

z dnia 25 września 2018 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Szczyrk obejmującego tereny w rejonie Parku Zwierzyniec

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2018r. poz.994 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. z 2017r. poz.1073 z późn. zm.),

po stwierdzeniu, że przedmiotowy plan nie narusza ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczyrk przyjętego Uchwałą Nr XXX/171/2016 Rady Miejskiej w Szczyrku z dnia 1 września 2016r.

Rada Miejska w Szczyrku

uchwała:

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Szczyrk obejmującego tereny w rejonie Parku Zwierzyniec

**Rozdział 1.
Przepisy ogólne**

§ 1. Plan obejmuje obszar o powierzchni około 0,23 ha, położony w rejonie Parku Zwierzyniec, w granicach oznaczonych na załączniku graficznym.

§ 2. Integralną częścią planu są załączniki do niniejszej uchwały:

- 1) Załącznik graficzny nr 1 – rysunek planu w skali 1:1000;
- 2) Załącznik nr 2 – Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) Załącznik nr 3 – Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 3. Na rysunku planu, o którym mowa w **§2 pkt 1**, następujące oznaczenia graficzne stanowią oznaczenia obowiązujące planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) symbole podane w **§ 4** określające przeznaczenie terenu.

§ 4. W wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi terenach ustala się następujące rodzaje przeznaczenia podstawowego oraz ich symbole literowe:

- 1) **U** – teren usług;
- 2) **ZU** - teren zieleni urządzonej.

§ 5. Ilekroć w dalszej części niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Szczyrku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Szczyrk obejmującego tereny w rejonie Parku Zwierzyniec;
- 2) **planie** – należy przez to rozumieć komplet ustaleń zawartych w treści uchwały i na rysunku planu, dotyczących obszaru planu, o którym mowa w **§1**;
- 3) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;

- 4) **terenie** – należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem;
- 5) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. z 2017r. poz.1073 z późn. zm.);
- 6) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który dominuje na działce budowlanej, któremu powinny być podporządkowane inne sposoby użytkowania jako dopuszczalne;
- 7) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć ustalony rodzaj przeznaczenia terenu, który uzupełnia przeznaczenie podstawowe lub może z nim współistnieć na warunkach określonych w uchwale;
- 8) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię stanowiącą granicę dla usytuowania elementów elewacji budynków lub ich części, bez jej przekraczania;
- 9) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć teren biologicznie czynny w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 14 listopada 2017 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 10) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć:
 - a) wysokość budynków w rozumieniu ustawy Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2017r. poz.1332 z późn. zm.),
 - b) wysokość obiektów budowlanych, które nie są budynkami – mierzoną od średniego poziomu terenu na obrysie obiektu do najwyższej położonej części tego obiektu.

Rozdział 2.

Przepisy obowiązujące dla całego obszaru objętego planem

§ 6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

W celu kształtowania ładu przestrzennego i jego ochrony, ustala się:

- 1) maksymalną wysokość zabudowy w obszarze planu: 16 m;
- 2) nieprzekraczalną linię zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) zakaz stosowania jaskrawej kolorystyki tynków na elewacjach;
- 4) dopuszcza się sytuowanie ściany budynku, nie posiadającej otworów okiennych lub drzwiowych, w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy granicy – pod warunkiem spełnienia wymagań określonych w przepisach odrębnych, dotyczących w szczególności bezpieczeństwa pożarowego;
- 5) w przypadku budowy obiektów o przeznaczeniu dopuszczonym przepisami planu nie wymaga się równocześnie realizacji funkcji wynikającej z przeznaczenia podstawowego dla danego terenu, chyba że przepisy szczegółowe stanowią inaczej.

§ 7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

W celu zachowania wymogów ochrony środowiska ustala się:

- 1) prowadzenie gospodarki odpadami z uwzględnieniem ich segregacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 2) zastosowanie do celów grzewczych i technologicznych systemów nieuciążliwych dla otoczenia, opartych na najlepszych dostępnych technikach;
- 3) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- 4) nakaz utwardzania dojazdów, placów i parkingów w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem. Ustala się konieczność ochrony gruntów i wód przed zanieczyszczeniem ściekami komunalnymi i ściekami skażonymi substancjami ropopochodnymi – przez zastosowanie infrastruktury technicznej, która ograniczy przedostawanie się zanieczyszczeń do wód i do ziemi z dróg, placów i parkingów, z nakazem oczyszczenia wód opadowych przed wprowadzeniem do wód i do ziemi, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;

- 5) zakaz prowadzenia działalności powodującej zanieczyszczenie wód podziemnych;
- 6) w zakresie ochrony przeciwpożarowej ustala się konieczność zapewnienia dróg pożarowych oraz zaopatrzenia w wodę w dostosowaniu do wymagań określonych w przepisach odrębnych;
- 7) obszar planu znajduje się w granicach lokalnego zbiornika wód podziemnych „Zbiornik warstw Godula (Beskid Śląski)” – dawny Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 348. Ochrona zasobów wodnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) obszar planu położony jest w otulinie Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego, powołanego na podstawie rozporządzenia Wojewody Bielskiego Nr 10/98 z dnia 16 czerwca 1998r.

