

**Zarządzenie Nr 110/2018**  
**Burmistrza Miasta Szczyrk**  
z dnia 16 listopada 2018 r.

W sprawie: **ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Szczyrk przeznaczonych do zamiany i dzierżawy.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) art. 35 ust 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.).

**§ 1**

Ogłosić wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Szczyrk przeznaczonych do zamiany i dzierżawy opisanych w załączniku.

**§ 2**


Podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia poprzez wywieszenie w terminie 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Szczyрку przy ul. Beskidzkiej 4 oraz opublikowaniu w prasie informacji o wywieszonym wykazie, jak również na stronie internetowej Urzędu <http://www.bip.szczyrk.pl/>.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Burmistrzowi Miasta.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. BURMISTRZA MIASTA  
  
mgr inż. Mariusz Kufel  
Z-ca BURMISTRZA

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Szczyk przeznaczonych do zamiany i dzierżawy

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczistej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia Nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości (netto)	Wysokość stawek procentowych z tytułu użytkowania wieczystego	Wysokość opłat z tytułu użytkowania najemu lub dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie najem lub dzierżawę
1	dz. nr 1006/2 BB/IB/0004724/9	0,0498 ha	działka niezabudowana - w rejonie ul. Południowej	MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	—	88 350,15 zł	—	—	—	—	zamiana nieruchomości
2	dz. nr 1012/2 BB/IB/0004724/9	0,0168 ha	działka niezabudowana - w rejonie ul. Południowej	MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	—	29 804,85 zł	—	—	—	—	zamiana nieruchomości
3	dz. nr 1006/4 BB/IB/001 51472/9	0,0030 ha	działka niezabudowana - przy ul. Południowej - grunty przeznaczone pod budowę dróg - udział w działce 1/20	MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	—	205,50 zł	—	—	—	—	zamiana nieruchomości
4	dz. nr 1007/1 BB/IB/001 51472/9	0,0173 ha	działka niezabudowana - przy ul. Południowej - grunty przeznaczone pod budowę dróg - udział w działce 1/20	MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; KDI - droga publiczna lokalna	—	1 185,05 zł	—	—	—	—	zamiana nieruchomości
5	dz. nr 1012/3 BB/IB/001 51472/9	0,0117 ha	działka niezabudowana - przy ul. Południowej - grunty przeznaczone pod budowę dróg - udział w działce 1/20	MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	—	801,45 zł	—	—	—	—	zamiana nieruchomości
6	dz. nr 7418/4 BB/IB/00067361/2	0,1562 ha	teren parkingu przy ul. Wiślańskiej - do dzierżawy część działki o pow. 112 m <sup>2</sup>	KDS - tereny obsługi komunikacji - parkingi, garaże	—	—	—	0,50 zł	z 80% miesieczne	waloryzacja	dzierżawa na okres powyżej trzech lat
7	dz. nr 6925/6 BB/IB/00037445/6	0,0089 ha	teren parkingu przy ul. Salmopolskiej	KDg - tereny dróg publicznych	—	—	—	0,50 zł	z 80% miesieczne	waloryzacja	dzierżawa na okres do trzech lat
8	dz. nr 6925/7 BB/IB/00037445/6	0,0245 ha	teren parkingu przy ul. Salmopolskiej	KDg - tereny dróg publicznych	—	—	—	0,50 zł	z 80% miesieczne	waloryzacja	dzierżawa na okres do trzech lat
8	dz. nr 636 AN OM 1939/2003	0,0165 ha	teren parkingu przy ul. Beskidzkiej	KDg - tereny dróg publicznych / ZI - tereny zieleni nieurządzonej	—	—	—	0,50 zł	z 80% miesieczne	waloryzacja	dzierżawa na okres do trzech lat
8	dz. nr 7185/12 BB/IB/00042525/9	0,3185 ha	teren parkingu na Solisku	USR - teren sportu i rekreacji / KDg - tereny dróg publicznych	—	—	—	0,50 zł	z 80% miesieczne	waloryzacja	dzierżawa na okres do trzech lat
8	dz. nr 8175/10 BB/IB/00037445/6	0,0580 ha	teren parkingu przy ul. Wiślańskiej	KDg - tereny dróg publicznych / ZI - tereny zieleni nieurządzonej	—	—	—	0,50 zł	z 80% miesieczne	waloryzacja	dzierżawa na okres do trzech lat

Prawo pierwszeństwa nabycia przedmiotowych nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1, pkt 2, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. poz. 121 z 2018 r. ze zm.) lub odrębnych przepisów osobie fizycznej lub prawnej, która spełnia jeden z następujących warunków tj.:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości podobnym prawu własności przedmiotowej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 wraz z dokumentami potwierdzającymi jego zasadność. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
- jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.