

OBWIESZCZENIE

Starosta Bielski, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, na podstawie art. 136 ust. 3a, w związku z art. 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm., dalej *ugn*) oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 735)

zawiadamia,

że na wniosek jednego z uprawnionych, prowadzi postępowanie administracyjne w sprawie zwrotu działki oznaczonej nr **2548/3 o pow. 0,0407 ha, położonej w Szczyrku** objętej księgą wieczystą BB1B/00037445/6 oraz działek oznaczonych nr **2558/3 o pow. 0,0321 ha i 2558/5 o pow. 0,0378 ha położonych w Szczyrku**, objętych księgą wieczystą BB1B/00046630/6.

Podstawą nabycia nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa był akt notarialny Rep A nr 738/80 z dnia 14 kwietnia 1980 r. zawarty w trybie art. 6 ustawy z dnia 12 marca 1958 r. o zasadach i trybie wywłaszczania nieruchomości (Dz.U. z 1974 r. poz. 64 oraz z 1982 r. poz. 79).

Wyżej wymienionym aktem notarialnym Jan i Karolina Laszczak sprzedali na rzecz Skarbu Państwa działki 2548, 2551, 2558 i 2585/3 o łącznej powierzchni 0,2626 ha.

W dniu 19 maja 2020 r. do Starosty Bielskiego wpłynął wniosek o zwrot wywłaszczonych działek, oznaczonych nr 2548/3, 2558/3, 2558/5.

Zgodnie z planem sytuacyjnym wpisanym do ewidencji składnicy Zakładu Terenowego Okręgowego Przedsiębiorstwa Geodezyjno-Kartograficznego Bielsko, Pracowni Terenowej Szczyrk w dniu 10.12.1984 r. za nr EP -116/84, działka 2548 o pow. 0,1097 ha uległa podziałowi na działkę 2548/1 o pow. 0,0667 ha, 2548/2 o pow. 0,0018 ha i **2548/3 o pow. 0,0407 ha**; działka 2558 o pow. 0,1231 ha uległa podziałowi na działkę 2558/1 o pow. 0,0519 ha, 2558/2 o pow. 0,0463 ha i **2558/3 o pow. 0,0321 ha**. Zgodnie z planem sytuacyjnym wpisanym do ewidencji Wojewódzkiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjno – Kartograficznej w dniu 29.08.1986 r. pod nr ewidencyjnym EP-61/86 działka 2558/2 o pow. 0,0463 ha uległa podziałowi na działkę 2558/4 o pow. 0,0085 ha i **2558/5 o pow. 0,0378 ha**.

W związku z powyższym, Starosta Bielski zawiadamia **spadkobierców byłych właścicieli, tj. Jana i Karoliny Laszczak** o możliwości przystąpienia do toczącego się postępowania w sprawie zwrotu udziałów w działce 2548/3 o pow. 0,0407 ha, 2558/3 o pow. 0,0321 ha i 2558/5 o pow. 0,0378 ha położonych w Szczyrku.

Z wnioskiem o zwrot udziału w części wywłaszczonej nieruchomości (art. 136 ust. 3 *ugn*) należy wystąpić do Starosty Bielskiego (ul. Piastowska 40, 43-300 Bielsko-Biała).

Spadkobierca winien legitymować się oryginałem lub uwierzytelnionym odpisem dokumentu potwierdzającego nabycie praw spadkowych po poprzednim właścicielu nieruchomości wywłaszczonej lub jego spadkobiercy.

Stosownie do art. 136 ust. 3a *ugn*, w przypadku gdy postępowanie w sprawie zwrotu dotyczy udziału w wywłaszczonej nieruchomości lub udziału w jej części, starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, zawiadamia pozostałych uprawnionych o możliwości zwrotu udziału w wywłaszczonej nieruchomości albo udziału w jej części.

