

**UCHWAŁA NR III/24/2019  
RADY MIEJSKIEJ W SZCZYRKU**

z dnia 29 stycznia 2019 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Szczyrk obejmującego tereny stoków COS-u OPO Szczyrk w rejonie Góry Skrzyczne**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.), art. 3 ust. 1, art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2018 r. poz. 1945).

**Rada Miejska w Szczyрку  
uchwala:**

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **dla fragmentu miasta Szczyrk obejmującego tereny stoków COS-u OPO Szczyrk w rejonie Góry Skrzyczne.**

**§ 2.** Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny, przedstawiający granicę obszaru objętego uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Szczyrk.


**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

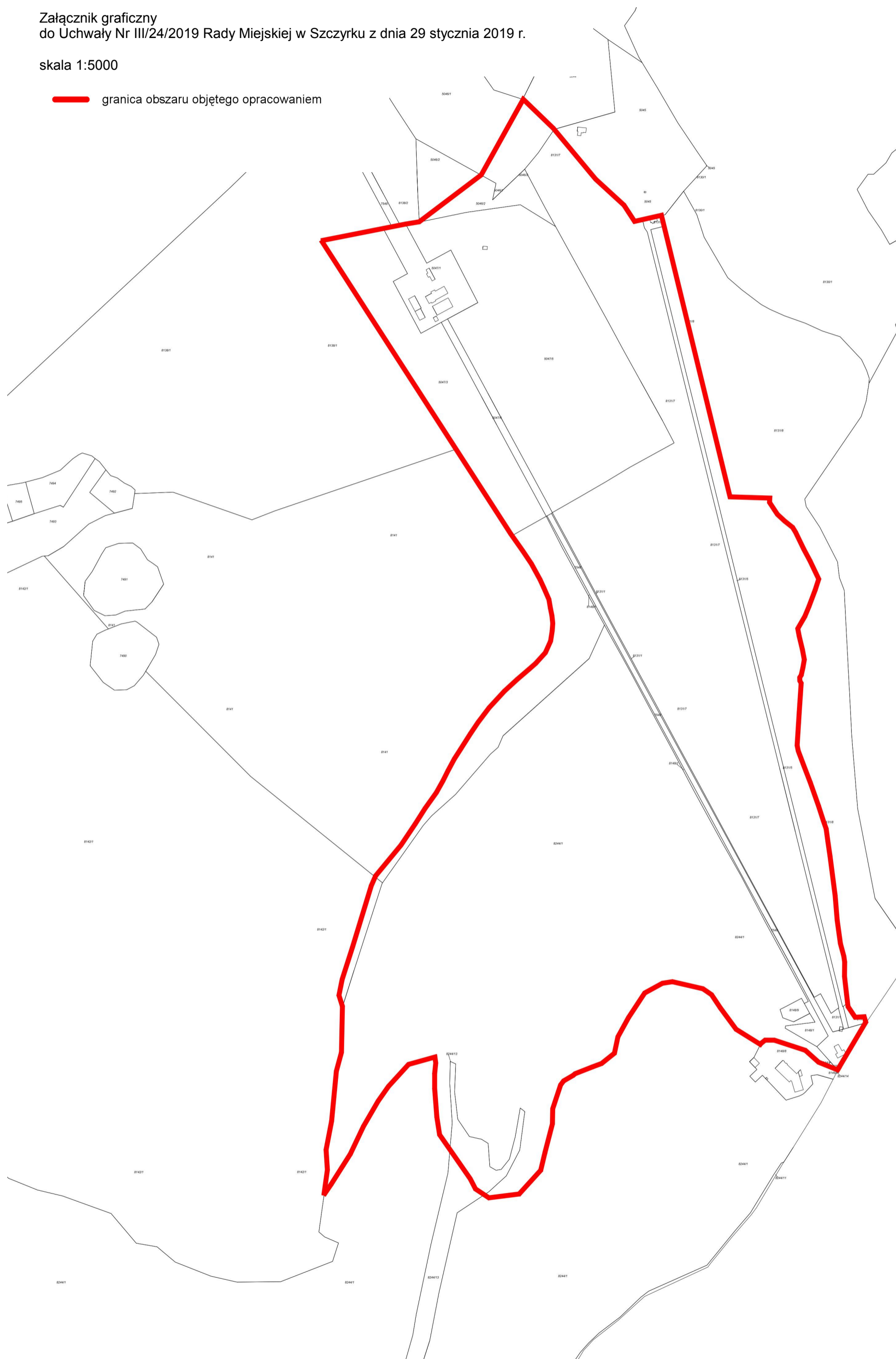
Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Szczyрку

**mgr Borys Matlak**

Załącznik graficzny  
do Uchwały Nr III/24/2019 Rady Miejskiej w Szczyrku z dnia 29 stycznia 2019 r.

skala 1:5000

 granica obszaru objętego opracowaniem



## Uzasadnienie

Burmistrz Miasta Szczyrk przygotował projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Szczyrk obejmującego tereny stoków COS-u OPO Szczyrk w rejonie Góry Skrzyczne.

Proponowany plan miejscowy ma na celu ustalenie zasad i warunków zagospodarowania i zabudowy terenu dla obszarów znajdujących się w granicach określonych na załączniku graficznym do uchwały. Jest to obszar położony na stoku Góry Skrzyczne, na terenie COS OPO Szczyrk. Powierzchnia proponowana do opracowania wynosi ok. **59,7** ha. W sąsiedztwie obszaru opracowania znajdują się: tereny leśne, tereny rolnicze, tereny sportu i rekreacji, trasy i wyciągi narciarskie, stacje kolei oraz usługi.

W nowo opracowywanym planie przewiduje się ustalenie funkcji i zasad zagospodarowania umożliwiających powstanie zbiornika małej retencji z możliwością poboru wody do celów zaśnieżania, poszerzenie i uregulowanie przebiegu istniejących tras narciarskich oraz realizację niezbędnej infrastruktury, w tym infrastruktury do zaśnieżania stoków.

Objęcie przedmiotowego terenu projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest uzasadnione i celowe. Umożliwi bowiem dalszy rozwój ośrodka narciarskiego COS OPO oraz jego połączenie z ośrodkiem narciarskim Szczyrk Mountain Resort. Inwestycja spowoduje poszerzenie oferty turystycznej Szczyrku oraz realizację przyjętych celów strategicznych miasta. Przygotowanie projektu uchwały zostało poprzedzone sporządzeniem niezbędnych analiz tj.: zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego i zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczyrk. Przewidywana funkcja nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczyrk.

Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego będzie początkiem procedury planistycznej, określonej w ustawie z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.