WS** i **ZW** oraz **ZL**,

c4) na odcinku terenu **A9.9ZW** utrzymuje się istniejące mury oporowe wzdłuż rzeki Żylicy,

c5) na odcinku drogi od skrzyżowania z ul. Skrzyczeńską do skrzyżowania z ul. Olimpijską wprowadza się ścieżkę rowerową prowadzoną w pasie drogowym,

c6) utrzymuje się istniejące lub projektuje się nowe zatoki autobusowe.

3) **3/KDg 1/2** - ulica Myśliwska, droga wojewódzka 942 - odcinek istniejący: od skrzyżowania z ul. Olimpijską - punkt 6, do skrzyżowania z ul. Górską - punkt 7;

**4.1/KDg 1/2** - ulica Beskdzka, droga wojewódzka 942 - odcinek istniejący: od skrzyżowania z ul. Górską punkt 7, do skrzyżowania z ul. Graniczną punkt 8:

a) Przeznaczenie podstawowe:

**KDg** - droga główna, jednojezdniowa.

b) Przeznaczenia dopuszczone - towarzyszące:

b1) komunikacja piesza i rowerowa,

b2) zieleń towarzysząca budowlom,

b3) elementy uzbrojenia i wyposażenia technicznego.

c) Ustalenia:

c1) nowe linie rozgraniczające 25m,

c2) pozostawia się przebieg bez zmian,

c3) w przypadku działek zabudowanych rozwiązania dostosowuje się do istniejących granic przyległych do drogi nieruchomości oraz do istniejącego zagospodarowania,

c4) wprowadza się drogę rowerową prowadzoną w pasie drogowym,

c5) utrzymuje się istniejące lub projektuje się nowe zatoki autobusowe.

4) **4.2/KDg 1/2** - ulica Beskidzka, droga wojewódzka 942 - odcinek istniejący: od skrzyżowania z ul. Graniczną - punkt 8, do północnej granicy miasta,

**4.3/KDg 1/2** - ulica Beskidzka, droga wojewódzka 942 - odcinek planowany, około 150 m przed granicą miasta z Buczkowicami:

a) Przeznaczenie podstawowe:

**KDg** - droga główna, jednojezdniowa.

b) Przeznaczenia dopuszczone - towarzyszące:

b1) komunikacja piesza i rowerowa,

b2) zieleń towarzysząca budowlom,

b3) elementy uzbrojenia i wyposażenia technicznego.

c) Ustalenia:

c1) nowe linie rozgraniczające 20 do 25m,

c2) pozostawia się przebieg bez zmian.

c3) lokalne zawężenie linii rozgraniczających przebiega w rejonie terenów **WS** oraz **ZL,**

c4) nowy przebieg dostosowany do istniejącego przebiegu drogi **4.2/KDg** oraz zasad wytyczenia drogi głównej w granicach gminy Buczkowice.

5) **5/KDl 1/2** - ulica Górska, droga powiatowa - odcinek istniejący do modernizacji: od skrzyżowania z ul. Beskidzką, do skrzyżowania z ul. Jeżynową i Jagodową;

**7.1/KDl 1/2** - ulica Wrzosowa, droga gminna - odcinek istniejący do modernizacji: od skrzyżowania z ul. Górską, do punktu 9;

**11/KDl 1/2** - ulica Uzdrowiskowa, droga powiatowa - odcinek istniejący do modernizacji: od skrzyżowania z ul. Myśliwską, do granicy obszaru objętego planem;

**12/TKl 1/2** - ulica Olimpijska, droga powiatowa - odcinek istniejący do modernizacji;

**13/KDl 1/2** - ulica Malimowa, droga gminna - odcinek istniejący: od skrzyżowania z ul. Salmopolską, do granicy obszaru objętego planem:

a) Przeznaczenie podstawowe:

KDL - droga lokalna, jednojezdniowa.

b) Przeznaczenia dopuszczone - towarzyszące:

b1) komunikacja piesza i rowerowa,

b2) zieleń towarzysząca budowlom,

b3) elementy uzbrojenia i wyposażenia technicznego.

c) Ustalenia:

c1) linie rozgraniczające 12m,

c2) lokalne rozszerzenia linii rozgraniczających przebiegają według granic własności,

c3) lokalne zawężenie linii rozgraniczających przebiega w rejonie terenów wodnych **WS, ZW** oraz leśnych **ZL,**

c4) pozostawia się przebieg bez zmian,

c5) utrzymuje się istniejące mury oporowe wzdłuż potoku, dotyczy **5/KDl, 11/KDl,**

c6) na części działki 8114/3 przewiduje się realizację pola manewrowego dla auto-busów **B4.3KDM,** dotyczy **5/KDl,**

c7) utrzymuje się istniejące lub projektuje się nowe zatoki autobusowe.

6) **6/KDl 1/2** - ulica Jagodowa, droga gminna - odcinek istniejący do modernizacji: od skrzyżowania z ul. Górską i Jeżynową, do granicy obszaru objętego planem:

a) Przeznaczenie podstawowe:

**KDl** - droga lokalna, jednojezdniowa.

b) Przeznaczenia dopuszczone - towarzyszące:

b1) komunikacja piesza i rowerowa,

b2) zieleń towarzysząca budowlom,

b3) elementy uzbrojenia i wyposażenia technicznego.

c) Ustalenia:

c1) pozostawia się przebieg bez zmian,

c2) na całym odcinku istniejącej drogi wprowadza się drogę rowerową prowadzoną w pasie drogowym.

7) **7.2/KDl 1/2** - ulica Wrzosowa, droga gminna - odcinek istniejący do modernizacji od punktu 9 do skrzyżowania z nowoprojektowaną drogą **8/KDl;**

**8/KDl 1/2** - ulica nowoprojektowana, połączenie ul. Wrzosowej z ul. Orlą;

**9/KDl 1/2** - ulica Orla, droga gminna - odcinek istniejący do modernizacji od skrzyżowania z nowoprojektowaną drogą **8/TKDl** do punktu 10;

**10/KDl 1/2** - ulica Wczasowa, droga gminna - odcinek istniejący do modernizacji od punktu 10 do skrzyżowania z ul.Beskidzką:

a) Przeznaczenie podstawowe:

**KDl** - droga lokalna, jednojezdniowa.

b) Przeznaczenia dopuszczone - towarzyszące:

b1) komunikacja piesza i rowerowa,

b2) zieleń towarzysząca budowlom,

b3) elementy uzbrojenia i wyposażenia technicznego.

c) Ustalenia:

c1) nowe linie rozgraniczające 15m,

c2) pozostawia się przebieg bez zmian,

c3) wytycza się linie rozgraniczające wzdłuż działek niezabudowanych o szerokości 7,5m od osi jezdni,

c4) lokalne zawężenie linii rozgraniczających przebiega w rejonie terenów wodnych **WS,** zieleni przywodnej **ZW** oraz leśnych **ZL,**

c5) szerokość każdego pasa ruchu powinna być zwiększona na łukach poziomych - w planie, celem zapewnienia odpowiedniej widoczności i bezpieczeństwa ruchu,

c6) wprowadza się drogę rowerową prowadzoną w pasie drogowym.

4. Do terenów dróg publicznych **układu uzupełniającego należą** w granicach **jednostki strukturalnej "A"** drogi o symbolach:

1) **A/1.1/KDl 1/2** - ul. Szczytowa, droga gminna - odcinek istniejący od skrzyżowania z Beskidzką do skrzyżowania z ul. Południową;

2) **A/1.2/KDl 1/2** - ul. Południowa, droga gminna - odcinek istniejący od skrzyżowania z ul. Szczytową do granicy obszaru objętego planem;

3) **A/2.1/KDl 1/2** - ulica Kolorowa, droga gminna - odcinek istniejący od skrzyżowania z ul.Beskidzką do skrzyżowania z ul. **A3/1/KDl;**

4) **A/2.2/KDd 1/2** - ul. nowoprojektowana, projektowana przebudowa istniejącego ciągu w przypadku przedłużenia ul. Kolorowej do granicy obszaru objętego planem;

5) **A/3/KDd 1/2** - ul. Klonowa, droga gminna - odcinek istniejący;

6) **A/4.1/KDd 1/2** - odcinek istniejący od skrzyżowania z ul. Myśliwską do mostu na rzece Żylicy;

7) **A/4.2/KDd 1/2** - ul. Świerkowa, droga gminna - odcinek istniejący od mostu na rzece Żylicy do granicy obszaru objętego planem;

8) **A/5/KDd 1/2** - ul. Widok, droga gminna - odcinek istniejący od skrzyżowania z ul. Salmopolską do terenu **A8.4MN;**

9) **A/6/KDd 1/2** - droga gminna - odcinek istniejący;

10) **A/7/KDd** ulica Jarzębinowa, droga gminna - odcinek istniejący;

11) **A/8/KDd 1/2** - ulica nowoprojektowana, połączenie ul. Salmopolskiej z ul. Narciarską;

12) **A/9/KDl 1/2** - ulica Skrzyczeńska, droga gminna - odcinek istniejący od skrzyżowania z ul. Salmopolską do granicy obszaru objętego planem;

13) **A/10/KDd 1/2** - droga gminna - odcinek istniejący od skrzyżowania z ul. Malinową do jednostki **A9.22ZL.**

5. Do terenów dróg publicznych **układu uzupełniającego** należą w granicach poszczególnych jednostek przestrzennych o symbolach od **A1** do **A19,** drogi o symbolach:

1) **A1/1/KDl 1/2** - ul. Szczytowa, droga gminna - odcinek istniejący od skrzyżowania z Południową do granicy obszaru objętego planem;

2) **A2/1/KDl 1/2** - ulica Szkolna, droga gminna - odcinek istniejący od skrzyżowania z Beskidzką do skrzyżowania z nowoprojektowaną ul. **A2/2/KDl;**

3) **A2/2/KDl 1/2** - ulica nowoprojektowana - rezerwa terenu pod projektowane połączenie ul. Szkolnej z ul. Południową;

4) **A3/1/KDl 1/2** - ulica Kolorowa - odcinek istniejący od skrzyżowania z nowoprojektowaną ul. **A/2.2/KDd** do jednostki **A3.21 ZL;**

5) **A4/1.1/KDl 1/2** - ul. Willowa, droga gminna - odcinek istniejący od skrzyżowania z ul. Górską do skrzyżowania z ulicą nowoprojektowaną **A4/1.2/KDl;**

6) **A4/1.2/KDl 1/2** - ulica nowoprojektowana - rezerwa terenu pod projektowane połączenie ul. Willowej z ul. Klimczoka;

7) **A4/1.3/KDl 1/2** - ul. Klimczoka, droga gminna - odcinek istniejący od skrzyżowania z ul. Słoneczną i ulicą nowoprojektowaną **A4/1.2/KDl** do skrzyżowania z ul. Wczasową;

8) **A7/1/KDd 1/2** - ul. Sosnowa- odcinek istniejący od skrzyżowania z ul. Myśliwską do terenu **A7.16MN;**

9) **A7/2/KDd 1/2** - ulica nowoprojektowana, połączenie ul. Widok z ul. Sosnową;

10) **A10/1/KDd 1/2** - ulica Zwalisko, droga gminna - odcinek istniejący od skrzyżowania z ul. Salmopolską do jednostki **A10.22 RN;**

11) **A11/1/KDl 1/2** - ulica Narciarska, droga gminna - odcinek istniejący;

12) **A14/1/KDd 1/2** - ulica Skośna, droga gminna - odcinek istniejący;

13) **A14/3/KDd 1/2** - ulica Cicha, droga gminna - odcinek istniejący od skrzyżowania z ul. Uzdrowiskową do jednostki **A14.9 KG;**

14) **A15/1/KDl 1/2** - ulica Leśna, droga gminna - odcinek istniejący od mostu na rzece Żylica do granicy obszaru objętego planem;

15) **A16/7/KDl 1/2** - ulica Spacerowa tzw. bulwar południowy, droga gminna - odcinek istniejący od skrzyżowania z ul. Leśną do skrzyżowania z ul. Skalistą;

16) **A17/1/KDl 1/2** - ulica Leśna, droga gminna - odcinek istniejący od skrzyżowania z ul. Myśliwską do mostu na rzece Żylica;

17) **A17/6/KDl 1/2** - ulica Skalista, droga gminna - odcinek istniejący od skrzyżowania z ul. Beskidzką do mostu na rzece Żylica;

18) **A18/1/KDd 1/2** - ulica Graniczna, droga powiatowa - odcinek istniejący od skrzyżowania z ul. Beskidzką do granicy obszaru objętego planem.

6. Do terenów dróg publicznych **układ uzupełniającego** należą w granicach **jednostki strukturalnej "B"** drogi o symbolach:

1) **B/1/KDl 1/2** - ulica Wrzosowa, droga gminna - odcinek istniejący od skrzyżowania z nowoprojektowaną ul. 8/KDl do granicy obszaru objętego planem;

2) **B/2/KDl 1/2** - ulica Poziomkowa, droga gminna - odcinek istniejący od skrzyżowania z ul. Górską do granicy obszaru objętego planem;

3) **B1/1/KDl 1/2** - ulica Śnieżna, droga gminna - odcinek istniejący od skrzyżowania z ul. Górską do skrzyżowania z ul. Wrzosową.

7. Do terenów dróg publicznych **układ uzupełniającego** należą w granicach **jednostki strukturalnej "C"** drogi o symbolach:

1) **C/1/KDd 1/2** - ulica Grabowa, droga gminna - odcinek istniejący od skrzyżowania z ul. Wiślańską do granicy miasta.

8. Dla wszystkich wymienionych powyżej dróg publicznych o symbolach **KDl, KDd,** należących do układu uzupełniającego oraz pozostałych, nie wymienionych z symbolu, dróg gminnych układu obsługowego, obowiązują następujące ustalenia:

1) Podstawowe przeznaczenie - drogi odpowiednio klasy lokalnej lub dojazdowej, w tym zagospodarowanie i budowle im przynależne taki jak: chodniki, ścieżki rowerowe, parkingi przyuliczne;

2) Przeznaczenia dopuszczone - towarzyszące lub sposoby zagospodarowania - budowle dopuszczone w trybie przepisów odrębnych, zieleń towarzysząca budowlom, w tym zieleń izolacyjna, elementy uzbrojenia i wyposażenia technicznego;

3) Zasady zagospodarowania terenów.

a) dla poszczególnych klas dróg ustala się szerokości w liniach rozgraniczających nie mniejsze niż:

a1) dla dróg głównych **KDg** - 25,0m,

a2) dla dróg lokalnych **KDl** - 12,0m,

a3) dla dróg dojazdowych **KDd** - 10,0m,

z dopuszczeniem odstępstw zdefiniowanychwplanie i wynikających z przepisów odrębnych.

9. W ramach dróg publicznych plan wyznacza tereny piesze o symbolu **KDp,** do których należą, place, skwery, ścieżki piesze, bulwary nadrzeczne, oraz budowle dopuszczone w trybie przepisów odrębnych, zieleń towarzysząca budowlom a także elementy uzbrojenia i wyposażenia technicznego, dla których obowiązują:

1) **Nakazy:**

a) tereny o dominacji ruchu pieszego, nie dotyczy pojazdów uprzywilejowanych,

b) tereny wyznaczane w indywidualnych liniach rozgraniczonych, zgodnie z rysunkiem planu,

c) integracja zagospodarowania z przyległymi, istniejącymi i planowanymi odcinkami dróg,

d) Integracja zagospodarowania z terenami przyległymi, szczególnie gdy pełnią one funkcje usługowe,

e) stosowanie indywidualnych rozwiązań w zakresie: nawierzchni, elementów małej architektury, lokalnych zadaszeń lub przykryć, pól gier i użytkowania sezonowego, założeń wodnych i terenowych, zieleni urządzonej, oświetlenia oraz infrastruktury parkowej,

f) dbałość o formę ogrodzeń na styku z przestrzeniami publicznymi, szczególnie w obszarze centrum miasta,

g) koordynacja z terenami wodnymi **WS,** wraz z dopuszczeniem zagospodarowania nie kubaturowego, wałów ziemnych w formie zielonych plaż szczególnie w obszarze centrum miasta.

2) **Zakazy:**

a) nowa zabudowa w liniach rozgraniczających drogi - tereny piesze, zakaz dotyczy obiektów innych niż zdefiniowane w dopuszczeniach.

3) **Dopuszczenia:**

a) wyodrębnienie samodzielnych działek - nieruchomości,

b) zachowania linii rozgraniczających o szerokości od 4 do10m oraz minimalnych odległości od osi ścieżki 5m, dla nieprzekraczalnych linii nowej zabudowy,

c) lokalizacja ścieżek rowerowych, budowli dopuszczonych w trybie przepisów odrębnych, zieleni towarzyszącej budowlom, elementów uzbrojenia i wyposażenia technicznego,

d) lokalizacja miejsc parkingowych dla samochodów osobowych bezpośrednio przy granicy z przyległymi drogami publicznymi i wewnętrznymi,

e) przeznaczenie fragmentów terenów na lokalizację zagospodarowania okazjonalnego i sezonowego - tymczasowego, pod warunkiem jednoznacznego ich wyznaczenia w projektach zagospodarowania terenu oraz zagwarantowania właściwej obsługi, w tym infrastruktury technicznej, stosownie do planowanego przeznaczenia tymczasowego,

f) indywidualne zagospodarowanie terenów wód powierzchniowych położonych w liniach rozgraniczających terenów pieszych,

g) dojazdy dla samochodów uprzywilejowanych, a także dojazdy dla samochodów mieszkańców, pracowników i dostawy wyłącznie poprzez wydzielone nawierzchnie,

h) organizacja imprez masowych, dotyczy placów, skwerów i bulwaru.

10. Tereny dróg wewnętrznych **KDW,** w tym zagospodarowanie i budowle im przynależne, niewyznaczane za pomocą linii rozgraniczających na rysunku planu.

1) **Nakazy:**

a) szerokości linii rozgraniczających ustalane indywidualnie,

b) linie rozgraniczające na terenach zabudowanych należy tyczyć w dostosowaniu do istniejącego stanu zagospodarowania, w miarę możliwości bez naruszania trwałych, istniejących ogrodzeń, zieleni i trwałych urządzeń zlokalizowanych w pasie drogowym,

c) utrzymanie dróg wewnętrznych obsługujących istniejące przeznaczenia w dniu uchwalenia planu.

2) **Zakazy:**

a) zabudowa, nie związana z infrastrukturą drogową i techniczną.

3) **Dopuszczenia:**

a) stosowanie linii rozgraniczających jak dla dróg publicznych dojazdowych,

b) w przypadku zastosowania linii rozgraniczających co najmniej jak dla dróg publicznych dojazdowych możliwe jest przyszłe przejecie drogi na rzecz dróg publicznych, w trybie przepisów odrębnych,

c) linia zabudowy dla nowoprojektowanych, rozbudowywanych i odbudowywanych budynków ustalana indywidualnie, w odległości min. 5m od krawędzi jezdni.

**§  80**

1. Plan wyznacza **tereny dróg turystycznych - KDt, KDs i KDr,** do których należą:

1) **KDt** - istniejące i projektowane szlaki turystyczne;

2) **KDs** - istniejące i projektowane trasy piesze, rowerowe, narciarskie;

3) **KDr** - istniejące i projektowane trasy rowerowe.

2. Dla dróg turystycznych obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1) **Nakazy:**

a) wytyczenie, oznakowanie i utrzymywanie ścieżek i szlaków w standardzie dostosowanym do sposobu użytkowania,

b) w obszarze górskim projektowanie i wykonywanie ścieżek pieszych i rowerowych w sposób ograniczający erozje liniowe na trasie ich przebiegu,

c) utrzymanie wyłącznie naturalnych gruntowych nawierzchni.

2) **Zakazy:**

a) grodzenie i jakiegokolwiek utrudnianie poruszania się i to niezależnie od formy własności i władania terenem,

b) jakiekolwiek formy zabudowy,

c) rezygnacji z ich przebiegu.

3) **Dopuszczenia:**

a) korekty wyznaczonych przebiegów i tyczenie nowych,

b) przebiegi ścieżek i tras przez tereny rolne i leśne bez zmiany ich sposobu użytkowania,

c) przebiegi wspólnie z drogami wewnętrznymi leśnymi lub polnymi.

**Rozdział  8**

**Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej i gospodarowania odpadami**

**§  82**

1. W planie określa się zasady obsługi w zakresie uzbrojenia i wyposażenia terenów takiego jak: sieci, obiekty technologiczne i inżynierskie, nie zaliczonych w planie do terenu, które położone są w granicach wyodrębnionych w planie terenów o innym przeznaczeniu, w tym w terenach dróg.

2. Ilekroć w planie jest mowa o uzbrojeniu terenu, działki w tym działki budowlanej, lub infrastrukturze technicznej, dla wszystkich rodzajów infrastruktury technicznej obowiązują następujące ustalenia ogólne:

1) ustala się lokalizację i realizację nowych elementów infrastruktury technicznej przede wszystkim wewnątrz linii rozgraniczających drogi publiczne, to jest w terenach o symbolach **KDg, KDl, KDd i KDp** oraz w pasach drogowych dróg wewnętrznych **KDW**;

2) dopuszcza się w uzasadnionych przypadkach ich utrzymanie i realizację poza ww. liniami pod warunkiem, iż planowane przebiegi - trasy, lub lokalizacje, nie są kolizyjne z pozostałymi ustaleniami planu;

3) przebiegi sieci, lokalizacja nowych budowli inżynierskich i innych przedsięwzięć, które nie zostały wyznaczone graficznie w rysunku planu, a określone są, lub wynikają z tekstu uchwały bądź przepisów odrębnych, mogą być realizowane na bieżąco zgodnie z potrzebami wnioskodawców oraz możliwościami poszczególnych dysponentów i użytkowników uzbrojenia, pod warunkiem dotrzymania pozostałych ustaleń planu;

4) wszelkie oznaczone na rysunku planu istniejące i planowane przebiegi - trasy sieci mają charakter orientacyjny i odnoszą się wyłącznie do podstawowych systemów zasilania i obsługi;

5) dopuszcza się wydzielanie niezależnych nieruchomości dla budowli liniowych lub obiektów technologicznych w granicach każdego z wyznaczonych w planie terenów, jeśli tego wymagać będą aktualne przepisy odrębne i nie zostaną naruszone pozostałe ustalenia planu;

6) przebudowy i remonty systemów infrastruktury technicznej należy realizować wyprzedzająco lub równolegle z budową lub remontem dróg publicznych, w ramach koordynacji przedsięwzięć w obszarze przestrzeni publicznej;

7) ustala się, iż w przypadkach planowania jakichkolwiek prac związanych z remontem, przebudową, przekładką lub budową nowych elementów infrastruktury technicznej, należy zachować obowiązujące odległości od pozostałych elementów uzbrojenia i zagospodarowania wg przepisów odrębnych, a także należy posiadać aktualne warunki techniczne i uzgodnienia wydane przez właścicieli i dysponentów poszczególnych mediów, dotyczące konkretnego przedsięwzięcia budowlanego;

8) dla istniejących i planowanych sieci i przyłączy, dla których w planie wyznaczono i nie wyznaczono graficznie zasięgów pasów obsługi technicznej, w których obowiązuje ograniczenie prawa swobodnego dysponowania terenem w zakresie wynikającym z przepisów odrębnych, w przypadku potwierdzenia przez dysponenta sieci o złagodzeniu ograniczeń, zmniejszeniu zasięgu strefy lub jej likwidacji, dopuszcza się zagospodarowanie pozyskanych terenów zgodnie z ich przeznaczeniem w planie, zachowując zgodność planowanego przedsięwzięcia z planem.

3. Dla wszystkich terenów, działek w tym działek budowlanych, ustala się w zależności od potrzeb wyposażenie w sieci: wodociągową - **w**, elektroenergetyczną - **e**, kanalizacyjną sanitarną i deszczową - **k**, ciepłowniczą - **co**, gazową - **g** a także teletechniczną - **t**, oraz inne nie wymienione z nazwy - i, wraz ze związanymi z nimi urządzeniami wynikającymi z przepisów odrębnych oraz przynależnymi im pasami obsługi technicznej.

4. Dla każdego terenu i każdej położonej w jego granicach działki, w tym działki budowlanej, realizację w ich granicach przeznaczeń ustalonych planem uzależnia się od możliwości:

1) zapewnienia im dostawy wody zgodnych z ustaleniami § 83 i energii elektrycznej, zgodnych z ustaleniami § 84;

2) rozwiązania dla nich problemów gospodarki ściekowej, zgodnych z ustaleniami § 85;

3) rozwiązania dla nich problemów w zakresie dostawy energii cieplnej i gazu, zgodnych z ustaleniami § 86 i § 87.

5. Dla każdego terenu i każdej położonej w jego granicach działki, w tym działki budowlanej, realizacja w ich granicach przeznaczeń ustalonych planem winna stymulować rozwój:

1) sieci teletechnicznych, zgodnie z ustaleniami § 88;

2) sieci innych nie wymienionych, zgodnie z ustaleniami § 89.

**§  83**

1. W dostosowaniu do potrzeb, należy zagwarantować pełne pokrycie zapotrzebowania na wodę z istniejącej i rozbudowywanej miejskiej **sieci wodociągowej - w**, z dopuszczeniem - lokalnie użytkowania studni pod warunkiem zbadania przydatności ujęcia dla celu któremu mają służyć.

2. Dla **sieci wodociągowej** obowiązują następujące ustalenia:

1) układ podstawowego systemu zasilania i obsługi sieci obejmuje:

a) ujęcia wód,

b) sieci wodociągowe magistralne, rozdzielcze i rozprowadzające.