W przypadku gdy zostało zgłoszone więcej niż jedno żądanie zwrotu udziału w wywłaszczonej nieruchomości lub w jej części, starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, prowadzi jedno postępowanie dotyczące wszystkich żądań (art. 136 ust. 3b *ugn*).

Zgodnie z art. 136 ust. 2a *ugn* w przypadku braku możliwości ustalenia adresu poprzedniego właściciela lub jego spadkobiercy zawiadomienia dokonuje się w drodze obwieszczenia. Obwieszczenie podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 miesięcy poprzez wywieszenie w siedzibie właściwego organu oraz umieszczenie na jego stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej. Informację o obwieszczeniu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

W przypadku niezłożenia przez uprawnionego wniosku o zwrot wywłaszczonej nieruchomości lub udziału w tej nieruchomości albo części wywłaszczonej nieruchomości lub udziału w tej części w terminie 3 miesięcy od dnia otrzymania zawiadomienia, o którym mowa w ust. 2, albo od dnia następującego po dniu, w którym upłynął okres, o którym mowa w ust. 2a, uprawnienie do zwrotu wywłaszczonej nieruchomości lub udziału w tej nieruchomości albo części wywłaszczonej nieruchomości lub udziału w tej części wygasa (art. 136 ust. 5 *ugn*).

Stosownie do art. 140 ust. 1 *ugn* w razie zwrotu wywłaszczonej nieruchomości poprzedni właściciel lub jego spadkobierca zwraca Skarbowi Państwa lub właściwej jednostce samorządu terytorialnego, w zależności od tego, kto jest właścicielem nieruchomości w dniu zwrotu, ustalone w decyzji odszkodowanie, a także nieruchomość zamienną, jeżeli była przyznana w ramach odszkodowania.

Niniejsze zawiadomienie oraz złożenie przez osobę uprawnioną wniosku o zwrot nieruchomości nie są równoznaczne z wydaniem pozytywnej decyzji w tym zakresie.

Niniejsze obwieszczenie podaje się do publicznej wiadomości w dniu 30 kwietnia 2021 r. poprzez:

- opublikowanie na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Bielsku-Białej bip.powiat.bielsko.pl
- wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Bielsku-Białej.

Dodatkowo niniejsze obwieszczenie zostanie przesłane do Urzędu Miejskiego w Szczyrku celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń.

Informację o obwieszczeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej – „Mój Powiat”.

Na podstawie art. 49 *Kpa*, zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia podania do publicznej wiadomości.

STAROSTA

Andrzej Pionka

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych (RODO):

1). Administratorem danych osobowych jest Starosta Bielski – Starostwo Powiatowe w Bielsku-Białej, ul. Piastowska 40. 2). Kontakt do Inspektora Ochrony Danych : iod@powiat.bielsko.pl. 3). Podane dane osobowe będą przetwarzane w celu przeprowadzenia postępowania administracyjnego o zwrot nieruchomości w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. 4). Dostęp do danych mają podmioty zewnętrzne świadczące usługi na rzecz Urzędu w zakresie niezbędnym do ich realizacji oraz podmioty uprawnione do dostępu do danych na podstawie przepisów prawa. 5). Zebrane dane będą przetwarzane do momentu wygaśnięcia podstawy prawnej przetwarzania z wyłączeniem celów statystycznych, archiwalnych i zabezpieczenia przyszłych roszczeń administratora danych. 6). Podanie danych osobowych w zakresie obowiązujących przepisów ustawowych jest obowiązkowe, w pozostałym zakresie jest dobrowolne. 7) Osobie, której dane dotyczą, przysługuje, w przypadkach określonych przepisami, prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, wniesienia skargi do organu nadzorczego oraz prawo do odwołania zgody na przetwarzanie danych podanych dobrowolnie w każdym czasie. Jednakże wycofanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej wycofaniem. Szczegółowe informacje są dostępne w Biurze Obsługi Mieszkańca, na tablicy informacyjnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej i na powiatowej stronie internetowej www.powiat.bielsko.pl.