

Ogłoszenie o konkursie ofert na dzierżawę

1. Burmistrz Miasta Szczyrk ogłasza konkurs ofert na dzierżawę **działki 3610 o powierzchni 671 m² zabudowanej budynkiem o powierzchni 335 m²** objętej KW BB1B/00100704/3 z przeznaczeniem na **usługi kultury: kina, domy kultury, kluby, biblioteki, muzea, galerie sztuki, usługi artystyczne i rozrywkowe oraz amfiteatry z przynależnym zagospodarowaniem terenu.**
2. Nieruchomość będąca przedmiotem konkursu składa się z : sali widowiskowej ze sceną o powierzchni 140 m², zaplecza biurowego o powierzchni 35 m² składającego się z salki i wejść do dwóch biur oraz korytarza i toalet.
3. Dopuszcza się złożenie ofert na część nieruchomości objętej konkursem.
4. Termin dzierżawy: **od 1 października 2020 r. do 30 września 2023r.**
5. Cena wywoławcza za dzierżawę 1 m² powierzchni budynku wynosi **5,00 zł** miesięcznie (netto).
6. Czynnosc za dzierżawę płatny z góry za dany miesiąc.
7. Pisemne oferty w zamkniętych kopertach z napisem „Oferta dzierżawy nieruchomości Sokolnia” należy składać w terminie do dnia 16 września 2020r. do godziny 10-tej w siedzibie Urzędu Miejskiego w Szczyрку, ul. Beskidzka 4 pok. 11, parter.
8. Oferta powinna zawierać proponowaną stawkę czynszu dzierżawnego oraz koncepcję wykorzystania dzierżawionej powierzchni zgodnie z jego przeznaczeniem - usługi kultury opisane w pkt 1 Ogłoszenia.
9. Warunkiem rozpatrzenia oferty jest wpłata do dnia **8 września 2020r. wadium w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych) na rachunek Gminy Szczyrk nr: 58 8140 0009 0043 8656 2000 0030.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę uznania wymaganej kwoty na rachunku bankowym Gminy Szczyrk.
10. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 16 września 2020r. o godzinie 12.00 pok. nr 31, II piętro w siedzibie Urzędu Miasta Szczyrk.
11. Rozpatrzenie ofert nastąpi do dnia 18 września 2020r.
12. Wybór oferty nastąpi na podstawie następujących kryteriów:
 - o Oferowana kwota dzierżawy.
 - o Rodzaj proponowanej działalności.
13. Oferta wybrana w konkursie – wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet opłaty dzierżawy.
14. Oferty nie wybrane w konkursie – wpłacone wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni roboczych od rozstrzygnięcia konkursu na numer konta wskazany w ofercie.
15. Urząd Miejski w Szczyрку ma prawo do odwołania i unieważnienia konkursu bez podania przyczyny.
16. Urząd Miejski w Szczyрку zastrzega sobie prawo udzielenia odpowiedzi tylko wybranym oferentom.
17. Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Szczyрку godzinach pracy urzędu, telefonicznie pod nr tel.: 33 829 50 23 lub mailowo pod adresem gruntyszczyrk@szczyrk.pl.

Pisemna oferta winna zawierać:

1. Przedmiot umowy dzierżawy.
2. Dane Oferenta - firmę lub imię i nazwisko Oferenta, dokładny adres Oferenta.
3. Szczegółowy opis działalności wykonywanej na terenie objętym konkursem.
4. Zobowiązanie Oferenta do związania się warunkami oferty do czasu zawarcia umowy dzierżawy.
5. Podpisy osób upoważnionych do reprezentowania Oferenta zgodnie z dokumentem rejestrowym - nie dotyczy osób fizycznych nie prowadzących działalności gospodarczej.
6. Aktualny dokument wskazujący status prawny Oferenta (aktualny wyciąg z Rejestru Handlowego, KRS - w przypadku spółek prawa handlowego oraz w przypadku spółki cywilnej - kserokopię umowy spółki cywilnej)- nie dot. osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczej.
7. Oferent będący osobą prawną - oświadczenie, że nie wszczęto przeciwko niemu postępowania upadłościowego lub likwidacyjnego.
8. Dopuszcza się załączenie uwierzytelniających kserokopii ww. dokumentów.
9. Spis wszystkich załączników do oferty.
10. Datę sporządzenia oferty.

BURMISTRZ MIASTA
SZCZYRK
Anton Byrdy