

**UCHWAŁA NR XXXI/226/2021
RADY MIEJSKIEJ W SZCZYRKU**

z dnia 25 maja 2021 r.

**w sprawie określenia zasad obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Szczyrk
służebnościami gruntowymi i przesyłu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust.1 i ust. 2 pkt 3, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) oraz art. 13 ust. 1 i art. 14 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11, 234 i 815),

**RADA MIEJSKA W SZCZYRKU
uchwała, co następuje**

§ 1. Ustala się zasady obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Szczyrk, zwanej dalej „Gminą”, służebnościami gruntowymi na rzecz właścicieli lub użytkowników wieczystych innych nieruchomości (władających) oraz służebnościami przesyłu na rzecz przedsiębiorców i osób prywatnych, którzy zamierzają wybudować lub których własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 §1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 t.j.).

§ 2. Służebność gruntowa oraz służebność przesyłu może być ustanowiona, gdy jest to gospodarczo, społecznie i ekonomicznie uzasadnione i gdy nie utrudnia wykonywania zadań własnych Gminy.

§ 3. 1. Nieruchomości mogą być obciążane służebnościami, gdy jest to niezbędne dla:

- 1) zapewnienia dostępu do nieruchomości w związku z podziałem nieruchomości i przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży bądź oddania w użytkowanie wieczyste;
- 2) zapewnienia dostępu do istniejących lub projektowanych urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) potrzeb doprowadzenia lub odprowadzenia płynów, pary, gazu, energii elektrycznej i innych podobnych, w tym: przeprowadzenia urządzeń kanalizacyjnych, wodociągowych, gazowych, energetycznych lub telekomunikacyjnych.

2. Na wniosek właścicieli lub użytkowników wieczystych innych nieruchomości, Burmistrz Miasta Szczyrk może obciążyć służebnościami nieruchomości stanowiące własność Gminy, gdy jest to niezbędne dla prawidłowego korzystania przez wnioskodawcę ze swojej nieruchomości, a obciążanie nieruchomości Gminy nie spowoduje istotnej utraty jej wartości, a także nie utrudni korzystania z nieruchomości gminnych oraz nieruchomości osób trzecich.

§ 4. 1. Upoważnia się Burmistrza Miasta Szczyrk do obciążania nieruchomości służebnościami gruntowymi i przesyłu bez uprzedniej zgody Rady Miejskiej w Szczyрку z zachowaniem zasad określonych w niniejszej uchwale.

§ 5. 1. Obciążanie nieruchomości gminnych służebnościami gruntowymi i przesyłu następuje co do zasady za wynagrodzeniem ustalonym w wysokości nie niższej niż określone w operacie szacunkowym.

2. Dopuszcza się nieodpłatne ustanowienie służebności w uzasadnionych przypadkach.

§ 6. Wysokość wynagrodzenia należnego Gminie z tytułu obciążania nieruchomości służebnościami gruntowymi i przesyłu określi Burmistrz w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez uprawnionego rzeczoznawcę do spraw majątkowych.

§ 7. Wszelkie koszty związane z ustanowieniem służebności, w tym sporządzenia wyceny, zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, wpisu do księgi wieczystej, wypisów i wyrysów z rejestru gruntów, ponosić będzie właściciel nieruchomości władającej lub podmiotu, na rzecz którego służebność zostanie ustanowiona.

§ 8. Obciążanie nieruchomości służebnościami gruntowymi i przesyłu na zasadach odmiennych niż określone w niniejszej uchwale wymaga zgody Rady Miejskiej w Szczyрку.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Szczyrku

mgr Borys Matlak

Uzasadnienie

Istnieje potrzeba uregulowania zasad ustanawiania służebności przesyłu na gruntach gminnych na rzecz wnioskodawców, którzy zamierzają wybudować lub których własność stanowią urządzenia w nich zlokalizowane służące do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne podobne, a także określenia zasad ustanawiania służebności gruntowych na rzecz właścicieli nieruchomości prawem korzystania w oznaczonym zakresie z obciążonej nieruchomości.

Art.18 ust. 2, pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz.713) stanowi, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Przedkładany projekt uchwały odpowiada potrzebom i spowoduje, uproszczenie procesu obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy służebnościami gruntowymi i przesyłu