



R A P O R T

Przedsiębiorstwa Komunalnego sp. z o. o. w Szczyrk za 2020 rok.

PRZEDSIĘBIORSTWO KOMUNALNE Spółka z Ograniczoną Odpowiedzialnością w Szczyrk przy ul.Granicznej1 wpisana do KRS pod nr 0000106872 Sąd Rejonowy VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego w Bielsku Białej, posiadającą NIP : 547-004-91-18 , REGON : 070468450

Właściciel – GMINA SZCZYRK – jedyny wspólnik posiadający 100% udziałów

Wpisana do rejestru przedsiębiorców pod numerem / nr KRS / 0000106872

Rok założenia : 20. 12. 1993 - aktem przekształcenia państwowego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Szczyrk

Kapitał zakładowy – wynosi 837 900 zł (osiemset trzydzieści siedem tysięcy dziewięćset złotych) i dzieli się na 882 (osiemset osiemdziesiąt dwa) równych i niepodzielnych udziałów o wartości nominalnej po 950,00 zł (dziewięćset pięćdziesiąt złotych) każdy.

WŁADZE SPÓŁKI

-Zgromadzenie Wspólników Organ wykonawczy jedynego wspólnika MIASTA SZCZYRK - Burmistrz Miasta

-Rada Nadzorcza

-Zarząd Spółki

ZGROMADZENIE WSPÓLNIKÓW

Burmistrz Miasta - Antoni Byrdy

RADA NADZORCZA

Przewodniczący Rady Nadzorczej - Stanisław Słaboń

Członkowie Rady Nadzorczej - Marek Ujejski, Rafał Moczek

ZARZĄD SPÓŁKI

/ organ uprawniony do reprezentowania Spółki /

Prezes Zarządu - Kazimierz Marek

Wiceprezes Zarządu - Jarosław Habdas

INFORMACJE W SPRAWIE ZMIANY UMOWY SPÓŁKI

Na podstawie uchwały nr 1 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników z dnia 04.06.2020 r. podniesiono z dotychczasowej wysokości 787.550,00 zł (siedemset osiemdziesiąt siedem tysięcy pięćset pięćdziesiąt złotych) do wysokości 837 900 zł (osiemset trzydzieści siedem tysięcy dziewięćset złotych) tj. o kwotę 50 350,00 zł (pięćdziesiąt tysięcy trzysta pięćdziesiąt złotych) **w drodze utworzenia 53** (pięćdziesięciu trzech) nowych, równych i niepodzielnych udziałów o wartości nominalnej po 950,00 zł (dziewięćset pięćdziesiąt złotych) każdy, przy czym nowo ustanowione udziały obejmie w podwyższonym w określony wyżej sposób kapitale zakładowym Spółki, dotychczasowy jedyny wspólnik - jednostka samorządowa - Miasto (Gmina) Szczyrk - pokrywając je w całości wkładem pieniężnym.

INFORMACJE DOTYCZĄCE PODSTAWY WYKONYWANIA PRAC NA RZECZ GMINY

Na podstawie art. 2, art 4 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (tj. Dz.U. Z 2011 r. nr 45 poz. 236) w związku z art. 7. ust.1 . art. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. Z 2001 r. nr 142 poz.1592 z późn. zm.), oraz zgodnie z par. 6 umowy spółki (akt notarialny repertorium A 2749/2019 z dnia 10.09.2019 roku) spółka jest zobowiązana do realizowania zadań publicznych Miasta Szczyrk, zadań zleconych Miastu Szczyrk lub zadań publicznych wynikających z porozumień międzygminnych których stroną jest Miasto Szczyrk.

I.) Na podstawie Uchwały Nr XXXVIII/206/2013 Rady Miejskiej w Szczyрку z dnia 26 marca 2013 roku z późniejszymi zmianami, w roku 2020 Urząd Miasta powierzył Przedsiębiorstwu następujące zadania z zakresu gospodarki komunalnej Miasta Szczyrk:

- Utrzymanie czystości i porządku na terenie Miasta Szczyrk,
 - Zimowe utrzymanie dróg i chodników,
 - Utrzymanie zieleni,
 - Prowadzenie Gminnego Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych,
 - Wykonanie usług dodatkowych dotyczących odbierania odpadów od właścicieli nieruchomości (od osób fizycznych i podmiotów gospodarczych),
6. Usługi w zakresie administrowania Cmentarzem Komunalnym.

