

Ogłoszenie o konkursie ofert na dzierżawę

1. Burmistrz Miasta Szczyrk ogłasza konkurs ofert na dzierżawę części działki numer 7185/12, o powierzchni 400 m², położonej w Szczyrku, stanowiącej parking przy ul. Salmopolskiej w Szczyrku.
2. Wybrany dzierżawca zobowiązuje się do:
 - a. użytkowania przedmiotu dzierżawy na prowadzenie działalności zarobkowej w formie parkingu,
 - b. umożliwienia w wydzielonym miejscu postoju na parkingu dla dwóch autobusów.
3. Umowa dzierżawy zawierająca warunki jakie będzie miał do spełnienia dzierżawca stanowi załącznik numer 1 do Ogłoszenia.
4. Termin dzierżawy: **od 18 stycznia 2021 r. do 14 marca 2021 r.**
5. Cena wywoławcza za dzierżawę 1 m² gruntu wynosi **2,50 zł miesięcznie (netto)**.
6. Czynsz za dzierżawę płatny jednorazowo za cały okres dzierżawy w terminie do 29 stycznia 2021 roku
7. Pisemne oferty w zamkniętych kopertach z napisem „**Oferta dzierżawy nieruchomości - Solisko**” należy składać w terminie do dnia 15 stycznia 2021r. do godziny 12-tej w siedzibie Urzędu Miejskiego w Szczyrku, ul. Beskidzka 4 pok. 11, parter, (dziennik podawczy)
8. Oferta winna zawierać proponowaną stawkę czynszu dzierżawnego, oświadczenie o zapoznaniu się i akceptacji warunków konkursu.
9. Otwarcie i rozpatrzenie ofert nastąpi w dniu 15 stycznia 2021r. o godzinie 12⁴⁰ pok. nr 31, II piętro,
10. Wybór oferty nastąpi na podstawie następujących kryteriów:
 - Oferowana kwota dzierżawy (w przypadku takich samych kwot odbędą się negocjacje)
11. Urząd Miejski w Szczyrku ma prawo do odwołania i unieważnienia konkursu bez podania przyczyny,
12. Urząd Miejski w Szczyrku zastrzega sobie prawo udzielenia odpowiedzi tylko wybranym Oferentom,

Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Szczyrku, w godzinach pracy urzędu lub telefonicznie pod nr 33 829 50 23.

Pisemna oferta winna zawierać:

1. Przedmiot umowy dzierżawy,
2. Dane Oferenta- firmę lub imię i nazwisko Oferenta, dokładny adres Oferenta,
3. Oferowaną cenę czynszu netto i brutto, miesięcznie za dzierżawioną nieruchomość,
4. Oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami konkursu i ich akceptacją,
5. Zobowiązanie Oferenta do związania się warunkami oferty do czasu zawarcia umowy dzierżawy,
6. Podpisy osób upoważnionych do reprezentowania Oferenta zgodnie z dokumentem rejestrowym - nie dotyczy osób fizycznych nie prowadzących działalności gospodarczej,
7. Aktualny dokument wskazujący status prawny Oferenta (aktualny wyciąg z Rejestru Handlowego, KRS - w przypadku spółek prawa handlowego oraz w przypadku spółki cywilnej - kserokopię umowy spółki cywilnej)- nie dot. osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczej,
8. Oferent będący osobą prawną- oświadczenie, że nie wszczęto przeciwko niemu postępowania upadłościowego lub likwidacyjnego,
9. Dopuszcza się załączenie uwierzytelniających kserokopii ww. dokumentów,
10. Spis wszystkich załączników do oferty,
11. Datę sporządzenia oferty.

BURMISTRZ MIASTA
SZCZYRK
Antoni Byrdy

UMOWA DZIERŻAWY Nr GKHir.6845. .2020

zawarta w dniu 15 stycznia 2021 r. roku w Szczyrku pomiędzy Gminą Szczyrk reprezentowaną przez:

Burmistrza Miasta Szczyrk – Antoniego Byrdego

zwaną dalej Wydzierżawiającym

a

zwanym dalej Dzierżawcą

§ 1

1. Przedmiotem dzierżawy jest część działki nr 7185/12 o powierzchni 0,0400 ha, położonej w Szczyrku przy ul. Salmopolskiej.

§ 2

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od 18 stycznia 2021 r. do 14 marca 2021 r.

§ 3

Dzierżawca oświadcza, że granice terenu są mu znane.

