

**BURMISTRZ MIASTA SZCZYRK OGŁASZA
ROKOWANIA PO DRUGIM PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM
NA ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI OZNACZONEJ JAKO DZIAŁKA NR 5789/2
POŁOŻONEJ PRZY UL. CISOWEJ, WIERZBOWEJ I JAWOROWEJ W SZCZYRKU
Pierwszy przetarg ustny nieograniczony odbył się w dniu 28 sierpnia 2018 roku
Drugi przetarg ustny nieograniczony odbył się w dniu 30 października 2018 roku**

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość składająca się z działki nr:

- 5789/2 o powierzchni 0,0442 ha, objęta księgą wieczystą BB1B/00037445/6 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej - księga wieczysta nie zawiera wpisów dotyczących obciążenia działki nr 5789/2 ograniczonymi prawami rzeczowymi, jak i hipoteką.

Nieruchomość składająca się z działki nr 5789/2 położona jest na obrzeżu strefy centralnej Szczyrku, w terenie równym, przy ulicach Cisowej, Wierzbowej i Jaworowej. Kształt działki jest zbliżony do kwadratu. Działka jest częściowo zabudowana i ogrodzona przez obecnego użytkownika. Sąsiedztwo działki stanowią tereny zabudowane i droga. Teren jest uzbrojony w sieci elektryczną, wodociągową, kanalizację i gazową.

Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dz. 5789/2 zlokalizowana jest w terenie oznaczonym symbolem – A7.17. UL – tereny zabudowy usługowej.

Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej:

- A7/3/KDd – droga publiczna dojazdowa - ul. Jaworowa
- A7/5/KDd – droga publiczna dojazdowa - ul. Cisowa
- A7/7/KDp – tereny piesze, gminne - ul. Wierzbowa

Nieruchomość jest przeznaczona do sprzedaży.

Cena wywoławcza działki: 63 260,00 zł netto.

Ustalona w wyniku cena nieruchomości będzie powiększona o należny podatek VAT w stawce 23%.

Wysokość zaliczki: 6 500,00 zł tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy. **Wpłaty zaliczki, w pieniądzu, należy dokonać do dnia 20 marca 2019 roku przy czym liczy się termin faktycznego wpływu w/w kwoty na konto Gminy Szczyrk w ETNO Bank Spółdzielczy w Radziechowach - Wieprzu nr 58 8140 0009 0043 8656 2000 0030**

Rokowania rozpoczną się w dniu 25 marca 2019 roku o godz. 10:00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Szczyrku ul. Beskidzka 4, sala nr 31.

Pisemne zgłoszenia udziału w rokowaniach należy złożyć w zamkniętej kopercie opisanej „Rokowania działka 5789/2 w Szczyrku” w siedzibie Urzędu Miejskiego w Szczyrku 43-370 Szczyrk ul. Beskidzka 4 pokój nr 11 (Biuro Podawcze) w terminie do 21 marca 2019 roku do godziny 12:00.

Zgłoszenie powinno zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;
- 2) datę sporządzenia zgłoszenia;
- 3) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- 4) proponowaną cenę i sposób jej zapłaty;
- 5) proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań.

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.

O terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie powiadomiony odrębnym pismem w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia rokowań. Koszty spisania umowy notarialnej ponosi nabywca.

Jeżeli uczestnik, który przetarg wygrał nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, odstępuje się od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi. Zaliczka wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś dla pozostałych osób zwrócona najpóźniej w terminie 3 dni od daty zamknięcia rokowań, na wskazany rachunek bankowy.

Nie przewiduje się rozłożenia ceny nabycia nieruchomości ustalonej w rokowaniach na raty, nabywca nieruchomości będzie zobowiązany do zapłaty przed zawarciem umowy sprzedaży przelewem na konto bankowe Gminy Szczyrk nr 16 8140 0009 0043 8656 2000 0010 ETNO Bank Spółdzielczy w Radziechowach - Wieprzu całą cenę brutto nabywanej na własność działki.

Brak wpłaty ustalonej w rokowaniach kwoty upoważnia Gminę Szczyrk do odstąpienia od umowy. W takim przypadku uczestnikowi nie przysługują żadne roszczenia wobec Gminy Szczyrk.

Organizator rokowań zastrzega prawo odwołania rokowań z uzasadnionych przyczyn.
Organizator zastrzega prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Informacji szczegółowych udziela Urząd Miejski w Szczyrku ul. Beskidzka 4, 43-370 Szczyrk, pokój nr 22, w godzinach pracy Urzędu, tj.: pon., śr., czw. od 7:30 do 15:30, wt. od 7:30 do 17:00, pt. od 7:30 do 14:00, lub telefonicznie pod numerem tel. 33 829 50 23.

BURMISTRZ MIASTA
SZCZYRK
Antoni Byrań