Odpłatność za wykonanie zadań powierzonych w pkt. od 1 do 4 odbywa się w

formie dopłat

do spółki wnoszonych przez Gminę Szczyrk na podstawie uchwał Zgromadzenia Wspólników i zasadach zawartych w porozumieniu z dnia 07.05.2013r., które zostało zawarte pomiędzy Gminą Szczyrk a Przedsiębiorstwem Komunalnym.

Płatności w pkt. 5 i 6, za usługi dodatkowe oraz usługi związane z administrowaniem Cmentarzem komunalnym są wnoszone na podstawie wystawionych faktur.

II.) Podpisane zostały umowy z Gminą na odbiór oraz transport nieczystości

1. Z nieruchomości zamieszkałych i mieszanych, podpisana w trybie zapytania o cenę
2. Z nieruchomości niezamieszkałych, podpisana w trybie „in-house”

Status Spółki powołanej przez Gminę Szczyrk w celu realizowania zadań publicznych Miasta Szczyrk oraz kierunek rozwoju Spółki skierowany na kompleksową obsługę Gminy, głównie w sferze obsługi miasta / utrzymania czystości i porządku, odbiorze nieczystości, utrzymania zieleni, utrzymania dróg i chodników w okresie zimy / powoduje ukierunkowanie zarówno zakupów inwestycyjnych jak i specjalizacji zawodowych pracowników w stronę usług komunalnych.

Dział Oczyszczania

• Odbiór odpadów

- odbiór i transport odpadów z nieruchomości zamieszkałych, niezamieszkałych oraz mieszanych położonych na terenie Gminy Szczyrk w ramach umów z Miastem. Odpady odbierane są zgodne z harmonogramem zatwierdzonym przez Urząd Miasta
- usługi dodatkowe
 - podstawianie i odbiór kontenerów na odpady budowlane, rozbiórkowe i inne
 - odbiór odpadów komunalnych segregowanych i pozostałych w ilości ponad zadeklarowaną,
 - odbiór odpadów komunalnych segregowanych lub pozostałych od podmiotów gospodarczych, zgromadzonych w kontenerach KP5 i KP7 powyżej deklarowanej ilości,
 - odbiór odpadów segregowanych poza harmonogramem, jednak w zadeklarowanej ilości

• Utrzymanie czystości i porządku

- opróżnianie koszy ulicznych (ok. 220 szt.) - również w dni świąteczne,
- utrzymanie czystości na przystankach,
- likwidacja dzikich wysypisk,

- utrzymanie czystości ciągów komunikacyjnych, placów, ścieżek rowerowych,
- sprzątanie chodników,
- sprzątanie ciągów pieszo-rowerowych,
- sprzątane i zamykanie przystanków,
- zbieranie śmieci podrzuconych,
- zamykanie mechaniczne chodników, Placu Centrum oraz ciągu pieszo-rowerowego,
- likwidacja dzikich wysypisk w obrębie ulic i poboczy na terenie Miasta,
- odchwaszczanie w sezonie letnim,
- transport odpadów do RIPOK w Bielsku-Białą

3) Gminny Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych

Prowadzenie PSZOK-u odbywa się na zasadzie powierzenia Przedsiębiorstwu Komunalnemu zadań Gminy z zakresu gospodarki komunalnej. Zadanie to rozliczane jest w formie dopłaty po przedstawieniu kosztów funkcjonowania pomniejszonych o przychody PSZOK-u.

Rok 2020 był rokiem w którym zaktualizowano wymiar kosztów zarówno stałych jak i zmiennych związanych z funkcjonowaniem PSZOK-u , co przełożyło się na wynik finansowy za 2020 rok.

Na terenie PSZOK-u są przyjmowane następujące odpady:

- zmieszane odpady z budowy i remontów i demontażu,
- odpady betonu oraz gruzu betonowego,
- materiał izolacyjny (wełna mineralna i styropian),
- papa odpadowa,
- odpady ulegające biodegradacji (zielone),
- odpady wielkogabarytowe
- urządzenia zawierające freon,
- zużyte urządzenia elektryczne i elektroniczne,
- zużyte urządzenia elektryczne i elektroniczne zawierające niebezpieczne składniki,
- lampy fluorescencyjne i zawierające rtęć,

- zużyte opony,
- żużel, popioły,
- odpady problemowe,
- tekstylia,
- farby, tusze, farby dekarские,
- leki.