§ 4

1. Dzierżawca zobowiązuje się użytkować przedmiot dzierżawy na prowadzenie działalności zarobkowej w formie parkingu.
2. Dzierżawca obowiązany jest do oznakowania miejsca wjazdu i wyjazdu pojazdów oraz umieszczenia w widocznym miejscu cennika parkowania oraz zapewnienia dwóch miejsc parkingowych dla osób niepełnosprawnych.
3. Dzierżawca zobowiązuje się do utrzymania przedmiotu dzierżawy w odpowiednim stanie technicznym umożliwiającym prowadzenie działalności typu parking.
4. Dzierżawca zobowiązany jest do umożliwienia korzystania z przedmiotu dzierżawy przez podmioty wykonujące transport publiczny, tj. m.in. umożliwienie przejazdu przez teren pętli do przystanku autobusowego, wyjazdu z parkingu oraz postój autobusów w wydzielonym miejscu.
5. Dzierżawca zobowiązuje się do zapewnienia bezpieczeństwa na przedmiocie umowy w czasie trwania umowy, jak również do pokrycia wszelkich szkód materialnych związanych z nieprawidłowym wykorzystaniem przedmiotu dzierżawy.

§ 5

Dzierżawca zobowiązany jest uiszczać podatki w tym podatek od nieruchomości i inne ciężary publiczne związane z przedmiotem dzierżawy, oraz do ponoszenia wszelkich opłat związanych z jego należytą eksploatacją.

§ 6

1. Dzierżawca zobowiązany jest płacić czynsz dzierżawny w wysokości ____ zł netto słownie: _____ złotych ____/100 miesięcznie plus obowiązujący podatek VAT.
2. Czynsz dzierżawny płatny jednorazowo w terminie do dnia 29 stycznia 2021 r. na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego Szczyrk w ETNO Bank Spółdzielczy Nr 16 8140 0009 0043 8656 2000 0010.
3. W przypadku niedotrzymania terminu płatności, Dzierżawcę obciążać będą ustawowe odsetki za zwłokę.

§ 7

Dzierżawca zobowiązany jest utrzymywać przedmiot dzierżawy w należytym porządku i czystości zachowując wszelkie wymogi dotyczące ochrony środowiska, w tym zawarcia umowy na wywóz śmieci z przedsiębiorstwem do tego powołanym.

§ 8

Bez zgody Wyzierżawiającego Dzierżawca nie może oddać przedmiotu dzierżawy w użytkowanie osobie trzeciej ani go poddzierżawiać.

§ 9

Po wygaśnięciu umowy Dzierżawca obowiązany jest zwrócić przedmiot dzierżawy w stanie nie pogorszonym z wyjątkiem zużycia wynikającego z prawidłowej eksploatacji.

§ 10

W razie istotnego naruszenia postanowień niniejszej umowy, szczególnie § 7, Wyzierżawiający może odstąpić od umowy.

§ 11

Wszystkie zmiany niniejszej umowy wymagają aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

Dzierżawca ponosi wszystkie koszty związane z zawarciem niniejszej umowy.

§ 13.

Dzierżawca zobowiązuje się i zapewnia, że przyjmuje roszczenia związane z wykonywaną przez niego działalnością na przedmiocie dzierżawy.

§ 14.

Dzierżawca oświadcza, iż znana jest mu treść art. 10 ust. 1 ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tj. Dz. U. 2020 poz. 935 ze zm.): Wierzycielowi, od dnia nabycia uprawnienia do odsetek, o których mowa w art. 7 ust. 1 lub art. 8 ust. 1, przysługuje od dłużnika, bez wezwania, rekompensata za koszty odzyskiwania należności, stanowiąca równowartość kwoty:

- 1) 40 euro - gdy wartość świadczenia pieniężnego nie przekracza 5000 złotych;
- 2) 70 euro - gdy wartość świadczenia pieniężnego jest wyższa niż 5000 złotych, ale niższa niż 50 000 złotych;
- 3) 100 euro - gdy wartość świadczenia pieniężnego jest równa lub wyższa od 50 000 złotych.

Równowartość kwoty rekompensaty, o której mowa w ust. 1, jest ustalana przy zastosowaniu średniego kursu euro ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski ostatniego dnia roboczego miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym świadczenie pieniężne stało się wymagalne.

§ 15

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 16

W przypadku nie dojścia do porozumienia, ewentualne spory rozstrzygać będzie właściwy Sąd w Bielsku-Białej.

§ 17

Umowa została sporządzona w 4 jednobrzmiących egzemplarzach (trzy egzemplarze dla Wyzierżawiającego jeden dla Dzierżawcy).

Dzierżawca:

Wyzierżawiający: