

**PROTOKÓŁ Nr III/2019
Z SESJI RADY MIEJSKIEJ W SZCZYRKU
odbytej w dniu 29 stycznia 2019 r.
w sali sesyjnej Urzędu Miejskiego**

Obecni: 13 radnych według załączonej listy obecności

Burmistrz Miasta	-	P. Antoni Byrdy
Z-ca Burmistrza	-	P. Wojciech Kufel
Radca Prawny	-	P. Grzegorz Widerski
Skarbnik Miasta	-	P. Kazimiera Egielman

Porządek obrad:

1. Otwarcie sesji i stwierdzenie prawomocności obrad, przyjęcie porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołu z Sesji Rady Miejskiej odbytej w dniu 19.12.2018 r.
3. Informacja Burmistrza Miasta o bieżącej działalności.
4. Informacja Przewodniczących o pracach Komisji w okresie międzysesyjnym.
5. Rozpatrzenie projektów uchwał w sprawach:
 - a) Zmiany Uchwały Nr XXXVI/211/2017 Rady Miejskiej w Szczyrku z dnia 31 stycznia 2017r. w sprawie określenia inkasentów i wysokości wynagrodzenia za inkaso w opłacie miejscowej zmienionej uchwałami.
 - b) Udzielenia pomocy finansowej w postaci dotacji celowej dla Miasta Bielsko-Biała na dofinansowanie działalności Ośrodka Przeciwdziałania Problemom Alkoholowym w Bielsku-Białej.
 - c) Wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia z Miastem Bielsko-Biała dotyczącego współfinansowania Pozaszkolnego Punktu Katechetycznego Chrześcijańskiej Wspólnoty Ewangelicznej.
 - d) Zniesienia formy ochrony drzewa uznanego za pomnik przyrody w granicach administracyjnych Gminy Szczyrk.
 - e) Wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy części nieruchomości położonej w Szczyrku w rejonie ul. Uzdrowskiej oznaczonej, jako działka 4214/2.
 - f) Wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy części nieruchomości położonej w Szczyrku w rejonie ul. Górskiej oznaczonej, jako działka 3549/6.
 - g) Wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości położonej w Szczyrku przy ul. Zdrowia 1 oznaczonej, jako działka 2716/15 wraz z znajdującym się na niej budynkiem w części obejmującej lokal nr 2.
 - h) Przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Szczyrk obejmującego tereny stoków COS-u OPO Szczyrk w rejonie Góry Skrzyczne.
 - i) Przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Szczyrk (części tekstowej w zakresie ustaleń dotyczących wysokości zabudowy).
6. Wolne wnioski.
7. Zakończenie sesji.

Ad 1.

Przed rozpoczęciem sesji Przewodniczący Rady odczytał klauzulę informacyjną dla osób uczestniczących podczas obrad Rady Miejskiej w Szczyrku dotyczącą

przetwarzania danych osobowych, w tym wizerunku, stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

III Sesję Rady Miejskiej w Szczyrku otworzył i obradom przewodniczył Przewodniczący Rady Miejskiej P. Borys MATLAK. Na wstępie powitał radnych oraz zaproszonych gości. Na podstawie listy obecności stwierdził, że z ustawowego składu Rady Miejskiej w Szczyrku liczącego 15 radnych w sesji uczestniczy 13 radnych, co zapewnia prawomocność obrad.

W tej części Przewodniczący Rady P. Borys Matlak szczególnie powitał uczestniczącego w sesji Burmistrza Miasta Mikołajki P. Piotra Jakubowskiego, który przebywa na wypoczynku w mieście, prosząc go o zabranie głosu.

W pierwszej kolejności Burmistrz z partnerskiego miasta Mikołajki P. Piotr Jakubowski pogratulował Burmistrzowi, Radnym reelekcji. Pokrótce przedstawił bieżące informacje na temat planowanych i prowadzonych inwestycjach w Mikołajkach. Na zakończenie swojej wypowiedzi wyraził zadowolenie z dalszej współpracy, życząc Radnym podejmowania trafnych decyzji, które będą służyły lokalnej społeczności.

Przewodniczący Rady P. Borys Matlak wraz Burmistrzem Miasta P. Antonim Byrdy podziękowali Burmistrzowi Miasta Mikołajki za odwiedziny, dotychczasową współpracę życząc udanego pobytu.

Następnie Przewodniczący Rady przedstawił proponowany porządek obrad, który radni otrzymali wraz z zawiadomieniem o sesji, do którego nie wniesiono zmian.

Poddany pod głosowanie porządek obrad został przyjęty jednogłośnie (13 gł. "za"), imienny protokół głosowania stanowi załącznik do protokołu.

Ad 2.

Przewodniczący Rady Miejskiej poinformował, że protokół z Sesji Rady Miejskiej odbytej w dniu 19 grudnia 2018 r. został wyłożony do wglądu w biurze Rady. Do protokołu nie wniesiono zastrzeżeń. Następnie Przewodniczący Rady poddał go pod głosowanie:

PROTOKÓŁ Nr II/2018 z Sesji Rady Miejskiej w Szczyrku odbytej w dniu 19 grudnia 2018 r. poddany pod głosowanie został zatwierdzony jednogłośnie (13 gł. "za"), imienny protokół głosowania stanowi załącznik do protokołu.

Ad 3.

