

Ogłoszenie I przetargu pisemnego nieograniczonego na dzierżawę gruntu o powierzchni 4 670 m² w Szczyrku na okres 12 lat

Burmistrz Miasta Szczyrk ogłasza I przetarg pisemny nieograniczony na wydzierżawienie gruntu składającego się z części działek ewidencyjnych: 8223/4, 8223/5 i 8223/6 o łącznej powierzchni 4 670 m² położonej w Szczyrku w rejonie Placu św. Jakuba i ul. Deptak nad Żylicą. Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy objęta jest księgą wieczystą BB1B/00037445/6 – księga nie zawiera wpisów dotyczących obciążenia działek nr 8223/4, 8223/5, 8223/6 ograniczonymi prawami rzeczowymi, jak i hipoteką.

Opis przedmiotu dzierżawy:

Do dzierżawy przeznaczony jest teren o powierzchni 4 670 m² sąsiadujący bezpośrednio z ul. Deptak nad Żylicą, Placem św. Jakuba, w pobliżu znajdują się budynki i lokale usługowe, restauracje, fryzjer, kosmetyczka, Deptak nad Żylicą – ścieżka pieszo-rowerowa, plac zabaw. W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego działka ta posiada przeznaczenie UU – teren zabudowy usługowej, USR – tereny sportu i rekreacji.

Dojazd do nieruchomości odbywa się po zachodniej części działki 1872 od ul. Beskidzkiej pasem szer. ok. 5m



Nieruchomość jest przeznaczona do dzierżawy na okres 12 lat.

Przeznaczenie przedmiotu dzierżawy: rodzinny kompleks rekreacyjno – sportowo – wypoczynkowy, który przez zastosowanie innowacyjnych, nowoczesnych rozwiązań i technik wzmocni wizerunek Szczyrku, i poszerzy ofertę spędzania wolnego czasu uwydatniając walory przyrodnicze Miasta. Część przeznaczonych do dzierżawy terenu należy obowiązkowo przeznaczyć na funkcje parkingowe - min. 50 miejsc parkingowych w sezonie zimowym, a w dzierżawionym budynku prowadzić ogólnodostępne szatnie miejskie.

Wywoławcza stawka dzierżawna: 1,20 zł (jeden złoty 20/100) za 1m² dzierżawionego gruntu miesięcznie + VAT

Dzierżawca zostanie wyłoniony przez **komisję przetargową** na podstawie złożonych ofert – oceniane będą oferowana cena dzierżawy oraz koncepcja prowadzenia działalności na dzierżawionym terenie, sfera wizualna obiektu, doświadczenie Inwestora, opis przedmiotu itp.

Oferty należy składać w zamkniętej kopercie formatu A4, ostemplowanej bądź podpisanej w miejscu zaklejenia, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Szczyrku przy ul. Beskidzkiej 4, w pokoju nr 11 Dziennik Podawczy /parter/ **do dnia 8 sierpnia 2019 r. do godz. 12⁰⁰**. Na kopercie umieszcza się napis „OFERTA - DZIERŻAWA DZIAŁKI 8223” NAZWA OFERENTA. Złożenie oferty w innej formie niż opisana powyżej skutkuje odrzuceniem oferty.

Wadium w wysokości 4 000,00zł (cztery tysiące złotych 00/100) należy wnieść przelewem na rachunek Gminy Szczyrk nr: 58 8140 0009 0043 8656 2000 0030 w terminie do dnia 5 sierpnia 2019 roku (Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków na rachunek Gminy Szczyrk.) Wniesienie wadium po wyznaczonym terminie skutkuje odrzuceniem oferty.

Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet czynszu dzierżawy nieruchomości, zaś dla pozostałych osób zwrócone najpóźniej w terminie 3 dni po zakończeniu przetargu, na wskazany rachunek bankowy.

Czynsz dzierżawy płatny będzie z góry do 15-tego dnia każdego miesiąca, na podstawie faktury z 14-stodniowym terminem płatności wystawionej przez Urząd Miejski w Szczyrku. Do ustalonego w drodze przetargu czynszu za dzierżawę nieruchomości doliczony zostanie podatek od towarów i usług w aktualnie obowiązującej stawce. Wysokość czynszu podlega każdorazowej, styczniowej waloryzacji poczynając od 2020 roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok ubiegły, ogłaszany przez GUS. Oprócz czynszu, Dzierżawca będzie pokrywał pełne koszty związane z eksploatacją przedmiotu dzierżawy, podatek od nieruchomości i inne zobowiązania publiczne (opłata za śmieci itp.).

Oferta powinna zawierać:

- a. imię, nazwisko i adres lub nazwę (firmę) i siedzibę oferenta, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
- b. aktualny dokument wskazujący status prawny Oferenta (aktualny wyciąg z Rejestru Handlowego, KRS - w przypadku spółek prawa handlowego oraz w przypadku spółki cywilnej - kserokopię umowy spółki cywilnej)- nie dot. osób fizycznych prowadzących działalności gospodarczej,
- c. oferent będący osobą prawną- oświadczenie, że nie wszczęto przeciwko niemu postępowania upadłościowego lub likwidacyjnego,
- d. datę sporządzenia oferty,
- e. oferowaną cenę i sposób jej zapłaty (wysokość czynszu netto w PLN),
- f. informacje o numerze konta do zwrotu wadium – w razie nie wyłonienia oferty,
- g. oświadczenie oferenta, że zapoznał się z przedmiotem przetargu,
- h. proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków przetargu, tj.: koncepcję prowadzenia działalności i zagospodarowania powierzchni na wydzierżawionej nieruchomości wraz z informacją o sytuacji finansowej oferenta umożliwiającą należyte prowadzenie tej działalności,
- i. wizualizację koncepcji prowadzonej na dzierżawionym terenie działalności,
- j. kopia potwierdzenia wpłaty wadium,
- k. oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- l. oryginał lub kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem pełnomocnictwa udzielonego w formie pisemnej w przypadku umocowania pełnomocnika do zawarcia umowy,
- m. spis wszystkich załączników oferty.

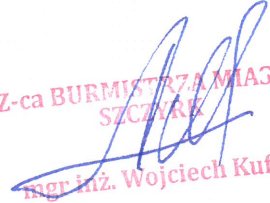
Otwarcie ofert i część jawna przetargu odbędzie się **w dniu 9 sierpnia 2019 r. o godz. 11⁰⁰** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Szczyrku przy ul. Beskidzkiej 4, w sali konferencyjnej (pok. 31).

Informacji o przedmiocie dzierżawy udziela Urząd Miejski w Szczyrku, ul. Beskidzka 4, pok. 23 tel. 33 8295023 lub pod adresem e-mail: gruntyszczyrk.pl

Oferent nie ma żadnych podstaw do żądania jakichkolwiek roszczeń finansowych wobec Gminy Szczyrk związanych z udziałem w postępowaniu jak i też przedstawieniem oferty.

Burmistrz Miasta Szczyrk ma prawo zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Nieodłączną część ogłoszenia stanowi Regulamin I przetargu pisemnego nieograniczonego na dzierżawę części działki 8223/4, 8223/5, 8223/6 w Szczyrku na okres 12 lat, dostępny na stronie BIP Urzędu Miasta www.bip.szczyrk.pl i na tablicy Ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Szczyrku, ul. Beskidzka 4, 43-370 Szczyrk.

Z-ca BURMISTRZA MIASTA
SZCZYRK

Inż. Wojciech Kufel