Odpady gromadzone są w kontenerach (o pojemnościach od 5 do 34 m³), a następnie transportowane do Regionalnej Instalacji Przetwarzania Odpadów Komunalnych w Bielsku-Białej. Zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny przekazywany jest do firmy Sky Recycling System Sp. z o.o. w Bielsku-Białej

Dział drogowy

Przychody działu drogowego są wynikiem zadań powierzonych z zakresu gospodarki komunalnej Miasta Szczyrk takich jak:

1) Utrzymanie dróg i chodników w okresie zimy

Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Szczyрку nr. XXXVIII/206/2013 z dnia 26 marca 2013 roku, zadania - z zakresu zimowego utrzymania dróg miejskich i chodników w roku 2020 na terenie miasta Szczyrk - powierzone zostały Przedsiębiorstwu Komunalnemu Sp. z o.o. w Szczyрку, w zakresie zgodnym z przyjętym i podpisanym formularzem ofertowym opracowanym w oparciu o specyfikację na zimowe utrzymanie dróg miejskich i chodników w sezonie 2019/2020 oraz 2020/2021

Zgodnie z sugestią Pana Burmistrza oraz Rady Miasta, Przedsiębiorstwo w drodze przetargu nieograniczonego zleciło część zadań dotyczących odśnieżania czterem Firmom Zewnętrznym, głównie w celu jednoczesnej reakcji jak największej ilości sprzętów odśnieżających w momencie intensywnych opadów.

Dane ilościowe

- Ilość dróg miejskich i chodników do odśnieżania
56,03 km
- Ilość dróg miejskich do posypywania
14,70 km

Łącznie : 70,73 km

w tym ilość dróg miejskich do odśnieżania przez firmy Zewnętrzne

20,60 km

Dane sprzętowe

- Ilość sprzętów w dyspozycji PK **17 szt. z zamontowanymi GPS-ami**
w tym :

P. Komunalne Pługo-piaskarko-solarki – 2 szt. Pługi na ciągnikach - 5 szt.

• Wirniki małe – 2 szt , Ładowarki – 2 szt

Razem: 11 szt.

F. Zewnętrzne Pług- wirnik - 1 szt Pługi na ciągnikach – 4 szt , Ładowarki – 1 szt

Razem : 6 szt.

W codziennej dobowej gotowości znajdowało się 9 sprzętów z operatorami / w tym 4 z firm Zewnętrznych /

2) Utrzymanie zieleni miejskiej

Urząd Miasta w roku 2020 powierzył Przedsiębiorstwu zadania z zakresu utrzymania zieleni w zakresie :

- Koszenie trawników w zależności od miejsca 4 do 9 krotne

- Wykaszanie, pielęgnacja, odchwaszczanie skwerów
- Podlewanie i zasilanie krzewów i kwiatów
- Obsadzanie, rozkładanie i zbieranie donic z krzewami na terenie gminy

3) Prace budowlano- drogowe

W bieżącym roku wykonywano następujące prace:

- bieżące remonty dróg z płyt ażurowych oraz gruntowych
- pozimowe oraz bieżące remonty placów zabaw
- bieżące naprawy i czyszczenie powierzchni dróg, poboczy, rowów, studzienek odwadniających
- ogrodzenie części cmentarza od strony drogi wojewódzkiej
- roboty rozbiórkowe, demontaż oraz częściowa wymiana infrastruktury przestrzeni użytkowej na terenie Gminy / ławki, kosze, tablice ogłoszeń, barierki ochronnych i innych /
- pomoc przy usuwaniu skutków ulewnych deszczy

Cmentarz

Spółka świadczy usługi w zakresie administrowania Cmentarzem

Komunalnym w imieniu

Gminy Szczyrk zgodnie z przyjętym przez Radę Miasta regulaminem cmentarza zatwierdzonym w dniu 29.05.2012 r.

- przygotowanie miejsca do pochówku (kopanie i zasypanie grobu),
- umówienie terminu pogrzebu,
- dokonywanie pochówków,
- utrzymanie czystości na cmentarzu i wokół niego,
- roboty budowlane i remontowe w obrębie cmentarza,
- prowadzenie administracji (dokumentacji cmentarnej).
- Wydawanie zezwoleń na wykonanie robót budowlanych dotyczących miejsc pochówku

W roku 2020 na Cmentarzu Komunalnym w Szczyrku odbyło się 65 pochówków.

Obecnie Przedsiębiorstwo dysponuje tylko miejscami do pochówku urnowego.

Pochówki metodą tradycyjną odbywają się w istniejących już grobach rodzinnych, bądź grobowcach.

Przychodami Spółki z tej działalności są opłaty za miejsca na cmentarzu zgodne z cennikiem zatwierdzonym przez Radę Miasta, oraz za usługi wykopania i zasypania grobu, obsługi pochówku, oraz opłat za zezwolenie na prowadzenie prac budowlanych przy grobach.