§ 8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Na obszarze objętym planem nie występują elementy ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

§ 9. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

W granicach planu brak jest terenów predysponowanych do utworzenia przestrzeni publicznych.

§ 10. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych

1. Na obszarze objętym planem nie występują tereny górnicze.
2. Na obszarze objętym planem nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią.
3. Na obszarze objętym planem nie występują obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

§ 11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1. W zakresie systemów komunikacji ustala się:
 - 1) obsługę komunikacyjną terenów objętych planem z ul. Myśliwskiej;
 - 2) nakaz zabezpieczenia minimalnej ilości miejsc parkingowych: 1 miejsce parkingowe na każde 50 m² powierzchni użytkowej usług;
 - 3) nakaz wyznaczenia miejsc parkingowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, stosownie do przepisów odrębnych.
2. W zakresie infrastruktury technicznej ustala się:
 - 1) dopuszczenie lokalizacji sieci, obiektów oraz urządzeń infrastruktury technicznej, zapewniając możliwość ich budowy, rozbudowy, przebudowy oraz remontu w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu;
 - 2) zaopatrzenie w wodę:
 - a) z miejskiej sieci wodociągowej,
 - b) dopuszczenie zaopatrzenia w wodę z indywidualnych ujęć wód;
 - 3) zaopatrzenie w energię elektryczną: poprzez istniejący i projektowany układ sieci i urządzeń elektroenergetycznych: linie napowietrzne i kablowe średniego i niskiego napięcia, stacje transformatorowe SN/nN;
 - 4) zaopatrzenie w gaz:
 - a) z sieci gazowej,
 - b) dopuszczenie zaopatrzenia w gaz za pomocą indywidualnych źródeł;
 - 5) zaopatrzenie w ciepło: za pomocą indywidualnych rozwiązań z uwzględnieniem ustaleń zawartych w §7 pkt. 2;
 - 6) odprowadzanie ścieków sanitarnych:
 - a) do ogólnomiejskiej kanalizacji sanitarnej,
 - b) do szczelnych osadników opróżnianych okresowo,
 - c) do indywidualnych oczyszczalni ścieków;

7) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych:

- a) do kanalizacji deszczowej lub za pomocą indywidualnych rozwiązań, z uwzględnieniem ustaleń zawartych §7 pkt. 4,
- b) dopuszczenie wtórnego wykorzystania wód deszczowych;

8) obsługę w zakresie telekomunikacji:

- a) dopuszczenie budowy sieci telekomunikacyjnej oraz urządzeń radiowych telefonii bezprzewodowej,
- b) realizację sieci i urządzeń zapewniających dostęp do ruchomej, publicznej sieci telefonicznej oraz internetu szerokopasmowego.

§ 12. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

Zakaz realizacji usług związanych ze składowaniem i przetwarzaniem odpadów, obsługą motoryzacji, blacharstwem, lakiernictwem, a także stacji paliw, usług transportowych, wytwórczości i rzemiosła, w tym związanego ze stosowaniem technologii opartych na mechanicznej obróbce drewna, kamienia lub metalu, usług handlu hurtowego, składów i magazynów, punktów skupu złomu i recyklingu, myjni samochodowych, miejsc złomowania i demontażu oraz magazynowania i konfekcjonowania na wolnej przestrzeni zamiennych części samochodowych i elementów pojazdów nadających się do dalszego użytkowania, a także usług pogrzebowych.

§ 13. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

1. Nie wyznacza się obszarów wymagających obowiązkowo przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

2. Ustala się następujące parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalne powierzchnie działek: 500 m²;
- 2) minimalne szerokości frontów działek: 20m.
- 3. Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 90° z tolerancją do 20°.

§ 14. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

W obszarze planu nie określa się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Rozdział 3.

Przepisy szczegółowe planu dotyczące przeznaczenia terenów, zasad ich zagospodarowania i warunków zabudowy

§ 15. 1. Wyznacza się **teren usług** oznaczony na rysunku planu symbolem **U 01**, o przeznaczeniu:

- 1) podstawowym: usługi;
- 2) dopuszczalnym:
 - a) garaże wbudowane w obiekt usługowy,
 - b) lokale mieszkalne wbudowane w obiekt usługowy,
 - c) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,
 - d) dojścia, dojazdy, miejsca postojowe dla samochodów, place manewrowe,
 - e) zieleń urządzona,
 - f) ciągi piesze, ścieżki rowerowe.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0.001,
- 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 2.8,
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy: 70% powierzchni działki budowlanej,
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10% powierzchni działki budowlanej,
- 5) maksymalna wysokość budynków: 16 m,

6) geometria dachów dla budynków: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci głównych od 25° do 55° lub dachy płaskie,

7) minimalne powierzchnie nowo wydzielonych działek budowlanych: 500 m².