2) pokrycie zaopatrzenia w wodę dla obiektów położonych poniżej warstwicy 600 mnpm z miejskiej sieci wodociągowej działającej w oparciu o ujęcia powierzchniowe na rzece na Żylicy na kilometrze 15+800 o wydajności Q = 125 m3/h oraz ujęcia lokalne i indywidualne:

a) ujęcie wód powierzchniowych w hotelu "Orle Gniazdo" o wydajności Q = 5,1 m3/h,

b) ujęcie wody źródlanej na Dolinach,

c) ujęcie wody źródlanej zasilania armatek śnieżnych wykorzystywane przez ośrodki narciarskie,

d) ujęcie wody hotelu "Klimczok" na potoku Wilczy,

e) ujęcia wody ośrodka wczasowego "Siemion",

f) ujęcie wody podziemnej - studnia OW "Gronie",

g) ujęcie wody podziemnej - studnia głębinowa hotelu "Orle Gniazdo";

3) zaopatrzenie w wodę obiektów położonych powyżej 600 mnpm do wysokości 650 mnpm z hydroforów lub z lokalnych ujęć wody, natomiast obiektów położonych powyżej wysokości 650 mnpm wyłącznie z ujęć lokalnych;

4) zabezpieczenie pozostałych źródeł zaopatrzenia w wodę poprzez:

a) utrzymanie indywidualnego zaopatrzenia w wodę dla zabudowy rozproszonej,

b) budowa małych zbiorników wodnych stanowiących integralną część sieci wodociągowej,

c) budowa nowych lokalnych ujęć wody i sieci wodociągowej np. ujęcie wody powierzchniowej w Malinowie - teren **C2.6ZL** oraz na rzece Żylicy w górnym jej biegu, teren **C4.6 RN i C4.2 ZW,**

d) modernizację i rozbudowę istniejącego ujęcia i stacji uzdatniania wody na Żylicy,

e) budowę dwóch zbiorników wyrównawczych w centrum miasta,

f) odnowienie istniejącego wstępnego zbiornika wody, a docelowo budowa w dolinie Żylicy nowego wstępnego zbiornika retencyjnego wody o pojemności ok. 300 tys. m3,

g) utrzymanie i rozbudowę lokalnych ujęć wód powierzchniowych i podziemnych dla grupowego i indywidualnego zaopatrzenia w wodę,

h) ochronę istniejących ujęć wody pitnej oraz studni, wraz z obowiązującymi dla nich strefami ochrony bezpośredniej i pośredniej;

5) celem uniknięcia negatywnego wpływu czynników zewnętrznych na jakość i ilość wody, ustala się uporządkowanie gospodarki ściekowej miasta oraz utrzymanie istniejących i ustanowienie brakujących stref ochronnych źródeł i ujęć wody służących dla zbiorowego zaopatrzenia ludności, odpowiednie wydzielenie i oznakowanie ich, na terenach tych stref obowiązują ograniczenia w ich użytkowaniu zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie;

6) należy przewidzieć niezależny system zaopatrzenia w wodę dla celów naśnieżania, przyjmując jako możliwy wariant wykorzystania głębinowych źródeł geotermalnych dla potrzeb eksploatacji terenów, budowli i obiektów sportowych, z możliwością odzysku ciepła i wykorzystania go w dalszej perspektywie przez miasto Szczyrk dla celów grzewczych;

7) należy przewidzieć budowę "suchych zbiorników przeciwpowodziowych" na potokach Biła, Czyrna i Malinówm wraz z systemem szybkiego ostrzegania w przypadku wystąpienia ostrzegawczych stanów wód, które mogą służyć również jako lokalne ujęcia wody, awaryjne źródła wody dla miasta oraz zapory przeciwrumowiskowe;

8) utrzymanie i rozbudowa lokalnych ujęć wód powierzchniowych i podziemnych dla grupowego i indywidualnego zaopatrzenia w wodę, z jednoczesną ich ochroną zgodnie z obowiązującymi dla nich strefami ochrony bezpośredniej i pośredniej;

9) rozbudowa systemu wodociągów winna zagwarantować w pierwszym rzędzie:

a) docelowe zapotrzebowanie na wodę dla celów bytowo - komunalnych,

b) priorytet wykorzystania wód podziemnych wyłącznie na cele konsumpcyjne;

10) dopuszczenie użytkowania dla celów bytowych lokalnych ujęć wody, do czasu pełnego pokrycia terenu siecią wodociągową, na warunkach wynikających z przepisów odrębnych;

11) zapewnienia zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych, zewnętrznego gaszenia pożarów, zgodnie z przepisami odrębnymi.

12) zapewnienie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, obejmującego zewnętrzną sieć hydrantową, punkty czerpania wody, studnie i zbiorniki wody, na podstawie przepisów odrębnych;

13) dla projektowanych terenów mieszkaniowych położonych powyżej 650 mnpm. przed przystąpieniem do inwestycji ustala się obowiązek indywidualnego uzyskania warunków gwarantujących dostawy wody poprzez przeprowadzenie badań lokalnych zasobów wodnych, wyniki badań i bilansowanie ujęć wodnych mogą ograniczyć możliwości realizacji planowanych i dopuszczonych planem inwestycji, nie naruszając przepisów prawa miejscowego.

14) zasady przebiegu istniejących i planowanych sieci oraz lokalizację urządzeń technicznych przedstawiono na rysunku planu.

**§  84**

1. W dostosowaniu do potrzeb, należy zagwarantować pełne pokrycie zapotrzebowania na energię elektryczną z istniejącej i rozbudowywanej **sieci elektroenergetycznej - e.**

2. Dla **sieci elektroenergetycznej** obowiązują następujące ustalenia:

1) układ podstawowego systemu zasilania i obsługi sieci elektroenergetycznej obejmuje:

a) trasy sieci elektroenergetycznej;

b) lokalizacje stacji transformatorowych SN;

2) pokrycie istniejącego zapotrzebowania mocy z istniejących i rozbudowywanych stacji, istniejące stacje ujęte w rysunku planu;

3) rozwój sieci średniego i niskiego napięcia w obszarze zainwestowania poprzez sieci rozdzielcze NN napowietrznej lub kablowej ze stacji transformatorowych 15/04 kV;

4) dopuszcza się kablowanie modernizowanych linii SN i NN;

5) konieczność pełnej ochrony przed niekorzystnym wpływem oddziaływania elektromagnetycznego, wprowadzając rozwiązania techniczne zgodne z przepisami odrębnymi;

6) dopuszczenie możliwości lokalizacji projektowanych stacji transformatorowych i linii elektroenergetycznych na terenach rolnych, budowlanych i leśnych;

7) w przypadku realizacji elektrowni wiatrowych, wprowadzenie mocy do sieci elektroenergetycznej zostanie określone po wydaniu stosownych warunków przyłączeniowych;

8) realizacja linii kablowych, z jednoczesnym dopuszczeniem utrzymania i rozbudowy napowietrznych oraz ziemnych linii kablowych,

9) lokalizacja nowych stacji transformatorowych na działkach wydzielonych, będących we władaniu dostawcy energii, w terenach zielonych, bądź w granicach terenów o innych przeznaczeniach,

10) budowa oraz rozbudowa i modernizacja sieci rozdzielczej średniego i niskiego napięcia będzie realizowana w przypadku zaistnienia takiej potrzeby.

11) zastępowanie napowietrznych linii 15 kV i 1 kV liniami kablowymi, w pierwszej kolejności do wymiany - po ich amortyzacji, wskazuje się napowietrzne linie kablowe:

a) linia energetyczna 15 kV - Biła - Posterunek Energetyczny,

b) linia energetyczna Malinów,

c) linia energetyczna Czyrna;

12) w przypadku braku mocy na istniejących stacjach transformatorowych ustala się ich modernizację lub rozbudowę;

13) przewiduje się budowę nowych 10 stacji transformatorowych zlokalizowanych w granicach podanych terenów:

a) stacja transformatorowa nr 1 - tereny **A1.8MN, A1.10MN, A1.14MZ, A1.16MN, A2.2MN, A2.4MN, A2.8MN, A2.10MN** - zasilanie z linii napowietrznej SN przebiegającej przez jednostki j.w.,

b) stacja transformatorowa nr 2 - tereny **A2.26MN, A3.9MN, A3.15MN, A4.12MZ** - zasilanie z lini napowietrznej SN przebiegającej przez jednostki j.w.,

c) stacja transformatorowa nr 3 - tereny **A5.12MN, A5.16a MN, A5.14MU** - zasilanie z linii kablowej E ułożonej w ul.Myśliwskiej,

d) stacja transformatorowa nr 4 - tereny **A14.10MN, A14.9KG** - zasilanie z lini napowietrznej SN przebiegającej przez jednostki j.w.,

e) stacja transformatorowa nr 5 - zasilanie kolei gondolowej - tereny **A4.34KG, A4.42KG**- zasilanie z lini napowietrznej SN,

f) stacja transformatorowa nr 6 - tereny **B1.43MN, B1.32MN** - zasilanie z linii napowietrznej SN przebiegającej przez jednostki j.w.,

g) stacja transformatorowa nr 7- tereny **B1.23MZ** - zasilanie z linii kablowej E przebiegającej przez jednostkę B1.24UL,

h) stacja transormatorowa nr 8 - tereny **A13.3a MU, A13.2MN, A13.7MU, A13.9MN, A12.1MN** - zasilanie z linii kablowej E przebiegającej wzdłuż rzeki Żylicy

i) stacja transformatorowa nr 9 - tereny **A12.6 MZ, A12.11MN, A12.7MN, A11.2 MU** - zasilanie z linii kablowej E przebiegającej w ul.Olimpijskiej,

j) stacja transformatorowa nr 10 - tereny **A8.9 KDS, A8.10UU, A8.11KDS, A10.7MU**, A10.9 USK2, A10.13 MN - zasilanie z linii kablowej E.

14) zasady przebiegu istniejących i planowanych sieci oraz lokalizację urządzeń technicznych i pasów obsługi technicznej przedstawiono na rysunku planu.

**§  85**

1. W dostosowaniu do potrzeb, należy zagwarantować odprowadzenie ścieków do istniejącego i planowanego systemu **sieci kanalizacyjnej - k**, pod warunkiem, że ścieki sanitarne i wody deszczowe będą odpowiadać parametrom, o których mowa w przepisach odrębnych.

2. Dla **sieci kanalizacyjnej** obowiązują następujące uwarunkowania:

1) docelowo systemem kanalizacji sanitarnej i deszczowej należy objąć wszystkie obiekty położone w obrębie miasta do wysokości wyznaczonej warstwicą 650 mnpm oraz obszary skupiające grupy obiektów położonych pomiędzy warstwicami 650-700 mnpm - przy ulicy Widokowej, Skowronków, Jaskółczej, Szpaków, Letniskowej, Jeżynowej, Pasterskiej, Sasanek, Orlej, Wrzosowej, Różanej, z obligatoryjnym utrzymaniem parametrów technicznych ścieków komunalnych i przemysłowych zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez dysponenta sieci, nakaz podczyszczania ścieków nie spełniających ww. rygorów;

2) pozostałe pojedyncze obiekty położone powyżej warstwicy 650 mnpm - należy obsłużyć lokalnymi systemami kanalizacyjnymi, które muszą być wyposażone w urządzenia do gromadzenia i utylizacji ścieków, jeśli ścieki sanitarne nie będą utylizowane na własnej działce ustala się obowiązek zapewnienia wywozu ścieków do oczyszczalni przez właściciela obiektu;

3) wysoki stopień ochrony wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniem ściekami obejmujący:

a) porządkowanie gospodarki ściekowej i kanalizacyjnej deszczowej w obszarze Biłej i Dolnego Szczyrku z odcięciem przyłączy ściekowych do kanalizacji deszczowej,

b) sukcesywne dokonywanie przyłączy obiektów do istniejącej kanalizacji w całej dolinie Żylicy od Soliska do granic z Buczkowicami,

c) na terenach skanalizowanych podłączenie do sieci kanalizacyjnej wszystkich zlokalizowanych tam obiektów,

d) odprowadzenie ścieków bytowo - gospodarczych do istniejącej i rozbudowywanej sieci kanalizacji sanitarnej poprzez system rurociągów grawitacyjnych, ewentualnie przepompowni i rurociągów tłocznych,

e) sukcesywną wymianę nieszczelnych sieci kanalizacyjnych celem redukcji wód infiltracyjnych;

4) włączenie istniejącego i rozbudowywanego systemu kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni ścieków w Komorowicach o parametrach oczyszczania dostosowanych do obecnych standardów, poprzedzone przeprowadzeniem analizy porównawczej kosztów pompowania ścieków na tak znaczną odległość, z możliwością rozwiązań alternatywnych.

5) dla wyżej położonej rozproszonej zabudowy ustala się budowę indywidualnych lokalnych oczyszczalni ścieków; o szczególnie wysokim stopniu oczyszczania ścieków w przypadku położenia w sąsiedztwie pośrednich stref ochronnych ujęć wody;

6) dla terenów komunikacyjnych - dróg, ulic, parkingów, placów manewrowych, postojowych i magazynowo-składowych, stacji benzynowych należy docelowo zapewnić odprowadzenie wód deszczowych do kanalizacji poprzez urządzenia podczyszczające, utrzymując dla nich wymagane przez przepisy odrębne i właściciela sieci parametry, ustalenie może nie obowiązywać dla terenów mieszkaniowych i mieszkaniowo usługowych oraz **UP, UL;**

7) zakaz odprowadzania i gromadzenia ścieków w zbiornikach bezodpływowych, ustalenie obowiązuje tylko nowe przedsięwzięcia zlokalizowane w sąsiedztwie zrealizowanego systemu sieci kanalizacyjnej;

8) dopuszczenie stosowania systemów indywidualnych lub grupowych oczyszczalni ścieków z odprowadzeniem ich do wód lub ziemi, w tym dołów chłonnych, pod warunkiem zgłoszenia ich w trybie wynikającym z prawa budowlanego i prawa ochrony środowiska oraz pod warunkiem przeprowadzenia badań hydrogeologicznych, dopuszczenie może przestać obowiązywać nowe przedsięwzięcia zlokalizowane w sąsiedztwie zrealizowanego systemu sieci kanalizacyjnej;

9) zakaz wprowadzania ścieków nieoczyszczonych do wód powierzchniowych i do gruntu;

10) dopuszczenie odprowadzanie ścieków do gruntu po oczyszczeniu do parametrów określonych w przepisach odrębnych;

11) w przypadku wytwarzania ścieków technologicznych, ustala się obowiązek ich neutralizacji w miejscu powstawania, przed wprowadzeniem ich do kanalizacji i odbiornika;

12) nakaz odwadniania ulic publicznych do kanalizacji deszczowej z dopuszczeniem rozwiązań tymczasowych w formie odprowadzenia wód deszczowych do rowów, pod warunkiem spełnienia wymogów przepisów odrębnych;

13) zasady przebiegu istniejących głównych sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz lokalizację obiektów inżynierskich przedstawiono na rysunku planu.