Dzierżawy

Spółka dzierżawiła w roku obrachunkowym :

- stację paliw
- pomieszczenia garażowe w przyziemiu budynku administracji
- plac parkingowo- manewrowy
- pomieszczenia biurowe

Tarcza

- Spółka skorzystała z 50 % zwolnienia ze składek ZUS za miesiące maj i czerwiec 2020 r.

Kwota tego zwolnienia została uwzględniona w RziS w poz. inne przychody finansowe

i wynosi :

39 817,04 zł

- Spółka skorzystała z subwencji finansowej w ramach Tarczy Finansowej dla mikrofirm i MŚP i po pozytywnej weryfikacji 18.05.2020 otrzymała kwotę :

108 306,00 zł

Do czasu podjęcia decyzji o wielkości zwrotu kwota ta nie została ujęta w

przychodach lecz w pozycji zobowiązań – kredyty i pożyczki.

Koszty zakupów inwestycyjnych

1. spłacono miesięczne raty kredytu inwestycyjnego za ciągnik JD -	16 640,04 zł
2. zakupiono osprzęt do ciągnika JD / odśnieżarka wirnikowa, pług do śniegu, posypywarka /	31 980,00 zł
3. opłacono raty leasingowe za samochód Volvo hawke -	26 714,44 zł
4. zakończono spłatę leasingu ciągnika TYM -	35 994,69 zł
5. zakupiono : młotowiertarkę, pilarkę spalinową- 2 szt. odkurzacz warsztatowy, wiertarko-wkrętkę, kose spalinową	7 663,51 zł
Łącznie :	118 992 68 zł

Koszty prac zleconych przez Gminę:

1. Wykonano prace polegające na wycince drzew i krzewów , częściowym wykarczowaniu oraz uporządkowaniu terenu byłego Kampingu Skalite. Prace wykonano zgodnie ze zleceniem Gminy Szczyrk nr GKUHIR 7031.33.2020 i zakończono w miesiącu czerwcu 2020r.

Koszt zleconych prac brutto - **27 172,28 zł**

2. Wykonano częściowy remont zlecony przez Gminę, powierzchni dachowych oraz ścian zewnętrznych budynków Spółki (będących kontynuacją remontów prowadzonych na bieżąco przy uwzględnieniu możliwości finansowych, gdzie w ostatnich 4 latach wymieniono pokrycia dachowe na powierzchni 822 m2 / łączna powierzchnia dachowa – 1688 m2 /)

zgodnie z zakresem prac przedstawionym w kosztorysie przez Gminę Szczyrk.

Zakres prac wykonanych:

- wykonanie pokrycia dachowego z papy termozgrzewalnej – 390 m2
- wykonanie i uzupełnienie rynien dachowych nad budynkiem administracji – 33 mb
- wymiana i uzupełnienie rur spustowych
- obróbki blacharskie – 70 mb
- wymiana rynien na budynku warsztatu głównego-42 mb oraz rur spustowych-38 mb
- uzupełnienie tynków ścian zewnętrznych

Koszt wykonanego remontu brutto – **35 466,93 zł**

Łącznie : 62 639,21 zł

Spłata kredytu w rachunku kredytowym

Spłacono 36 623,63 zł kredytu spłacalnego zaciągniętego w 2017 r. w wysokości 250.000 zł na budowę stacji paliw. Miesięczne raty kredytu spłacane są w całości z czynszu dzierżawy stacji. Na dzień 31.12.2020 r. do zapłaty pozostaje 156 225,00 zł należności głównej oraz 40 653,26 zł odsetek. Spłata całkowita nastąpi 30.04.2027r.

Czynsz za dzierżawę stacji a spłata kredytu w rachunku kredytowym

Roczny dochód za dzierżawę stacji paliw (2020)	47 036,13 zł
Roczna spłata należności głównej z odsetkami (2020)	36 623,63 zł

Kwota rocznego dochodu za dzierżawę stacji paliw w pełni pokrywa spłatę kredytu w rachunku kredytowym.

Zysk (strata)

Przychody netto ze sprzedaży wraz z pozostałymi przychodami operacyjnymi w tym dopłatą pokrywającą koszty prowadzenia PSZOK oraz przychodami finansowymi

2 903 003,58 zł

Koszty operacyjne i finansowe

2 824 135,03 zł

Zysk netto za rok 2020 bez ulgi związanej z pandemią - **39 051,51 zł**

Po uwzględnieniu 50 % zwolnienia ze składki ZUS w miesiącach : maj i czerwiec 2020zysk netto zwiększył się do kwoty

Zysk netto

78 868,55 zł

Szczyrk 29.04.2021r.