§ 16. 1. Wyznacza się **teren zieleni urządzonej** oznaczony na rysunku planu symbolem **ZU 01**, o przeznaczeniu:

1) podstawowym: zieleni urządzona;

2) dopuszczalnym:

a) terenowe urządzenia sportu i rekreacji,

b) ciągi piesze, ścieżki rowerowe,

c) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,

d) dojścia, dojazdy, place manewrowe.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) zakaz zabudowy,

2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 70% powierzchni działki budowlanej.

Rozdział 4. Stawki procentowe

§ 17. Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania jednorazowych opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu w wysokości 30%.

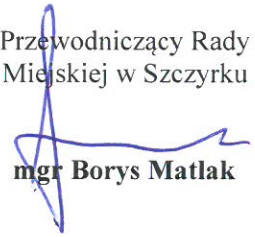
Rozdział 5. Przepisy końcowe

§ 18. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Szczyrk.

§ 19. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Szczyrku

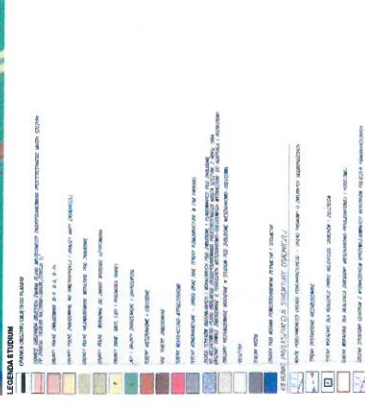

mgr Borys Matlak

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr LVI/365/2018 Rady Miejskiej w Szczyрку z dnia 25 września 2018r. w
sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta
Szczyrk obejmującego tereny w rejonie Parku Zwierzyniec



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA
SZCZYRK

SKALA 1:10000



**Rada Miejska
w Szczyrku**

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr LVI/365/2018
Rady Miejskiej w Szczyrku
z dnia 25 września 2018r.
w sprawie miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
dla fragmentu miasta Szczyrk
obejmującego tereny w rejonie Parku Zwierzyniec

ROZSTRZYGNIECIE
o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) Rada Miejska w Szczyrku stwierdza – w oparciu o dokumentację z wyłożenia projektu zmiany planu do publicznego wglądu – brak uwag wymagających rozstrzygnięcia łącznie z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Szczyrk obejmującego tereny w rejonie Parku Zwierzyniec.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Szczyrku**

m. r. Borys Matlak

**Rada Miejska
w Szczyrku**

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr LVI/365/2018
Rady Miejskiej w Szczyrku
z dnia 25 września 2018r.
w sprawie miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
dla fragmentu miasta Szczyrk
obejmującego tereny w rejonie Parku Zwierzyniec

ROZSTRZYGNIĘCIE

o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami
o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) Rada Miejska w Szczyrku, uchwalając miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Szczyrk obejmującego tereny w rejonie Parku Zwierzyniec, przyjmuje ustalenia planu, stwierdzając, że uchwalenie planu nie wymaga realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Szczyrku**
mgr Borys Matlak

2019年12月
第12期

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr LVI/365/2018
Rady Miejskiej w Szczyrku
z dnia 25 września 2018r.

dotyczy: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Szczyrk obejmującego tereny w rejonie Parku Zwierzyniec

Podstawą rozpoczęcia prac planistycznych jest uchwała Nr XLV/284/2017 Rady Miejskiej w Szczyrku z dnia 31 października 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Szczyrk obejmującego tereny w rejonie Parku Zwierzyniec.

Na obszarze objętym planem obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Szczyrk, obejmującego swym zasięgiem tereny położone w granicach administracyjnych miasta, podjętego uchwałą Nr XXXIX/226/2006 Rady Miejskiej w Szczyrku z dnia 5 kwietnia 2006 r.

Miasto Szczyrk posiada Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczyrk przyjęte Uchwałą Nr XXX/171/2016 Rady Miejskiej w Szczyrku z dnia 1 września 2016 r.

Celem opracowania planu jest zmiana przeznaczenia terenu pod usługi wraz z infrastrukturą.

Obszar planu obejmuje fragment terenu nieurządzonej, ogólnodostępnej zieleni z drzewostanem wysokim zwanej „Parkiem Zwierzyniec”. Cały obszar Parku stanowi obecnie własność osób prywatnych. Uruchomienie części objętej planem pod zabudowę umożliwi zamianę gruntu i pozostawienie części poza planem jako zieleni parkowa. Realizacja skweru jest niezwykle istotna ze społecznego punktu widzenia, a także z uwagi na dokonanie w ten sposób ostatecznej ochrony fragmentu zieleni.

