

**UCHWAŁA NR XXXI/227/2021
RADY MIEJSKIEJ W SZCZYRKU**

z dnia 25 maja 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości położonej w Szczyrku przy ul. Beskidzkiej, oznaczonej jako działka 1872 w części obejmującej lokal użytkowy o pow. 4 m²

Na podstawie art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.)

**RADA MIEJSKA W SZCZYRKU
uchwała, co następuje**

§ 1. Wyraża zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy Szczyrk oznaczonej jako działka nr 1872 o powierzchni 0,1351 ha, objętej księgą wieczystą BB1B/00048084/7, położonej w Szczyrku przy ul. Beskidzkiej 48, w części obejmującej lokal użytkowy o powierzchni 4 m² na okres od dnia 1 czerwca 2021 r. do dnia 23 października 2023 r.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Szczyrk.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Szczyrku

mgr Borys Matlak

Uzasadnienie

Pismem z dnia 30 kwietnia 2021 r. p. Katarzyna Melcer reprezentująca Fundację „Festiwal Biegów Górskich” - dzierżawiąca lokal użytkowy w budynku "Szarotki" do dnia 14.10.2020 r. zwróciła się z wnioskiem o wznowienie umowy dzierżawy.

Zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 713 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.