

Ogłoszenie I przetargu pisemnego nieograniczonego na dzierżawę części działki 1872 w Szczyrku na okres 5 lat

Burmistrz Miasta Szczyrk ogłasza I przetarg pisemny nieograniczony na wydzierżawienie gruntu składającego się z części działki ewidencyjnej nr 1872 o powierzchni 140 m² położonej w Szczyrku przy ul. Beskidzkiej w rejonie posesji nr 48. Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy objęta jest księgą wieczystą BB1B/00048084/7 – księga wieczysta nie zawiera wpisów dotyczących obciążenia działki 1872 ograniczonymi prawami rzeczowymi, jak i hipoteką.

Opis przedmiotu dzierżawy: do dzierżawy przeznaczony jest fragment działki 1872 w kształcie prostokąta, o powierzchni 140 m² sąsiadujący bezpośrednio z ul. Beskidzką, postojem Taxi, w pobliżu znajduje się Plac św. Jakuba, budynki i lokale usługowe, restauracje, fryzjer, kosmetyczka, Deptak nad Żylicą – ścieżka pieszo-rowerowa. W Miejsowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego działka ta posiada przeznaczenie MU – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami. Wzdłuż zachodniej granicy działki biegnie droga dojazdowa szerokości ok. 5 m do znajdującego się dalej terenu parkingowo-usługowego.



Nieruchomość jest przeznaczona do dzierżawy na okres pięciu lat.

Przeznaczenie przedmiotu dzierżawy: usytuowanie budynku informacyjno - usługowego, postawionego w zgodzie z obowiązującymi przepisami budowlanymi tj. przy zachowaniu wymaganych odległości od drogi wojewódzkiej, granic działki itp., w którym prowadzona będzie działalność typu:

- punkt informacyjny odnośnie funkcjonujących na terenie Szczyrku Ośrodków narciarskich, bieżące warunki na stokach, działające wyciągi, rozkład skibusów itp.

W ramach prowadzonej działalności informacyjnej dopuszcza się sprzedaż usług firmy, wypożyczalnię rowerów i sprzętu letniej rekreacji, ekspozycję sprzętu sportowego, konfekcji itp. towarzyszących akcesoriów – dopuszcza się prowadzenie posezonowych wyprzedaży w/w asortymentu w formie krótkoterminowych kiermaszy.

Na dzierżawionym terenie nie zezwala się na wypożyczanie sportowego sprzętu zimowego, oraz prowadzenie szkoły narciarskiej – oferty zawierające takie koncepcje zostaną odrzucone, a jeśli dzierżawca wprowadzi taką działalność na przedmiocie dzierżawy będzie to stanowiło podstawę do rozwiązania umowy.

Wywoławcza stawka dzierżawna: 20,00 zł (dwadzieścia złotych) za 1m² gruntu miesięcznie + VAT

Dzierżawca zostanie wyłoniony przez komisję przetargową na podstawie złożonych ofert – oceniane będą oferowana cena dzierżawy oraz proponowana działalność na dzierżawionym terenie, sfera wizualna obiektu, koncepcja prowadzenia działalności informacyjno - usługowej itp.

Oferty należy składać w zamkniętej kopercie formatu A4, ostemplowanej bądź podpisanej w miejscu zaklejenia, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Szczyrku przy ul. Beskidzkiej 4, w pokoju nr 11 Dziennik Podawczy /parter/ **do dnia 10 czerwca 2019 r. do godz. 14⁰⁰**. Na kopercie umieszcza się napis „OFERTA - DZIERŻAWA DZIAŁKI 1872” NAZWA OFERENTA. Złożenie oferty w innej formie niż opisana powyżej skutkuje odrzuceniem oferty.

Wadium w wysokości 2 800,00zł (dwa tysiące osiemset złotych 00/100) należy wnieść przelewem na rachunek Gminy Szczyrk nr: 58 8140 0009 0043 8656 2000 0030 w terminie do dnia 6 czerwca 2019 roku (Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków na rachunek Gminy Szczyrk.) Wniesienie wadium po wyznaczonym terminie skutkuje odrzuceniem oferty.

Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet czynszu dzierżawy nieruchomości, zaś dla pozostałych osób zwrócone najpóźniej w terminie 3 dni po zakończeniu przetargu na wskazany rachunek bankowy.

Czynsz dzierżawy płatny będzie z góry do 15-tego dnia każdego miesiąca, na podstawie faktury z 14-stodniowym terminem płatności wystawionej przez Urząd Miejski w Szczyrku. Do ustalonego w drodze przetargu czynszu za dzierżawę nieruchomości doliczony zostanie podatek od towarów i usług w aktualnie obowiązującej stawce. Wysokość czynszu podlega każdorazowej, styczeniowej waloryzacji poczynając od 2020 roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok ubiegły, ogłaszany przez GUS. Oprócz czynszu, Dzierżawca będzie pokrywał pełne koszty związane z eksploatacją przedmiotu dzierżawy, podatek od nieruchomości i inne zobowiązania publiczne (opłata za śmieci itp.).

Oferta powinna zawierać:

- a. imię, nazwisko i adres lub nazwę (firmę) i siedzibę oferenta, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
- b. aktualny dokument wskazujący status prawny Oferenta (aktualny wyciąg z Rejestru Handlowego, KRS - w przypadku spółek prawa handlowego oraz w przypadku spółki cywilnej - kserokopię umowy spółki cywilnej)- nie dot. osób fizycznych prowadzących działalności gospodarczej,
- c. oferent będący osobą prawną- oświadczenie, że nie wszczęto przeciwko niemu postępowania upadłościowego lub likwidacyjnego,
- d. datę sporządzenia oferty,
- e. oferowaną cenę i sposób jej zapłaty (wysokość czynszu netto w PLN),
- f. informacje o numerze konta do zwrotu wadium – w razie nie wyłonienia oferty,
- g. oświadczenie oferenta, że zapoznał się z przedmiotem przetargu,
- h. proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków przetargu, tj.: koncepcję prowadzenia działalności i zagospodarowania powierzchni na wydzierżawionej nieruchomości wraz z informacją o sytuacji finansowej oferenta umożliwiającą należyte prowadzenie tej działalności,
- i. kopia potwierdzenia wpłaty wadium,
- j. oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- k. oryginał lub kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem pełnomocnictwa udzielonego w formie pisemnej w przypadku umocowania pełnomocnika do zawarcia umowy.

Otwarcie ofert i część jawna przetargu odbędzie się w dniu 11 czerwca 2019 r. o godz 11⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Szczyrku przy ul. Beskidzkiej 4, w sali konferencyjnej (pok. 31).

Informacji o przedmiocie dzierżawy udziela Urząd Miejski w Szczyrku, ul. Beskidzka 4, pok. 23 tel. 33 8295023 lub pod adresem e-mail: grunty@szczyrk.pl.

Oferent nie ma żadnych podstaw do żądania jakichkolwiek roszczeń finansowych wobec Gminy Szczyrk związanych z udziałem w postępowaniu jak i też przedstawieniem oferty.

Burmistrz Miasta Szczyrk ma prawo zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Nieodłączną część ogłoszenia stanowi Regulamin I przetargu pisemnego nieograniczonego na dzierżawę części działki 1872 w Szczyrku na okres 5 lat, dostępny na stronie BIP Urzędu Miasta www.bip.szczyrk.pl i na tablicy Ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Szczyrku, ul. Beskidzka 4, 43-370 Szczyrk.

Z-ca BURMISTRZA MIASTA
SZCZYRK

mgr inż. Wojciech Kufel