**§  86**

1. W dostosowaniu do potrzeb, należy zagwarantować dostawę ciepła z **sieci ciepłowniczych - co**, z miejskiej lub lokalnych sieci ciepłowniczych po rozbudowie systemu do granic terenu objętego planem, z uwzględnieniem następujących uwarunkowań:

1) stopniowe przechodzenie z lokalnych niskosprawnych systemów ogrzewania obiektów opartych na bezpośrednim spalaniu węgla na: źródła i technologie zasilane "czystymi" paliwami, w tym na ogrzewanie systemowe gazem, energią elektryczną lub technologie o niskiej zawartości substancji zanieczyszczających powietrze w tym alternatywne źródła energii;

2) ustala się w obiektach nowych i modernizowanych obowiązek stosowania tzw. "czystych" paliw, które ograniczają wielkość emisji i zanieczyszczeń powietrza, poprzez podłączane do sieci gazowej lub energetycznej, bądź wykorzystywanie innych paliw czystych energetycznie;

3) likwidacja małych i nisko sprawnych kotłowni węglowych kotłowni zamieniając je we wszystkich obiektach o przeznaczeniu usługowym **UU** lub wytwórczych **P**, na źródła zasilane "czystymi" paliwami lub włączając do systemów zasilanych ze źródeł wysokosprawnych;

4) lokalne systemy grzewcze do roku 2015 powinny uzyskać standardy zapewniające niską emisję pyłów i gazów;

5) docelowo przeanalizowanie możliwości odzysku ciepła i wykorzystania go w dalszej perspektywie przez miasto dla celów grzewczych, dotyczy ciepła pochodzącego z wykorzystania głębinowych źródeł geotermalnych dla potrzeb eksploatacji terenów, budowli i obiektów sportowych.

**§  87**

1. W dostosowaniu do potrzeb, należy zagwarantować pokrycie zapotrzebowania na gaz z istniejącej i rozbudowywanej **sieci gazowej** - g, dla celów bytowych, produkcyjnych i oraz celów grzewczych, z uwzględnieniem następujących uwarunkowań:

1) układ podstawowego systemu zasilania i obsługi sieci gazowych - gaz ziemny GZ-50, obejmuje:

a) utrzymanie i rozbudowę sieci gazowe średniego ciśnienia DN 200mm, relacji stacja gazowa I stopnia w Buczkowicach - ul.Bielska w Szczyrku;

b) utrzymanie i rozbudowę sieci gazowej rozdzielczej, niskiego ciśnienia zasilające odbiorców;

2) zagwarantowanie potrzeb odbiorców w zakresie przygotowania posiłków i ciepłej wody użytkowej wraz z możliwością ogrzewania mieszkań w rejonach nie objętych dostawą ciepła z ciepłowni lokalnych;

3) utrzymanie awaryjnego źródła zasilania układu sieci gazowej ze stacji gazowej w Rybarzowicach;

4) strefy ochronne dla urządzeń gazowniczych, uzależnione od roku ich budowy oraz przepisów w trybie których urządzenia zostały wykonane, zgodnie z przepisami odrębnymi, odległości podstawowe gazociągów od obiektów terenowych w zależności od rodzaju obiektu określają przepisy odrębne;

5) istnieje możliwość zmniejszenia odległości podstawowej poprzez przebudowę istniejącego gazociągu odcinkowo, szczegółowe uzgodnienia odnośnie lokalizacji obiektów w zasięgu strefy podstawowej należy dokonać z administratorem gazociągu;

6) ewentualna budowa sieci gazowej na ww. terenie jest możliwa pod warunkiem spełnienia kryterium ekonomicznej opłacalności przedsięwzięcia;

7) zasady przebiegu istniejących sieci oraz lokalizację obiektów inżynierskich przedstawiono na rysunku planu.

**§  88**

1. W dostosowaniu do potrzeb, należy zagwarantować dostęp do istniejącej i rozbudowywanej **sieci telekomunikacyjnej** **-** **t**, z dążeniem do jej skablowania, z uwzględnieniem następujących uwarunkowań:

1) dopuszczona lokalizacja nowych stacji i urządzeń nadawczych, stacji bazowych telefonii komórkowej, stacji radiowych i centrali telekomunikacyjnych, mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagających obligatoryjnego sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, lub dla którego obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagany, w granicach działek, lub na obiektach o innych przeznaczeniach niż wymienione w ust. 2, które nie podlegają ochronie ze względów konserwatorskich, krajobrazowych i przyrodniczych w miejscach nie eksponowanych, przy zachowaniu ochrony terenów sąsiednich wymienionych w ust.2 z zachowaniem wszystkich wymogów lokalizacyjnych i formalno prawnych związanych z ich realizacją;

2) zakaz lokalizacji nowych stacji bazowych telefonii komórkowej urządzeń nadawczych, stacji radiowych i centrali telekomunikacyjnych, mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagających obligatoryjnego sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, lub dla którego obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagany, w bezpośrednim sąsiedztwie, to jest w odległości mniejszej niż 30m od budynków przeznaczeń: **MN, MU, MZ, MG, ML, MW, UO, UZ;**

3) dopuszczenie lokalizacji nowych stacji bazowych telefonii komórkowych na działkach i obiektach na których w dniu wejścia w życie planu urządzenia takie się już znajdowały;

4) zasady przebiegu istniejących oraz lokalizację obiektów inżynierskich przedstawiono na rysunku.

**§  89**

1. Plan dopuszcza realizację **sieci innych - i**, takich jak: telewizja kablowa, sieci alarmowe, sieci internetowe.

**§  90**

1. W zakresie gospodarowania odpadami ustala się:

1) dla całego obszaru objętego planem obowiązuje zakaz składowania, utylizacji i przerabiania odpadów;

2) dopuszcza się krótkoterminowe gromadzenia odpadów komunalnych i odpadów produkcyjnych w granicach działek na których są wytwarzane, lub przeznaczane do wykorzystania w ich granicach;

3) dla prowadzenia prawidłowej gospodarki odpadami wprowadza się wymóg, dla planowanych w tym terenie nowych przeznaczeń: selektywnego gromadzenia odpadów, ze szczególnym uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi;

4) nakaz selektywnego gromadzenia i poddanie unieszkodliwianiu odpadów medycznych powstających w związku z udzielaniem świadczeń zdrowotnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;

5) nakaz wyposażenia dróg - terenów pieszych, w urządzenia do gromadzenia odpadów, dostosowane do technologii ich wywozu i utylizacji;

6) zakaz prowadzenia gospodarki odpadami, mogącej mieć negatywny wpływ na wody powierzchniowe i podziemne.

2. W zakresie gospodarowania odpadami obowiązują ponadto przepisy odrębne oraz obowiązująca prawne regulacje podjęte przez Radę Miejską w Szczyrku.

**Rozdział  9**

**Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**

**§  91**

1. Dla ochrony i racjonalnego kształtowania elementów środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego, w planie:

1) w granicach całej miejscowości obowiązuje zakaz przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagających obligatoryjnego sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko z zastrzeżeniem ust. 2;

2) dopuszcza się utrzymanie istniejących i lokalizację nowych przeznaczeń typu: **P, USK, KDS, KDU, KG,** a także realizację: dróg publicznych, terenów sportowo rekreacyjnych oraz infrastruktury technicznej, to jest przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagających obligatoryjnego sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, lub dla którego obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagane, pod warunkiem zagwarantowania pełnej ochrony środowiska i terenów sąsiednich;

3) dla każdej działki, ustala w jej granicach określone przeznaczenia, z jednoczesnym zastrzeżeniem, iż uciążliwość dla środowiska i zdrowia ludzi związana ze sposobami zagospodarowania i użytkowania działki oraz położonych w jej granicach budynków, budowli i urządzeń, nie może wykraczać poza granice działki do której jej właściciele lub użytkownicy posiadają prawo dysponowania;

2. W zakresie ochrony terenów zieleni i wartości krajobrazowych:

1) wyznacza się tereny planowanych użytków ekologicznych **ZN** oraz strefy potencjalnych użytków ekologicznych **UE**, proponowane do objęcia ochrona prawną;

2) zakazuje się wycinki drzew i krzewów bez ważnych powodów takich jak: brak możliwości realizacji ustalonego przeznaczenia, bezpieczeństwo użytkowania dróg, placów, obiektów kubaturowych oraz urządzeń i sieci infrastruktury, nie dotyczy to cięć zdrowotnych, rutynowych zabiegów pielęgnacyjnych;

3) ustala się, aby przy modernizacji istniejących, a także przy trasowaniu i projektowaniu nowych dróg każdorazowo uwzględnić możliwość realizacji zieleni urządzonej w postaci: szpalerów drzew, żywopłotów lub/i pasów trawników, w zależności od możliwości wynikających z szerokości dróg w ich liniach rozgraniczających,

4) wprowadza się obowiązek:

a) ochrony zieleni wysokiej, pojedynczych drzew, alei, szpalerów, zieleni przywodnej, stanowiących charakterystyczne elementy krajobrazu kulturowego,

b) wymiany zdegradowanej zieleni - szpalerów drzew, stosując gatunki rodzime,

c) realizacji terenów zieleni biologicznie czynnych, do których należą tereny zieleni niskiej - trawniki, zieleni średniej - krzewy, zieleni wysokiej - drzewa, istniejącej i projektowanej, zgodnie z parametrami zdefiniowanymi dla poszczególnych przeznaczeń.

3. W zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem:

1) nakazuje się spełnienie normatywów w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza, w tym hermetyzację procesów technologicznych, ograniczając emisję zanieczyszczeń;

2) nakazuje się stosowanie paliw ekologicznych, o niskiej zawartości związków siarki oraz technologii gwarantujących zachowanie nieprzekraczalnych wskaźników emisji zanieczyszczeń.

4. W zakresie ochrony przed hałasem:

1) zakazuje się lokalizacji obiektów budowlanych i urządzeń przekraczających dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, powodowane przez poszczególne grupy źródeł hałasu oraz linie elektroenergetyczne, w odniesieniu do przeznaczeń terenów wynikających z przepisów odrębnych;

2) w planie ochronie przed hałasem podlegają następujące tereny i działki przeznaczone pod:

a) zabudowę mieszkaniową, do których w planie należą: **MN, MU, MZ, MG, ML,**

b) zabudowę mieszkaniową dopuszczoną w planie w granicach terenów o innym przeznaczeniu, takich jak: **UU, UK, UA, UL, UO, UD, P,** dotyczy mieszkań służbowych,

c) zabudowę mieszkaniową położoną w terenach rolniczych **RZ,** wyznaczone graficzniena rysunku planu oraz dopuszczone według ustaleń, a także zabudowę agroturystyczną oznaczoną symbolem **MS,**

d) zabudowę mieszkaniową położoną w terenach leśnych **ZL,** wynikające z przepisów odrębnych,

e) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną o symbolu **MW** dopuszczonymi mieszkaniami służbowymi w terenach o przeznaczeniu **UO, UZ,**

f) zabudowę mieszkaniową zamieszkania zbiorowego o symbolu **UL,**

g) budynki związane ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży, które należą w planie do terenów zabudowy usług oświaty o symbolu **UO,** obowiązują dla nich odpowiednio dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, powodowanego przez poszczególne źródła, zdefiniowane w przepisach odrębnych.

3. W zakresie ochrony przed awariami:

1) dopuszcza się utrzymanie istniejących terenów o przeznaczeniu **P, KDU,** stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej pod warunkiem spełnienia wymogów określonych w przepisach odrębnych, w szczególności w zakresie prowadzenia i likwidowania obiektów i linii technologicznych;

2) zakazuje się lokalizacji nowych przedsięwzięć o zwiększonym lub dużym ryzyku poważnej awarii przemysłowej.

**§  92**

1. W planie, z uwagi na wymogi **ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego** wyznacza się strefy o symbolach **PP, PO, PKA, PKB i UE** oraz pomniki form przyrody ożywionej **PP** i nieożywionej **PO**.

2. Wyznacza się strefy **PP - ochrony pomników przyrody**, w promieniu 10 m licząc od pnia drzewa z zakazem lokalizowania nowej zabudowy i prowadzenia robót ziemnych, należą do nich:

1) **PP1** - lipa - nr ewid. 297- Szczyrk, ul.Skośna 74, Decyzja WB z dnia 31.12.1984r. Nr 253/84, strefa ustanowiona w granicach terenu o symbolu **D4.1.17ZL;**

2) **PP2** - jodła -nr ewid. 298- Szczyrk, ul.Topolowa 2, Decyzja WB z dnia 31.12.1984r. Nr 253/84, strefa ustanowiona w granicach terenu o symbolu **D4.1.1RZ.**

3. Wyznacza się strefy **PO - ochrony pomników form przyrody nieożywionej,** w promieniu 10 m od wylotu jaskini wraz z istniejącym zagospodarowaniem, należą do nich:

1) **PO1** - Jaskinia Pajęcza - nr ewid. 350 - Rozporządzenie nr 1/93 WB z dnia 23.4.1993 r., strefa ustanowiona w granicach terenu o symbolu **D4.1.6ZL;**

2) **PO2** - Jaskinia w Jaworzynie - nr ewid. 351- Rozporządzenie nr 1/93 WB z dnia 23.4.1993r., strefa ustanowiona **w granicach terenu o symbolu** D4.1.6ZL;

3) **PO3** - Jaskinia u Jakubca - nr ewid. 355 - Rozporządzenie nr 1/93 WB z dnia 23.4.1993 r., strefa ustanowiona w granicach terenu o symbolu **B1.13ZL.**

4. Wyznacza się strefę **PKA - ochrony Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego**. Strefa parku obejmuje w mieście 31,746 km2, Rozporządzenie Wojewody Bielskiego Nr 10/98 z dnia 16.6.1998 r. Jest obszarem chronionym ze względu na szczególne wartości przyrodnicze, krajobrazowe i kulturowe. Jej utworzenie ma na celu: zachowanie, popularyzację i upowszechnienie tych wartości w warunkach racjonalnego gospodarowania, zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju.

5. Wyznacza się strefę **PKB - ochrony otuliny Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego.** Strefa otuliny obejmuje w mieście 7,324 km2, Rozporządzenie Wojewody Bielskiego Nr 10/98 z dnia 16.6.1998 r. Otulina ma zapewnić zachowanie harmonijnego krajobrazu oraz zabezpieczenie parku przed szkodliwym oddziaływaniem czynników zewnętrznych. W zasięgu otuliny znajduje się większość zurbanizowanych i zabudowanych terenów miasta Szczyrk.