Burmistrz Miasta P. Antoni Byrdy przedłożył i przedstawił informację o bieżącej działalności w okresie między sesjami. Przedmiotowa informacja stanowi załącznik do niniejszego protokołu. Następnie odniósł się do tematu odwołania P. Ireneusza Furczyk z funkcji Dyrektora COS OPO Szczyrk (z dnia na dzień). Dodał, że ośrodek funkcjonował bez Wicedyrektora, a Główny Księgowy obecnie przebywa na zwolnieniu lekarskim, wyrażając swoje niezadowolenie w tej kwestii. Kolejny temat poruszony przez Pana Burmistrza to sprawa zimowego utrzymania dróg i chodników na terenie miasta. Poinformował, że przez ostatnie dwa tygodnie miasto było sparaliżowane przez intensywne opady śniegu. Wśród mieszkańców pojawiło się takie stwierdzenie „płace podatki, więc wymagam”. Dlatego też bardzo ogólnie

ustosunkował się do tej kwestii. Poinformował, że w mieście zarejestrowanych jest 535 podmiotów gospodarczych (os. fizyczne), łącznie z mieszkańcami – 4 687 podatników, co daje wpływ do budżetu w 2018 roku na poziomie 2 188 161,00 zł. Zaznaczył, że średni podatek w mieście wynosi 466,00 zł dla osoby fizycznej tj. 1,5 godziny pracy wirnika. W sytuacji złożenia nierzetelnej deklaracji podatku skutkuje to na opłatę miejscową, odpady komunalne (niedobór) oraz na zwrot podatku, z których miasto nie ma środków. O ile w osobach prawnych zarejestrowanych jest 111 podmiotów gospodarczych w 2017 roku – wpływ do budżetu wyniósł 4 200 000,00 zł, a w 2018 r. 6 454 000,00 zł, gdzie zwrot podatku na poziomie ok. 2 000 000,00 zł (zrealizowane inwestycje mają odzwierciedlenie w dochodach budżetu). Dlatego też trudno byłoby utrzymać miasto bez zrealizowanych inwestycji. Obawia się, że 1 mln złotych zabraknie na zimowe utrzymanie dróg podczas zimy oraz pozimowe remonty. Ponadto podjęto działania związane ze zrzuceniem zalegającego śniegu z dachów osób samotnych, szkół, przedszkola, Ośrodka Zdrowia, Szarotki, przystanków autobusowych, estrady, dowożono żywność. W związku z powyższym zostaną podjęte między innymi działania mające na celu weryfikację złożonych deklaracji podatkowych, z uwagi na mieszkańców, którzy nie zarabiają na turystyce, a uczciwie płaca podatki. Poinformował, że ogłoszenie stanu zagrożenia mającego znamiona klęski żywiołowej związane było z bezradnością, nie było, z kim rozmawiać. Powołano sztab związany z zimowym utrzymaniem miasta i na bieżąco przysyłano informacje do Starostwa, co do ważności realizacji poszczególnych prac z tym związanych. Zaangażowano firmy prywatne w odśnieżanie miasta, podjęto działania związane z wywozem śniegu celem udrożnienia dróg w mieście. Zaznaczył, że na terenie miasta jest do utrzymania 38 km dróg gminnych (różnica wzniesień ok. 300 m), dodatkowo uwzględniono 5 dróg reagując na potrzeby mieszkańców. Z konsekwencjami tak intensywnych opadów walczyli również pracownicy Przedsiębiorstwa Komunalnego w Szczyrku, którzy nie byli w stanie właściwie utrzymać wszystkich dróg gminnych. A sprzęt, którym dysponuje nie nadaje się do usunięcia zamrożonego śniegu. Dlatego też uważa, że należy podzielić miasto na rejony, aby były odśnieżane przez dodatkowe firmy funkcjonujące w danym rejonie. Zaznaczył, że w przyszłym sezonie zimowym nie może dojść do takiej sytuacji, dlatego już w m-cu marcu, kwietniu br. należy pochylić się nad wypracowaniem stosownych rozwiązań. W dalszej części wypowiedzi odniósł się do tematu realizacji zadania pn.: „Termomodernizacja budynku Urzędu Miejskiego w Szczyrku” w 2020 r. Poinformował, że kosztorys inwestycji opiewa na łączną kwotę ok. 2 800 000 zł. Natomiast mając na uwadze rosnące ceny w przetargu średnio o 25-30% to oferta przetargowa może wynieść blisko 4 mln zł przy dofinansowaniu zadania na poziomie 1 mln zł. Dlatego prowadzone są działania związane z obniżeniem wartości zadania mając na uwadze zbilansowanie się budżetu miasta. I tak zamierzeniem jest wymiana stolarki okiennej, centralnego ogrzewania, docieplenie budynku, nadbudowa balkonu oraz pomieszczeń księgowości. Wewnątrz budynku nie będą prowadzone żadne prace (koszty własne). Dalej stopniowo z roku na rok przeprowadzić remont wewnątrz budynku kondygnacjami. Ponadto odniósł się do tematu wydawanych pozwoleń na budowę na terenie miasta Szczyrk w terenach trudnodostępnych z uwzględnieniem budowy zbiorników bezodpływowych. Zaznaczył, że w okresie zimowym żaden samochód nie jest w stanie odebrać nieczystości płynnych z miejsc trudno dostępnych. Dlatego też uważa, że należy obligować realizację danej inwestycji w terenach trudnodostępnych w uczestniczeniu w kosztach budowy kanalizacji sanitarnej dla danego rejonu. Podkreślił, że ta zima pokazała ten problem. Dalej odniósł się do tematu pojawiających się utrudnień komunikacyjnych w mieście. Zaznaczył, że przez dwa weekendy miasto było całkowicie zablokowane, natomiast później już nie. A w mediach pojawiła się dezinformacja na temat

