

# UCHWAŁA Nr.....

## Rady Miejskiej w Szczyrku

z dnia .....

w sprawie: **zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Szczyrk obejmującego swym zasięgiem tereny położone w granicach administracyjnych miasta.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą nr uchwały Nr III/25/2019 z dnia 29 stycznia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Szczyrk, po stwierdzeniu iż zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczyrk,

### Rada Miejska w Szczyrku

uchwała:

#### § 1

1. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Szczyrk, obejmującym swym zasięgiem tereny położone w granicach administracyjnych miasta, uchwalonym Uchwałą Nr XXXIX/226/2006 Rady Miejskiej w Szczyrku z dnia 5 kwietnia 2006 r., z późn. zm., wprowadza się następujące zmiany:
  - 1) w §8:
    - a) w ust. 2 pkt 1 lit. b ppkt b3 skreśla się słowa „do III (K),”
    - b) w ust. 2 pkt 2 skreśla się lit. b;
  - 2) w §9:
    - a) w ust. 2 pkt 1 lit. b ppkt b3 skreśla się słowa „do III (K),”
    - b) w ust. 2 pkt 2 skreśla się lit. b;
  - 3) w §10:
    - a) w ust. 2 pkt 1 lit. h ppkt h3 skreśla się słowa „do III (K),”
    - b) w ust. 2 pkt 1 lit. h ppkt h4 skreśla się słowa „do II (K),”;
  - 4) w §11 ust. 2 pkt 1 lit. d ppkt d3 skreśla się słowa „do II (K),”;
  - 5) w §12 ust. 2 pkt 1 lit. b ppkt b3 skreśla się słowa „I (K),”;
  - 6) w §13 ust. 2 pkt 1 lit. d ppkt d3 skreśla się słowa „do II (K),”;
  - 7) w §14 ust. 2 pkt 1 lit. b ppkt b3 skreśla się słowa „do IV (K),”;
  - 8) w §15:
    - a) w ust. 2 pkt 1 lit. b ppkt b3 skreśla się słowa „do III (K),”
    - b) w ust. 2 pkt 2 skreśla się lit. b;
  - 9) w §16 ust. 2 pkt 1 lit. b ppkt b3 otrzymuje brzmienie: „b3) wysokość zabudowy – do 16(H),”;
  - 10) w §17 ust. 2 pkt 1 lit. c ppkt c4 skreśla się słowa „do II(K),”;
  - 11) w §18 ust. 2 pkt 1 lit. a ppkt a3 skreśla się słowa „do III(K),”;
  - 12) w §19 ust. 2 pkt 1 lit. a ppkt a3 skreśla się słowa „do III(K),”;
  - 13) w §20 ust. 2 pkt 1 lit. b ppkt otrzymuje brzmienie: „b3) wysokość zabudowy – do 16(H),”;
  - 14) w §21 ust. 2 pkt 1 lit. b ppkt b3 skreśla się słowa „I(K),”;
  - 15) w §22 ust. 2 pkt 1 lit. a ppkt a3 skreśla się słowa „do III(K),”;
  - 16) w §23 ust. 2 pkt 1 lit. a ppkt a3 skreśla się słowa „do III(K),”;
  - 17) w §26 ust. 2 pkt 1 lit. b ppkt b3 skreśla się słowa „do II(K),”;
  - 18) w §27 ust. 2 pkt 1 lit. h ppkt h3 skreśla się słowa „do IV(K),”;
  - 19) w §31 ust. 2 pkt 1 lit. b ppkt b3 skreśla się słowa „do III(K),”;
  - 20) w §39 ust. 2 pkt 1 lit. a ppkt a3 skreśla się słowa „do I(K),”;
  - 21) w §40 ust. 2 pkt 1 lit. b ppkt b3 skreśla się słowa „do II(K),”.

## **§ 2**

1. Integralną częścią przedmiotowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Szczyrk są następujące załączniki:
  - 1) Nr 1 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do wyłożenia projektu zmiany planu;
  - 2) Nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej należącej do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

## **§ 3**

Wykonanie niniejsze uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Szczyrk.

## **§ 4**

Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Szczyrku

Do uchwały nr .....  
Rady Miejskiej w Szczyrku  
z dnia .....