6. Linia rozgraniczająca zasięg parku **PKA** i otuliny **PKB** została wyznaczona graficznie na podstawie Rozporządzenia Wojewody Bielskiego. Szczegółowy przebieg granicy parku i otuliny winien określić plan ochrony Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego.

7. Uwarunkowania i ograniczenia w przeznaczeniu oraz zasadach zagospodarowania terenów w strefie parku **PKA**, zostały uwzględnione w odpowiednich ustaleniach terenowych o symbolach: **ML, MG, MS, UT, ZL, ZI, ZN, RZ, RN a także USN, KG**. Ponadto w strefie:

1) obowiązują zasady ochrony i korzystania ze środowiska wynikające z przepisów odrębnych;

2) do czasu wykonania planu ochrony Parku i jego otuliny, dla zapewnienia właściwego funkcjonowania Parku oraz warunków realizacji jego ochrony, wprowadza się obowiązek w granicach ww stref zasięgania opinii Dyrektora Parku w sprawach zamierzeń inwestycyjnych, takich jak: obiekty związane z przeznaczeniami o symbolach: **UT, UŁ, USR, USK, USN, P, KDS, KDU, KDM, KG,** wyciągi narciarskie wraz z urządzeniami i obiektami towarzyszącymi oraz trasami zjazdowymi, inne inwestycje rekreacyjno turystyczne, z wyłączeniem inwestycji mieszkaniowych i inwentarskich na obszarach przeznaczonych pod budownictwo związane z zabudową mieszkaniową **MN** i mieszkaniowo usługową **MU** a także pensjonatami **UP.**

8. Wyznacza się potencjalne strefy **UE - ochrony użytków ekologicznych** - nie będących terenem wg § 32, w granicach których zlokalizowane są istniejące obiekty i budowle oraz fragmenty dróg publicznych oraz infrastruktura techniczna. Są to:

1) **UE2** - Szczyrk Centrum - dolina potoku - rejon ulicy Świerkowej;

2) **UE3** - Szczyrk Centrum - dolina potoku - rejon ulicy Jodłowej;

3) **UE4** - Czyrna - dolina potoku Czyrna;

4) **UE6A** - Biła - dolina potoku w rejonie Łączyska,

5) **UE6B** - Biła - dolina potoku w rejonie Sułkowianki;

6) **UE8** - Dunacie - dolina potoku Dunacie;

7) **UE9** - Szczyrk Górny - rejon górnej Żylicy;

8) **UE10**- Szczyrk Centrum - rejon środkowej Żylicy;

9) **UE11** - Osiedle Migdalskie- w terenie A8.3 ZW.

9. W zasięgu strefy **UE** obowiązują ustalenia:

1) utworzenie wewnątrz strefy **UE** użytku ekologicznego oraz jego rozgraniczanie w dostosowaniu do aktualnego sposobu zagospodarowania i użytkowania terenów;

2) w przypadku ustanowienia użytku ekologicznego zakaz jakiejkolwiek ingerencji człowieka, innej niż gwarantująca naturalne zachowanie użytku, z dopuszczeniem pozostawienia istniejącego zainwestowania w tym budowli i budynków, bez możliwości ich rozbudowy;

3) utrzymanie różnorodności biologicznej i równowagi przyrodniczej oraz naturalnego charakteru;

4) ograniczenie swobodnego dostępu;

5) zakaz zmiany istniejącej topografii, nie dotyczy działań zabezpieczających czy rekultywacyjnych;

6) zakaz melioracji,

7) dopuszcza się odstąpienie od utworzenia użytku ekologicznego, w wyniku przeprowadzenia wymaganych postępowań w trybie przepisów odrębnych, z jednoczesnym użytkowaniem tych terenów jak **ZI** oraz utrzymaniem istniejącego zagospodarowania,

8) dopuszcza się realizację ścieżek pieszych w tym szlaków turystycznych, pod warunkiem, iż na etapie ich projektu zagospodarowania zostaną wytyczone w sposób gwarantujący zachowane pozostałych ustaleń planu zdefiniowanych dla strefy **UE**;

9) dopuszcza się lokalizację nowych budowli związanych z regulacją wód powierzchniowych i ochroną terenów zagrożonych osuwiskami.

**Rozdział  10**

**Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

**§  93**

1. W planie, z uwagi na wymogi ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej wskazuje się obiekty i założenia urbanistyczne wpisane do rejestru zabytków **OR,** strefy ochrony stanowisk archeologicznych **OA,** założenia urbanistyczne podlegające ochronie konserwatorskiej **OK** oraz obiekty podlegające ochronie konserwatorskiej.

2. Wyznacza się z mocy przepisów odrębnych, strefę **OR - ochrony zabytków nieruchomych**, wpisanych do rejestru i ich otoczenia, to znaczy terenów w granicy nieruchomości na których są położone. Jest to:

1) **OR1** - Kościół p.w. św. Jakuba, Szczyrk, ul. Kolorowa 1, drew., k.XVIII w, A- 195-/77, wraz z otoczeniem w granicach ogrodzenia, Nr dec. A-195/77, położony w granicach terenu o symbolu **A3.1 UD.**

3. W zasięgu stref **OR** obowiązują:

1) zachowanie i utrwalenie historycznie ukształtowanych walorów obiektu i założenia urbanistycznego oraz jego funkcjonalnej i kompozycyjnej integracji z otoczeniem;

2) utrzymanie obiektu w niezmienionym kształcie architektonicznym wraz z konserwacją substancji zabytkowej;

3) zakaz wprowadzania zmian w otoczeniu historycznego zagospodarowania;

4) zakaz zmiany kształtu historycznych działek;

5) zakaz wycinki starodrzewu;

6) zakaz lokalizacji nowych inwestycji;

7) wszelkie prace wymienione w prawie budowlanym lub ewentualne wycinki starodrzewu, ze względów technicznych, należy poprzedzić uzgodnieniem ze Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, który każdorazowo określi indywidualne warunki konserwatorskie.

4. Wyznacza się z mocy przepisów odrębnych strefy **OA - ochrony stanowisk archeologicznych,** traktowane jako obszary badań archeologicznych, należą do nich:

1) **OA1** - stanowisko archeologiczne nr obszaru AZP-110-47-2, Szczyrk Centrum, z okresu nowożytnego ze śladami osadnictwa, położone w granicach terenu o symbolu **A17.8 USS;**

2) **OA2** - stanowisko archeologiczne nr obszaru AZP-110-47-3, Szczyrk rejon ul. Olimpijskiej, z okresu nowożytnego ze śladami osadnictwa, położone w granicach terenu o symbolu **A11.6 MN.**

5. W zasięgu stref **OA** obowiązują następujące ustalenia:

1) jednoznaczne geodezyjne wyznaczenie stanowiska w terenie, wraz z 20 m strefą ochronną, mierzoną od centrum stanowiska;

2) zachowanie stanowiska bez możliwości naruszania, wraz z utrzymaniem istniejącego zagospodarowania i zabudowy w zasięgu strefy;

3) zakaz prowadzenia w strefie działań niszczących takich jak: wyburzenia, karczowania, głęboka orka, prace wybierzyskowe i niwelacyjne;

4) wszelka działalność inwestycyjna wymaga uzgodnienia z Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

6. Wyznacza się z mocy planu strefy **OK - ochrony konserwatorskiej**, należą do nich:

1) **OK1** - zespół obiektów z otoczeniem przysiółek "Migdały";

2) **OK2** - zespół obiektów z otoczeniem przysiółek "Biła";

3) **OK3** - zespół obiektów z otoczeniem przysiółek "Czyrna";

4) **OK4** - zespół obiektów z otoczeniem przysiółek "Porębskie Pole";

5) **OK5** - zespół obiektów z otoczeniem przysiółek "Czyrna";

6) **OK6** - zespół obiektów z otoczeniem przysiółek "Łączny";

7) **OK7** - zespół obiektów z otoczeniem przysiółek "Podmagóra", odstąpiono od wyznaczenia strefy;

8) **OK8** - fragmenty zabudowy Salmopolu;

9) **OK9** - założenie zielone przy willi "Słoneczna" przy ul. Turystycznej; odstąpiono od wyznaczenia strefy;

10) **OK10** - cmentarz ewangelicko - augsburski, Salmopol obiekt w granicach ogrodzenia, proponowany do wpisu do rejestru;

11) **OK11** - cmentarz komunalny obiekt w granicach ogrodzenia, proponowany do wpisu do rejestru;

12) **OK12** - starodrzew w rejonie ulicy Turystycznej i Orlej;

13) starodrzew i drzewa w pobliżu budynków historycznych należących do rejestru i gminnej ewidencji zabytków lub objęte gminnym planem ochrony zabytków, nie wyznaczane graficznie,

14) starodrzew i drzewa w otoczeniu kapliczek i figur przydrożnych, nie wyznaczane graficznie.

7. W zasięgu stref **OK** obowiązują:

1) utrzymanie istniejących zasadniczych elementów układu urbanistycznego, historycznej sieci dróg, zabudowy w gospodarstwach rolnych, zieleni

- parki i ogrody oraz elementów krajobrazu naturalnego takich jak: wody powierzchniowe, jary, zieleń naturalna;

2) rehabilitacja i rewaloryzacja istniejącej zabudowy oraz historycznych układów przestrzennych i elementów rozplanowania wsi;

3) ochrona historycznych założeń zieleni;

4) ewentualne wycinki starodrzewu, ze względów technicznych, należy poprzedzić uzgodnieniem ze Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, który każdorazowo określi indywidualne warunki konserwatorskie.

8. Wyznacza się budynki podlegające **ochronie konserwatorskiej** z mocy planu, wskazane do wpisu do gminnej ewidencji zabytków lub gminnego planu ochrony zabytków, w trybie przepisów odrębnych. Są to:

1) Budynek, Szczyrk, ul. Beskidzka nr 54, drew., k.XIX w.;

2) Budynek, Szczyrk, ul. Beskidzka nr 118, drew.-mur., 1 ćw. XX w.;

3) Budynek, Szczyrk, ul. Beskidzka nr 128, drew., 1935 r.;

4) Budynek, Szczyrk, ul. Beskidzka nr 146, drew., p. XX w.;

5) Budynek, Szczyrk, ul. Beskidzka nr 150, drew., 1909 r.;

6) Budynek, Szczyrk, ul. Chabrów nr 4, drew.,1929 r.;

7) Budynek, Szczyrk, ul. Jarzębinowa nr 2, drew., 1937 r.;

8) Budynek, Szczyrk, ul. Myśliwska nr 14, drew., 1928 r.;

9) Budynek, Szczyrk, ul. Myśliwska nr 41, drew., lata 20-te XX w.;

10) Budynek, Szczyrk, ul. Myśliwska nr 76, drew.-mur., 1928 r.;

11) Budynek, Szczyrk, ul. Myśliwska nr 77, drew., 1 ćw. XX w.;

12) Budynek, Szczyrk, ul. Myśliwska nr 93, drew., pocz. XX w.;

13) Budynek, Szczyrk, ul. Olchowa nr 3, drew., 1926 r.;

14) Budynek, Szczyrk, ul. Olchowa nr 5, drew., 1920 r.;

15) Budynek, Szczyrk, ul. Olimpijska nr 12, drew.,1920 r.;

16) Budynek, Szczyrk, ul. Olimpijska nr 14, drew., 1936 r.;

17) Budynek, Szczyrk, ul. Olimpijska nr 15, drew., 1928 r.;

18) Budynek, Szczyrk, ul. Południowa nr 2, drew., ok. 1900 r.;

19) Budynek, Szczyrk, ul. Salmopolska nr 36, drew., 1934 r.;

20) Budynek, Szczyrk, ul. Salmopolska nr 39, drew., pocz. XX w.;

21) Budynek -kaplica ewangielicka, Szczyrk, ul. Salmopolska nr 62, drew., XIX-XX w.;

22) Budynek, Szczyrk, ul. Szczytowa nr 7, drew., ok. 1925 r.;

23) Budynek, Szczyrk, ul. Szczytowa nr 11, drew., 3 ćw. XIX w.;

24) Budynek, Szczyrk ul. Zielona nr 8, drew., 1846 r.;

25) Budynek, Szczyrk ul. Zielona nr 14, drew., 1923 r.;

26) Tartak wodny, ul. Uzdrowiskowa, drew., 1 ćw. XX w.;

27) Budynek ul. Beskidzka 29, mur. pocz. XX w.;

28) Pensjonat "Skalite", ul. Krokusów 4, mur. pocz. XX w.;

29) Kaplica Matki Boskiej Różańcowej, ul. Myśliwska, mur. pocz. XX w.;

30) Budynek plebani, ul. Kolorowa 1, mur. pocz. XX w..

9. Dla budynków wymienionych w ust. 8, do czasu wpisania ich do gminnej ewidencji zabytków bądź objęcia ich gminnym planem ochrony zabytków obowiązują na mocy planu:

1) ochrona, konserwacja i rewaloryzacja;

2) wszelkie prace wymienione w prawie budowlanym należy poprzedzić uzgodnieniem ze Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

**Rozdział  11**

**Zasady zagospodarowania i zabudowy w granicach obszarów, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych**

**§  94**

1. W planie, z uwagi na wymogi przepisów odrębnych wyznacza się strefy uwarunkowań o symbolach **BUW, PUW, WZ, WR, WP, ZZ, ZBP**, oraz **TO i CM**.

2. Wyznacza się strefę BUW - bezpośredniej strefy ochrony źródeł i ujęć wodnych, w zasięgu której ustala się:

1) obowiązek ogrodzenia terenów objetych strefą;

2) zakaz użytkowania gruntów do celów nie związanych z eksploatacją ujęcia wody;

3) nakaz odprowadzania wód deszczowych w taki sposób, aby nie mogły one przedostać się do urządzeń służących do poboru wody;

4) nakaz zagospodarowania terenu zielenią;

5) nakaz odprowadzania ścieków sanitarnych szczelnymi urządzaniami do kanalizacji sanitarnej;

6) nakaz ograniczenia wjazdów pojazdów nie związanych z eksploatacją ujęcia;

7) nakaz uzgodnienia każdego planowanego przedsięwzięcia w trybie przepisów odrębnych.