trudności komunikacyjnych w Szczyrku. Dlatego też sam interweniował w sprawie, gdzie jedna ze stacji radiowych podała komunikat, że „Szczyrk stoi”, a w rzeczywistości ruch był bardzo płynny. Obecnie rozpoczęły się ferie warszawskie i nie dostrzega utrudnień, a baza noclegowa jest całkowicie obłożona. Poinformował, że ponownie podejmie rozmowy z sąsiednimi gminami w sprawie komunikacji jak i rozwiązań około turystycznych.

Z-ca Burmistrza Miasta P. Wojciech Kufel pokrótce odniósł się do tematu odśnieżania miasta. Poinformował, że podjęto szereg działań związanych udrożnieniem miasta w związku z intensywnymi opadami śniegu. Ponadto przedstawił swoje obawy związane z uszkodzeniem mienia gminy w związku z wywozem śniegu, prace prowadzone przez ciężki sprzęt. Następnie przedstawił informacje o zadaniach realizowanych w Oświacie w okresie międzysesyjnym, która stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Przewodniczący Rady P. Borys Matlak również nawiązał do zimowego utrzymania miasta z uwagi na skalę wniosków, skarg mieszkańców i krytyki jak spadła na barki radnych. Powiedział, że odpowiedzialność jest zbiorowa i solidarna, którą podejmuje i podejmie w sezonie wiosennym. Natomiast nie ulega wątpliwości, że po tym sezonie zimowym należy wyciągnąć wnioski, bo nie może być bezsilności w tej materii. Przypomniął, że swego czasu Rada podjęła wniosek o przedstawienie stanu zatrudnienia, wykazu sprzętu jak i wizji rozwoju przedsiębiorstwa, która do dnia dzisiejszego nie wpłynęła. Zaznaczył, że na przedstawienie takiego zestawienia będzie oczekiwał w m-cu marcu br. omawiając kwestię dalszego funkcjonowania spółki. Podkreślił, że oczekiwania mieszkańców, turystów są coraz to wyższe i krytyka jest coraz wyższa.

Radny Rady Powiatu Bielskiego P. Adam Caputa odnosząc się do poruszonych kwestii powiedział, że dostrzega problem złego odśnieżania dróg powiatowych na terenie miasta Szczyrk. Poinformował, że został powołany na Przewodniczącą Komisji Porządku Publicznego, a która ma w swoim zakresie głównie sprawy związane z bezpieczeństwem mieszkańców. I zgodził się z przedmówcami, że nie może dochodzić do sytuacji, że służby ratunkowe nie będą w stanie dojechać do zdarzenia. Dlatego należy wypracować stosowne wnioski na przyszłość, deklarując swoje zaangażowanie w sprawie.

Radna P. Bożena Dziedzic zgodziła się wypowiedziami przedmówców. Podkreśliła, że jest to kuriozum, aby Starostwo Powiatowe w Bielsku-Białej nie interweniowało, aby pomóc opanować sytuację w mieście (zawężona szerokość drogi). Zwróciła się do Radnych Powiatowych z pytaniem ile razy monitowali w sprawie miasta Szczyrk. Miasto zostało z problemem samo sobie. A informacja, że droga wojewódzka nr 942 przez Szczyrk ma być utrzymana na biało to jakimś nieporozumieniem (droga przelotowa).

Burmistrz Miasta P. Antoni Byrdy pokrótce nawiązał jeszcze do lokalizacji znaków drogowych B-36 „zakaz zatrzymywania się” wzdłuż drogi wojewódzkiej 942 na terenie miasta. Podkreślił, że miasto w żaden sposób nie uczestniczyło w działaniach Zarządu Dróg Wojewódzkich w Katowicach związanych z oznakowaniem drogi wojewódzkiej. Po pewnym czasie znaki zostały uzupełnione o tabliczki „nie dotyczy chodnika”.

Ad 4.

Informacja Przewodniczących o pracach Komisji w okresie międzysesyjnym

Przewodniczący Komisji Oświaty, Ochrony Zdrowia i Opieki Społecznej P. Krystian Harazin poinformował, że na posiedzeniu w dniu 21 stycznia 2019 r. członkowie komisji omówili przedłużenia umowy dzierżawy pomieszczeń w budynku przy ul. Zdrowia 1 (I i II piętro). Ponadto pozytywnie zaopiniowali projekt uchwały w sprawie:

- udzielenia pomocy finansowej w postaci dotacji celowej dla Miasta Bielsko-Biała na dofinansowanie działalności Ośrodka Przeciwdziałania Problemom Alkoholowym w Bielsku-Białej oraz
- wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia z Miastem Bielsko-Biała dotyczącego współfinansowania Pozaszkolnego Punktu Katechetycznego Chrześcijańskiej Wspólnoty Ewangelicznej.

Przewodniczący Komisji Gospodarki Miejskiej P. Tomasz Wątroba poinformował, że Komisja w okresie międzysesyjnym odbyła się w dniu 8 stycznia 2019 r. Poinformował, że na posiedzeniu członkowie komisji omówili i zajęli stanowisko w sprawach wykupu działek, dzierżawy itp.