## **ROZSTRZYgniĘCIE**

(projekt)

### **o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczyrk obejmującego swym zasięgiem tereny położone w granicach administracyjnych miasta**

Ze względu na brak uwag wniesionych do projektu zmiany planu podczas wyłożenia do publicznego wglądu Rada Miejska w Szczyrku nie dokonuje rozstrzygnięć wynikających z art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.).

## **ROZSTRZYGNIECIE RADY MIEJSKIEJ**

**O sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

**Rada Miejska w Szczyrku**

**rozstrzyga**

o sposobie realizacji zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczyrk obejmującego swym zasięgiem tereny położone w granicach administracyjnych miasta, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. (tekst jednolity, Dz.U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych w tym ustawie o finansach publicznych z dnia 27 sierpnia 2009 r. (tekst jednolity, Dz.U. z 2017 r., poz. 2077 z późn. zm.).

### **§ 1**

Nie przewiduje się poniesienia nakładów na infrastrukturę w związku z realizacją w zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczyrk obejmującego swym zasięgiem tereny położone w granicach administracyjnych miasta.

## UZASADNIENIE

### do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczyrk obejmującego swym zasięgiem tereny położone w granicach administracyjnych miasta

W obecnie obowiązującym planie miejscowym wysokość zabudowy dla poszczególnych terenów została określona – nieprzekraczalną ilością kondygnacji nadziemnych wraz z poddaszem użytkowym K i/lub H – nieprzekraczalną wysokością zabudowy w metrach. Powyższe powoduje trudności interpretacyjne w zakresie badania zgodności zapisów planu miejscowego z projektami budowlanymi inwestycji planowanych do realizacji na obszarze Miasta Szczyrk. Tym samym należy przyjąć, że ustalenie wysokości zabudowy określone wyłącznie w metrach, będzie wystarczające do spełnienia wymagań przepisów regulujących zakres planu miejscowego. W związku z tym dla poszczególnych terenów wprowadza się zmiany w zakresie wykreślenia parametru wysokości – nieprzekraczalnej liczby kondygnacji określonej symbolem (K). Ponadto zmiany dotyczą zapisów odnoszących się do wysokości zabudowy w zakresie nakazów nawiązania wysokością zabudowy do nieruchomości położonych na działkach sąsiednich, które mogą stać w sprzeczności z prawidłowym określeniem wysokości zabudowy, wynikającym z wymagań dotyczących planu miejscowego zawartych w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Tym samym wyżej przywołane zapisy winny zostać dostosowane do wymogów obecnie obowiązującego brzmienia ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w powyższym zakresie.

Mając na uwadze uwarunkowania lokalne oraz rozpatrując wnioski, które spłynęły w odpowiedzi na ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia zmiany mpzp w powyższym zakresie, należy wskazać. Należy wskazać, iż w związku z wejściem w życie przedmiotowej zmiany nie przewiduje się kosztów Miasta wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Tym samym przyjmując ład przestrzenny i zasadę zrównoważonego rozwoju za podstawę w kształtowaniu zasad zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta Szczyrk, powyższa zmiana jest celowa i uzasadniona.

Ze względu na przedmiot niniejszej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Szczyrk, obejmującego swym zasięgiem tereny położone w granicach administracyjnych miasta (zmiana dotyczy wyłącznie części tekstowej planu), odstępuje się od wykonania załącznika graficznego, o którym mowa w art. 15 ust. 1 oraz art. 16 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Powyższe zgodne jest z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z 20 czerwca 2002 r. w sprawie "Zasad techniki prawodawczej". (tekst jedn.: Dz.U. z 2016 r., poz. 283).

## Analiza zgodności rozwiązań projektowych z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczyrk

Obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczyrk przyjęte zostało uchwałą IX/58/99 Rady Miejskiej w Szczyrku z dnia 30 czerwca 1999 r., a następnie dwukrotnie znowelizowane (w 2003 r. oraz w 2016 r.).

Przedmiotem zmiany planu miejscowego jest korekta w zakresie ustaleń dotyczących parametrów wysokości działki określonej w maksymalnej liczbie kondygnacji nadziemnych. Obowiązujące studium, ze względu na jego zakres wynikający z art. 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie zawiera regulacji w przedmiocie planowanych zmian, tym samym nie zostanie naruszona zgodność rozwiązań projektowych z ustaleniami obowiązującego studium.