3. Wyznacza się strefę **PUW - pośredniej wewnętrznej strefy ochrony źródeł i ujęć wodnych,** w zasięgu której ustala się:

1) zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód i do ziemi;

2) zakaz przechowywania i składowania odpadów promieniotwórczych;

3) zakaz lokalizacji zakładów przemysłowych i ferm chowu zwierząt;

4) zakaz budowy dróg i parkingów bez właściwego odprowadzenia wód deszczowych;

5) zakaz urządzania obozowisk i campingów bez właściwej gospodarki wodno- ściekowej;

6) zakaz budowy nowych budynków mieszkalnych w pasie 50m od brzegu Żylicy, z dopuszczeniem odstępstw, wyznaczony graficznie za pomocą nieprzekraczalnych linii zabudowy od strony rzeki Żylicy,

7) nakaz realizacji kanalizacji zakończonej urządzeniami oczyszczajacymi ścieki;

8) nakaz posiadania, do czasu wybudowania kanalizacji, szczelnego zbiornika na ścieki oraz ich wywożenia;

9) nakaz posiadania, przy prowadzeniu działalności hodowlanej, szczelnego zbiornika na nieczystości;

10) nakaz zagospodarowania odpadów stałych i ciekłych zgodnie z przepisami odrębnymi;

11) nakaz uzgodnienia każdego planowanego przedsięwzięcia w trybie przepisów odrębnych.

4. Wyznacza się obszary lokalizacji **WZ - istniejących i projektowanych ujęć i zbiorników wody,** należą do nich:

1) **WZ1** - istniejące ujęcie i stacja uzdatniania wody na rzece Żylicy przeznaczona do modernizacji i rozbudowy;

2) **od WZ2 do WZ7, od WZ10 do WZ14, od WZ16 do WZ25** - istniejące lokalne ujęcia wody;

3) **WZ26** - projektowane ujęcie wody na potoku Malinów - traktowane jako rezerwa, w przypadku jego realizacji konieczna będzie lokalna zmiana planu w granicach konkretnych terenów wyznaczonych pod ujęcie i wymagających zmiany przeznaczania gruntów leśnych na nieleśne;

4) **WZ8** - istniejący zbiornik wyrównawczy;

5) **WZ9** - projektowany zbiorniki wyrównawczy;

6) **WZ15** - istniejąca hydrofornia wraz ze zbiornikiem wody.

5. W zasięgu wyznaczonych lokalizacji **WZ** obowiązują:

1) nakaz utrzymania, modernizacji i rozbudowy ujęć oraz obiektów i budowli technicznych;

2) nakaz przestrzegania wymogów dla wyznaczonych stref ochronnych **BUW i PUW** zgodnie z wydanymi decyzjami oraz użytkowania ich zgodnie z obowiązującymi przepisami, dotyczy ujęć: **WZ1, WZ12, WZ13;**

3) nakaz odprowadzania wód deszczowych w taki sposób, aby nie mogły one przedostać się do urządzeń służących do poboru wody;

4) nakaz ograniczenia nowej zabudowy i zagospodarowania wynikający z przepisów odrębnych;

5) możliwość utrzymania istniejącej zabudowy z dopuszczeniem jej przebudowy bez zmiany powierzchni zabudowy i zagospodarowania, z minimalizacją ich niekorzystnego wpływu na ujęcie;

6) nakaz zagwarantowania utwardzonego dojazdu z dróg publicznych, dopuszcza się z dróg wewnętrznych, nie dotyczy ujęć i zbiorników zlokalizowanych w terenach rolnych i leśnych.

6. Wyznacza się strefy **WR - obejmującą tereny rezerwowane pod budowę zbiornika retencyjnego wody pitnej,** należą do nich:

1) **WR 1** - renowacja i rozbudowa istniejącego zbiornika na rzece Żylicy;

2) **WR 2** - budowa nowego zbiornika na rzece Żylicy.

7. W zasięgu strefy **WR** obowiązują następujące ustalenia:

1) nakaz opracowania dokumentacji zbiorników i precyzyjnego wyznaczenia ich zasięgu w terenie;

2) zakaz nowej zabudowy i zagospodarowania ograniczającego możliwość budowy i rozbudowy zbiorników;

3) możliwość utrzymania istniejącej zabudowy i zagospodarowania, traktowanych jako tymczasowe urządzenie terenu, z dopuszczeniem działań utrzymujących je we właściwym stanie technicznym;

4) ograniczenie zieleni do zieleni istniejącej;

5) wyprzedzające przygotowanie wałów ziemnych kształtowanych w sposób naturalny;

6) dopuszczenie zagospodarowania tymczasowego.

8. Wyznacza się strefy **WP - ochrony wód powierzchniowych.**

9. W zasięgu stref **WP** obowiązują następujące ustalenia:

1) nakaz przeprowadzenia oceny geologicznej przybrzeżnych terenów wód powierzchniowych celem wyznaczenia obszarów zagrożonych rozmyciem i powstawaniem osuwisk w czasie powodzi;

2) wyznaczenie pasów ochronnych wzdłuż wód powierzchniowych dla:

a) umożliwienia dostępu do wody w ramach powszechnego korzystania z wód,

b) umożliwienia administratorowi wód powierzchniowych prowadzenia robót remontowych i konserwatorskich w korytach wód,

c) ochrona otuliny biologicznej wód powierzchniowych;

3) utworzenie strefy ochrony obudowy biologicznej i obsługi technicznej, co najmniej 5m od linii brzegowej wód powierzchniowych, w której zakazuje się naruszania struktury okrywy roślinnej i naturalnie ukształtowanych koryt potoków i rzek;

4) przeznaczenie tych terenów na tereny otwarte takie jak: łąki i pastwiska, tereny rekreacyjne, lub tereny przynależne do poszczególnych działek z zastrzeżeniem zakazu grodzenia wód powierzchniowych w odległości min. 5 m od linii brzegowej;

5) zakaz lokalizowania nowej zabudowy i budowli w odległości do 15m od krawędzi skarpy brzegowej;

6) stosowanie specjalnych rozwiązań w przypadku gdy powyższe ograniczenia eliminują możliwość zabudowy na istniejących gruntach budowlanych częściowo zabudowanych, z zastrzeżeniem obowiązku dokonania indywidualnych uzgodnień dopuszczających zabudowę na określonych warunkach;

7) obowiązek dostosowania i zabezpieczenia istniejącej zabudowy, celem ochrony życia ludzi i ich mienia przed skutkami powodzi;

8) zakaz ograniczania swobodnego przepływu mas powietrza;

9) obowiązek utrzymania pełnej przepustowości wód powierzchniowych.

10. Wyznacza się obszary objęte zasięgiem strefy **ZZ - bezpośredniego zagrożenia powodzią wzdłuż rzeki Żylicy,** w oparciu o granicę wezbrania powodziowego Q0,2% wyznaczoną przez Dyrekcję Regionalnego zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie w opracowaniu pt.: Studium określające granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodziowego dla terenów nieobwałowanych w zlewni Soły. Na obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią obowiązują zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych w zakresie ochrony przed powodzią. 11. Wyznacza się strefy **ZBP - suchych zbiorników przeciwpowodziowych**, należą do nich:

1) **ZBP 1 i ZBP2** - zbiorniki przeciwpowodziowe na potoku Biła;

2) **ZBP 3** - zbiorniki przeciwpowodziowe na potoku Czyrna;

3) **ZBP 4** - zbiorniki przeciwpowodziowe na potoku Malinów.

12. W zasięgu strefy **ZBP** obowiązują następujące ustalenia:

1) nakaz opracowania dokumentacji zbiorników i precyzyjnego wyznaczenia ich zasięgu w terenie;

2) zakaz zabudowy i zagospodarowania ograniczającego możliwość budowy zbiorników;

3) zakaz zmiany funkcji i ograniczania dostępności;

4) zakaz ograniczania pojemności;

5) nakaz zagwarantowania bezpośredniego utwardzonego dojazdu z dróg publicznych.

**§  95**

1. Wyznacza się strefę **TO - występowania osuwisk,** należą do nich:

1) **TO/1** - rejon Podmagury, obszar obejmujący swym zasięgiem tereny z zabudową: **B2.8 MG, B2.10 RZ, B2.11 MG;**

2) **TO/2** - rejon Podmagury, obszar obejmujący swym zasięgiem tereny z zabudową: **B1.21 RZ, B1.22b MN, B1.23 MZ, B1.24 UL, B1.25 MN, B1.27 UA, B1.28 UL, B1.29 MN, B1.30 MZ, B1.32 MN, B1.40b MN, B1.43 MN, B2.16 RZ;**

3) **TO/3** - rejon Podmagury, obszar obejmujący swym zasięgiem tereny z zabudową: **B3.1 MN, B3.6 MG, B3.7 MG, A3.25 MN, A4.40 MN;**

4) **TO/4** - rejon Dunacie, obszar obejmujący swym zasięgiem tereny z zabudową: **A15.19 RZ, A15.17 RZ, D4.1.4 RZ;**

5) **TO/5** - rejon Borek, obszar obejmujący swym zasięgiem tereny z zabudową: **D4.1.7RZ, D4.1.9KG, D4.1.11KG;**

6) **TO/6** - rejon Skrzycznego, obszar obejmujący swym zasięgiem tereny z zabudową: **D1.4UŁ;**

7) **TO/7** - rejon małego Skrzycznego, obszar położony w zasięgu terenu **D4.3.1ZL;**

8) **TO/8** - rejon Maciejowska Łąka, obszar położony w zasięgu terenu **D4.3.6ZL,** obejmujący swym zasięgiem tereny z zabudową **D4.3.9 RZ;**

9) **TO/9** - rejon Podwaliska i Suchego, obszar obejmujący swym zasięgiem tereny z zabudową: **A9.13 MN, A10.7MU, A10.8 KG, A10.9 USK2, A10.10 MU, A10.11 KG, A10.12 USK2, A10.13 MN, A10.27 RZ, A10.2 MN, A10.30 RZ, A10.32 RZ, D4.3.15 RZ;**

10) **TO/10** - rejon Podmagury, obszar obejmujący swym zasięgiem tereny z zabudową: **B5.22 MN, B5.24b MN, B5.24a RZ, B5.27 RZ, B5.30 MN, B5.32 MN, B5.33 RZ, B5.35 RZ, B5.36 MN, B4.13 MN;**

11) **TO/11** - rejon U Macieja, obszar obejmujący swym zasięgiem tereny z zabudową: **A13.6 RZ, A13.11MN.**

2. W zasięgu strefy **TO** plan nakłada obowiązek:

1) wykonania badań geologiczno-inżynierskich, dla terenów na których w ramach ustalonego i dopuszczonego przeznaczenia realizowane będą obiekty i budowlane, w rozumieniu Prawa Budowlanego;

2) nakaz zabezpieczenia istniejącej zieleni wysokiej przed powstawaniem rumowisk;

3) realizacji planowanych zadrzewień, zadarnień i zazielenień wzmacniających zbocza, jako działania przeciwdziałające erozji gleby.

**§  96**

1. Wyznacza się strefy **CM - ochrony sanitarnej cmentarzy**, ustalone dla cmentarzy:

1) **CM** - istniejącego i rozbudowywanego położonego w terenach **A2.15 ZC i A2.16 ZC;**

2) **CM** - projektowanego położonego w terenach **A1.4 ZC;**

3) **CM** - istniejącego położonego w terenie **C3.19 ZC.**

2. W sąsiedztwie cmentarzy obowiązują:

1) w przypadku gdy w otoczeniu cmentarza wszystkie budynki korzystające z wody są podłączone do sieci wodociągowej, obowiązuje strefa **CM1** odnosząca się do gruntów położonych w odległości do 50m od granic terenu cmentarza oznaczonego symbolem **ZC;**

2) w przypadku gdy w otoczeniu cmentarza nie ma rozwiniętej sieci wodociągowej, strefę ochrony pośredniej **CM2** odnosi się do gruntów położonych w odległości co najmniej 150 m od granic terenu cmentarza oznaczonego symbolem **ZC;**

3) w zasięgu stref **CM1 i CM2** obowiązuje całkowity zakaz lokalizowania nowych obiektów mieszkalnych, zakładów produkujących artykuły żywnościowe, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywnościowe oraz studni, źródeł i strumieni służących do czerpania wody pitnej i potrzeb gospodarczych;

4) dopuszcza się tymczasowe utrzymanie istniejących budynków z możliwością utrzymania ich we właściwym stanie technicznym, bez prawa przebudowy, odbudowy oraz zmiany przeznaczenia budynku lub poszczególnych lokali na funkcje wymienione powyżej w ust. 3, inne nie wymienione przeznaczenia o charakterze usługowym są dopuszczone w trybie wynikającym z przepisów odrębnych, pod warunkiem przestrzegania pozostałych ustaleń planu;

5) dopuszcza się przeznaczenie gruntów położonych w tej strefie podzieleń izolacyjną, infrastrukturę techniczną i komunikacyjną;

6) w celu zapewnienia właściwych warunków sanitarnych w odległości nie mniej niż 500m od granic terenu cmentarza oznaczonego symbolem **ZC,** zakazuje się korzystania z ujęć wody o charakterze zbiorników wodnych, służących jako źródło zaopatrzenia sieci wodociągowej w wodę do picia i potrzeb gospodarczych.

**§  97**

1. Jako elementy **osłony przeciwpowodziowej** w granicach obszaru objętego planem ustala się:

1) przeciwdziałanie erozji wysoko położonych zboczy górskich poprzez zakaz ich zabudowy;

2) przeciwdziałanie wylesieniom, zwłaszcza w rejonie regla górnego;

3) nakaz zalesiania odłogowanych terenów rolnych o niskich klasach bonitacyjnych V-VI;

4) realizację działań związanych z osłoną powodziową, zdefiniowane dla strefy terasy zalewowej rzeki Żylicy w § 94 ust. 10 i 11.

**Rozdział  12**

**Zasady kształtowania i ochrony otwartych terenów sportu i rekreacji**

**§  98**

1. W planie, z uwagi na **specyficzne** **uwarunkowania** **ochrony i racjonalnego kształtowania otwartych terenów sportu i rekreacji,** wyznacza się strefy o symbolach **SR1, SR2, SR3 i SR4, LH oraz F, G, H, I.**

2. Wyznacza się s**trefy SR1 - dominacji funkcji sportów i rekreacji zimowej,** obejmujących wyciągi, tereny narciarskie wraz z przyległymi doń terenami otwartymi - z wyłączeniem nartostrad, dla których ustalono strefę **SR2** oraz w części tereny objęte zasięgami stref rezerwowych **F, G, H, I,** należą do nich strefy:

1) **SR1/1** - tereny w rejonie Skrzycznego;

2) **SR1/2** - tereny w rejonie Hali Skrzyczeńskiej, Małego Skrzycznego.

3. W zasięgu strefy **SR1** obowiązują następujące ustalenia:

1) dopuszcza się utrzymanie istniejącej i realizację nowej zabudowy w granicach terenów **A10.18MN, A10.19MN, A10.21MN oraz A11.14MN, A11.15MN,** pod warunkiem, iż nie ograniczy ona realizacji funkcji obsługujących otwarte tereny sportowe i rekreacyjne;

2) dopuszcza się sezonowe wykorzystanie terenów jako tereny przeznaczone na lokalizacje kolejek linowych, wyciągów krzesełkowych, wyciągów orczykowych, związanych z nimi obiektów obsługujących, budowli i elementów inżynierskich oraz infrastruktury technicznej;

3) dla istniejących użytkowanych obiektów ustala się możliwość utrzymania ich funkcji, przeprowadzania bieżących remontów i modernizacji bez możliwości zwiększenia ich powierzchni zabudowy i kubatury oraz zmiany formy i zastosowanych materiałów;

4) dla obiektów istniejących w formie pozostałości fundamentów, ruin lub obiektów gospodarczych, dopuszcza się ich odtworzenia - odbudowy zgodnie z ich pierwotną formą oraz zmiany obecnego sposobu użytkowania na funkcje związane z obsługą ruchu turystycznego;

5) zakaz realizacji inwestycji innych niż towarzyszące trasom i wyciągom narciarskim, nie dotyczy terenów wymienionych powyżej w pkt.1;

6) użytkownikowi terenów narciarskich nakazuje się, wyznaczenie w rejonie strefy, zimowych awaryjnych lądowisk dla helikopterów;

7) dopuszcza się organizację imprez masowych.

4. Wyznacza się strefy **SR2 - tras narciarskich,** wyznaczonych w granicach wydzielonych użytków rekreacyjnych, lasów, przecinek leśnych, pól, łąk i polan, to jest obszarów, położonych wewnątrz strefy **SR1.**

5. W zasięgu strefy **SR2** obowiązują następujące ustalenia:

1) wyłączność takiego zagospodarowania i użytkowania terenów, które gwarantuje co sezonowe wykorzystanie ich jako nartostrady;

2) zakaz jakiegokolwiek ograniczania możliwości swobodnego i bezpiecznego poruszania się;

3) docelowe zagwarantowanie dojazdów do dolnych - końcowych odcinków przedmiotowych stref bezpośrednio z dróg publicznych.

6. Wyznacza się strefy **SR3 - terenów i urządzeń sportowo rekreacyjnych** związanych ze sportami zimowymi, położone poza zasięgiem stref **SR1, SR2,** należą do nich:

1) **SR3/1** - tereny narciarskie rejonu Białego Krzyża;

2) **SR3/2** - tereny saneczkarstwa rekreacyjnego rejon Białego Krzyża;

3) **SR3/3** - tereny saneczkarstwa rekreacyjnego rejon ul. Wiślanej;

4) **SR3/4** - tereny narciarskie rejon ul. Wiślańskiej;

5) **SR3/5** - tereny narciarskie wyciąg Beskidek - Biła;

6) **SR3/6** - odstąpiono od wyznaczenia strefy w planie;

7) **SR3/7** - tereny narciarskie wyciągu koło Dw. Drukarz - Biła;

8) **SR3/8** - tereny narciarskie projektowanych wyciągów w rejonie góry Beskid;

9) **SR3/9** - tereny istniejącego naturalnego toru saneczkowego - Biła, wyznaczane graficznie w formie strefy, bez jednoznacznego wytyczenia w rysunku planu oraz bez konieczności zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na nieleśne;

10) **SR3/10** - odstąpiono od wyznaczenia strefy w planie;

11) **SR3/11** - tereny narciarskie w rejonie ul. Leszczynowej;

12) **SR3/12** - tereny saneczkarstwa popularnego w rejonie ul. Orzechowej;

13) **SR3/13** - tereny narciarskie w rejonie ul. Olchowej;

14) **SR3/14** - tereny saneczkarstwa rekreacyjnego w rejonie ul. Jarzębinowej;

15) **SR3/15** - tereny rekreacyjne w rejonie ul. Jarzębinowej.

**Uwaga:** W zamian stref SR3/6, SR3/10, wyznaczono w planie tereny o podstawowym przeznaczeniu USR.

7. W zasięgu strefy **SR3** obowiązują następujące ustalenia:

1) dopuszcza się sezonowe wykorzystanie terenów jako tereny przeznaczone dla wyciągów krzesełkowych, wyciągów orczykowych wraz ze związanymi z nimi elementami inżynierskimi oraz elementami infrastruktury technicznej;

2) nie dopuszcza się ograniczania możliwości co sezonowego wykorzystania tych terenów na ww. funkcje;

3) docelowe zagwarantowanie dojazdów do przedmiotowych stref bezpośrednio z dróg publicznych;

4) przystosowanie obszarów do nowych form i sposobów użytkowania poza sezonem zimowym;

5) dopuszcza się organizację imprez masowych, dotyczy szczególnie **SR3/1, SR3/10,**

6) koordynacja z ustaleniami strefy **SR4.**

8. Wyznacza się strefy **SR4 - terenów i urządzeń rekreacyjno-sportowych** związane z rekreacją całoroczną, położone poza zasięgiem stref **SR1, SR2, SR3,** należą do nich:

1) **SR4/1** - tereny biwakowo-piknikowe;

2) **SR4/2** - tereny letnich sztucznych narciarskich tras zjazdowych /Biła;

3) **SR4/3** - tereny letnich sztucznych narciarskich tras zjazdowych /Biła;

4) **SR4/4** - lądowisko sportów paralotniarskich;

5) **SR4/5** - pole startowe sportów paralotniarskich.

9. W zasięgu stref **SR4** obowiązują następujące ustalenia:

1) docelowe ograniczenie sposobu użytkowania i zagospodarowania terenów do funkcji łąk, i zieleni terenów zurbanizowanych;

2) docelowe zagwarantowanie dojazdów do przedmiotowych stref bezpośrednio z dróg publicznych;

3) całkowity zakaz zabudowy, z dopuszczeniem lokalizacji obiektów pomocniczych o charakterze sezonowym;

4) dopuszcza się organizację imprez masowych.

10. Wyznacza się strefy **LH - lądowisk helikopterów ratownictwa górskiego,** należą do nich:

1) **LH1**- lądowisko główne dla helikopterów;

2) **LH2**- lądowisko awaryjne dla helikopterów.

11. W zasięgu strefy **LH** obowiązują następujące ustalenia:

1) nakaz oznakowania i utrzymania lądowisk w dobrym stanie technicznym przez cały rok;

2) zakaz w sąsiedztwie lądowiska jakiegokolwiek zagospodarowania utrudniającego możliwość jego użytkowania.

12. Wyznacza się strefy **F** rezerwowane dla **wyciągu Szczyrk -Podmagura -Klimczok - KGg-1,** tereny rezerwowe do objęcia w przyszłości zmianą fragmentu planu dla obszaru o powierzchni ok.16,4 ha, należą do nich:

1) **F1** - odcinek dolny o długości ok.535m i szerokości ok.60m, pomiędzy terenami o symbolach **A4.34 KG i A4.42 KG;**

2) **F2** - odcinek górny o długości ok. 2175m i szerokości ok. 60m, od terenu o symbolu **A4.42 KG** do granicy miasta.

13. Wyznacza się strefy **G** rezerwowane dla **wyciągu Czyrna - Małe Skrzyczne - KGg-2,** tereny rezerwowe do objęcia w przyszłości zmianą fragmentu planu dla obszaru o powierzchni ok.16,6ha, należą do nich:

1) **G1** - odcinek dolny o długości ok.416m i szerokości ok.55 m, pomiędzy terenami o symbolach **A10.8 KG i A10.5 KG;**

2) **G2** - odcinek górny o długości ok.2345m i szerokości ok. 60m, od terenu o symbolu **A10.5 KG** w sąsiedztwo terenu **D4.3.1ZL.**

14. Wyznacza się strefę **H** rezerwowaną dla **wyciągu Solisko - Góra Kotarz - KGg-5**, tereny rezerwowe do objęcia w przyszłości zmianą fragmentu planu dla obszaru o powierzchni ok. 6,95 ha, odcinek o długości ok.1135m i szerokości ok. 60m, od terenu o symbolu **A9.22 ZL** do granicy miasta.

15. Wyznacza się strefę I rezerwowaną dla **wyciągu Czyrna - Hala Skrzyczeńska - KGg-3,** tereny rezerwowe do objęcia w przyszłości zmianą fragmentu planu dla obszaru o powierzchni ok. 8,3ha, odcinek o długości ok.1385m i szerokości ok.60m, pomiędzy terenami o symbolach **A10.11 KG i A4.3.5 USN.**

16. Dla stref **F, G, H, I** zdefiniowano planowane przebiegi wyciągów gondolowych wraz z przewidywanym niezbędnym obszarem ich oddziaływania, dla których w planie obowiązują następujące ustalenia:

1) w zasięgu stref utrzymuje się istniejące przeznaczenia terenu wraz z zagospodarowaniem i zabudową;

2) istniejąca i nowa zabudowa może być utrzymywana - przebudowywana i realizowana pod warunkiem, iż nie uniemożliwi ona w przyszłości realizacji planowanych wyciągów gondolowych;

3) realizację wyciągów należy poprzedzić: szczegółowym wytyczeniem trasy, określeniem dla nich parametrów i warunków technicznych, pozwalających na dokonanie pod przyszłe wyciągami zmian własnościowych oraz zmian w przeznaczeniu terenów, wraz z uzyskaniem zgody na zmianę sposobu użytkowania gruntów leśnych na cele nieleśne, niezbędnej - minimalnej powierzchni gruntów leśnych należących do obszaru otuliny i parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego, w trybie zmian fragmentów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Szczyrk.

**Rozdział  13**

**Zasady kształtowania przestrzeni publicznych**

**§  99**

1. W obszary przestrzeni publicznych realizowane są cele publiczne, związane z:

1) istniejącym i projektowanym układem dróg publicznych o symbolach **KDg, KDl, KDd,** dostosowanym do docelowego zagospodarowania oraz rzeczywistych związków i relacji występujących pomiędzy terenami o różnych przeznaczeniach;

2) układem pieszych dróg i terenów publicznych o symbolu **KDp** takich jak: place, skwery, ścieżki.

2. Dla realizacji uzbrojenia i wyposażenia obszaru objętego planem, plan rezerwuje tereny położone wewnątrz linii rozgraniczających tereny dróg, w tym dróg pieszych, a także wskazuje inne obszary objęte zasięgami stref obsługi technicznej istniejących lub planowanych sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

3. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych zostały ustalone na rysunku planu poprzez wyznaczenie linii rozgraniczających dla przeznaczeń wymienionych w ust.1 pkt.1, w granicach których przestrzeń publiczna będzie kształtowana zgodnie ze szczegółowymi ustaleniami zdefiniowanymiwrozdziale7,zuwzględnieniem uwarunkowań strefowych zdefiniowanych w rozdziałach 9, 10 i 11.

4. Plan przewiduje obsługę obszaru objętego planem transportem publicznym, z zastrzeżeniem iż przebiegi i lokalizacja przystanków nie przedmiotem ustaleń planu.

**§  100**

1. Terenami służącymi realizacji celów publicznych są tereny: wychowania, oświaty i edukacji **UO,** kultury **UK** i administracji **UA**, ochrony zdrowia i opieki społecznej **UZ,** usług łączności **UŁ.**

2. Terenami służącymi realizacji celów publicznych w zakresie ochrony gatunków roślin, zwierząt i siedlisk są tereny i strefy proponowanych użytków ekologicznych o symbolu **ZN.**

3. Plan wyznacza ponadto tereny sportu i rekreacji **USS, USN, USR** oraz zieleni ogólnomiejskiej urządzonej o symbolu **ZP,** takie jak: parki, zieleńce, należące do obszaru przestrzeni publicznych obszaru objętego planem, a także strefy terenów sportu i rekreacji **SR1, SR2, SR3, SR4.**

4. Utrzymanie i rozwijanie wymienionych w ust.1, 2 i 3 przeznaczeń, stanowi minimum programowe zagwarantowane planem.

5. Ponadto plan utrzymuje i rozwija funkcje publiczne takie jak: tereny i obiekty kultu religijnego **UD** oraz cmentarzy **ZC.**

**Rozdział  14**

**Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

**§  101**

1. Zasady dokonywania podziałów geodezyjnych terenów w tym wydzielania terenów dróg, należy przyjmować zgodnie z ustaleniami graficznym i rysunku planu w skali 1:2000 oraz odpowiednimi ustaleniami tekstowymi uchwały.