Przewodniczący Komisji ds. zmian w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Szczyrk P. Jakub Walczak poinformował, że Komisja w okresie międzysesyjnym nie spotkała się w dniach 22, 23 i 29 stycznia 2019 r. Na posiedzeniu członkowie komisji pozytywnie zaopiniowali projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Szczyrk obejmującego tereny stoków COS-u OPO Szczyrk w rejonie Góry Skrzyczne oraz propozycję zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Szczyrk (części tekstowej w zakresie ustaleń dotyczących wysokości zabudowy. Ponadto w dalszym ciągu jest omawiany projekt Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczyrk z uwagi na obszerność materiału.

Dyrektor MOKPiI P. Sabina Bugaj odniosła się do trudnej roli samorządu mając na uwadze utrudnienia komunikacyjne. A odwiedzający nas turyści nie zastanawiają się czy droga jest gminna, powiatowa czy wojewódzka – ocenia się Władze Miasta. Dodała, że przykrym jest, że na portalach społecznościowych najczęściej negatywnych komentarzy generują sami mieszkańcy. Pokrótce odniosła się też do nierzetelnych artykułów nt. utrudnień komunikacyjnych w mieście, które nie występują, a obłożenie miejsc noclegowych wynosi 99,9%. Uważa, że udało się osiągnąć założenia, a mianowicie poruszanie się turystów komunikacją wewnętrzną Skibus. Następnie pokrótce przedstawiła bieżącą informację nt. planowanych imprez kulturalnych jak i programu lojalnościowego dla mieszkańców Szczyrku pn.: „Karta Górala”.

W tej części sesji Przewodniczący Rady ogłosił 15 minutową przerwę, po której wznowił obrady przystępując do kontynuacji porządku obrad.

Salę obrad opuścił Radny P. Jerzy Kwapisz.

Ad 5 a.

Wyjaśnień do projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXVI/211/2017 Rady Miejskiej w Szczyрку z dnia 31 stycznia 2017 r. w sprawie określenia inkasentów i wysokości wynagrodzenia za inkaso w opłacie miejscowej, zmienionej

Uchwałą Nr XXXVI/221/2017 Rady Miejskiej w Szczyrku z dnia 28 lutego 2017 r., Uchwałą Nr XXXIX/238/2017 Rady Miejskiej w Szczyrku z dnia 25 kwietnia 2017r., Uchwałą Nr XLI/250/2017 Rady Miejskiej w Szczyrku z dnia 27 czerwca 2017 r., Uchwałą Nr XLIV/273/2017 Rady Miejskiej w Szczyrku z dnia 26 września 2017 r., Uchwałą Nr XLVI/289/2017 Rady Miejskiej w Szczyrku z dnia 28 listopada 2018 r., Uchwałą Nr XLVIII/315/2018 Rady Miejskiej w Szczyrku z dnia 30 stycznia 2018 r., Uchwałą Nr XLIX/320/2018 Rady Miejskiej w Szczyrku z dnia 27 lutego 2018 r., Uchwałą Nr L/326/2018 Rady Miejskiej w Szczyrku z dnia 27 marca 2018 r., Uchwałą Nr LI/340/2018 Rady Miejskiej w Szczyrku z dnia 24 kwietnia 2018 r., Uchwałą Nr LII/342/2018 Rady Miejskiej w Szczyrku z dnia 25 maja 2018 r., Uchwałą Nr LIII/352/2018 Rady Miejskiej w Szczyrku z dnia 26 czerwca 2018 r., Uchwałą Nr LVI/370/2018 Rady Miejskiej w Szczyrku z dnia 25 września 2018 r., Uchwałą Nr LVII/382/2018 Rady Miejskiej w Szczyrku z dnia 30 października 2018 r. i Uchwałą Nr II/9/2018 Rady Miejskiej w Szczyrku z dnia 19 grudnia 2018 r. udzielił Skarbnik Miasta P. Kazimiera Ogierman. Poinformowała, że w związku z art. 19 pkt 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych Rada Gminy zarządza pobór opłat w drodze inkasa (w tym opłaty miejscowej) oraz określa inkasentów i wysokość wynagrodzenia za inkaso. Zmiana uchwały w sprawie określenia inkasentów i wysokości wynagrodzenia za inkaso następuje w związku z powołaniem 16 inkasentów opłaty miejscowej.

Wobec braku pytań Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie projekt przedmiotowej uchwały.