Proponowane funkcje nie naruszają ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczyrk.

Po podjęciu przez Radę Miejską w Szczyrku uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Burmistrz, jako organ wykonawczy, ogłosił w prasie miejscowej, przez obwieszczenie na tablicach ogłoszeń i na stronie internetowej o przystąpieniu do sporządzenia planu, określając formę, miejsce i termin składania wniosków do planu, w terminie nie krótszym niż 21 dni od daty ukazania się ogłoszenia, zawiadomił na piśmie o podjęciu uchwały instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu planu oraz sporządził projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, rozpatrując złożone wnioski i uwzględniając ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczyrk.

W projekcie planu, zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uwzględniono wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury oraz walory architektoniczne i krajobrazowe poprzez ustalenie odpowiednich wskaźników zabudowy i zagospodarowania, w szczególności maksymalnej powierzchni zabudowy, minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, maksymalnej wysokości budynków (zabudowy) gwarantującej zachowanie ładu przestrzennego oraz zachowanie właściwych proporcji zabudowy w stosunku do działki budowlanej i jej gabarytów.

Ponadto uwzględniono wymagania ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, oraz wymagania ochrony zdrowia i bezpieczeństwa ludzi i mienia. Uwzględniono położenie obszaru planu w granicach lokalnego zbiornika wód podziemnych „Zbiornik warstw Goduła (Beskid Śląski)” – dawny Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 348, a także położenie w otulinie Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego, powołanego na podstawie rozporządzenia Wojewody Bielskiego Nr 10/98 z dnia 16 czerwca 1998r.

Na obszarze objętym planem nie występują elementy ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

W obszarze planu nie ma udokumentowanych złóż oraz terenów górniczych, nie występują obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych ani obszar szczególnego zagrożenia powodzią. W granicach planu

brak jest terenów predysponowanych do utworzenia przestrzeni publicznych.

Na obszarze objętym planem wprowadzono zakaz realizacji usług związanych ze składowaniem i przetwarzaniem odpadów, obsługą motoryzacji, blacharstwem, lakiernictwem, a także stacji paliw, usług transportowych, wytwórczości i rzemiosła, w tym związanego ze stosowaniem technologii opartych na mechanicznej obróbce drewna, kamienia lub metalu, usług handlu hurtowego, składów i magazynów, punktów skupu złomu i recyklingu, myjni samochodowych, miejsc złomowania i demontażu oraz magazynowania i konfekcjonowania na wolnej przestrzeni zamiennych części samochodowych i elementów pojazdów nadających się do dalszego użytkowania, a także usług pogrzebowych. Ze względu na usytuowanie obszaru planu w centrum miasta nie dopuszczono także lokalizacji budynków gospodarczych ani garaży wolnostojących (jedynie wbudowane w obiekt usługowy).

Wprowadzone w planie rozwiązania uwzględniają prawa własności oraz interesy osób trzecich. Sytuowanie zabudowy uwzględnia wymagania ładu przestrzennego, efektywne gospodarowanie przestrzenią oraz walory ekonomiczne przestrzeni.

Ponadto zapisy planu uwzględniają potrzeby osób niepełnosprawnych, potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa, potrzeby interesu publicznego, a także potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w zakresie odpowiadającym problematyce planu.

W trakcie procedury niniejszego planu nie było wymagane uzyskanie zgody na nierolnicze i nieleśne wykorzystanie gruntów.

Burmistrz uzyskał opinię Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej oraz przekazał projekt planu właściwym organom i instytucjom do uzgodnień oraz zaopiniowania. Projekt planu uzyskał odpowiednie uzgodnienia i opinie. Projekt planu był przedmiotem wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 25 czerwca 2018 r. do 16 lipca 2018 r. Dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu odbyła się w dniu 10 lipca 2018 r. W wyznaczonym terminie, tj. do 30 lipca 2018 r. nie wniesiono uwag do projektu planu.

W trakcie opracowania planu zachowano jawność i przejrzystość procedur planistycznych oraz zapewniono udział społeczeństwa w pracach nad planem.

Projekt zmiany planu został sporządzony zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z wynikami opracowanej prognozy skutków uchwalenie planu nie będzie miało wpływu na budżet gminy po stronie wydatków. Przewidywane są wpływy z tytułu wzrostu podatku od nieruchomości oraz z tytułu opłaty planistycznej.

Miasto Szczyrk posiada Ocenę aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Miasta Szczyrk oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczyrk wraz z analizą zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Miasta Szczyrk, przyjętą Uchwałą Nr LXIV/347/2014 z dnia 21 października 2014 r. Stwierdzono zgodność przedmiotowego planu z wynikami w/w oceny.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Szczyрку
mgr Rorvs Matlak