2. Zasady dokonywania podziałów geodezyjnych terenów wód powierzchniowych i terenów bezpośrednio doń przyległych, należy przyjmować zgodnie z ich rzeczywistym przebiegiem w terenie oraz ustaleniami graficznymirysunkuplanuwskali1: 2000 oraz odpowiednimi ustaleniami tekstowymi uchwały.

3. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zostały w planie określone graficznie i tekstowo w granicach wszystkich terenów należących do dróg publicznych. Wydzielenia części działek przejmowanych pod drogi publiczne winny następować po ścisłej koordynacji projektu planowanej nowej lub przebudowywanej drogi publicznej z uwzględnieniem jej istniejących i planowanych elementów uzbrojenia terenu, ze wstępnym projektem podziału nieruchomości pod pas drogowy w normatywnych liniach rozgraniczających.

4. W granicach całego obszaru objętego planem w granicach wszystkich pozostałych terenów, podziały i scalenia geodezyjne należy realizować w dostosowaniu do potrzeb zainteresowanych stron, zgodnie z:

1) przepisami odrębnymi,

2) zasadami i ustaleniami zdefiniowanymi dla poszczególnych przeznaczeń, w tym minimalnymi szerokościami działek budowlanych w planie i minimalnymi ich powierzchniami,

3) uwzględnieniem dopuszczonych w planie odstępstw od ww. parametrów,

4) pozostałymi ustaleniami tekstowymi uchwały;

a) w przypadku wydzielania nowych działek należy dążyć do uzyskania regularnego kształtu działek budowlanych, z jednoczesnym zastrzeżeniem, iż w granicach działki budowlanej w planie, nie jest wymagane scalenie występujących w jej granicach działek gruntu, a w stosunku do granic wewnętrznych nie muszą być zachowane odległości od istniejącej i planowanej zabudowy, wynikające z przepisami odrębnych.

5. W przypadku tyczenia w terenie wyznaczonych w planie linii rozgraniczających, dla terenów, terenów dróg i terenów wód, z uwagi na grafikę i przyjętą w rysunku planu odpowiednią grubość linii, za punkt odniesienia tyczenia przyjmuje się środek osi danej linii rozgraniczającej.

**§  102** W celu polepszenia walorów użytkowych działek, plan dopuszcza włączenia do przyległych działek: działek, lub fragmentów działek, które z uwagi na zbyt małą powierzchnię lub niekorzystny kształt nie mogą samodzielnie realizować określonych w planie przeznaczeń.

**Rozdział  15**

**Sposób i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów oraz lokalizacji reklam i elementów informacji wizualnej**

**§  103**

1. Za tymczasowy sposób zagospodarowania części lub całości terenu, działki czy działki budowlanej rozumie się:

1) utrzymanie istniejącego sposobu i stanu zagospodarowania terenu, do czasu realizacji ustaleń planu;

2) dopuszczenie realizacji, w granicach konkretnej działki, działki budowlanej, przedsięwzięć tymczasowych nie będących obiektem budowlanym, w tym zaplecza budowy;

3) pozostałe przypadki wynikające z przepisów odrębnych.

2. Dopuszcza się ponadto realizację na koszt jej inwestora, właściciela lub użytkownika, w granicach konkretnej działki budowlanej planu o innym przeznaczeniu, nowych tymczasowych obiektów budowlanych niepołączonych trwale z gruntem, a także lokalizację tymczasowych terenowych parkingów z zastrzeżeniem, iż lokalizacje spełnią wymogi wynikające z przepisów odrębnych oraz pod warunkiem, iż podstawowe przeznaczenie działki lub jej położenie w zasięgu zdefiniowanych w planie stref nie wyklucza możliwości lokalizacji obiektów tymczasowych.

3. W momencie pojawienia się, w odniesieniu do konkretnego terenu, realnych, związanych z konkretnym inwestorem, możliwości realizacji podstawowego jego przeznaczenia, dopuszczone zagospodarowanie i zabudowa tymczasowa winna niezwłocznie ulec likwidacji.

4. Realizacja obiektów tymczasowych i okazjonalnych w tym: namiotów i wiat handlowych i gastronomicznych, kiosków, pawilonów itp., w obszarze przyległym do ul. Beskidzkiej, Myśliwskiej, Salmopolskiej, Wislańskiej, to jest w zasięgu 50m od osi tych ulic, a także w obszarze przyległym do ul. Górskiej oraz bulwarów nad rzeką Żylicą, to jest w zasięgu 20m od osi ulicy i krawędzi zewnętrznej bulwaru, wymaga uzgodnienia zagospodarowania, formy i kolorystyki tych obiektów przez jednostkę do której są zgłaszane w trybie przepisów odrębnych, po wcześniejszym uzyskaniu opinii Burmistrza Miasta. Oznacza to, iż w tych obszarach:

1) wszystkie obiekty tymczasowe oraz okazjonalne i sezonowe będą podlegały ocenie z punktu widzenia ich estetyki i zachowania harmonii z otoczeniem, przez jednostki do których będą zgłaszane w trybie przepisów odrębnych;

2) wyklucza się lokalizację typowych: usługowych pawilonów - kontenerów, przyczep, kiosków, a także możliwość sprzedaży z przenośnych straganów, stołów, ograniczenie nie dotyczy jarmarków oraz wskazanych dla tego typu aktywności terenów,

3) wyklucza się możliwość lokalizacji ww. funkcji bliżej niż w odległości 6m od krawędzi jezdni ul. Beskidzkiej, Myśliwskiej, Salmopolskiej, Wislańskiej, Górskiej.

5. Ustala się następujące warunki dla realizacji nowych nośników reklamowych i informacji wizualnej dla obszaru jak w ust. 4 § 103:

1) w formie indywidualnych budowli:

a) wyklucza się możliwość realizacji budowli stanowiących konstrukcję nośną wielkogabarytowych reklam, o formacie powyżej 1,5x2,0m wraz z realizacją reklam o tych wymiarach,

b) powierzchnie reklamowe w zakresie części budowlano konstrukcyjnej oraz graficznej winny podlegać uzgodnieniu przez organ któremu roboty budowlane będą zgłaszane, po zasięgnięciu opinii Burmistrza Miasta,

c) wyklucza się wszelkie reklamy wolnostojące w obszarze przyległym do bulwaru nad rzeką Żylicą,

d) wyklucza się ich lokalizację w sąsiedztwie budynków: wpisanych do rejestru zabytków a także wnioskowanych do objęcia gminną ewidencją zabytków lub gminnym planem ochrony zabytków;

2) w formie zintegrowanej z budynkami i innymi budowlami:

a) wyklucza się możliwość lokalizacji nośników reklamowych o charakterze trwałym na budynkach jeśli obniżają one walory i estetykę obiektu,

b) wyklucza się możliwość przekrywania całości lub znacznych powierzchni elewacji frontowych budynków, od strony przestrzeni publicznych, nośnikami reklamowymi,

c) wyklucza się sytuowanie nośników reklamowych na budynkach, wymagających dodatkowej konstrukcji innej niż bezpośrednio związanej z konstrukcją budynku na których są wnioskowane,

d) wyklucza się ich lokalizację na budynkach wpisanych do rejestru zabytków a także wnioskowanych do objęcia gminną ewidencją zabytków lub gminnym planem ochrony zabytków;

3) ustalenia powyższe nie obowiązują w stosunku do nowych nośników reklamowych i informacyjnych związanych z krótkoterminowymi zdarzeniami sportowymi i kulturalnymi gdzie okres użytkowania nośnika reklamowego lub informacji wizualnej będzie nie dłuższy niż 1 miesiąc;

4) ustalenia powyższe nie obowiązują istniejących nośników reklamowych i informacyjnych do czasu ich wymiany w trybie przepisów odrębnych.

**Rozdział  16**

**Ustalenie stawek procentowych**

**§  104**

1. Dla terenów lub ich części, oznaczonych w rysunku planu symbolami:

1) **A1.8 MN, A1.9 MN, A1.10 MN, A1.16 MN,**

2) **A2.5 MN, A2.6 MN, A2.26 MN, A2.28b MN,**

3) **A3.5MN, A3.6 UL, A3.7 UP, A3.8 MN, A3.9 MN, A3.15 MN, A3.18 MN, A3.19 MN, A3.20 MN, A3.25 MN,**

4) **A4.2 MN, A4.3 UP, A4.12 MZ, A4.16 MN, A4.19 MN, A4.20 MN, A4.33 MU, A4.34 KG, A4.37 MN, A4.38 MZ, A4.41 MN, A4.42 KG,**

5) **A7.12 MN, A7.16 MN,**

6) **A8.5b MZ, A8.23b MN, A8.27 MN, A8.34 MN, A8.35 MN, A8.40 MN, A8.42 UL,**

7) **A9.13 MN,**

8) **A10.2 MN, A10.7 MU, A10.8 KG, A10.9 USK2, A10.11 KG, A10.12 USK2, A10.13 MN,**

9) **A11.14 MN, A11.15 MN, A11.16 MN,**

10) **A12.1 MN, A12.2 MN, A12.6 MZ, A12.7 MN, A12.11 MN,**

11) **A13.2 MN, A13.3a MU, A13.3b MN, A13.5 MN, A13.7 MU, A13.8 MU, A13.9 MN, A13.10 MN, A13.11 MN,**

12) **A14.5 MN, A14.10 MN,**

13) **A15.10 MN, A15.14 MN, A15.16 MN,**

14) **A16.12 MN, A16.16 MN, A16.18 MN,**

15) **A18.16b MN, A18.23 MU,**

16) **B1.6 UL, B1.30 MZ, B1.32 MN, B1.33 MN, B1.35 MZ, B1.36 MN, B1.40b MN, B1.43 MN, B1.51 MN,**

17) **B2.1 MG, B2.3 MG, B2.6b MG, B2.7 MG, B2.8 MG, B2.11 MG, B2.14 MG, B2.15 MG,**

18) **B3.7 MG, B3.9 MG,**

19) **B4.9 MN, B4.10 MN, B4.11 MN, B4.13 MN,**

20) **B5.11 MN, B5.13 UL, B5.16 MN, B5.22 MN, B5.24b MN, B5.30 MN, B5.32 MN,**

21) **C1.5 MN, C1.7 MN, C1.17 UU, C1.18 UU,**

22) **C2.5 MN,**

23) **C3.9 MN, C3.11 MN, C3.13 MN, C3.21 UD, C3.22 MN,**

24) **C4.1 MN,**

oraz wymienionych w § od 47 do 79, w tabelach w kolumnie 3, wyznacza się strefy **ST30,** oznacza to iż w planie dla wszystkich działek lub ich części położonych w zasięgu wyznaczonych stref ustala się 30% stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu miejscowego. Opłata nie dotyczy działek zabudowanych w dniu wejścia w życie planu lub zaliczonych do zabudowanych w wyniku dokonywanych podziałów.

2. Dla pozostałych działek lub ich części, dla których nastąpił wzrost nieruchomości w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w planie ustala się stawkę 0%.

**Rozdział  17**

**Ustalenia końcowe**

**§  105**

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

2. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej miasta Szczyrk.

3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**§  106** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Szczyrk.

**ZAŁĄCZNIKI**

**ZAŁĄCZNIK  Nr 1**

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SZCZYRK, OBEJMUJĄCEGO SWYM ZASIĘGIEM TERENY POŁOŻONE W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH MIASTA**

grafika

**ZAŁĄCZNIK  A**

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Szczyrku, obejmującego swym zasięgiem tereny położone w granicach administracyjnych miasta.**

Na podstawie art. 7. ust. 1 i art. 18 ust 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 3 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami)

**Rada Miejska w Szczyrku**

rozstrzyga

o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych przez Burmistrza Miasta uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Szczyrk, obejmującego swym zasięgiem tereny położone w granicach administracyjnych miasta.

**§  1** W trybie art. 17 pkt 11 i art. 18 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), zostały wniesione następujące uwagi, których Burmistrz Miasta po rozpatrzeniu nie uwzględnił i przekazał Radzie Miasta do rozstrzygnięcia wraz z projektem Planu.

**§  2** Lista uwag nieuwzględnionych:

grafika

**ZAŁĄCZNIK  B**

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Szczyrku, obejmującego swym zasięgiem tereny położone w granicach administracyjnych miasta.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami)

**Rada Miejska w Szczyrku**

rozstrzyga

o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. (Dz.U. z 2001 r. nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami), oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, w tym ustawie o finansach publicznych z dnia 30 czerwca 2005 r. (Dz.. z 2005 r. nr 249 poz. 2104).

**§  1** Przewiduje się poniesienie następujących nakładów na infrastrukturę, w tym:

a) budowę dróg publicznych,

b) budowę sieci kanalizacji sanitarnej,

c) budowa sieci kanalizacji deszczowej,

d) budowa sieci wodociągowej.

**§  2** Zadania finansowane będą ze środków własnych Miasta, środków i funduszy zewnętrznych oraz środków podmiotów prywatnych na podstawie partnerstwa publiczno-prawnego.

**§  3** Realizacja inwestycji wymienionych w §1 odbywać się będzie sukcesywnie w miarę pozyskiwania środków finansowych oraz rozwoju inwestycji na obszarze objętym planem.

**ZAŁĄCZNIK  C**

**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SZCZYRK WRAZ Z GRANICAMI OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM**

grafika

1 § 7 ust. 2 pkt 5 uchylony przez § 1 ust. 1 pkt 1 uchwały nr VII/20/2011 z dnia 29 marca 2011 r. (Śląsk.11.118.2255) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 3 lipca 2011 r.

2 § 7 ust. 2 pkt 11 dodany przez § 1 ust. 1 pkt 2 uchwały nr VII/20/2011 z dnia 29 marca 2011 r. (Śląsk.11.118.2255) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 3 lipca 2011 r.