UCHWAŁA Nr III/17/2019

w sprawie: zmiany Uchwały Nr XXXVI/211/2017 Rady Miejskiej w Szczyrku z dnia 31 stycznia 2017 r. w sprawie określenia inkasentów i wysokości wynagrodzenia za inkaso w opłacie miejscowej, zmienionej Uchwałą Nr XXXVI/221/2017 Rady Miejskiej w Szczyrku z dnia 28 lutego 2017 r., Uchwałą Nr XXXIX/238/2017 Rady Miejskiej w Szczyrku z dnia 25 kwietnia 2017r., Uchwałą Nr XLI/250/2017 Rady Miejskiej w Szczyrku z dnia 27 czerwca 2017 r., Uchwałą Nr XLIV/273/2017 Rady Miejskiej w Szczyrku z dnia 26 września 2017 r., Uchwałą Nr XLVI/289/2017 Rady Miejskiej w Szczyrku z dnia 28 listopada 2018 r., Uchwałą Nr XLVIII/315/2018 Rady Miejskiej w Szczyrku z dnia 30 stycznia 2018 r., Uchwałą Nr XLIX/320/2018 Rady Miejskiej w Szczyrku z dnia 27 lutego 2018 r., Uchwałą Nr L/326/2018 Rady Miejskiej w Szczyrku z dnia 27 marca 2018 r., Uchwałą Nr LI/340/2018 Rady Miejskiej w Szczyrku z dnia 24 kwietnia 2018 r., Uchwałą Nr LII/342/2018 Rady Miejskiej w Szczyrku z dnia 25 maja 2018 r., Uchwałą Nr LIII/352/2018 Rady Miejskiej w Szczyrku z dnia 26 czerwca 2018 r., Uchwałą Nr LVI/370/2018 Rady Miejskiej w Szczyrku z dnia 25 września 2018 r., Uchwałą Nr LVII/382/2018 Rady Miejskiej w Szczyrku z dnia 30 października 2018 r. i Uchwałą Nr II/9/2018 Rady Miejskiej w Szczyrku z dnia 19 grudnia 2018 r. została podjęta jednogłośnie (12 gł. "za", bez udziału w głosowaniu Radnego P. Jerzego Kwapisz) i stanowi załącznik do protokołu wraz z imiennym protokołem głosowań.

Ad 5 b.

Wyjaśnień do projektu uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej w postaci dotacji celowej dla Miasta Bielsko-Biała na dofinansowanie działalności Ośrodka Przeciwdziałania Problemom Alkoholowym w Bielsku-Białej udzielił pracownik

Ref. Or.Sa. P. Justyna Serowik. Poinformowała, że Dyrektor Ośrodka złożył propozycje dalszej współpracy na dofinansowanie działalności Ośrodka wynoszącej w roku 2019 – 13 390,00 zł. Podstawę prawną udzielenia pomocy finansowej z budżetu gminy na dofinansowanie Ośrodka Przeciwdziałania Problemom Alkoholowym w Bielsku-Białej stanowią przepisy art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, oraz art. 216 ust. 2 pkt 5 i art. 220 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych, zezwalające na udzielenie pomocy, w tym finansowej przez Gminę innym jednostkom samorządu terytorialnego. Wysokość dofinansowania określa w drodze Uchwały Rady Miejskiej, która udziela pomocy finansowej w formie dotacji celowej. Na podstawie Uchwały zawarta zostanie umowa z Miastem Bielsko-Biała określająca warunki udzielenia pomocy finansowej oraz zasady rozliczenia środków.

Wobec braku pytań Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie projekt przedmiotowej uchwały.

UCHWAŁA Nr III/18/2019

w sprawie: udzielenia pomocy finansowej w postaci dotacji celowej dla Miasta Bielsko-Biała na dofinansowanie działalności Ośrodka Przeciwdziałania Problemom Alkoholowym w Bielsku-Białej została podjęta jednogłośnie (12 gł. "za", bez udziału w głosowaniu Radnego P. Jerzego Kwapisz) i stanowi załącznik do protokołu wraz z imiennym protokołem głosowania.

Ad 5 c.

Wyjaśnień do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia z Miastem Bielsko-Biała dotyczącego współfinansowania Pozaszkolnego Punktu Katechetycznego Chrześcijańskiej Wspólnoty Ewangelicznej udzielił Inspektor ds. Oświaty P. Edyta Caputa. Poinformowała, że w związku z przesłanym przez Miasto Bielsko-Biała porozumieniem dotyczącym współfinansowania Pozaszkolnego Punktu Katechetycznego Chrześcijańskiej Wspólnoty Ewangelicznej mieszczącym się w Bielsku-Białej, ul. 3 –go Maja 21 w związku z uczęszczaniem na lekcję religii w ww. punkcie katechetycznym w roku szkolnym 2018/2019 uczniów będących mieszkańcami miasta Szczyrk i uczniami Szkoły Podstawowej w Szczyrku, podjęcie przedmiotowej uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia jest konieczne. Koszty dla gminy 870,00 zł na rok szkolny.

Wobec braku pytań Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie projekt przedmiotowej uchwały.

UCHWAŁA Nr III/19/2019

w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia z Miastem Bielsko-Biała dotyczącego współfinansowania Pozaszkolnego Punktu Katechetycznego Chrześcijańskiej Wspólnoty Ewangelicznej została podjęta jednogłośnie (12 gł. "za", bez udziału w głosowaniu Radnego P. Jerzego Kwapisz) i stanowi załącznik do protokołu wraz z imiennym protokołem głosowania.

Ad 5 d.

Wyjaśnień do projektu uchwały w sprawie zniesienia formy ochrony drzewa uznanego za pomnik przyrody w granicach administracyjnych Gminy Szczyrk

udzielił pracownik Ref. GKUHir P. Anna Moroń. Poinformowała, że podstawę prawną do podjęcia niniejszej uchwały stanowi art. 44 ust. 3, 3a i 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2018 poz. 1614) zgodnie, z którym zniesienie formy ochrony przyrody dokonuje rada gminy w drodze uchwały. Projekt wymaga uzgodnienia z właściwym regionalnym dyrektorem ochrony środowiska. Zniesienie formy ochrony przyrody następuje w razie utraty wartości przyrodniczych, ze względu, na które ustanowiono formę ochrony przyrody, lub w razie konieczności realizacji inwestycji celu publicznego lub zapewnienia bezpieczeństwa powszechnego. Właściciel gruntu zwrócił się do Burmistrza Miasta Szczyrk z pismem z dnia 08.10.2018 r. o zniesienie statusu pomnika przyrody z drzewa gatunek lipa drobnolistna rosnącego na jego działce, z uwagi na zwalenie się drzewa w wyniku silnych wiatrów na działkę sąsiednią. W wyniku przeprowadzonych oględzin drzewa gatunek lipa drobnolistna rosnącego na działce nr 5002 (rejon Skrzycznego, na terenie pastwiska w pobliżu bacówki, w rejonie 1-go skrzyżowania szlaku turystycznego z trasą kolejki linowej), dla którego obowiązującym aktem prawnym jest Decyzja Nr 253/84 Wojewody Bielskiego z dnia 31.12.1984 r. stwierdzono, iż ww. drzewo stanowiące pomnik przyrody utraciło wartości krajobrazowe a pozwolenie na jego usunięcie jest związane z zapewnieniem bezpieczeństwa powszechnego. Na podstawie przeprowadzonych oględzin drzewa z udziałem właściciela nieruchomości stwierdzono, iż nastąpiło złamanie drzewa a pozostały fragment pnia drzewa jest wypróchniały. Drzewo zważyło się na działkę sąsiednią uniemożliwiając właścicielom jej wykaszanie. Mając powyższe na uwadze, za uzasadnione należy uznać podjęcie przez Radę Miejską w Szczyрку uchwały w sprawie zniesienia formy ochrony przyrody w odniesieniu do drzewa gatunek lipa drobnolistna dotychczas uznanego za pomnik przyrody. Przyjęcie przez Radę Miejską uchwały nie powoduje po stronie gminy kosztów związanych z usunięciem przedmiotowego złomu. Projekt niniejszej uchwały, zgodnie z art. 44 ust. 3a ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2018 r. poz. 1614) został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Katowicach.

Wobec braku pytań Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie projekt przedmiotowej uchwały.

UCHWAŁA Nr III/20/2019

w sprawie: zniesienia formy ochrony drzewa uznanego za pomnik przyrody w granicach administracyjnych Gminy Szczyrk została podjęta jednogłośnie (12 gł. "za", bez udziału w głosowaniu Radnego P. Jerzego Kwapisz) i stanowi załącznik do protokołu wraz z imiennym protokołem głosowania.

Ad 5 e.

Wyjaśnień do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy części nieruchomości położonej w Szczyрку w rejonie ul. Uzdrowskiej oznaczonej, jako działka 4214/2 udzielił pracownik Ref. GKUHir P. Dorota Halama. Poinformowała, że na działce nr 4214/2 Gminy Szczyrk w rejonie ul. Uzdrowskiej zlokalizowany jest budynek stacji Trafo. Z właścicielem była zawarta umowa dzierżawy na okres 3 lat, po jej zakończeniu wnioskuje o zawarcie kolejnej umowy na czas nieoznaczony. Komisja Gospodarki Miejskiej RM pozytywnie zaopiniowała dzierżawę nieruchomości.

Wobec braku pytań Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie projekt przedmiotowej uchwały.

UCHWAŁA Nr III/21/2019

w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy części nieruchomości położonej w Szczyrku w rejonie ul. Uzdrowskiej oznaczonej, jako działka 4214/2 została podjęta jednogłośnie (12 gł. "za", bez udziału w głosowaniu Radnego P. Jerzego Kwapisz) i stanowi załącznik do protokołu wraz z imiennym protokołem głosowania.

Ad 5 f.

Wyjaśnień do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy części nieruchomości położonej w Szczyrku w rejonie ul. Górskiej oznaczonej, jako działka 3549/6 udzielił pracownik Ref. GKUHiR P. Dorota Halama. Poinformowała, że z wnioskiem o wydzierżawienie części działki nr 3549/6 wystąpił właściciel działek nr 3365/1 i 3365/2. Dzierżawiony teren zostanie przeznaczony pod parking. Komisja Gospodarki Miejskiej RM pozytywnie zaopiniowała dzierżawę nieruchomości.

Wobec braku Przewodniczący Rady przedstawił projekt przedmiotowej uchwały z poprawką i poddał go pod głosowanie.

UCHWAŁA Nr III/22/2019

w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy części nieruchomości położonej w Szczyrku w rejonie ul. Górskiej oznaczonej, jako działka 3549/6 została podjęta jednogłośnie (12 gł. "za", bez udziału w głosowaniu Radnego P. Jerzego Kwapisz) i stanowi załącznik do protokołu wraz z imiennym protokołem głosowania.

Ad 5 g.

Wyjaśnień do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości położonej w Szczyrku przy ul. Zdrowia 1 oznaczonej, jako działka 2716/15 wraz z znajdującym się na niej budynkiem w części obejmującej lokal nr 2 udzielił pracownik Ref. GKUHiR P. Dorota Halama. Poinformowała, że pismem z dnia 3 grudnia 2018 r. spółka „LEKARZE I LEKARZE RODZINNI” Godula i Partnerzy zwróciła się z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy Ośrodka Zdrowia. Komisja Gospodarki Miejskiej RM pozytywnie zaopiniowała dzierżawę nieruchomości.

Wobec braku pytań Przewodniczący Rady przedstawił projekt przedmiotowej uchwały i poddał go pod głosowanie.

UCHWAŁA Nr III/23/2019

w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości położonej w Szczyrku przy ul. Zdrowia 1 oznaczonej, jako działka 2716/15 wraz z znajdującym się na niej budynkiem w części obejmującej lokal nr 2 została podjęta jednogłośnie (12 gł. "za", bez udziału w głosowaniu Radnego P. Jerzego Kwapisz) i stanowi załącznik do protokołu wraz z imiennym protokołem głosowania.

Ad 5 h.

Wyjaśnień do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Szczyrk obejmującego tereny stoków COS-u OPO Szczyrk w rejonie Góry Skrzyczne udzielił pracownik Ref. GKUHiR P. Danuta Byrdy. Poinformowała, że proponowany plan miejscowy ma na celu ustalenie zasad i warunków zagospodarowania i zabudowy terenu dla obszarów znajdujących się w granicach określonych na załączniku graficznym do uchwały. Jest to obszar położony na stoku Góry Skrzyczne, na terenie COS OPO Szczyrk. Powierzchnia proponowana do opracowania wynosi ok. 59,7 ha. W sąsiedztwie obszaru opracowania znajdują się: tereny leśne, tereny rolnicze, tereny sportu i rekreacji, trasy i wyciągi narciarskie, stacje kolei oraz usługi. W nowo opracowywanym planie przewiduje się ustalenie funkcji i zasad zagospodarowania umożliwiających powstanie zbiornika małej retencji z możliwością poboru wody do celów zaśnieżania, poszerzenie i uregulowanie przebiegu istniejących tras narciarskich oraz realizację niezbędnej infrastruktury, w tym infrastruktury do zaśnieżania stoków. Objęcie przedmiotowego terenu projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest uzasadnione i celowe. Umożliwi, bowiem dalszy rozwój ośrodka narciarskiego COS OPO oraz jego połączenie z ośrodkiem narciarskim Szczyrk Mountain Resort. Inwestycja spowoduje poszerzenie oferty turystycznej Szczyrku oraz realizację przyjętych celów strategicznych miasta. Przygotowanie projektu uchwały zostało poprzedzone sporządzeniem niezbędnych analiz tj.: zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego i zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczyrk. Przewidywana funkcja nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczyrk. Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego będzie początkiem procedury planistycznej, określonej w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Radny P. Krystian Harazin zapytał czy planowana budowa zbiornika do celów zaśnieżania nie będzie oddziaływała na prywatne ujęcia wody.

W odpowiedzi Burmistrz Miasta P. Antoni Byrdy wyjaśnił, że zbiornik będzie napełniany z ujęcia wodnego w rejonie tartaku. Z posiadanych informacji prowadzone są rozmowy dot. doprowadzenia drugiej nici zasilania.

Wobec braku dalszych pytań Przewodniczący Rady przedstawił projekt przedmiotowej uchwały i poddał go pod głosowanie.

UCHWAŁA Nr III/24/2019

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Szczyrk obejmującego tereny stoków COS-u OPO Szczyrk w rejonie Góry Skrzyczne została podjęta (11 gł. "za", 1 gł. "wstrz.się", bez udziału w głosowaniu Radnego P. Jerzego Kwapisz) i stanowi załącznik do protokołu wraz z imiennym protokołem głosowania.

Ad 5 i.

Wyjaśnień do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Szczyrk (części tekstowej w zakresie ustaleń dotyczących wysokości zabudowy) udzielił pracownik

Ref. GKUHİR P. Danuta Byrdy. Poinformowała, że zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity, Dz. U. z 2018 r., poz. 1945), w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, Rada Miejska podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Natomiast zgodnie z art. 27 ww. ustawy, każda zmiana planu miejscowego następuje w takim trybie, w jakim są one uchwalane. Tryb przeprowadzenia procedury planistycznej został określony w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ze względu na fakt, iż zmiany będą dotyczyć tylko i wyłącznie ustaleń tekstowych uchwały w zakresie wysokości zabudowy (nieprzekraczalnej ilości kondygnacji nadziemnych wraz z poddaszem użytkowym), nie sporządza się załącznika graficznego w myśl art. 14 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Po podjęciu przez Radę Miejską uchwały o przystąpieniu do sporządzania zmiany planu miejscowego, Burmistrz podejmuje kolejno czynności unormowane w art. 17 cytowanej ustawy. W świetle obowiązujących przepisów zmianę planu miejscowego uchwała Rada Miejska po stwierdzeniu, że nie narusza ona ustaleń Studium, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu oraz sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych. Burmistrz przedstawia Wojewodzie uchwałę wraz z załącznikami oraz dokumentacją prac planistycznych w celu oceny ich zgodności z przepisami prawa. Uchwała Rady Miejskiej w sprawie uchwalenia zmiany planu miejscowego obowiązuje od dnia wejścia w życie w niej określonego, jednak nie wcześniej niż po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w dzienniku urzędowym województwa. Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przed podjęciem uchwały, w sprawie przystąpienia do zmiany planu miejscowego Burmistrz wykonuje analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium, przygotowuje niezbędne materiały do opracowania planu oraz ustala niezbędny zakres prac planistycznych. Niniejsza Uchwała rozpocznie tryb formalno-prawny sporządzenia zmiany planu stosownie do zapisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Projekt zmiany planu powinien uwzględniać problematykę określoną w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w stopniu niezbędnych do wprowadzenia oczekiwanych zmian i sporządzony zostać z uwzględnieniem stosownych standardów przy zapisywaniu ustaleń projektów, wprowadzonych rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1587).

Analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

W obecnie obowiązującym planie miejscowym wysokość zabudowy dla poszczególnych terenów została określona – nieprzekraczalną ilością kondygnacji nadziemnych wraz z poddaszem użytkowym K i/lub H – nieprzekraczalną wysokością zabudowy w metrach. Powyższe powoduje trudności interpretacyjne w zakresie badania zgodności zapisów planu miejscowego z projektami budowlanymi inwestycji planowanych do realizacji na obszarze Miasta Szczyrk. Tym samym należy przyjąć, że ustalenie wysokości zabudowy określone wyłącznie w metrach, jest wystarczające do spełnienia wymagań przepisów regulujących zakres planu miejscowego i dla poszczególnych terenów można wprowadzić zmiany w tym zakresie. Ponadto zmiany będą dotyczyły zapisów odnoszących

się do wysokości zabudowy w zakresie nakazów nawiązania wysokością zabudowy do nieruchomości położonych na działkach sąsiednich, które mogą stać w sprzeczności z prawidłowym określeniem wysokości zabudowy, wynikającym z wymagań dotyczących planu miejscowego zawartych w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Analiza zgodności rozwiązań projektowych z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczyrk. Obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczyrk przyjęte zostało uchwałą IX/58/99 Rady Miejskiej w Szczyrku z dnia 30 czerwca 1999 r., a następnie znowelizowane 10.VII.2003 r. i 1.09.2016 r. Przedmiotem zmiany planu miejscowego jest korekta w zakresie określonych wysokości zabudowy dla poszczególnych terenów. Obowiązujące studium, ze względu na jego zakres wynikający z art. 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie zawiera regulacji dotyczących określenia wysokości zabudowy dla poszczególnych terenów w liczbie kondygnacji, tym samym nie zostanie naruszona zgodność rozwiązań projektowych z ustaleniami tego studium.

Zakres plac planistycznych

Niezbędny zakres prac planistycznych wynika z art. 17 i następnych ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity, Dz. U. z 2018 r. poz. 1945). Należy również wskazać, iż w myśl art. 46 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity, Dz.U. z 2017 r., poz. 1405 z późn. zm.) zmiana planu miejscowego jest dokumentem wymagającym przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko w trybie określonym w Dziale IV w/cyt. ustawy, jednakże ze względu na planowany zakres zmian istnieje możliwość wystąpienia z wnioskiem o uzgodnienie możliwości odstąpienia do przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Uchwała o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest uchwałą intencyjną i wyraża jedynie zamiar gminy do uregulowania zasad zagospodarowania przestrzennego na danym terenie w formie aktu prawa miejscowego. Przedmiotem uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany planu miejscowego jest określenie zakresu tych zmian i rolą tej uchwały jest zakomunikowanie wszczęcia właściwego procesu planistycznego.

Wobec braku pytań Przewodniczący Rady przedstawił projekt przedmiotowej uchwały i poddał go pod głosowanie.

UCHWAŁA Nr III/25/2019

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Szczyrk (części tekstowej w zakresie ustaleń dotyczących wysokości zabudowy) została podjęta jednogłośnie (12 gł. "za", bez udziału w głosowaniu Radnego P. Jerzego Kwapisz) i stanowi załącznik do protokołu wraz z imiennym protokołem głosowania.

Ad 6.

W wolnych wnioskach Radny P. Jakub Walczak apelował o wystąpienie do Zarządu Dróg Wojewódzkich w Katowicach w sprawie remontu drogi wojewódzkiej nr 942. Przewodniczący Rady P. Borys Matlak rozszerzył wniosek o wymianę nawierzchni drogi wojewódzkiej nr 942.

Radna P. Agata Pezdek podniosła kwestię związaną z trudnościami właściwego odśnieżania chodników przez dużą ilość znaków. Apelowała również o zamieszczenie informacji na stronie internetowej miasta nt. pomocy dzikim zwierzętom.

Wiceprzewodniczący Rady P. Andrzej Łaciak wnioskował o:

- bieżące zimowe utrzymanie przejść dla pieszych w rejonie placówek oświatowych,
- odśnieżenie parkingu w Skalitem,
- zgłoszenie nieświecących lamp wzdłuż ścieżki rowerowo-pieszej w rejonie COS OPO Szczyrk jak i na ul. Plażowej,
- wznowienie tematu budowy chodnika przy ul. Plażowej przez COS OPO Szczyrk,
- usunięcie zalegającego śniegu na drodze powiatowej ul. Granicznej celem poszerzenia jej szerokości.

Radna P. Bożena Dziedzic apelowała o wystąpienie do Zarządu Dróg Wojewódzkich w Katowicach o okrawężnikowanie ul. Salmopolskiej i ul. Wiślańskiej.

Radny P. Jakub Walczak wskazał na zabezpieczenia przejścia dla pieszych w Centrum Miasta przed parkującymi samochodami (zagrożenie bezpieczeństwa).

Ad 7.

Wobec wyczerpania porządku obrad Przewodniczący Rady Miejskiej podziękował radnym i przybyłym gościom za udział w Sesji ogłaszając zamknięcie III Sesji Rady Miejskiej w Szczyrku.

Sesja trwała w godzinach 10⁰⁰-14⁰⁰

Protokół sporządziła:
mgr Renata Jękot

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Szczyrku
mgr Borys Matlak

